



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000005956

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE
ASCENSORES Y REMODELACIÓN EN LA ESTACIÓN DE AVENIDA
DE AMÉRICA**

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003122

**Dirección
/Gerencia:**
Explotación
Ferroviaria

Área: Obra Civil

Metro de Madrid, S.A.

División: -

Servicio: Serv. Infra. y
Estaciones

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la primera modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato:**

7722000109

- **Objeto del contrato:**

Contrato de obra consistente en: OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y REMODELACIÓN EN LA ESTACIÓN DE AVENIDA DE AMÉRICA

- **Número de la licitación:**

6012100244

- **Número de SC del contrato original:**

2000003122

- **Contratista:**

UTE ESTACIÓN AVDA. AMÉRICA.

- **Importe inicial del contrato:**

31.418.124,30 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 47.138.971,08 euros, IVA excluido.

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020) y LCSP (Ley 9/2017)
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 36 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización: _____
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta: 18/06/2022
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: _____
 - ☐ En la fecha fija indicada en el contrato: _____
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO
 - ☐ Sí, hasta el (*indicar fecha*)

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

- ☒ NO
- ☐ Sí

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: _____
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: _____ euros, IVA excluido.
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: _____

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en: Inclusión de precios nuevos en el contrato adjudicado necesarios para completar los alcances de adjudicación del contrato.

Las unidades se desglosan de la siguiente forma:

1. Ampliación de pozo de C/María de Molina
2. Salida de emergencia de L9 por C/Pedro de Valdivia
3. Losa en C/Francisco Silvela y pozos y galerías en mina
4. Errores u omisiones en modernización e instalaciones de la estación

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

☐ En la fecha siguiente: _____

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

☐ En la fecha siguiente: _____

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 4.701.465,70 €
- IVA: 987.307,80 €
- Importe de la modificación, con IVA: 5.688.773,50 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☐ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☐ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: _____%

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: _____%

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 14,96 %

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: _____%

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: No existen alegaciones por parte del adjudicatario, ya que se trata de unas partidas no previstas necesarias.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación NO PREVISTAS (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: Inclusión de precios nuevos en el contrato adjudicado necesarios para completar los alcances de adjudicación del contrato.

Las unidades se desglosan de la siguiente forma:

1. Ampliación de pozo de C/María de Molina
2. Salida de emergencia de L9 por C/Pedro de Valdivia
3. Losa en C/Francisco Silvela y pozos y galerías en mina
4. Errores u omisiones en modernización e instalaciones de la estación

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☐ Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios **adicionales a los inicialmente contratados**, siempre y cuando se den los dos siguientes requisitos:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☐ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se

pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

☐ Cuando un **nuevo contratista sustituya al designado en un principio como adjudicatario** como consecuencia de las siguientes circunstancias (únicamente para contratos sujetos al RDLSE):

1.º Habérsele otorgado ese derecho en base a una disposición general, un derecho de opción o una cláusula de revisión inequívoca establecida en los pliegos de condiciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110 del RDLSE.

2.º Cuando un nuevo contratista sustituya al adjudicatario inicial como consecuencia de la sucesión total o parcial del contratista inicial, a raíz de una reestructuración empresarial, en particular por absorción, fusión, adquisición o insolvencia, por otro operador económico que cumpla los criterios de selección cualitativa establecidos inicialmente, siempre que ello no implique otras modificaciones sustanciales del contrato ni tenga por objeto eludir la aplicación del RDLSE.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial:

Se trata de una modificación no sustancial, puesto que supone un incremento del 14,96 % del precio del contrato, y cumple las condiciones del artículo 205.2.c, en lo que se refiere a modificaciones no sustanciales, y no se cumplen ninguna de las condiciones para ser modificación sustancial.

En el siguiente cuadro se resumen los nuevos conceptos:

UNIDAD DE OBRA	IMPORTE	% /adj.
TOMA DE DATOS Y ESTUDIOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN	15.993,60 €	0,06%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO TACTOVISUAL CERÁMICO AMARILLO DE BORDE DE ANDÉN FORMATO 60X40 (TIRA FOTOLUMINISCENTE NO INCLUIDA)	69.857,28 €	0,26%
DESMONTAJE DE CANALETA LATERAL	56.800,60 €	0,22%
INCREMENTO POR DEMOLICIÓN DE CÁMARAS BUFAS DE ANDENES CON FIBROCEMENTO	164.763,8 3 €	0,62%
FORMACIÓN DE CONDUCTO VENTILACIÓN DE FÁBRICA	20.502,00 €	0,08%
DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE CÁMARA EN SITUACIÓN PROVISIONAL	8.538,25 €	0,03%
DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE TOTEM DE MONITOR DE ANDÉN EN ANDENES DE LÍNEA 6	12.052,92 €	0,05%
DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE ALTAVOCES PARA SITUACIÓN PROVISIONAL	9.645,00 €	0,04%
IDENTIFICACIÓN Y RETIRADA DE CABLEADO DE CMM	20.412,00 €	0,08%
ADECUACIÓN DEL CUARTO DE COMUNICACIONES DE LÍNEA 6	7.820,68 €	0,03%
DESMONTAJE DE LUMINARIAS PARA CAMBIAR PLACA LED	12.368,70 €	0,05%
MONTAJE DE LUMINARIAS PARA CAMBIAR PLACA LED	14.272,20 €	0,05%
CABLE SISTEMA DALI 2X1,5 MM2	28.662,21 €	0,11%
REVISIÓN Y LIMPIEZA DE ESCALERA MECÁNICA	90.000,00 €	0,34%
IMPOSTA EN GRANITO GRIS	7.167,03	0,03%

UNIDAD DE OBRA	IMPORTE	% /adj.
	€	
PRETIL EN GRANITO GRIS	4.791,15 €	0,02%
SOLADO GRANITO GRIS	1.397,25 €	0,01%
CHAPADO GRANITO GRIS	15.190,88 €	0,06%
REFUERZO FORJADO EN VOLADIZO CON IPN-260 Y CHAPA DE ACERO DE 2 CM DE ESPESOR PARA ALOJAR CANCELA DE ACCESO PEDRO VALDIVIA	2.025,00 €	0,01%
ADECUACIÓN DEFINITIVA ACERAS DEL ENTORNO	810,00 €	0,00%
PÓRTICO MODELO PALACIOS	27.607,50 €	0,10%
REJILLA LINEAL PARA IMPULSIÓN DE AIRE	26.156,52 €	0,10%
CABLE RESISTENTE AL FUEGO DE CU DE 1X95 MM2 SZ1-K (AS+)-0,6/1KV	43.437,45 €	0,16%
IMPERMEABILIZACIÓN VERTICAL POZOS ASCENSORES	114.336,0 1 €	0,43%
ACARREOS PARA RETIRADA DE ESCOMBROS Y SUMINISTRO DE MATERIAL PARA ARQUITECTURA Y DOBLE IZADO DE LOS MISMOS, HASTA DISTRIBUIDOR CON MAQUINILLO, TRASLADO AL POZO 4-5 E IZADO A LA CALLE	202.318,6 0 €	0,77%
SOBRECOSTE EN EL SOLADO DEL ANDÉN SIN CORTE DE LÍNEA, POR TENER QUE HACERLO EN HORARIO RESTRINGIDO	18.360,00 €	0,07%
DOBLE PASAMANOS EN S.E. PINTADOS EN OXIN	46.272,60 €	0,18%
SOBRECOSTE EN MONTAJE DE UNA DE LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS DE LOS ASCENSORES POR TENER QUE METERLA POR EL INTERIOR EN PIEZAS Y MONTARLA EN OBRA	13.403,70 €	0,05%
INCREMENTO ACERO GALVANIZADO	77.965,68 €	0,30%

