



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD, CARACTERÍSTICAS E IMPORTE DE LAS OBRAS DE RESTAURACIÓN DEL VALLADO PERIMETRAL DE LA FINCA DE VISTA ALEGRE EN EL TRAMO DE LA CERCA HISTÓRICA DE LA CALLE CARCASTILLO DESDE LA ESQUINA CON CALLE CLARA CAMPOAMOR. DISTRITO DE CARABANCHEL. MADRID

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Comunidad de Madrid es titular del derecho de propiedad de la mayor parte de la Finca Vista Alegre (Madrid), la cual figura adscrita a la Consejería de Hacienda y Función Pública con número 2351.

El tramo referido está afectado por la declaración de Bien de Interés Cultural de dicho jardín (Decreto 169/2018, de 11 de diciembre) como parte de *"la cerca original en su sector sur,..., de ladrillo visto con remate a dos aguas"*. El elemento concreto sobre el que se interviene es:

Firmado digitalmente por: RUIZ GARCIA NURIA MICAELA
Fecha: 2021.04.21 09:41

- Tramo Sur de cerca histórica de 248,5 m de longitud y 4 m de altura.

Tras la Orden de Ejecución del Ayuntamiento de Madrid de fecha 7 de mayo de 2019 referida a la necesidad de intervenir de manera urgente sobre él, (tramo de c/ Carcastillo c/v c/ Clara Campoamor hasta la altura del nº 7 de la calle Carcastillo), y de llevar a cabo las medidas de seguridad necesarias para su cumplimiento, se considera preciso intervenir sobre el mismo paño de la cerca con el objetivo de llevar a cabo una restauración completa que le devuelva su valor original y lo reintegre en el conjunto protegido. Se pretenden llevar a cabo labores de demolición de partes añadidas no originales, limpieza de paramentos y consolidación de los elementos deteriorados, entre otras.

La restauración de cerca histórica resulta necesaria para abordar la restauración del elemento protegido.

Se propone la contratación de las citadas obras, habiéndose aprobado por Orden de 21 de agosto de 2020 de la Consejería Hacienda y Función Pública el correspondiente proyecto de ejecución, con un importe de 292.371,62 € (presupuesto de contrata sin IVA incluido).

LA JEFE DE LA DIVISIÓN TÉCNICA
DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO

Firmado digitalmente por: RUIZ GARCIA NURIA MICAELA
Fecha: 2021.04.21 09:48