

Ref.: MAC/IGM/EMA/ARM

A: Consejero Delegado

De: Subdirector de Contratación

**1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 8/2021 de “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS PARA EL COMPLEJO DE OFICINAS CENTRALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”**

- **Valor Estimado del contrato:** 588.128,61 Euros, IVA excluido.

Para el cálculo del valor estimado del contrato se ha tenido en cuenta.

- En relación con el equipamiento tecnológico:
  - Precios ofertados por los adjudicatarios a los lotes del procedimiento de licitación 263/2019 relativo a “servicios de mantenimiento de los sistemas de seguridad electrónicos existentes, ampliaciones y pequeños montajes en dependencias del Grupo Canal de Isabel II” y referencia de precios de mercado obtenido de los fabricantes de equipos para el control de accesos, detección de intrusión y de circuito cerrado de televisión.
- En relación con los trabajos de adecuación y obra civil:
  - En el año 2018 la Dirección de Seguridad adjudicó el contrato menor Nº 2017\_EXP\_000042597 para la elaboración de una solución técnica de las necesidades arquitectónicas y de obra civil necesarias para la adecuación de los accesos al complejo de Oficinas Centrales. Se han tomado como base las mediciones de ese estudio y precios de referencia habituales de mercado para proyectos de ingeniería civil y arquitectura.
- **Razón de la no división en lotes:** Canal de Isabel II, S.A. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. En este sentido, es necesario instalar y configurar todos los equipos suministrados en una única plataforma de gestión, así como el desarrollo dentro del contrato de los módulos software y que, junto a la necesidad de registro en base de datos y puesta en producción común a todo el control de accesos, hace que el contrato no pueda ser ejecutado por diversidad de contratistas desde un punto técnico de ejecución.

➤ **Razón del plazo de duración establecido:** veinte (20) meses.

El plazo se ha establecido de conformidad con la planificación del tiempo para el suministro, instalación y configuración de equipos, así como la implementación del nuevo software de gestión el cual debe de estar finalizado en 8 meses establecida en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Posteriormente el adjudicatario deberá prestar el servicio de mantenimiento del equipamiento y software suministrado durante un periodo de 12 meses realizando las revisiones obligatorias previstas por ley para instalaciones de seguridad. Se ha establecido este servicio durante un periodo de 12 meses coincidente con el periodo de garantía obligatoria de los equipos según lo establecido en los pliegos.

- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** 70% valoración económica y 30% valoración técnica.
  - En esta última se valorará:
    - La ampliación de garantía ya que redundará en la continuidad del mantenimiento de la instalación; la reducción del plazo de ejecución manteniendo los estándares de calidad, ya que esto repercute en el adelanto del aprovechamiento de los equipos a instalar; la reducción del tiempo máximo de respuesta de atención de incidencias redundará en tiempos de respuestas más cortos en la atención de averías de los equipos instalados; y la experiencia del personal que ejecutará el contrato y certificaciones en aplicaciones y equipos existentes de Canal de Isabel II, S.A.: ya que su calidad redundará de manera significativa en la ejecución del contrato.
- **Tipo de procedimiento:** abierto con pluralidad de criterios.

## 2. Aprobación del INI y Pliegos del procedimiento.

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato de **“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS PARA EL COMPLEJO DE OFICINAS CENTRALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”** se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato.
- 2) Pliego de Prescripciones Técnicas.
- 3) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado del contrato:** 588.128,61 Euros, IVA excluido.
- **Plazo:** veinte (20) meses.
- **Procedimiento de contratación:** procedimiento abierto con pluralidad de criterios.
- **Servicio que promueve el contrato:** Dirección de Seguridad.

El Subdirector de Contratación

Conforme:  
Secretaría General Técnica

Conforme:  
Consejero Delegado