UNIDAD DE OBRA	IMPORTE	% /adj.
SUMINISTRO Y MONTAJE DE TRAMEX Hueco máximo 60x10mm	10.629,15 €	0,04%
PILOTE C/ENTUBACIÓN RECUPERABLE D 800 CPI-4 HORMIGÓN	981.254,7 7 €	3,72%
PILOTE BARRENADO SIN ENTUBACIÓN D 800 CPI-7 MORTERO	561.971,7 9 €	2,13%
ENTRONQUE CON GALERÍAS EXISTENTES EN PICO DE FLAUTA PARA NO PERDER GÁLBO EN ACCESO A ASCENSORES DESDE DISTRIBUIDOR O ENTRONQUES CON CAÑONES EXISTENTES	42.000,00 €	0,16%
REBAJE DE ESCALERA 1,5M EN ALTURA PARA ACCESO A ANDÉN EN NIVEL 5, POR INTERCEPTARLAS CON EL POZO (MAL REPLANTEADAS EN PROYECTO). RELIZADO POR BATACHES	58.000,00 €	0,22%
REDISEÑO INFRAESTRUCTURA ASC 4-5	94.633,50 €	0,36%
REDISEÑO INFRAESTRUCTURA ASC 3	5.908,00 €	0,02%
EXCAVACIÓN VERTICAL ASCENDENTE PARA RLS DE ASCENSORES	18.200,00 €	0,07%
GALERÍA DE 3 M DE ANCHO X 3,18 M DE ALTO	1.559.910 ,74 €	5,91%
POZO DE 3,80 X 3,80 Y DE PROFUNDIDAD (683,06-668,45=14,61M), SIN SALIDA DIRECTA DE TIERRAS Y CON DOBLE CARGA DE LAS MISMAS. Y CON HORMIGONADOS CON BOMBA ESTÁTICA CON TUBERÍA	323.360,8 7 €	1,22%
GALERÍA DE CONEXIÓN DE TÚNEL DE LÍNEA CON POZO DE VENTILACIÓN FABRICADA EN LADRILLO DE 1 PÍE DE ESPESOR Y CON UNA SECCIÓN INTERIOR DE 1,20 X 2M	15.360,00 €	0,06%
INCREMENTO POR RETIRADA DE TIERRAS POR POZO SACATIERRAS (MAQUINILLO) EN LA EJECUCIÓN DE LA GALERÍA INFERIOR, ESTO CONDICIONA EL RENDIMIENTO DE LA GALERÍA.	30.858,34 €	0,12%
EJECUCIÓN DE LOSA DESDE FRANCISCO SILVELA POR FALTA DE COBERTERA PARA EJECUTAR GALERÍAS EN MINA	45.000,00 €	0,17%
REDISEÑO INFRAESTRUCTURA ASC 6 Y 10	33.232,50 €	0,13%
REDISEÑO INFRAESTRUCTURA ASC 9	5.275,00	0,02%

UNIDAD DE OBRA	IMPORTE	% /adj.
	€	
CAMPAÑA PERFORACIONES PARA VERIFICAR LA ESTRUCTURA DEL PASO INFERIOR DE FRANCISCO SILVELA	14.970,00 €	0,06%
FRESADO Y AGLOMERADO REPOSICIÓN CALZADA	217.423,3 0 €	0,82%
ASCENSOR ELÉCTRICO SIN REDUCTOR HASTA 3 M. V: 1 M/S, 1000 KG.	252.000,0 0 €	0,95%
INGENIERÍA, DESARROLLO, PRUEBAS DEL OBJETO PARA ASCENSOR	18.500,00 €	0,07%
INGENIERÍA, DESARROLLO, PRUEBAS DEL OBJETO PARA ESCALERA	21.600,00 €	0,08%
MODIFICACIÓN UM PARA CADA TIPO DE OBJETO (ESCALERAS Y ASCENSORES)	14.000,00 €	0,05%
INCREMENTO DE PENG	29.676,53 €	0,11%
INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO IV-125A-15KA "D"+CONTACTO AUX OF+SD Y DIFERENCIAL IV-125A-300 MA; CLASE A -SELECTIVO +CONTACTO AUX OF+SD	1.187,07 €	0,00%
MODIFICACIÓN DE ARMARIO DE CONTROL DE CGBT PARA SUSTITUIR LAS STS POR SAI	6.006,36 €	0,02%
JORNADA DE DRESINA PARA RETIRADA DE ESCOMBRO	229.895,1 2 €	0,87%
BORDE DE ANDÉN DE GRANITO 4 CM	110.258,0 0 €	0,42%
MAMPARAS CORTAVIENTOS AUTOMÁTICAS (CONJUNTO DE 2 HOJAS) MODELO ASSA ABLOY O EQUIVALENTE	40.920,00 €	0,15%
CUADRO PARA AUTÓMATA DE CONTROL ASOCIADO A LAS MAMPARAS CORTAVIENTO AUTOMÁTICAS MÁS INTEGRACIÓN DE LOS MISMOS EN TCE	27.546,75 €	0,10%
RESTAURACION MURAL	33.750,00 €	0,13%
VALVULA ANTIRRETORNO PARA TOMA EXTERIOR COLUMNA SECA	1.620,00 €	0,01%
TOMA EXTERIOR COLUMNA SECA	2.422,60	0,01%

UNIDAD DE OBRA	IMPORTE	% /adj.
	€	
SUMINISTRO DE CAJAS DE EXTINTORES	5.752,50 €	0,02%
CAJEADO PARA EMPOTRAR EXTINTORES I/CERCO	16.900,00 €	0,06%
DISPOSITIVO DE CORTE DE VENTILACIÓN	5.358,91 €	0,02%
GRUPO DE PRESIÓN ELÉCTRICO LPU02	120.705,5 6 €	0,46%
DEPÓSITO FABRICADO IN SITU DE POLIESTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO	18.970,24 €	0,07%
BOQUILLA ABIERTA 55 1MB 8MB 1000 DE INUNDACIÓN TOTAL	466,64 €	0,00%
ELECTROVÁLVULA NS20 CON DETECTOR DE FLUJO INCORPORADO	3.599,02 €	0,01%
VÁLVULA DE CORTE SUPERVISADA	607,26 €	0,00%
VÁLVULA PARA PRUEBAS Y DESCARGA	306,94 €	0,00%
CENTRAL DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS INCLUYO 3 PULSADORES EN CAJA, 1 SIRENA, 2 DETECTORES ÓPTICOS CONVENCIONALES, 2 DETECTORES TÉRMICOS CONVENCIONALES Y 1 DETECTOR DE HIDRÓGENO	2.565,11 €	0,01%
CARTEL DE SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE DE 210X297 MM	1.117,80 €	0,00%
CARTEL DE SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE DE 320X160 MM	1.903,60 €	0,01%
INSPECCIÓN PERIÓDICA DE LAS INSTALACIONES DE PCI	3.038,18 €	0,01%
TRABAJOS VARIOS EN PASARELAS L-7 Y OTROS	126.050,4 2 €	0,48%
SOPORTE PARA CÁMARAS EM	7.141,50 €	0,03%
INTEGRACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE NUEVA ESTACIÓN EN PLATAFORMA DE VIDEO CENTRALIZADA	2.591,55 €	0,01%

UNIDAD DE OBRA	IMPORTE	% /adj.
TERMINADOR DE LÍNEA AÉREA	9.796,80 €	0,04%
SERVICIO DE DÍA DE MEDICIÓN ACÚSTICA EN RECINTO	3.368,09 €	0,01%
INTEGRACIÓN DE LAS NUEVAS UR DE ESCALRAS MECÁNICAS A NIVEL DE ESTACIÓN, TICS Y PUESTO CENTRAL	40.252,50 €	0,15%
ARMARIO MURAL PARA PUESTO DE OPERADOR Y CLIENTE DE CCTV	3.559,53 €	0,01%
CILINDRO ELECTRÓNICO PARA CUARTO DE PCI	432,84 €	0,00%
ROUTER DE ACCESO CISCO ASR 920-24SZ-M	46.397,40 €	0,18%
MÓDULO SFP GLC-TE TRANSCEPTOR DE 1GBPS CAT5E PARA HASTA 100M DE DISTANCIA (1000BASE-T)	308,41 €	0,00%
MÓDULO SFP GLC-GE-100FK TRANSCEPTOR DE 100MBPS MULTIMODO PARA HASTA 2KM DE DISTANCIA (100BASE-FX SFP)	2.398,30 €	0,01%
ADECUACIÓN DEL CUARTO DE COMUNICACIONES DE LÍNEA 4	7.820,68 €	0,03%
ADECUACIÓN DEL CUARTO DE COMUNICACIONES DE LÍNEA 7	7.820,68 €	0,03%
ADECUACIÓN DEL CUARTO DE COMUNICACIONES DE LÍNEA 9	7.820,68 €	0,03%
CABLE RESISTENTE AL FUEGO DE CU DE 5X(1X70)MM2. SZ1-K(AS+)-0,6/1 KV	15.049,80 €	0,06%
CABLE RESISTENTE AL FUERGO DE CU. DE 1X150 MM2 SZ1-K (AS+)-0,6/1 KV	115.173,90 €	0,44%
WEBSERVER ROUTER SYSTEM OTR-M50	36.934,65 €	0,14%
WEBSERVER ROUTER SYSTEM OTR-M40	6.318,24 €	0,02%
MULTISENSOR SISTEMA HES 321	5.424,00 €	0,02%

