



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR:**  
**OBRAS DE IMPLANTACIÓN Y MEJORA DE MEDIDAS  
DE ACCESIBILIDAD EN LAS ESTACIONES DE PUERTA  
DEL SUR, GREGORIO MARAÑÓN, ÓPERA Y CANAL DE  
LA RED DE METRO DE MADRID.**  
**NÚMERO DE LA S.C: 2000003459**

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección /  
Subdirección:**

Dirección General de  
Explotación Ferroviaria.

**Área:** Obra Civil

**División:**

**Servicio:** Infraestructuras y  
Estaciones

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación para la **IMPLANTACIÓN Y MEJORA DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN LAS ESTACIONES DE PUERTA DEL SUR, GREGORIO MARAÑÓN, ÓPERA Y CANAL DE LA RED DE METRO DE MADRID.**

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto:**

La contratación para la **IMPLANTACIÓN Y MEJORA DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN PUERTA DEL SUR, GREGORIO MARAÑÓN, ÓPERA Y CANAL DE METRO DE MADRID.** consistirá en:

- Pavimentos tactovisuales de señalización en borde de andén.
- Pavimentos tactovisuales de señalización en embarque y desembarque de escaleras, rampas y ascensores.
- Pavimentos tactovisuales de señalización en encaminamientos de andenes, cañones y vestíbulos.
- Pavimentos tactovisuales de señalización en zonas de seguridad en andenes.
- Pavimentos tactovisuales de señalización en máquinas expendedoras de billetes.
- Suministro e instalación de cartelería para señalización de zonas de seguridad.
- Suministro e instalación de cartelería para señalización de apoyos isquiáticos.
- Suministro e instalación de tira fotoluminiscente para borde de andén.
- Suministro e instalación de tira antideslizante en peldaños de escaleras fijas.
- Reubicación, adaptación y señalización de interfonos.
- Suministro e instalación de bucle magnético en interfonos.
- Suministro e instalación de etiquetas Braille para pasamanos.
- Suministro e instalación de pasamanos dobles para escaleras.
- Suministro e instalación de apoyos isquiáticos.

### **▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP):**

Valor estimado: 1.003.558,50 euros (IVA no incluido).

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

Importe de las obras previsto en el proyecto.

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 100 LCSP):**

- Base imponible (BI): 1.003.558,50 euros
- Importe del I.V.A.: 210.747,29 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 1.214.305,79 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

	Lote	PEM (€)	Gastos Generales 13% (€)	Beneficio Industrial 6% (€)	Base Imponible (€)	IVA 21% (€)	PBL (€)
1	Puerta del Sur	307.181,69	39.933,62	18.430,90	365.546,21	76.764,70	442.310,91
2	Gregorio Marañón	167.869,40	21.823,02	10.072,16	199.764,58	41.950,56	241.715,14
3	Ópera	239.756,57	31.168,35	14.385,39	285.310,31	59.915,17	345.225,48
4	Canal	128.518,82	16.707,45	7.711,13	152.937,40	32.116,85	185.054,25
	<b>TOTAL SC</b>	<b>843.326,48</b>	<b>109.632,44</b>	<b>50.599,59</b>	<b>1.003.558,50</b>	<b>210.747,29</b>	<b>1.214.305,79</b>

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2 LCSP)**

COSTES DIRECTOS (95%)	803.168,08€
COSTES INDIRECTOS (5%)	40.158,40€
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	843.326,48€
GASTOS GENERALES (13%)	109.632,44€
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	50.599,59€
BASE IMPONIBLE	1.003.558,50€
IVA (21%)	210.747,29€
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	1.214.305,79€

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ Sí se divide en lotes (Art. 99.4 LCSP)

- Número de lotes: Cuatro (4)
- Objeto de cada lote:
  - LOTE 1: Implantación y mejora de medidas de accesibilidad en la estación de Puerta del Sur.
  - LOTE 2: Implantación y mejora de medidas de accesibilidad en la estación de Gregorio Marañón.
  - LOTE 3: Implantación y mejora de medidas de accesibilidad en la estación de Ópera.
  - LOTE 4: Implantación y mejora de medidas de accesibilidad en la estación de Canal.

