

## **MEMORIA ECONÓMICA DEL CONTRATO TITULADO “SERVICIO DE LIMPIEZA EN DIVERSOS CENTROS JUVENILES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL”**

Para el cálculo del precio de licitación del contrato de servicio de limpieza en cinco albergues juveniles, un refugio y tres centros adscritos a la Dirección General de Juventud, con una duración de 12 meses, se ha tomado como referencia para los costes salariales lo que establece el *Convenio colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales, suscrito por la Asociación Profesional de Empresas de Limpieza (ASPEL), la Asociación de Empresarios de Limpieza de Madrid (AELMA), la Federación de CC OO de Construcción y Servicios de Madrid y la Federación Regional de Servicios, Movilidad y Consumo de Madrid de la Unión General de Trabajadores*, publicado en el BOCM el 23 de marzo de 2019, para los años 2019, 2020 y 2021, por ser el último publicado

La estructura salarial del personal de limpieza presenta los siguientes conceptos:

Salario Base

Complementos: Antigüedad: Trienios

Plus Convenio

Gratificaciones extraordinarias: Gratificación de Navidad, julio y beneficios.

También se ha considerado el incremento por trabajo en jornada dominical.

La antigüedad (trienios) ha de aplicarse la correspondiente a los trabajadores que según el convenio colectivo son subrogables, de acuerdo con la información facilitada por la empresa que actualmente está prestando el servicio, recogida en el Anexo I del PPT.

A los precios recogidos en el Convenio hay que incrementarles los costes sociales que ascienden a un 33,50%.

CONCEPTO	TIPO
Contingencias Comunes	23,60
Desempleo	5,50
FOGASA	0,20
Formación Profesional	0,60
Contingencias Profesionales	3,60
TOTAL	33,50

La jornada laboral anual establecida por convenio asciende a 1.739 horas

A los trabajadores con antigüedad se les aplicará un 4% del Salario base por trienio.

La jornada en domingo se incrementará en 21,67 € por jornada o precio proporcional por hora para las jornadas dominicales.

	Salario 2021	Coste anual 2021	Coste hora 2021
Limpiador/a	15.984,15	15.984,15	
Costes sociales 33,50 %		5.354,69	
<b>Total Limpiador</b>		<b>21.338,84</b>	<b>12,27</b>
Cristalero/a	16.152,50	16.152,50	
Costes sociales 33,50 %		5.411,09	
<b>Total Cristalero</b>		<b>21.563,59</b>	<b>12,40</b>
Limpiador antigüedad (¹)	20.459,71	20.459,71	
Costes sociales 33,50€		6.854,00	
<b>Total limpiador con antigüedad</b>		<b>27.313,71</b>	<b>15,71</b>
Limpiador en domingo			15,05(²)

(1) Siete trienios, según información facilitada por la actual adjudicataria.

(2) Al coste hora del limpiador se le suma la parte proporcional por hora del incremento por jornada dominical (21,67€ para 7,8 horas).

Para el cálculo total de horas a realizar en el contrato se han considerado 6 días de ejecución en 2021 (del 25 al 30 de noviembre), ya que la mensualidad de diciembre pasaría a la anualidad de 2022.

#### HORAS Y PRECIO PARA 2021

	Horas día	Horas semana	Horas mes	Uds.	Nº horas	Precio hora	TOTAL
<b>OFICINA JOVENTIVE</b>							
Limpiador con antigüedad	3			4	12	15,71	188,48
Cristalero		0,5		1	0,50	12,40	6,20
<b>ESPACIO JOVEN 14/30</b>							
Limpiador	2			4	8	12,27	98,16
Limpiador suplencia	5			0	0	12,27	0,00
Cristalero			4	0,25	1	12,40	12,40
<b>METRÓNOMO</b>							
Limpiador	4			4	16	12,27	196,33
Limpiador domingo	4			1	4	15,05	60,20
Cristalero			4	0	0	12,40	0
<b>ALBERGUES (bolsa de horas)</b>							
Limpiador diario				25	25	12,27	306,77
Limpiador domingo				25	25	15,05	376,27
<b>TOTAL</b>					<b>91,5</b>		<b>1.244,81</b>

## HORAS Y PRECIO PARA 2022

	Horas día	Horas semana	Horas mes	Uds de tiempo	Nº horas	Precio hora	TOTAL
<b>OFICINA JOVEN TIVE</b>							
Limpiador antigüedad	3			243	729	15,71	11.450,09
Cristalero		0,5		51	25,5	12,40	316,20
<b>ESPACIO JOVEN 14/30</b>							
Limpiador	2			243	486	12,27	5.963,59
Limpiador suplencia	5			22	110	12,27	1.349,78
Cristalero			4	12	48	12,40	595,20
<b>METRÓNOMO</b>							
Limpiador	4			246	984	12,27	12.074,42
Limpiador domingo	4			51	204	15,05	3.070,35
Cristalero			4	12	48	12,40	595,20
<b>ALBERGUES (bolsa de horas)</b>							
Limpiador diario				1475	1475	12,27	18.099,36
Limpiador domingo				1475	1475	15,05	22.199,86
<b>TOTAL</b>					<b>5.584,5</b>		<b>75.714,05</b>

Al coste de personal habría que incrementar los gastos por consumibles y otros gastos generales (8%) y el beneficio industrial (6%)

Costes de personal..... 76.958,86 €  
 Consumibles y otros gastos generales 8%..... 6.156,71 €  
 Beneficio industrial 6%..... 4.617,53 €  
 Total Presupuesto ejecución..... 87.733,10 €  
 IVA 21%..... 18.423,95 €

**TOTAL CONTRATO .....106.157,05 €**

El presupuesto de ejecución del contrato asciende 87.733,10 euros para un total de 5.676 horas, lo que supone un coste promediado por hora de 15,46 €/hora.

El valor estimado del contrato, calculado teniendo en cuenta los costes salariales, los gastos asociados y generales y el beneficio industrial, así como la posibilidad de prórroga y de modificación del contrato hasta un máximo del 20 por ciento, asciende a 193.012,82 euros.

Las anualidades, teniendo en cuenta el inicio previsto del contrato (25 de noviembre de 2021) y que la mensualidad de diciembre se traspasa al ejercicio 2022, quedarían como sigue:

2021.....	1.717,09.- €
2022.....	104.439,96.- €

El gasto se imputará a la partida 22700 del Programa 232A.

Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GENRAL DE JUVENTUD