UNIDAD DE OBRA	IMPORTE	% /adj.
MULTISENSOR SISTEMA HES 110	190,79 €	0,00%
IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS, AGRUPACIÓN PROGRAMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA OTR-M50	25.709,35 €	0,10%
IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS, AGRUPACIÓN PROGRAMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA OTR-M40	4.314,40 €	0,02%
POTENCIÓMETRO	1.013,20 €	0,00%
DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE USB	1.614,08 €	0,01%
INTRODUCCIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS POR POZO	68.000,00 €	0,26%
VÁLVULA SELECTORA PARA ESCALERA MECÁNICA	50.386,28 €	0,19%
CONEXIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS	5.658,23 €	0,02%
ASISTENCIA A PRUEBAS DE EXTINCIÓN EN ESCALERA RENOVADA Y NO RENOVADA	4.441,50 €	0,02%
PUNTOS DE MUESTREO Y LIMPIEZA METÁLICO EN PISADERA DE ESCALERAS	13.713,45 €	0,05%
CÁNON DE RESIDUO DE FIBROCEMENTO EN PLANCHAS PROCEDENTES DE BÓVEDA DE ESTACIÓN	65.058,03 €	0,25%
REDISEÑO INFRAESTRUCTURA POZO PEDRO DE VALDIVIA	57.075,50 €	0,22%
ESTUDIO PRESTACIONAL PEDRO VALDIVIA	20.045,00 €	0,08%
OBRA CIVIL: GALERÍA, DEMOLICIÓN LOSA Y REPOSICIÓN LOSA (ADECUACIÓN POZOS DE VENTILACIÓN)	126.400,00 €	0,48%
LLAMADA SIN CONTACTO PARA ASCENSOR	17.500,00 €	0,07%
AMPLIACIÓN DE CENTRAL ANALÓGICA DE 4 LAZOS	1.492,67 €	0,01%

UNIDAD DE OBRA	IMPORTE	% /adj.
DESMONTAJE Y MONTAJE DE REPETIDOR Y SEI-KIT	273,16 €	0,00%
PLACA DE BALIZAMIENTO FOTOLUMINISCENTE 6 CM SOBRE PERFIL PARA CONTRAHUELLA DE PELDAÑOS DE ESCALERAS NUEVAS	151.919,48 €	0,58%

La modificación planteada implica un incremento del 14,96 % del importe del contrato vigente N.º 7722000109

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado "No aplica": No aplica
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**
 - ☒ No.
 - ☐ Sí. Indicar la nueva fecha de finalización de los trabajos: _____

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

Inclusión de precios nuevos en el contrato adjudicado necesarios para completar los alcances de adjudicación del contrato.

1) Ampliación de pozo de C/María de Molina

En proyecto inicial la ubicación de los ascensores 4 y 5 (así como una salida de emergencia) se encontraba en un pozo a ejecutar en la calle María de Molina y la ubicación de los ascensores 7 y 8 (así como una salida de emergencia) en un pozo a ejecutar en la calle Príncipe de Vergara. Ante la imposibilidad de realizar el pozo en la calle Príncipe de Vergara por no ser viable la ocupación debido a que el proyecto inicial, **por error u omisión** no contemplaba la salida de emergencia existente de una discoteca adyacente de varias plantas. Dicha salida de emergencia quedaría inhabilitada durante la ejecución del pozo de Príncipe de Vergara durante los 17 meses previstos de plazo. Ante la incompatibilidad del proyecto inicial para poder ejecutar el pozo de Príncipe de Vergara, se plantean como alternativas para poder ejecutar los dos ascensores que albergaba (nº7 y nº8, así como la salida de emergencia con salida a esa calle) la **modificación no sustancial** de la ampliación del pozo de María de Molina albergando en el mismo los ascensores 4 ,5, 7 y 8 y realizando una salida de emergencia nueva en la c/

Pedro de Valdivia (reemplazando la salida de emergencia contemplada en el proyecto inicial para el pozo de Príncipe de Vergara donde no es posible obtener ocupación en vía pública).

En los dos principales nuevos pozos del proyecto inicial (María de Molina y Príncipe de Vergara), la solución constructiva planteada para su excavación, era el uso de pantallas continuas con lodos (necesitando mucha superficie de ocupación para poder trabajar), estos lodos compensarían los empujes de tierras sujetando el terreno para evitar asentamientos en superficie de calle. Una vez presentada la ocupación al Ayuntamiento de Madrid, éste establece unas limitaciones en cuanto a número mínimo de carriles disponibles para el tráfico (5) y ancho mínimo de carril (3 m según *Ordenanza municipal de Madrid Reguladora de la Señalización y Balizamiento de las Ocupaciones de las Vías Públicas por Realización de Obras y Trabajos*), situación que implica realizar una **modificación no sustancial** de sustitución del proceso constructivo mediante pantallas secantes de pilotes Ø 800 entubados, que permitiría disminuir la distancia de resguardo y el espacio requerido para emplazamiento de maquinaria. De esta forma, se consigue dar solución al requerimiento del Ayto. Madrid para la concesión de la ocupación (siendo también necesario para ello estrechar la geometría del pozo modificado respecto al proyectado inicialmente). La nueva solución proyectada es viable porque cumpliría los requerimientos exigidos por el Ayto. Madrid para conceder la ocupación en María de Molina y además, eliminaría riesgos de seguridad por posibles fugas de lodos incontroladas que conllevarían a posibles asentamientos en superficie de calle (al cambiar de pantallas a pilotes).

La duración de esta nueva ocupación para ejecutar el pozo modificado de María de Molina (ascensores 7, 8, 4, 5 y salida de emergencia) sería de 26 meses, siendo la principal actuación del proyecto modificado, afectando a las siguientes unidades nuevas principalmente:

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN
PN24	m ²	IMPERMEABILIZACIÓN VERTICAL POZOS ASCENSORES
PN25	jornada	ACARREOS PARA RETIRADA DE ESCOMBROS Y SUMINISTRO DE MATERIAL PARA ARQUITECTURA Y DOBLE IZADO DE LOS MISMOS, HASTA DISTRIBUIDOR CON MAQUINILLO, TRASLADO AL POZO 4-5 E IZADO A LA CALLE
PN27	m	DOBLE PASAMANOS EN S.E. PINTADOS EN OXIN
PN29	kg	INCREMENTO ACERO GALVANIZADO
PN30	m ²	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TRAMEX Hueco máximo 60x10mm
PN31	m	PILOTE C/ENTUBACIÓN RECUPERABLE D 800 CPI-4 HORMIGÓN
PN32	m	PILOTE BARRENADO SIN ENTUBACIÓN D 800 CPI-7 MORTERO

PN33	ud	ENTRONQUE CON GALERÍAS EXISTENTES EN PICO DE FLAUTA PARA NO PERDER GÁLBO EN ACCESO A ASCENSORES DESDE DISTRIBUIDOR O ENTRONQUES CON CAÑONES EXISTENTES
PN34	ud	REBAJE DE ESCALERA 1,5M EN ALTURA PARA ACCESO A ANDÉN EN NIVEL 5, POR INTERCEPTARLAS CON EL POZO (MAL REPLANTEADAS EN PROYECTO). RELIZADO POR BATACHES
PN35	ud	REDISEÑO INFRAESTRUCTURA ASC 4-5
PN46	m²	FRESADO Y AGLOMERADO REPOSICIÓN CALZADA
PN47	ud	ASCENSOR ELÉCTRICO SIN REDUCTOR HASTA 3 M. V: 1 M/S, 1000 KG.
PN48	ud	INGENIERÍA, DESARROLLO, PRUEBAS DEL OBJETO PARA ASCENSOR
PN49	ud	INGENIERÍA, DESARROLLO, PRUEBAS DEL OBJETO PARA ESCALERA
PN50	ud	MODIFICACIÓN UM PARA CADA TIPO DE OBJETO (ESCALERAS Y ASCENSORES)
PN51	ud	INCREMENTO DE PENG
PN52	ud	INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO IV-125A-15KA "D"+CONTACTO AUX OF+SD Y DIFERENCIAL IV-125A-300 MA; CLASE A -SELECTIVO +CONTACTO AUX OF+SD
PN53	ud	MODIFICACIÓN DE ARMARIO DE CONTROL DE CGBT PARA SUSTITUIR LAS STS POR SAI
PN54	ud	JORNADA DE DRESINA PARA RETIRADA DE ESCOMBRO
PN59	ud	VALVULA ANTIRRETORNO PARA TOMA EXTERIOR COLUMNA SECA
PN60	ud	TOMA EXTERIOR COLUMNA SECA
PN61	ud	SUMINISTRO DE CAJAS DE EXTINTORES
PN62	ud	CAJEADO PARA EMPOTRAR EXTINTORES I/CERCO
PN63	ud	DISPOSITIVO DE CORTE DE VENTILACIÓN
PN64	ud	GRUPO DE PRESIÓN ELÉCTRICO LPU02
PN65	ud	DEPÓSITO FABRICADO IN SITU DE POLIESTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO
PN66	ud	BOQUILLA ABIERTA 5S 1MB 8MB 1000 DE INUNDACIÓN TOTAL
PN67	ud	ELECTROVÁLVULA NS20 CON DETECTOR DE FLUJO INCORPORADO
PN68	ud	VÁLVULA DE CORTE SUPERVISADA
PN69	ud	VÁLVULA PARA PRUEBAS Y DESCARGA
PN70	ud	CENTRAL DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS INCLUOS 3 PULSADORES EN CAJA, 1 SIRENA, 2 DETECTORES ÓPTICOS CONVENCIONALES, 2 DETECTORES TÉRMICOS CONVENCIONALES Y 1 DETECTOR DE HIDRÓGENO
PN71	ud	CARTEL DE SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE DE 210X297 MM
PN72	ud	CARTEL DE SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE DE 320X160 MM
PN98	ud	INTRODUCCIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS POR POZO

