



CONSEJERÍA DE TRANSPORTES  
E INFRAESTRUCTURAS



## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

**TÍTULO DEL CONTRATO:** “LIMPIEZA DE LAS OFICINAS DEL CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2021 Y 2022”

En la presente memoria justificativa del contrato se analizan las siguientes cuestiones:

**1.- Objeto del contrato (art. 99 LCSP); Naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas (art. 28.1 LCSP). La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción; relación con el objeto del contrato.**

El objeto del contrato es la limpieza de las diversas dependencias que componen la sede del organismo Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid. Se han descrito pormenorizadamente todos los trabajos que constituyen el objeto del contrato, con precisión de las diferentes características de cada elemento, materiales, periodicidad, e intensidad de cada factor a tener en cuenta.

**2.- Valor estimado del contrato (IVA no incluido); indicación de los conceptos que lo integran, con inclusión de los costes laborales (art. 101 y 116.4 d) LCSP)**

En la determinación del valor estimado se han tenido en cuenta los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de los servicios, los gastos indirectos y el beneficio empresarial, la posible prórroga, así como las demás previsiones contenidas en el art. 101.2 de la LCSP.

**3.- Naturaleza del contrato:**

En todo caso, el contrato debe ser considerado como un contrato de servicios porque las prestaciones que en él se desarrollan corresponden a dicha categoría.

**4.- Unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato (art. 62.1 LCSP)**

La unidad encargada del seguimiento y ejecución de este contrato es la División de Coordinación Administrativa.

**5.- Responsable del contrato (art. 62.1.2 LCSP):**

El responsable del contrato será el Jefe de División, o la persona que designe el Órgano de contratación.

**6.- Informe de insuficiencia de medios en el caso de contratos de servicios (art. 116.4 f) LCSP)**

El organismo CRTM, no dispone actualmente de medios humanos con categoría profesional adecuada para el desempeño y desarrollo del objeto del contrato. Al igual que el resto de unidades administrativas que, con carácter general, y salvo excepciones, se ven obligados a



Comunidad  
de Madrid

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES  
E INFRAESTRUCTURAS



efectuar una contratación externa del servicio de limpieza, puesto que nos disponen de tales medios humanos.

## **7.- Elección del procedimiento de licitación (art. 131.2 y 116.4 a) LCSP)**

Se utilizará el procedimiento abierto, al cumplirse los requisitos que se establecen en la LCSP.

La adjudicación se realizará utilizando un único criterio relacionado con los costes, cual es el precio.

## **8.- Criterios de solvencia. Clasificación del contratista. Adscripción de medios.**

En la determinación de los criterios de solvencia se han estipulado exactamente los previstos en la LCSP; no obstante, y para garantizar la adecuada calidad profesional de los licitadores, se han incluido como obligatorias determinadas certificaciones relacionadas con la calidad, el cumplimiento de la normativa medioambiental y el acatamiento de la normativa social y laboral.

No está prevista la adscripción de medios personales y/o materiales pero el adjudicatario tiene la obligación de subrogar al personal de la empresa adjudicataria actual.

## **9.- Criterios de adjudicación. Explicación de su contenido.**

Se prescribe como único criterio de adjudicación el precio, siguiendo la posibilidad contenida en el artículo 145.3 g) de la LCSP.

Se ha precisado un único criterio de adjudicación (precio) al estar la actividad completamente definida y delimitada. Por otra parte, y en atención a lo indicado en el artículo 145.3.g de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, cabe indicar que las prestaciones a realizar en las oficinas, su periodicidad y frecuencia, están definidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, no siendo más eficaz una reducción de dichos plazos. El incumplimiento de dichas prestaciones dará lugar a penalizaciones, tal como refleja dicho PCAP.

Asimismo, no se entienden modificaciones de ninguna clase en el contrato que razonablemente puedan suponer una ventaja que afecte a la relación calidad-precio.

Por todo ello, se considera que el precio es el único factor determinante que debe ser tenido en cuenta a los efectos de la adjudicación

## **10.- Justificación No división en Lotes.**

Las actividades objeto de contratación no son susceptibles de división en lotes. Se trata de una actividad común de limpieza, y la división de la misma solo generaría una deficiente calidad en la prestación del servicio, no alcanzado el fin último (art. 99.2 LCSP)

## **11.- Condiciones especiales de ejecución.**

Se han prescrito condiciones relacionadas con prescripciones medioambientales, al amparo de la posibilidad recogida en el artículo 202 LCSP.



Comunidad  
de Madrid

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES  
E INFRAESTRUCTURAS



## 12.- Subcontratación

No se plantean restricciones a la misma.

Madrid, a fecha de firma,

**EL SECRETARIO GENERAL**

Firmado digitalmente por: BODEGA HERRAEZ PABLO  
Fecha: 2021.07.30 13:03

Pablo Bodega Herráez