



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE  
ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE  
VENTAS DE METRO DE MADRID, FINANCIABLE AL 50 % CON  
CARGO AL PROGRAMA OPERATIVO 2014-2020 FEDER DE LA  
COMUNIDAD DE MADRID**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000003123**

**Dirección:** Explotación Ferroviaria

**Área:** Obra Civil

**Servicio:** Infraestructuras y  
Estaciones

**Aprobada por:** Juan Pablo Tébar



UNIÓN EUROPEA  
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

*Una manera de hacer Europa*

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la Implantación de ascensores y modernización de la estación de Ventas, de las líneas 2 y 5 de Metro de Madrid. Esta actuación está incluida dentro del Plan de Accesibilidad e Inclusión de la Comunidad de Madrid en Metro 2016-2020.

La actuación propuesta comprende los trabajos de modernización de la estación de Ventas, así como la ejecución de los trabajos necesarios para dotar de recorridos accesibles mediante la implantación de ascensores y la construcción de nuevos pasillos de conexión.

Las actuaciones incluidas en este contrato podrán ser cofinanciadas al 50 % con cargo al Programa Operativo 2014-2020 FEDER de la Comunidad de Madrid, en concreto con cargo al Eje 4, PI 4.e OE 4.5.1 Fomento de la movilidad urbana sostenible.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto:

Se plantea la instalación de seis ascensores en toda la estación, dos de acceso desde la calle hasta el vestíbulo principal, dos que darán servicio a la línea 2 y otros dos para dar servicio a la línea 5. Además, se prevé la ampliación de vestíbulo para dar entrada a los ascensores de calle, así como el rebaje de la cota del vestíbulo hasta la conexión con los pasillos que lo unen con las líneas 2 y 5, eliminando así la barrera que suponen las escaleras actuales del vestíbulo. El proyecto contempla también la construcción de cañones y pasillos de conexión entre el vestíbulo y los dos andenes de línea 2, así como dos pozos que alberguen los ascensores y escaleras de la línea 5. Estos dos fosos se conectarán con un pasillo bajo las vías. Los métodos constructivos de estas infraestructuras contemplan tanto la ejecución de pozos al abrigo de pantallas de pilotes o de micropilotes combinados con muros forro; los pasillos que se ejecutarán bajo las vías se ejecutarán por el método tradicional de Madrid.

La modernización de la estación actual tiene como objetivo principal la renovación de elementos de impermeabilización y drenaje, así como la renovación de acabados. Se contemplan también otras actuaciones singulares, que modificarán en parte la arquitectura interior del vestíbulo principal. A ello se

suman los alcances de las instalaciones afectadas, adecuándolas o renovándolas según el caso.

▪ **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

▪ **Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE):**

Valor estimado: 19.964.961,25 euros (IVA no incluido).

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE):**

Importe de las obras previsto en el proyecto, sin incluir el IVA.

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 43 RDLSE):**

- Base imponible (BI): 19.964.961,25 euros
- Importe del I.V.A.: 4.192.641,86 euros
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 24.157.603,11 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 43.5 RDLSE)**

Desglose costes directos:

Capítulo	01	ACTUACIONES PREVIAS Y AFECCIONES	1.427.519,47 €
Capítulo	02	ARQUITECTURA	4.100.490,99 €
Capítulo	03	OBRA CIVIL Y ESTRUCTURAS	3.880.499,11 €
Capítulo	04	MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD	229.253,66 €
Capítulo	05	SEÑALIZACIÓN AL VIAJERO	140.721,96 €
Capítulo	06	INSTALACIONES	5.242.779,78 €
Capítulo	07	AUSCULTACIÓN Y CONTROL	208.857,22 €
Capítulo	08	COLUMNAS SECAS	47.770,38 €
Capítulo	09	GESTIÓN DE RESIDUOS E INTEGRACIÓN AMBIENTAL	533.464,69 €
Capítulo	10	SEGURIDAD Y SALUD	131.643,08 €
Capítulo	11	VARIOS	35.360,00 €
TOTAL COSTES DIRECTOS			15.978.360,34 €

Desglose Presupuesto Base de Licitación:

Costes Directos	95%	15.978.360,34 €
Costes Indirectos	5%	798.918,02 €
Total Presupuesto Ejecución Material		16.777.278,36 €
Gastos Generales	13%	2.181.046,19 €
Beneficio Industrial	6%	1.006.636,70 €
Base Imponible		19.964.961,25 €
IVA	21%	4.192.641,86 €
Presupuesto Base de Licitación		24.157.603,11 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

– Justificar los motivos de la no división en lotes:

Todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la seguridad y explotación de la estación.