PN110	m	PLACA DE BALIZAMIENTO FOTOLUMINISCENTE 6 CM SOBRE PERFIL PARA CONTRAHUELLA DE PELDAÑOS DE ESCALERAS NUEVAS
-------	---	--

2) Salida de emergencia de L9 por C/Pedro de Valdivia

Con motivo de la inviabilidad comentada anteriormente respecto a la ejecución del pozo proyectado inicialmente en Príncipe de Vergara (**error u omisión** de la salida de emergencia existente de la discoteca adyacente al pozo proyectado, cuya licencia municipal de actividad se produce con posterioridad a la redacción del proyecto), surge la necesidad de realizar la salida de emergencia contemplada inicialmente en dicho pozo, en una nueva ubicación viable (**modificación no sustancial**). En el proyecto modificado se contempla como alternativa viable la ejecución de una salida de emergencia mediante un nuevo pozo en la calle Pedro de Valdivia. Calle con menor demanda de tráfico, siendo una ubicación en la que el Ayuntamiento de Madrid muestra su mayor facilidad para la obtención de la preceptiva ocupación necesaria.

El pozo de Pedro de Valdivia se realizaría mediante pilotes secantes (por los mismos motivos de evitar riesgos de asentamientos comentados anteriormente respecto a la ejecución con pantallas proyectada inicialmente), desde cota de calle hasta cota superior de Línea 9. Una vez a cota superior de L-9 se propone hacer una galería horizontal por método belga para pasar por encima de L-9 permitiendo acceder a ambos andenes de L-9 mediante dos galerías a 45ª descendentes ejecutadas también por método belga.

Este nuevo pozo en Pedro de Valdivia para dar viabilidad técnica a la salida de emergencia, estará dotado de presurización y ventilación. La ejecución de este nuevo pozo implica una ocupación en la calle Pedro de Valdivia de 14 meses. La realización completa afectaría a las siguientes unidades nuevas principalmente:

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN
PN15	m	IMPOSTA EN GRANITO GRIS
PN16	m	PRETIL EN GRANITO GRIS
PN17	m ²	SOLADO GRANITO GRIS
PN18	m ²	CHAPADO GRANITO GRIS
PN19	ud	REFUERZO FORJADO EN VOLADIZO CON IPN-260 Y CHAPA DE ACERO DE 2 CM DE ESPESOR PARA ALOJAR CANCELA DE ACCESO PEDRO VALDIVIA
PN20	ud	ADECUACIÓN DEFINITIVA ACERAS DEL ENTORNO
PN21	ud	PÓRTICO MODELO PALACIOS
PN29	kg	INCREMENTO ACERO GALVANIZADO
PN30	m ²	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TRAMEX Hueco máximo 60x10mm
PN38	m	GALERÍA DE 3 M DE ANCHO X 3,18 M DE ALTO

PN40	m	GALERÍA DE CONEXIÓN DE TÚNEL DE LÍNEA CON POZO DE VENTILACIÓN FABRICADA EN LADRILLO DE 1 PIÉ DE ESPESOR Y CON UNA SECCIÓN INTERIOR DE 1,20 X 2M
PN41	m ³	INCREMENTO POR RETIRADA DE TIERRAS POR POZO SACATIERRAS (MAQUINILLO) EN LA EJECUCIÓN DE LA GALERÍA INFERIOR, ESTO CONDICIONA EL RENDIMIENTO DE LA GALERÍA.
PN46	m ²	FRESADO Y AGLOMERADO REPOSICIÓN CALZADA
PN104	ud	REDISEÑO INFRAESTRUCTURA POZO PEDRO DE VALDIVIA
PN105	ud	ESTUDIO PRESTACIONAL PEDRO VALDIVIA

3) Losa en C/Francisco Silvela y pozos y galerías en mina

Para realizar los ascensores nº6 y nº10, el proyecto inicial contemplaba realizar un pozo a cielo abierto desde el paso inferior de Francisco Silvela, comenzando con la ejecución de micropilotes de 220 mm de diámetro en todo el perímetro del pozo dejándolos por encima de la bóveda del túnel de L-4 y distribuidor de L4 y L6, esto conlleva el riesgo de afección a las bóvedas (**error u omisión**). Siguiendo la recomendación del informe de G-Gravity se desestima esta opción de proyecto inicial y se plantea un cambio de proceso constructivo (**modificación no sustancial**) para ejecutar las excavaciones e implantar estos dos ascensores íntegramente en mina, desde dentro de la estación, sin afección a terceros en superficie, ya que únicamente se propone una ocupación en el paso inferior de Francisco Silvela durante 1 mes.

El plazo del proyecto inicial es de 14 meses para estas actuaciones y tras reunión con el Ayto. Madrid el 27/09/2022 esa duración de la ocupación tan prolongada afectando a los 4 carriles del paso inferior es inviable (**error u omisión**), ya que durante 14 meses se limitaría la circulación del tráfico a la mitad de los carriles existentes en cada sentido. Con la propuesta alternativa del modificado se afecta sólo 1 mes la ocupación del paso inferior de Francisco Silvela consiguiéndose hacer viable la ejecución de los ascensores 6 y 10 contemplados en el proyecto inicial (**modificación no sustancial**).

La actuación completa afectaría principalmente a las siguientes unidades nuevas:

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN
PN24	m ²	IMPERMEABILIZACIÓN VERTICAL POZOS ASCENSORES
PN25	jornada	ACARREOS PARA RETIRADA DE ESCOMBROS Y SUMINISTRO DE MATERIAL PARA ARQUITECTURA Y DOBLE IZADO DE LOS MISMOS, HASTA DISTRIBUIDOR CON MAQUINILLO, TRASLADO AL POZO 4-5 E IZADO A LA CALLE
PN28	kg	SOBRECOSTE EN MONTAJE DE UNA DE LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS DE LOS ASCENSORES POR TENER QUE METERLA POR EL INTERIOR EN PIEZAS Y MONTARLA EN OBRA

