



*Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.*

Dirección General de Administración Local  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y  
ADMINISTRACIÓN LOCAL

**MUNICIPIO:** Pinilla del Valle

**ACTUACIÓN:** “Rehabilitación de edificio consistorial”

**PROGRAMA:** Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019 (PRORROGADO)

**ASUNTO:** Tramitación ordinaria. Procedimiento abierto simplificado. Criterio único precio.

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:** 249.937,24 euros (IVA incluido)

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:** 206.559,70 euros

## INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público (LCSP), y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

El Ayuntamiento de Pinilla del Valle solicitó el 22 de mayo de 2020 el Alta de la actuación denominada “Rehabilitación de edificio consistorial” y el día 26 de octubre de 2020 se aprobó el Alta conforme a lo establecido en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016 de 12 de julio, mediante Resolución del Director General de Administración Local, con un importe (IVA incluido) de 269.932,21 euros incluyendo todos los gastos asociados.

Conforme a lo establecido en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016 de 12 de julio, el Ayuntamiento de Pinilla del Valle aportó proyecto para su posterior supervisión y aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto.

Este proyecto se informó favorablemente, con fecha 14 de octubre de 2020, por parte del Área de Equipamientos Urbanos, ya que no se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto inferior a 500.000 € y no tratarse de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanquidad de la obra, tal y como se indica en el artículo 235 de la LCSP.

El proyecto se aprobó mediante Resolución de la Dirección General de Administración Local de fecha 22 de octubre de 2020.

Con la presente actuación, se pretende rehabilitar el edificio consistorial de Pinilla del Valle para garantizar el correcto funcionamiento del Ayuntamiento. Por este motivo, se pretende modificar la distribución de los espacios para articular mejor los servicios que ofrece, habilitando una estancia, mediante la agrupación de tres espacios anexos, para crear una zona de mostrador/administración/oficina paisaje de mayor capacidad y dotar al mismo de un baño accesible en planta baja. Además, en planta bajo cubierta, se gestionarán los espacios para generar un espacio mayor para el salón de plenos, dos

despachos y dos baños. Por último, se pretende dotar al edificio del equipamiento necesario para garantizar las condiciones de uso, funcionalidad y confort.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016-2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que en la fecha de entrada en vigor del Decreto, en aplicación de lo previsto en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, el ayuntamiento haya aportado con carácter excepcional el proyecto de obras, como es el caso.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el “Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (PIR 2021-2025)” que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2021 a 2025, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en los artículo 6 de dicho Decreto.

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento ordinario abierto simplificado, con criterio único precio, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma

LA VICECONSEJERA  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y  
ADMINISTRACIÓN LOCAL

Firmado digitalmente por: DANCAUSA TREVIÑO MARIA CONCEPCIÓN  
Fecha: 2021.04.22 11:20