▪ **Duración del contrato:**

– Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Veinte (20) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.

– Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

– **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 30 puntos:

Criterios evaluables mediante juicios de valor:

1. Memoria y estudio de la obra: 20 puntos.
2. Almacenes y oficinas: 1,5 puntos.
3. Oficina técnica de apoyo a la obra: 2,5 puntos.
4. Suministros: 2 puntos.
5. Plan específico de control de calidad del contrato: 3 puntos.
6. Análisis de impacto ambiental: 1 punto.

- Criterios económicos: Precio, 70 puntos
  - ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede.

- No existen tareas críticas.
- Son susceptibles de subcontratación aquellas actividades que, por su especialización, medios especiales necesarios, especial dificultad en su ejecución, requerimientos técnicos específicos o plazos reducidos, presenta dificultad en que se puedan acometer con personal propio de la constructora principal, y/o resulta conveniente que sea ejecutado por una empresa especializada en dichas actividades con mayor calidad y seguridad, como es el caso de las instalaciones, ejecución de galerías en mina, excavaciones al abrigo de pantallas o pilotes, etc.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

- ☐ Contrato no financiable con fondos FEDER
- ☒ Contrato financiable con fondos FEDER

- Indicar con cargo a qué **programa** será financiable el contrato:

Financiable al 50% con cargo al Programa Operativo 2014-2020 FEDER de la Comunidad de Madrid, en concreto con cargo al Eje 4, PI 4.e OE 4.5.1 Fomento de la movilidad urbana sostenible.

- **Justificar el motivo:**

Entre los diversos objetivos de la actuación, cabe reseñar el correspondiente al desarrollo sostenible, el cual se articula para permitir alcanzar un correcto equilibrio entre la rentabilidad económica, el beneficio social y el respecto al medio ambiente. Las infraestructuras de transporte son un indiscutible motor de desarrollo económico. Dotando a nuestras antiguas estaciones, de acceso a través de ascensores de última generación, proporcionamos un beneficio social inmediato, haciéndolas accesibles a personas funcionalmente diversas para las que antes era imposible o muy difícil la utilización del transporte público. Invitamos también a un acceso más cómodo y rápido para todos que redundará sin duda en una mayor utilización de la red con la consiguiente reducción del consumo energético, de la contaminación y de la huella de carbono, en definitiva, un menor impacto en el medio ambiente. Contribuiremos, por tanto, a un triple beneficio, económico, social y medioambiental.

Las instalaciones propuestas son además instalaciones extraordinariamente eficientes que representan el estado del arte de la tecnología en su categoría. Las mismas están dotadas de tracción sin reductor mecánico, variador de frecuencia con recuperación de energía en los estados favorables de carga, iluminación led y apagado de sistemas cuando el ascensor no está en uso.

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ SI

☒ En su totalidad

En el PPT aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

- **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

#### ▪ **Clasificación del contratista**

Destacar que ninguno de los capítulos presupuestarios correspondientes con los subgrupos de clasificación supera el 20 por ciento del importe total de la obra.

Esta obra fundamentalmente consiste en:

- La ejecución para la implantación de ascensores en la estación de Metro, de pozos mediante cimentaciones especiales (pantallas), y galerías realizadas mediante el método belga. Estas galerías que permiten realizar las conexiones con los diferentes niveles de la estación, se protegen mediante inyecciones del terreno, por la presencia de agua en el mismo, y además así evitar la afección a edificios existentes, ya que discurren las galerías bajo o junto a estos últimos.
- Sustitución de los elementos arquitectónicos visibles al viajero, solados, paramentos, etc.