PN29	kg	INCREMENTO ACERO GALVANIZADO
PN33	ud	ENTRONQUE CON GALERÍAS EXISTENTES EN PICO DE FLAUTA PARA NO PERDER GÁLBO EN ACCESO A ASCENSORES DESDE DISTRIBUIDOR O ENTRONQUES CON CAÑONES EXISTENTES
PN37	ud	EXCAVACIÓN VERTICAL ASCENDENTE PARA RLS DE ASCENSORES
PN38	m	GALERÍA DE 3 M DE ANCHO X 3,18 M DE A LTO
PN39	m	POZO DE 3,80 X 3,80 Y DE PROFUNDIDAD (683,06-668,45=14,61M), SIN SALIDA DIRECTA DE TIERRAS Y CON DOBLE CARGA DE LAS MISMAS. Y CON HORMIGONADOS CON BOMBA ESTÁTICA CON TUBERÍA
PN40	m	GALERÍA DE CONEXIÓN DE TÚNEL DE LÍNEA CON POZO DE VENTILACIÓN FABRICADA EN LADRILLO DE 1 PIÉ DE ESPESOR Y CON UNA SECCIÓN INTERIOR DE 1,20 X 2M
PN41	m ³	INCREMENTO POR RETIRADA DE TIERRAS POR POZO SACATIERRAS (MAQUINILLO) EN LA EJECUCIÓN DE LA GALERÍA INFERIOR, ESTO CONDICIONA EL RENDIMIENTO DE LA GALERÍA.
PN42	ud	EJECUCIÓN DE LOSA DESDE FRANCISCO SILVELA POR FALTA DE COBERTERA PARA EJECUTAR GALERÍAS EN MINA
PN43	ud	REDISEÑO INFRAESTRUCTURA ASC 6 Y 10
PN45	ud	CAMPAÑA PERFORACIONES PARA VERIFICAR LA ESTRUCTURA DEL PASO INFERIOR DE FRANCISCO SILVELA
PN46	m ²	FRESADO Y AGLOMERADO REPOSICIÓN CALZADA
PN47	ud	ASCENSOR ELÉCTRICO SIN REDUCTOR HASTA 3 M. V: 1 M/S, 1000 KG.
PN48	ud	INGENIERÍA, DESARROLLO, PRUEBAS DEL OBJETO PARA ASCENSOR
PN50	ud	MODIFICACIÓN UM PARA CADA TIPO DE OBJETO (ESCALERAS Y ASCENSORES)
PN106	ud	OBRA CIVIL: GALERÍA, DEMOLICIÓN LOSA Y REPOSICIÓN LOSA (ADECUACIÓN POZOS DE VENTILACIÓN)
PN107	ud	LLAMADA SIN CONTACTO PARA ASCENSOR

4) Errores u omisiones en modernización e Instalaciones de la estación

El proyecto inicial no incluye los cálculos de dimensionamiento de las instalaciones eléctricas y de iluminación, por lo que para un adecuado dimensionamiento se incluye en el modificado esta partida justificativa de la solución adoptada en cada caso.

El proyecto inicial no contemplaba la existencia de amianto en los hastiales de las estaciones. En la campaña de calas se observó que había amianto en los hastiales de L6.

En el proyecto inicial estaba previsto el depósito de acero inoxidable de 7.500 litros para PCI. Según los nuevos cálculos en función de los riesgos a proteger la capacidad del depósito son 12.000 l y se fabricará in situ en poliéster reforzado con fibra de vidrio.

En el proyecto inicial no se contemplaba el terminador de línea aérea, siendo necesario para el correcto funcionamiento del sistema de megafonía. Se debe instalar un terminador de línea al final de cada línea de altavoces instalados, generalmente dos por zona.

En el proyecto inicial no se incluye el router de acceso Cisco, siendo necesario para la correcta ejecución de la nueva topología de red que se lleva a cabo en la estación de Avenida de América.

En el proyecto inicial no se contemplaba el cable resistente al fuego, siendo necesario por normativa cuando alimentan a servicios críticos, como PCI y la acometida de socorro.

En el proyecto inicial se contempla el corte de L4 para desamiantar la bóveda, aprovechando el corte para trabajar las 24 h en diferentes actuaciones. Al comienzo de la obra ya estaba desamiantada L4 por lo que algunos trabajos incurren en sobrecostes por no poderse beneficiar del corte.

En el proyecto inicial en la contrahuella de los peldaños lleva perfil de 4 cm como placa de balizamiento fotoluminiscente. Para cumplir la norma técnica de Metro nº 05.02 “Señalización y balizamiento fotoluminiscente en estaciones y túneles de Metro de Madrid” se cambia a balizamiento fotoluminiscente de 6 cm.

La actuación completa incluye las siguientes unidades principales:

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN
PN01	ud	TOMA DE DATOS Y ESTUDIOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN
PN02	m²	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO TACTOVISUAL CERÁMICO AMARILLO DE BORDE DE ANDÉN FORMATO 60X40 (TIRA FOTOLUMINISCENTE NO INCLUIDA)
PN03	m	DESMONTAJE DE CANALETA LATERAL
PN04	m²	INCREMENTO POR DEMOLICIÓN DE CÁMARAS BUFAS DE ANDENES CON FIBROCEMENTO

PN05	ud	FORMACIÓN DE CONDUCTO VENTILACIÓN DE FÁBRICA
PN06	ud	DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE CÁMARA EN SITUACIÓN PROVISIONAL
PN07	ud	DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE TOTEM DE MONITOR DE ANDÉN EN ANDENES DE LÍNEA 6
PN08	ud	DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE ALTAVOCES PARA SITUACIÓN PROVISIONAL
PN09	ud	IDENTIFICACIÓN Y RETIRADA DE CABLEADO DE CMM
PN10	ud	ADECUACIÓN DEL CUARTO DE COMUNICACIONES DE LÍNEA 6
PN11	ud	DESMONTAJE DE LUMINARIAS PARA CAMBIAR PLACA LED
PN12	ud	MONTAJE DE LUMINARIAS PARA CAMBIAR PLACA LED
PN13	m	CABLE SISTEMA DALI 2X1,5 MM2
PN14	ud	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE ESCALERA MECÁNICA
PN17	m²	SOLADO GRANITO GRIS
PN18	m²	CHAPADO GRANITO GRIS
PN19	ud	REFUERZO FORJADO EN VOLADIZO CON IPN-260 Y CHAPA DE ACERO DE 2 CM DE ESPESOR PARA ALOJAR CANCELA DE ACCESO PEDRO VALDIVIA
PN22	ud	REJILLA LINEAL PARA IMPULSIÓN DE AIRE
PN23	m	CABLE RESISTENTE AL FUEGO DE CU DE 1X95 MM2 SZ1-K (AS+)-0,6/1KV
PN26	m²	SOBRECOSTE EN EL SOLADO DEL ANDÉN SIN CORTE DE LÍNEA, POR TENER QUE HACERLO EN HORARIO RESTRINGIDO
PN36	ud	REDISEÑO INFRAESTRUCTURA ASC 3
PN44	ud	REDISEÑO INFRAESTRUCTURA ASC 9
PN47	ud	ASCENSOR ELÉCTRICO SIN REDUCTOR HASTA 3 M. V: 1 M/S, 1000 KG.
PN48	ud	INGENIERÍA, DESARROLLO, PRUEBAS DEL OBJETO PARA ASCENSOR
PN49	ud	INGENIERÍA, DESARROLLO, PRUEBAS DEL OBJETO PARA ESCALERA
PN50	ud	MODIFICACIÓN UM PARA CADA TIPO DE OBJETO (ESCALERAS Y ASCENSORES)
PN51	ud	INCREMENTO DE PENG
PN52	ud	INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO IV-125A-15KA "D"+CONTACTO AUX OF+SD Y DIFERENCIAL IV-125A-300 MA; CLASE A -SELECTIVO +CONTACTO AUX OF+SD
PN53	ud	MODIFICACIÓN DE ARMARIO DE CONTROL DE CGBT PARA SUSTITUIR LAS STS POR SAI
PN54	ud	JORNADA DE DRESINA PARA RETIRADA DE ESCOMBRO
PN55	m	BORDE DE ANDÉN DE GRANITO 4 CM
PN56	ud	MAMPARAS CORTAVIENTOS AUTOMÁTICAS (CONJUNTO DE 2 HOJAS) MODELO