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:
  - ☒ Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:
  - ☒ Sí
    - o Número máximo de lotes a adjudicar: Dos (2).  
Un licitador solo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 2 lotes de los 4 lotes que configuran la licitación, con la siguiente excepción: en el caso de que todos los licitadores con ofertas válidas sean ya adjudicatarios de dos lotes y aún queden lotes pendientes de adjudicar, dichos lotes se adjudicarán a la oferta con mejor relación calidad-precio de entre todas las ofertas presentadas por los licitadores a dicho lote.  
Los lotes se adjudicarán de mayor a menor importe de licitación.
    - o Justificar los motivos por el que se limita el número de lotes a adjudicar:  
Evitar la concentración de las adjudicaciones en una sola empresa para favorecer la concurrencia.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Seis (6) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.
- Prórrogas:
  - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 30 puntos:
  - Criterios evaluables mediante juicios de valor:  
Memoria y estudio de la obra: 7,5 puntos:
    - Conocimiento de la obra y planificación: 4 puntos.
    - Justificación de stock de materiales: 2,5 puntos.
    - Plan de Calidad: 1 punto.
  - Criterios evaluables mediante fórmulas: 22,5 puntos.  
Medios y Acopios: 3 puntos.  
Recursos Humanos: 5,5 puntos.  
Ampliación de garantía: 8 puntos.  
Realización de Informe de estado de la obra previo a la finalización del periodo de garantía establecido: 6 puntos
- Criterios económicos: Precio, 70 puntos
- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:  
$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$
  - Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
  - Bbest = Mejor oferta económica
  - Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
  - Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP)**

- ☒ Procede
- No hay tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

- ☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

- ☒ SI
- ☒ En su totalidad

En el PPT aparece información sensible mostrándose accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

- ☒ NO

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Desde que en 2005 se comenzara a desarrollar el Plan de Accesibilidad Universal, se ha avanzado en dirección a conseguir una mejora en las condiciones de accesibilidad de la Red y actualmente ya hay más de 130 estaciones que cuentan con elementos para conseguir que cualquier usuario de las instalaciones de Metro de Madrid se mueva y desplace en igualdad de condiciones independientemente de su diversidad funcional.

La implantación de medidas de accesibilidad en las estaciones de la Red, forma parte del Plan de Accesibilidad e Inclusión en Metro de Madrid para el periodo 2016/2020, mediante el cual se pretende seguir avanzando en el camino para alcanzar la máxima accesibilidad en las estaciones de Metro de Madrid y asegurar de esta forma la igualdad en el acceso al transporte público.

Mediante los trabajos propuestos en el presente documento se pretende continuar con la Implantación y Mejora de las Medidas de Accesibilidad en diversas estaciones de Metro de Madrid. En dichas estaciones, ya se encuentran instaladas otras medidas de accesibilidad como por ejemplo la señalización mediante pavimentos tactovisuales en borde de andén, máquinas billetteras y zonas de seguridad, aunque la baldosa instalada no es cerámica en algunas zonas, paneles en alto relieve y braille para ascensores...etc. Esta actuación pretende seguir completando, mejorando y ampliando estas medidas de forma que Metro mejore su servicio para todas las personas, independientemente de su diversidad funcional.

### 4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	2000003276	2000003459
OBJETO DEL CONTRATO	Implantación y mejora de medidas de accesibilidad en diversas estaciones en la Red de Metro de Madrid.	Implantación y mejora de medidas de accesibilidad en Puerta del Sur, Gregorio Marañón, Canal y Ópera de la Red de Metro de Madrid
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 meses	6 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No
MODIFICADOS PREVISTOS	Sí, 20% tanto al alza como a la baja	No
LOTES	Sí, 7 lotes	Sí, 4 lotes
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	1.558.837,35 euros	1.003.558,50 euros
VALOR ESTIMADO	1.870.604,81 euros, IVA no incluido	1.003.558,50 euros

Comparativa realizada en base a las partidas presupuestarias, ya que ambos concursos tienen en común una gran parte de las mismas, no obstante, se ha de tener en cuenta que el ámbito de actuación es menor en el concurso objeto de contratación, de ahí la diferencia en cuanto a los importes de licitación.

Por lo anterior, aunque a nivel de ejecución comparten alcances, y comparten una base de precios común, la solución constructiva es diferente y única, adaptada a la geometría y necesidades de cada estación, dando como resultado un alcance diferente, por lo tanto, no se puede tomar este contrato, ni ningún otro precedente, como referencia exacta para el cálculo del presupuesto de la presente licitación.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

<b>AÑO</b>	2021
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	<b>1.003.558,50 €</b> 50.000 € (MO)
<b>PEP</b>	04.237
<b>EXPEDIENTE</b>	

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*







