



CONSEJERÍA DE TRANSPORTES
E INFRAESTRUCTURAS

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.



MEMORIA ECONOMICA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO LIMPIEZA DE LAS OFICINAS DEL CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2021 Y 2022 RESPECTO DE LA ANTERIOR LICITACION.

Los costes que se han tomado en consideración para el cálculo del precio del contrato han sido los siguientes:

1.- Costes del equipo de limpieza

Personal a subrogar en el contrato:

Se ha considerado el coste del equipo humano que se estima necesario para el desarrollo de los trabajos objeto del contrato, teniendo en cuenta que su plazo de Ejecución es de 13 meses.

Se ha aplicado el Convenio Colectivo de Sector de Limpieza de Edificios y Locales de Madrid vigente inscrito en el Registro Especial de Convenios Colectivos de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid mediante Resolución de 26 de febrero de 2019.

De acuerdo con los datos proporcionados desde la entidad que actualmente presta el servicio, el personal a subrogar que actualmente viene prestando el servicio es el siguiente:

Nº	CATEGORIA	ANTIGÜEDAD	PLUSES	SALARIO BRUTO ANUAL AÑO 2021	COSTES EMPRESA AÑO 2021
1	LIMPIADORA	01/07/2011		9.022,16	12.044,58
2	LIMPIADORA	01/08/2010		9.022,16	12.044,58
3	PEÓN ESPECIALISTA	24/06/2005		10.558,37	14.095,43
4	LIMPIADORA	06/03/2004	175 €/mes	11.657,47	15.562,72
5	LIMPIADORA	01/12/2011		9.022,16	12.044,58
6	LIMPIADORA	01/02/2009		9.289,81	12.401,90
7	LIMPIADORA	03/09/2013		8.754,50	11.687,26
8	LIMPIADORA	03/06/2010		9.022,16	12.044,58
Total					101.925,63 €



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES
E INFRAESTRUCTURAS



A esta cantidad , 101.925,63 €,hay que añadirle el coste bruto de sustitución del 100% de las vacaciones personal, el cálculo se realiza de la siguiente forma:

Dado que tenemos:

a) 7 limpiadores, cuyos costes empresariales presentan pequeñas variaciones como se observa en el cuadro anterior, pero a efectos presupuestarios hemos utilizado para todos ellos el coste empresarial anual para 2021 de 12.044,58€, Dicho coste se ha fraccionado en las 14 mensualidades a percibir lo que supone un coste mensual de 860,33€ cada uno. Si esta cantidad la multiplicamos por los siete limpiadores a sustituir, resulta un importe de **6.022,29 €**.

b) 1 peón especialista cuyo coste empresarial anual asciende a 14.095,43€, dividido en catorce mensualidades supone un coste de sustitución de **1.006,82€**.

Si sumamos ambas cantidades, el coste de sustitución del personal para las 7 limpiadoras y 1 peón, asciende a **7.029,11 €**

Por lo tanto, el coste anual del personal a subrogar sería de 108.954,74€, lo que supone un coste de personal a subrogar para las 13 mensualidades del contrato que asciende a 118.034,30€

2.- Costes Materiales

Costes de productos de limpieza y consumibles: se han estimado en 3.100 €/año (IVA no incl.) por lo que el coste material para el plazo de ejecución del contrato asciende a 3.358,33 €.

3.- Presupuesto Base de Licitación y Financiación

PRESUPUESTO BASE DE LICITACION

Equipo de limpieza 118.034,30 €

Costes Materiales 3.358,33 €

Los costes anteriores han sido calculados a partir de:

a) Costes de personal: coste de cada una de las categorías laborales descritas en el convenio colectivo de aplicación (Convenio Colectivo de limpieza de edificios y locales de la Comunidad de Madrid) junto con los pluses y antigüedad que, en su caso, corresponden a cada trabajador con derecho de subrogación .

b) Costes materiales y consumibles del servicio: 3.358,33€, según estimaciones de coste del último ejercicio cerrado (2020)

En los precios que han servido de base para la determinación del Presupuesto de licitación se incluyen los citados costes directos, (coste de personal y costes materiales) los costes indirectos (6 % de los costes directos) y el beneficio empresarial (6 % de los costes directos):

- Costes directos:	121.392,63 €
- Costes indirectos (6%).....	7.283,56 €
- Beneficio empresarial (6%).....	7.283,56 €

Total	135.959,75 € (sin IVA)
-------	------------------------

ASCIENDE EL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN A LA CANTIDAD DE CIENTO TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMOS

Presupuesto de Licitación	
TOTAL BASE IMPONIBLE	135.959,75 €
IVA (21%)	28.551,55 €
TOTAL PRESUPUESTO DE LICITACION (CON IVA)	164.511,30 €

El citado importe se imputará al Subconcepto 22700 de los vigentes presupuestos

4.- Anualidades del contrato.

Debido a que el plazo de ejecución del contrato es de 13 meses y la fecha previsible en la que los trabajos se puedan iniciar, éste tiene carácter de plurianual.

Teniendo en cuenta que los trabajos objeto de contratación deben iniciarse con fecha 1 de diciembre de 2021, la distribución de anualidades, de acuerdo con los criterios establecidos por la Instrucción de la Intervención General de 30 de octubre de 2019 sobre imputación de gastos, resulta ser la siguiente:

ANUALIDAD	Periodo (meses)	IMPORTE (€) SIN IVA
2022	DIC 2021- NOV 2022	125.501,31 €
2023	DIC 2022	10.458,44 €

Madrid, a fecha de firma
LA JEFA DE DIVISION DE
COORDINACION ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: LÓPEZ MIGUEL MARÍA ASUNCIÓN
Fecha: 2021.09.24 15:38

Asunción López Miguel