		ASSA ABLOY O EQUIVALENTE
PN57	ud	CUADRO PARA AUTÓMATA DE CONTROL ASOCIADO A LAS MAMPARAS CORTAVIENTO AUTOMÁTICAS MÁS INTEGRACIÓN DE LOS MISMOS EN TCE
PN58	ud	RESTAURACION MURAL
PN59	ud	VALVULA ANTIRRETORNO PARA TOMA EXTERIOR COLUMNA SECA
PN60	ud	TOMA EXTERIOR COLUMNA SECA
PN61	ud	SUMINISTRO DE CAJAS DE EXTINTORES
PN62	ud	CAJEADO PARA EMPOTRAR EXTINTORES I/CERCO
PN63	ud	DISPOSITIVO DE CORTE DE VENTILACIÓN
PN64	ud	GRUPO DE PRESIÓN ELÉCTRICO LPU02
PN65	ud	DEPÓSITO FABRICADO IN SITU DE POLIESTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO
PN66	ud	BOQUILLA ABIERTA 5S 1MB 8MB 1000 DE INUNDACIÓN TOTAL
PN67	ud	ELECTROVÁLVULA NS20 CON DETECTOR DE FLUJO INCORPORADO
PN68	ud	VÁLVULA DE CORTE SUPERVISADA
PN69	ud	VÁLVULA PARA PRUEBAS Y DESCARGA
PN70	ud	CENTRAL DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS INCLUYOS 3 PULSADORES EN CAJA, 1 SIRENA, 2 DETECTORES ÓPTICOS CONVENCIONALES, 2 DETECTORES TÉRMICOS CONVENCIONALES Y 1 DETECTOR DE HIDRÓGENO
PN71	ud	CARTEL DE SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE DE 210X297 MM
PN72	ud	CARTEL DE SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE DE 320X160 MM
PN73	ud	INSPECCIÓN PERIÓDICA DE LAS INSTALACIONES DE PCI
PN74	PA	TRABAJO VARIOS EN PASARELAS L-7 Y OTROS
PN75	ud	SOPORTE PARA CÁMARAS EM
PN76	ud	INTEGRACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE NUEVA ESTACIÓN EN PLATAFORMA DE VIDEO CENTRALIZADA
PN77	ud	TERMINADOR DE LÍNEA AÉREA
PN78	ud	SERVICIO DE DÍA DE MEDICIÓN ACÚSTICA EN RECINTO
PN79	ud	INTEGRACIÓN DE LAS NUEVAS UR DE ESCALRAS MECÁNICAS A NIVEL DE ESTACIÓN, TICS Y PUESTO CENTRAL
PN80	ud	ARMARIO MURAL PARA PUESTO DE OPERADOR Y CLIENTE DE CCTV
PN81	ud	CILINDRO ELECTRÓNICO PARA CUARTO DE PCI
PN82	ud	ROUTER DE ACCESO CISCO ASR 920-24SZ-M
PN83	ud	MÓDULO SFP GLC-TE TRANSCEPTOR DE 1GBPS CAT5E PARA HASTA 100M DE DISTANCIA (1000BASE-T)

PN84	ud	MÓDULO SFP GLC-GE-100FK TRANSCEPTOR DE 100MBPS MULTIMODO PARA HASTA 2KM DE DISTANCIA (100BASE-FX SFP)
PN85	ud	ADECUACIÓN DEL CUARTO DE COMUNICACIONES DE LÍNEA 4
PN86	ud	ADECUACIÓN DEL CUARTO DE COMUNICACIONES DE LÍNEA 7
PN87	ud	ADECUACIÓN DEL CUARTO DE COMUNICACIONES DE LÍNEA 9
PN88	ud	CABLE RESISTENTE AL FUEGO DE CU DE 5X(1X70)MM2. SZ1-K(AS+)-0,6/1 KV
PN89	ud	CABLE RESISTENTE AL FUEGO DE CU. DE 1X150 MM2 SZ1-K (AS+)-0,6/1 KV
PN90	ud	WEBSERVER ROUTER SYSTEM OTR-M50
PN91	ud	WEBSERVER ROUTER SYSTEM OTR-M40
PN92	ud	MULTISENSOR SISTEMA HES 321
PN93	ud	MULTISENSOR SISTEMA HES 110
PN94	ud	IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS, AGRUPACIÓN PROGRAMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA OTR-M50
PN95	ud	IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS, AGRUPACIÓN PROGRAMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA OTR-M40
PN96	ud	POTENCIÓMETRO
PN97	ud	DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE USB
PN99	ud	VÁLVULA SELECTORA PARA ESCALERA MECÁNICA
PN100	ud	CONEXIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS
PN101	ud	ASISTENCIA A PRUEBAS DE EXTINCIÓN EN ESCALERA RENOVADA Y NO RENOVADA
PN102	ud	PUNTOS DE MUESTREO Y LIMPIEZA METÁLICO EN PISADERA DE ESCALERAS
PN103	ud	CÁNON DE RESIDUO DE FIBROCEMENTO EN PLANCHAS PROCEDENTES DE BÓVEDA DE ESTACIÓN
PN107	ud	LLAMADA SIN CONTACTO PARA ASCENSOR
PN108	ud	AMPLIACIÓN DE CENTRAL ANALÓGICA DE 4 LAZOS
PN109	ud	DESMONTAJE Y MONTAJE DE REPETIDOR Y SEI-KIT
PN110	m	PLACA DE BALIZAMIENTO FOTOLUMINISCENTE 6 CM SOBRE PERFIL PARA CONTRAHUELLA DE PELDAÑOS DE ESCALERAS NUEVAS

A continuación, se detalla el importe que representa a cada unidad de obra nueva objeto de la presente modificación:

UNIDAD DE OBRA	UNIDAD	MEDICIÓN	PRECIO (€)	IMPORTE	% /adj.
TOMA DE DATOS Y ESTUDIOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN	ud	4	3.998,40 €	15.993,60 €	0,06 %
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO TACTOVISUAL CERÁMICO AMARILLO DE BORDE DE ANDÉN FORMATO 60X40 (TIRA FOTOLUMINISCENTE NO INCLUIDA)	m²	512	136,44 €	69.857,28 €	0,26 %
DESMONTAJE DE CANALETA LATERAL	m	3.590,4 3	15,82 €	56.800,60 €	0,22 %
INCREMENTO POR DEMOLICIÓN DE CÁMARAS BUFAS DE ANDENES CON FIBROCEMENTO	m²	697	236,39 €	164.763,83 €	0,62 %
FORMACIÓN DE CONDUCTO VENTILACIÓN DE FÁBRICA	ud	50	410,04 €	20.502,00 €	0,08 %
DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE CÁMARA EN SITUACIÓN PROVISIONAL	ud	35	243,95 €	8.538,25 €	0,03 %
DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE TOTEM DE MONITOR DE ANDÉN EN ANDENES DE LÍNEA 6	ud	1	12.052,92 €	12.052,92 €	0,05 %
DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE ALTAVOCES PARA SITUACIÓN PROVISIONAL	ud	4	2.411,25 €	9.645,00 €	0,04 %
IDENTIFICACIÓN Y RETIRADA DE CABLEADO DE CMM	ud	4	5.103,00 €	20.412,00 €	0,08 %
ADECUACIÓN DEL CUARTO DE COMUNICACIONES DE LÍNEA 6	ud	1	7.820,68 €	7.820,68 €	0,03 %
DESMONTAJE DE LUMINARIAS PARA CAMBIAR PLACA LED	ud	405	30,54 €	12.368,70 €	0,05 %
MONTAJE DE LUMINARIAS PARA CAMBIAR PLACA LED	ud	405	35,24 €	14.272,20 €	0,05 %
CABLE SISTEMA DALI 2X1,5 MM2	m	7.219,7	3,97 €	28.662,21 €	0,11 %

UNIDAD DE OBRA	UNIDAD	MEDICIÓN	PRECIO (€)	IMPORTE	% /adj.
REVISIÓN Y LIMPIEZA DE ESCALERA MECÁNICA	ud	30	3.000,00 €	90.000,00 €	0,34 %
IMPOSTA EN GRANITO GRIS	m	19,5	367,54 €	7.167,03 €	0,03 %
PRETEL EN GRANITO GRIS	m	19,5	245,70 €	4.791,15 €	0,02 %
SOLADO GRANITO GRIS	m²	9	155,25 €	1.397,25 €	0,01 %
CHAPADO GRANITO GRIS	m²	64,3	236,25 €	15.190,88 €	0,06 %
REFUERZO FORJADO EN VOLADIZO CON IPN-260 Y CHAPA DE ACERO DE 2 CM DE ESPESOR PARA ALOJAR CANCELA DE ACCESO PEDRO VALDIVIA	ud	1	2.025,00 €	2.025,00 €	0,01 %
ADECUACIÓN DEFINITIVA ACERAS DEL ENTORNO	ud	1	810,00 €	810,00 €	0,00 %
PÓRTICO MODELO PALACIOS	ud	1	27.607,50 €	27.607,50 €	0,10 %
REJILLA LINEAL PARA IMPULSIÓN DE AIRE	ud	108	242,19 €	26.156,52 €	0,10 %
CABLE RESISTENTE AL FUEGO DE CU DE 1X95 MM2 SZ1-K (AS+)-0,6/1KV	m	1.435	30,27 €	43.437,45 €	0,16 %
IMPERMEABILIZACIÓN VERTICAL POZOS ASCENSORES	m²	692,4	165,13 €	114.336,01 €	0,43 %
ACARREOS PARA RETIRADA DE ESCOMBROS Y SUMINISTRO DE MATERIAL PARA ARQUITECTURA Y DOBLE IZADO DE LOS MISMOS, HASTA DISTRIBUIDOR CON MAQUINILLO, TRASLADO AL POZO 4-5 E IZADO A LA CALLE	jornada	220	919,63 €	202.318,60 €	0,77 %
SOBRECOSTE EN EL SOLADO DEL ANDÉN SIN CORTE DE LÍNEA, POR TENER QUE HACERLO	m²	480	38,25 €	18.360,00 €	0,07 %