Los subgrupos de clasificación solicitados corresponden con aquellos que, dada su singularidad, se consideran con una importancia especial en la obra, o por el hecho de ser el concepto fundamental por el que se realiza la obra, o desde el punto de vista de la seguridad y calidad de la propia ejecución, basados en la experiencia en la ejecución de los sistemas constructivos utilizados en esta obra.

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:**

#### **3.1. Justificación de la necesidad**

Es propósito de Metro de Madrid continuar con la implantación de medidas que potencien y faciliten el uso del transporte público, siendo la mejora de la accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas uno de sus principales objetivos.

Mediante la instalación de ascensores se pretende dotar de itinerarios accesibles en aquellas estaciones que no disponen de ellos en la actualidad.

El Plan de Accesibilidad e Inclusión de la Comunidad de Madrid en Metro 2016-2020 tiene previstas una serie de acciones que incluye la instalación de ascensores en aquellas estaciones que presentan correspondencia con al menos dos líneas de Metro, como es el caso de la estación de Ventas, donde confluyen las líneas 2 y 5 de Metro.

La presente propuesta tiene como objeto la definición de la obra civil, arquitectura e instalaciones de los nuevos ascensores a implantar en la estación de Ventas. La arquitectura global de las zonas afectadas por estas obras también es objeto de este proyecto.



Por este motivo, el Servicio de Infraestructuras y Estaciones decide realizar un concurso para la contratación de una empresa que ejecute dicho proyecto.

### 3.2. Antecedentes

#### a) Contrato precedente: 7718000178

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	SC: 2000002257 CONTRATO: 7718000178	SC: 2000003123
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PARA LA REMODELACIÓN E IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE TRIBUNAL DE METRO DE MADRID, FINANCIABLE AL 50 % CON CARGO AL PROGRAMA OPERATIVO 2014-2020 FEDER DE LA COMUNIDAD DE MADRID	OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE VENTAS DE METRO DE MADRID, FINANCIABLE AL 50 % CON CARGO AL PROGRAMA OPERATIVO 2014-2020 FEDER DE LA COMUNIDAD DE MADRID
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	30 meses	20 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No
MODIFICADOS PREVISTOS	No	No
LOTES	No	No
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	20.432.093,13 €	19.964.961,25 €
VALOR ESTIMADO	20.432.093,13 €	19.964.961,25 €

#### b) *Comparación de los alcances*

Ambos proyectos resuelven la accesibilidad mediante la implantación de ascensores, y la modernización de estaciones con correspondencia entre 2 líneas.

Los 7 ascensores objeto del proyecto de Tribunal salvan un desnivel de unos 42 metros, mientras que los 6 ascensores a implantar en Ventas, salvan un desnivel de 7 metros.

Para el proyecto de Tribunal se ejecuta un único pozo, desde superficie hasta el nivel del vestíbulo, resolviendo el resto de ascensores y conexiones entre ellos, mediante la ejecución de minas por el método Madrid. En el proyecto de Ventas, al ser tan somero se llevan a cabo pozos desde superficie para gran parte de los ascensores y conexiones entre ellos.

Por lo anterior, aunque a nivel de ejecución comparten alcances, ya que se resuelven mediante la ejecución de minas y pozos, y comparten una base de precios común, la solución constructiva es diferente y única, adaptada a cada estación, y su entorno (edificios existentes, servicios), dando como resultado un alcance diferente, por lo tanto, no se puede tomar este contrato, ni ningún otro precedente, como referencia para el cálculo del presupuesto de la presente licitación.

## 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	1.326.315,18	7.957.891,08	3.978.945,56
PEP	04.001	04.001	04.001
EXPEDIENTE		-----	

AÑO	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	625.113,36	3.750.680,16	1.875.339,98
PEP	04.116	04.116	04.116
EXPEDIENTE			-----

AÑO	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	45.067,60	270.405,60	135.202,73
PEP	04.237	04.237	04.237
EXPEDIENTE			-----

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*  
*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*