



Madrid, 6 de junio de 2022

Exclusiones en la fase de valoración económica de las ofertas correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de las OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BEGOÑA DE METRO DE MADRID (Licitación 6012100245)

Una vez examinada la justificación de oferta anormalmente baja de la oferta presentada por la empresa ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. a esta licitación, Metro de Madrid S.A. ha acordado su exclusión por los motivos que se indican seguidamente:

Una vez revisadas las proposiciones económicas de esta licitación, y realizado el análisis del carácter desproporcionado o anormalmente bajo de las mismas, previsto en el apartado 9.2.1. del Pliego de Condiciones Particulares, Metro de Madrid, S.A. ha detectado varias ofertas que pueden ser consideradas desproporcionadas o anormalmente bajas, entre las cuales se encuentra la de ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.

A la vista de ello, se requirió a los referidos licitadores la valoración de su oferta y precisión de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que dispongan para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas o la posible obtención de una ayuda del Estado, debiendo, en cualquier caso, indicar expresamente la justificación que la oferta económica respeta las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación.

Una vez presentada la justificación de su oferta por ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A., y tras el examen de la misma, se llega a las siguientes conclusiones:

1. El licitador manifiesta unos Gastos generales del 3%, denominados “costes de estructuras” en su documento, suponiendo una reducción de un 10 % del presentado en la oferta. También expone una reducción del 6% en el beneficio industrial, pasando a tener margen 0 de resultado, dejando una posible mejora para la gestión de la obra, considerándose todo ello una modificación de la oferta presentada debido a que en la oferta ha supuesto el 13% y 6% respectivamente.

Adicionalmente, la considerable reducción efectuada sobre este concepto, puede comprometer el desarrollo futuro del contrato, dado que se trata de un contrato de 2 años de duración, en el que la exposición a imponderables debe ser considerada, ya que la correcta gestión de dichos imponderables que puedan surgir se puede considerar comprometida, dado el nulo margen de maniobra que se ha aplicado (0 % de beneficio industrial).

2. Se trata de una mera citación de que los costes directos de personal cumplan las garantías que prevé la legislación laboral vigente y que estén por encima del mínimo exigido en los convenios actualmente en vigor.
3. Como principal argumento, los precios de los materiales que figuran en los descompuestos del coste directo, y por ellos los precios unitarios justificados, no se



corresponden, en la gran mayoría de los casos, con las ofertas presentadas por proveedores de referencia, dejando un elevado porcentaje en algunos de sus precios de gran relevancia económica, para futuras negociaciones con dichos proveedores y subcontratistas.

4. A la vista de la documentación analizada, se considera la no aceptación en relación a la justificación de los costes, los medios y los métodos a emplear en caso de resultar adjudicatarios.

Teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, y de conformidad con lo dispuesto en el apartado 9.2.2. del Pliego de Condiciones Particulares, se concluye que, con la justificación de la oferta aportada por la empresa ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A., la prestación objeto de esta licitación no se puede llevar a cabo según los términos ofertados.

En consecuencia, y de conformidad con lo establecido en los apartados 9.2.1. “Criterios para la consideración de las ofertas como anormalmente bajas” y 9.2.2. “Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas”, del Pliego de Condiciones Particulares, la oferta de ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. queda excluida de este procedimiento de licitación.