UNIDAD DE OBRA	UNIDAD	MEDICIÓN	PRECIO (€)	IMPORTE	% /adj.
EN HORARIO RESTRINGIDO					%
DOBLE PASAMANOS EN S.E. PINTADOS EN OXIN	m	418	110,70 €	46.272,60 €	0,18 %
SOBRECOSTE EN MONTAJE DE UNA DE LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS DE LOS ASCENSORES POR TENER QUE METERLA POR EL INTERIOR EN PIEZAS Y MONTARLA EN OBRA	kg	6.322,5	2,12 €	13.403,70 €	0,05 %
INCREMENTO ACERO GALVANIZADO	kg	64.971,4	1,20 €	77.965,68 €	0,30 %
SUMINISTRO Y MONTAJE DE TRAMEX Hueco máximo 60x10mm	m²	19,1	556,50 €	10.629,15 €	0,04 %
PILOTE C/ENTUBACIÓN RECUPERABLE D 800 CPI-4 HORMIGÓN	m	3.945,06	248,73 €	981.254,77 €	3,72 %
PILOTE BARRENADO SIN ENTUBACIÓN D 800 CPI-7 MORTERO	m	3.558,36	157,93 €	561.971,79 €	2,13 %
ENTRONQUE CON GALERÍAS EXISTENTES EN PICO DE FLAUTA PARA NO PERDER GÁLBO EN ACCESO A ASCENSORES DESDE DISTRIBUIDOR O ENTRONQUES CON CAÑONES EXISTENTES	ud	8	5.250,00 €	42.000,00 €	0,16 %
REBAJE DE ESCALERA 1,5M EN ALTURA PARA ACCESO A ANDÉN EN NIVEL 5, POR INTERCEPTARLAS CON EL POZO (MAL REPLANTEADAS EN PROYECTO). RELIZADO POR BATACHES	ud	1	58.000,00 €	58.000,00 €	0,22 %
REDISEÑO INFRAESTRUCTURA ASC 4-5	ud	1	94.633,50 €	94.633,50 €	0,36 %
REDISEÑO INFRAESTRUCTURA ASC 3	ud	1	5.908,00 €	5.908,00 €	0,02 %
EXCAVACIÓN VERTICAL ASCENDENTE PARA RLS DE ASCENSORES	ud	4	4.550,00 €	18.200,00 €	0,07 %

UNIDAD DE OBRA	UNIDAD	MEDICIÓN	PRECIO (€)	IMPORTE	% /adj.
GALERÍA DE 3 M DE ANCHO X 3,18 M DE ALTO	m	112,65	13.847,41 €	1.559.910,74 €	5,91 %
POZO DE 3,80 X 3,80 Y DE PROFUNDIDAD (683,06-668,45=14,61M), SIN SALIDA DIRECTA DE TIERRAS Y CON DOBLE CARGA DE LAS MISMAS. Y CON HORMIGONADOS CON BOMBA ESTÁTICA CON TUBERÍA	m	26,3	12.295,09 €	323.360,87 €	1,22 %
GALERÍA DE CONEXIÓN DE TÚNEL DE LÍNEA CON POZO DE VENTILACIÓN FABRICADA EN LADRILLO DE 1 PIÉ DE ESPESOR Y CON UNA SECCIÓN INTERIOR DE 1,20 X 2M	m	8	1.920,00 €	15.360,00 €	0,06 %
INCREMENTO POR RETIRADA DE TIERRAS POR POZO SACATIERRAS (MAQUINILLO) EN LA EJECUCIÓN DE LA GALERÍA INFERIOR, ESTO CONDICIONA EL RENDIMIENTO DE LA GALERÍA.	m³	388,84	79,36 €	30.858,34 €	0,12 %
EJECUCIÓN DE LOSA DESDE FRANCISCO SILVELA POR FALTA DE COBERTERA PARA EJECUTAR GALERÍAS EN MINA	ud	1	45.000,00 €	45.000,00 €	0,17 %
REDISEÑO INFRAESTRUCTURA ASC 6 Y 10	ud	1	33.232,50 €	33.232,50 €	0,13 %
REDISEÑO INFRAESTRUCTURA ASC 9	ud	1	5.275,00 €	5.275,00 €	0,02 %
CAMPAÑA PERFORACIONES PARA VERIFICAR LA ESTRUCTURA DEL PASO INFERIOR DE FRANCISCO SILVELA	ud	1	14.970,00 €	14.970,00 €	0,06 %
FRESADO Y AGLOMERADO REPOSICIÓN CALZADA	m²	8.023	27,10 €	217.423,30 €	0,82 %
ASCENSOR ELÉCTRICO SIN REDUCTOR HASTA 3 M. V: 1 M/S, 1000 KG.	ud	3	84.000,00 €	252.000,00 €	0,95 %
INGENIERÍA, DESARROLLO, PRUEBAS DEL OBJETO PARA ASCENSOR	ud	1	18.500,00 €	18.500,00 €	0,07 %

UNIDAD DE OBRA	UNIDAD	MEDICIÓN	PRECIO (€)	IMPORTE	% /adj.
INGENIERÍA, DESARROLLO, PRUEBAS DEL OBJETO PARA ESCALERA	ud	1	21.600,00 €	21.600,00 €	0,08 %
MODIFICACIÓN UM PARA CADA TIPO DE OBJETO (ESCALERAS Y ASCENSORES)	ud	2	7.000,00 €	14.000,00 €	0,05 %
INCREMENTO DE PENG	ud	1	29.676,53 €	29.676,53 €	0,11 %
INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO IV-125A-15KA "D"+CONTACTO AUX OF+SD Y DIFERENCIAL IV-125A-300 MA; CLASE A - SELECTIVO +CONTACTO AUX OF+SD	ud	1	1.187,07 €	1.187,07 €	0,00 %
MODIFICACIÓN DE ARMARIO DE CONTROL DE CGBT PARA SUSTITUIR LAS STS POR SAI	ud	4	1.501,59 €	6.006,36 €	0,02 %
JORNADA DE DRESINA PARA RETIRADA DE ESCOMBRO	ud	161	1.427,92 €	229.895,12 €	0,87 %
BORDE DE ANDÉN DE GRANITO 4 CM	m	1.160	95,05 €	110.258,00 €	0,42 %
MAMPARAS CORTAVIENTOS AUTOMÁTICAS (CONJUNTO DE 2 HOJAS) MODELO ASSA ABLOY O EQUIVALENTE	ud	3	13.640,00 €	40.920,00 €	0,15 %
CUADRO PARA AUTÓMATA DE CONTROL ASOCIADO A LAS MAMPARAS CORTAVIENTO AUTOMÁTICAS MÁS INTEGRACIÓN DE LOS MISMOS EN TCE	ud	1	27.546,75 €	27.546,75 €	0,10 %
RESTAURACION MURAL	ud	1	33.750,00 €	33.750,00 €	0,13 %
VALVULA ANTIRRETORNO PARA TOMA EXTERIOR COLUMNA SECA	ud	4	405,00 €	1.620,00 €	0,01 %
TOMA EXTERIOR COLUMNA SECA	ud	4	605,65 €	2.422,60 €	0,01 %
SUMINISTRO DE CAJAS DE EXTINTORES	ud	39	147,50 €	5.752,50 €	0,02 %
CAJEADO PARA EMPOTRAR EXTINTORES I/CERCO	ud	65	260,00 €	16.900,00 €	0,06 %

