



ACUERDO DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA Y AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N° 7722000170 PARA LA IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BEGOÑA DE METRO DE MADRID

Entre METRO DE MADRID y SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D. Juan Pablo Tébar y D. Santiago Ruedas en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en 28029-Madrid, avenida de Asturias, nº 4, en calidad de apoderados, cuya representación acreditan mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé el día 30 de noviembre de 2023, con el número 2.394 de su protocolo.

DE OTRA PARTE:

D. Jose Miguel Novillo , en nombre y representación de SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº A-78366382 y con domicilio social en 28027-Madrid, calle Condesa de Venadito, nº 7, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 14 de octubre de 2020 ante el Notario de Madrid, D. Francisco Javier Piera , con el número 2.565 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 11 de julio de 2022, identificado por METRO con el número 7722000170, para ejecutar la obra consistente en la implantación de ascensores y modernización de la estación de Begoña de la línea 10 de METRO.

SEGUNDO.- Que el plazo de ejecución del contrato es de veinticuatro (24) meses, empezando a contar desde el día indicado en el acta de comprobación del replanteo, es decir, el día 9 de septiembre de 2022.



TERCERO.- Que una vez formalizado el contrato e iniciadas las obras, se han puesto de manifiesto una serie de circunstancias que afectan al desarrollo de los trabajos, así como a las previsiones contenidas en el Proyecto, siendo necesaria la inclusión de nuevas unidades de obra para completar los alcances de adjudicación del contrato.

CUARTO.- Que además, debido a retrasos en la concesión de los permisos de ocupación de la vía pública, así como al aumento de labores de desamiantado en la estación, no se podrán finalizar los trabajos dentro de la fecha prevista, resultando necesaria la ampliación del plazo de ejecución del actual contrato.

QUINTO.- Que siendo conforme a los requisitos legales del artículo 111.1 y 2 b), del RDSE, relativo a modificaciones no previstas, que rige este contrato, las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo consiste en la modificación y ampliación de plazo de ejecución del contrato número 7722000170, para ejecutar la obra consistente en la implantación de ascensores y modernización de la estación de Begoña de la línea 10 de METRO.

La modificación propuesta consiste en la inclusión de nuevas unidades de obra, recogidas con detalle en el Anexo I del presente documento.

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La modificación prevista objeto del presente acuerdo, entrará en vigor al día siguiente de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

Además, se amplía el plazo de ejecución del contrato 7722000170, siendo la nueva fecha de finalización de los trabajos el 9 de abril de 2025.

TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a la modificación no prevista del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (2.956.938,05 €)



- IVA: SEISCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (620.956,99 €)

- Precio con IVA: TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (3.577.895,05 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7722000170, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.



ANEXO 1