UNIDAD DE OBRA	UNIDAD	MEDICIÓN	PRECIO (€)	IMPORTE	% /adj.
DISPOSITIVO DE CORTE DE VENTILACIÓN	ud	17	315,23 €	5.358,91 €	0,02 %
GRUPO DE PRESIÓN ELÉCTRICO LPU02	ud	1	120.705,56 €	120.705,56 €	0,46 %
DEPÓSITO FABRICADO IN SITU DE POLIESTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO	ud	1	18.970,24 €	18.970,24 €	0,07 %
BOQUILLA ABIERTA 55 1MB 8MB 1000 DE INUNDACIÓN TOTAL	ud	2	233,32 €	466,64 €	0,00 %
ELECTROVÁLVULA NS20 CON DETECTOR DE FLUJO INCORPORADO	ud	1	3.599,02 €	3.599,02 €	0,01 %
VÁLVULA DE CORTE SUPERVISADA	ud	1	607,26 €	607,26 €	0,00 %
VÁLVULA PARA PRUEBAS Y DESCARGA	ud	1	306,94 €	306,94 €	0,00 %
CENTRAL DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS INCLUYENDO 3 PULSADORES EN CAJA, 1 SIRENA, 2 DETECTORES ÓPTICOS CONVENCIONALES, 2 DETECTORES TÉRMICOS CONVENCIONALES Y 1 DETECTOR DE HIDRÓGENO	ud	1	2.565,11 €	2.565,11 €	0,01 %
CARTEL DE SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE DE 210X297 MM	ud	23	48,60 €	1.117,80 €	0,00 %
CARTEL DE SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE DE 320X160 MM	ud	40	47,59 €	1.903,60 €	0,01 %
INSPECCIÓN PERIÓDICA DE LAS INSTALACIONES DE PCI	ud	1	3.038,18 €	3.038,18 €	0,01 %
TRABAJOS VARIOS EN PASARELAS L-7 Y OTROS	PA	1	126.050,42 €	126.050,42 €	0,48 %
SOPORTE PARA CÁMARAS EM	ud	23	310,50 €	7.141,50 €	0,03 %
INTEGRACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE NUEVA ESTACIÓN EN PLATAFORMA DE VIDEO CENTRALIZADA	ud	1	2.591,55 €	2.591,55 €	0,01 %
TERMINADOR DE LÍNEA AÉREA	ud	60	163,28 €	9.796,80 €	0,04 %

UNIDAD DE OBRA	UNIDAD	MEDICIÓN	PRECIO (€)	IMPORTE	% /adj.
					%
SERVICIO DE DÍA DE MEDICIÓN ACÚSTICA EN RECINTO	ud	1	3.368,09 €	3.368,09 €	0,01 %
INTEGRACIÓN DE LAS NUEVAS UR DE ESCALRAS MECÁNICAS A NIVEL DE ESTACIÓN, TICS Y PUESTO CENTRAL	ud	18	2.236,25 €	40.252,50 €	0,15 %
ARMARIO MURAL PARA PUESTO DE OPERADOR Y CLIENTE DE CCTV	ud	1	3.559,53 €	3.559,53 €	0,01 %
CILINDRO ELECTRÓNICO PARA CUARTO DE PCI	ud	1	432,84 €	432,84 €	0,00 %
ROUTER DE ACCESO CISCO ASR 920-24SZ-M	ud	2	23.198,70 €	46.397,40 €	0,18 %
MÓDULO SFP GLC-TE TRANSCEPTOR DE 1GBPS CAT5E PARA HASTA 100M DE DISTANCIA (1000BASE-T)	ud	1	308,41 €	308,41 €	0,00 %
MÓDULO SFP GLC-GE-100FK TRANSCEPTOR DE 100MBPS MULTIMODO PARA HASTA 2KM DE DISTANCIA (100BASE-FX SFP)	ud	10	239,83 €	2.398,30 €	0,01 %
ADECUACIÓN DEL CUARTO DE COMUNICACIONES DE LÍNEA 4	ud	1	7.820,68 €	7.820,68 €	0,03 %
ADECUACIÓN DEL CUARTO DE COMUNICACIONES DE LÍNEA 7	ud	1	7.820,68 €	7.820,68 €	0,03 %
ADECUACIÓN DEL CUARTO DE COMUNICACIONES DE LÍNEA 9	ud	1	7.820,68 €	7.820,68 €	0,03 %
CABLE RESISTENTE AL FUEGO DE CU DE 5X(1X70)MM2. SZ1-K(AS+)-0,6/1 KV	ud	180	83,61 €	15.049,80 €	0,06 %
CABLE RESISTENTE AL FUEGO DE CU. DE 1X150 MM2 SZ1-K (AS+)-0,6/1 KV	ud	2.410	47,79 €	115.173,90 €	0,44 %
WEBSERVER ROUTER SYSTEM OTR-M50	ud	5	7.386,93 €	36.934,65 €	0,14 %
WEBSERVER ROUTER SYSTEM OTR-M40	ud	1	6.318,24 €	6.318,24 €	0,02 %

UNIDAD DE OBRA	UNIDAD	MEDICIÓN	PRECIO (€)	IMPORTE	% /adj.
MULTISENSOR SISTEMA HES 321	ud	40	135,60 €	5.424,00 €	0,02 %
MULTISENSOR SISTEMA HES 110	ud	1	190,79 €	190,79 €	0,00 %
IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS, AGRUPACIÓN PROGRAMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA OTR-M50	ud	5	5.141,87 €	25.709,35 €	0,10 %
IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS, AGRUPACIÓN PROGRAMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA OTR-M40	ud	1	4.314,40 €	4.314,40 €	0,02 %
POTENCIÓMETRO	ud	5	202,64 €	1.013,20 €	0,00 %
DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE USB	ud	4	403,52 €	1.614,08 €	0,01 %
INTRODUCCIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS POR POZO	ud	8	8.500,00 €	68.000,00 €	0,26 %
VÁLVULA SELECTORA PARA ESCALERA MECÁNICA	ud	14	3.599,02 €	50.386,28 €	0,19 %
CONEXIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS	ud	23	246,01 €	5.658,23 €	0,02 %
ASISTENCIA A PRUEBAS DE EXTINCIÓN EN ESCALERA RENOVADA Y NO RENOVADA	ud	14	317,25 €	4.441,50 €	0,02 %
PUNTOS DE MUESTREO Y LIMPIEZA METÁLICO EN PASADERA DE ESCALERAS	ud	15	914,23 €	13.713,45 €	0,05 %
CÁNON DE RESIDUO DE FIBROCEMENTO EN PLANCHAS PROCEDENTES DE BÓVEDA DE ESTACIÓN	ud	3	21.686,01 €	65.058,03 €	0,25 %
REDISEÑO INFRAESTRUCTURA POZO PEDRO DE VALDIVIA	ud	1	57.075,50 €	57.075,50 €	0,22 %
ESTUDIO PRESTACIONAL PEDRO VALDIVIA	ud	1	20.045,00 €	20.045,00 €	0,08 %
OBRA CIVIL: GALERÍA, DEMOLICIÓN LOSA Y REPOSICIÓN LOSA (ADECUACIÓN POZOS DE	ud	1	126.400,00 €	126.400,00 €	0,48 %

UNIDAD DE OBRA	UNIDAD	MEDICIÓN	PRECIO (€)	IMPORTE	% /adj.
VENTILACIÓN)					
LLAMADA SIN CONTACTO PARA ASCENSOR	ud	10	1.750,00 €	17.500,00 €	0,07 %
AMPLIACIÓN DE CENTRAL ANALÓGICA DE 4 LAZOS	ud	1	1.492,67 €	1.492,67 €	0,01 %
DESMONTAJE Y MONTAJE DE REPETIDOR Y SEI-KIT	ud	1	273,16 €	273,16 €	0,00 %
PLACA DE BALIZAMIENTO FOTOLUMINISCENTE 6 CM SOBRE PERFIL PARA CONTRAHUELLA DE PELDAÑOS DE ESCALERAS NUEVAS	m	5.692	26,69 €	151.919,48 €	0,58 %

En resumen, para la buena ejecución de los alcances definidos en el contrato 7722000109, es necesaria la ampliación presupuestaria del contrato en 4.701.465,70 euros (14,96 % sobre la base imponible del contrato).

- Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:
 - o Asesoría Jurídica informa favorablemente sobre la modificación propuesta del Contrato nº 7722000109

5 SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO

- ¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?
 - ☐ No.
 - ☒ Sí. Indicar la nueva fecha de finalización de los trabajos: 18/02/2026

6 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	2.975.050,91	1.726.414,79
PEP	4.001	4.116
EXPEDIENTE	S2961	S3024

REPERIODIFICACIÓN

ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN A. AMÉRICA	REPERIODIFICACIÓN PROPUESTA SAP					TOTAL
	DEF 2022	DEF 2023	DEF 2024	DEF 2025	DEF 2026	
Modernización S3024	3.258.155,04	5.967.303,95	2.935.979,44	3.673.145,50	1.000.000,00	16.834.583,93
Ascensores S2961	224.954,63	4.869.057,05	6.963.713,08	2.484.478,01	4.000.000,00	18.542.202,77
Accesibilidad S3087	177.934,07	163.639,00	100.307,48	300.922,75	0,00	742.803,30
TOTAL AÑO	3.661.043,74	11.000.000,00	10.000.000,00	6.458.546,26	5.000.000,00	36.119.590,00

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.