



# Memoria justificativa 1ª Modificación de contrato inversión y ampliación de plazo de ejecución.

**NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000006776**

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE  
ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BEGOÑA**

**NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003396**

**Dirección  
/Gerencia:**  
Explotación  
Ferroviaria

Metro de Madrid, S.A.    Obra Civil

**División:**       -

**Servicio:**    Serv. Infra. y  
Estaciones

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la primera modificación del contrato y ampliación de plazo que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato:**

7722000170

- **Objeto del contrato:**

Contrato de obra consistente en: OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BEGOÑA

- **Número de la licitación:**

6012100245

- **Número de SC del contrato original:**

2000003396

- **Contratista:**

SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.

- **Importe inicial del contrato:**

14.817.427,53 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 20.403.031,94 euros, IVA excluido.

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020) y LCSP (Ley 9/2017)
- **Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato:** además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 24 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización: \_\_\_\_\_
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta: 09/09/2022
  - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: \_\_\_\_\_
  - ☐ En la fecha fija indicada en el contrato: \_\_\_\_\_
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
  - ☒ NO
  - ☐ Sí, hasta el (*indicar fecha*)

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

- ☒ NO
- ☐ Sí

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: \_\_\_\_\_
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: \_\_\_\_\_ euros, IVA excluido.
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: \_\_\_\_\_

**3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA**

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en la inclusión de precios nuevos en el contrato adjudicado necesarios para completar los alcances de adjudicación del contrato.

Las actuaciones se desglosan de la siguiente forma:

- Desamiantado de la red de drenaje de la estación
- Tratamientos de consolidación del terreno para ejecución de galerías en mina.
- Errores u omisiones en capítulo de Implantación de Ascensores (Obra Civil)
- Errores u omisiones en modernización e instalaciones.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

☐ En la fecha siguiente: \_\_\_\_\_

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

☐ En la fecha siguiente: \_\_\_\_\_

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 2.956.938,05 €
- IVA: 620.956,99 €
- Importe de la modificación, con IVA: 3.577.895,05 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☐ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☐ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: \_\_\_\_\_%

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: \_\_\_\_\_%

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 19,96 %

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: \_\_\_\_\_%

▪ **Alegaciones del contratista (Art. 207.3 de LCSP / art. 112.2 del RDLSE)**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: No existen alegaciones por parte del adjudicatario, ya que se trata de unas partidas no previstas necesarias.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación NO PREVISTAS (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: Inclusión de precios nuevos en el contrato adjudicado necesarios para completar los alcances de adjudicación del contrato.

Las unidades se desglosan de la siguiente forma:

- M-001 Desamiantado de la Red de Saneamiento y Drenaje de la estación.
- M-002 Tratamientos de consolidación del terreno para la ejecución de las galerías GC-12 y GC-13
- M-003 Excavación mecánica en vaciado bajo losa en espacios confinados
- M-004 Excavación manual en vaciado bajo losa en espacios confinados
- M-005 Excavación mecánica a cielo abierto en espacios confinados
- M-006 Acarreo manual de materiales procedentes de las demoliciones del interior de la estación
- M-007 Extracción de materiales y tierras al exterior procedentes de las demoliciones y excavaciones del interior de la estación
- M-008 Demolición controlada de hastiales de la estación existente.
- M-009 Rosa perimetral en anclajes
- M-010 Anclajes pasivos no estructurales
- M-011 Encofrado plano visto para losas "in-situ"
- M-012 Mamparas cortavientos automatizadas
- M-013 Adecuación de las instalaciones de Protección Contra Incendios.
- M-014 Adecuación de las instalaciones eléctricas
- M-015 Adecuación de las instalaciones de climatización
- M-016 Adecuación de las instalaciones de comunicaciones y control.

- M-017 Adecuación de las instalaciones de Venta y Peaje
- A continuación se señalan los supuestos en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☐ Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios **adicionales a los inicialmente contratados**, siempre y cuando se den los dos siguientes requisitos:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☒ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

☐ Cuando un **nuevo contratista sustituya al designado en un principio como adjudicatario** como consecuencia de las siguientes circunstancias (únicamente para contratos sujetos al RDLSE):

1.º Habérsele otorgado ese derecho en base a una disposición general, un derecho de opción o una cláusula de revisión inequívoca establecida en los pliegos de condiciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110 del RDLSE.

2.º Cuando un nuevo contratista sustituya al adjudicatario inicial como consecuencia de la sucesión total o parcial del contratista inicial, a raíz de una reestructuración empresarial, en particular por absorción, fusión, adquisición o insolvencia, por otro operador económico que cumpla los criterios de selección cualitativa establecidos inicialmente, siempre que ello no implique otras modificaciones sustanciales del contrato ni tenga por objeto eludir la aplicación del RDLSE.

Las modificaciones no previstas serían conformes a los apartados 111.2.b y 111.2.d del RDLSE, ya que se trata en el primer caso de una modificación derivada por circunstancias sobrevenidas con una importe total del 8,05% y en el segundo

caso, se trata de una modificación no sustancial, puesto que supone un incremento del 11,90 % del precio del contrato, y cumple las condiciones del artículo 205.2.d de LCSP , en lo que se refiere a modificaciones no sustanciales, y no se cumplen ninguna de las condiciones para ser modificación sustancial.

En el siguiente cuadro se resumen las motivaciones y los supuestos donde se engloban:

SUPUESTOS EN QUE ENCUENTRAN JUSTIFICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES NO PREVISTAS QUE SE PROPONEN (ART. 111 RDLSE)								
MOTIVACIÓN	Supuesto A)		Supuesto B)		Supuesto C)		Supuesto D)	
	BASE IMPONIBLE	% PRESUPUESTO ADJ.	BASE IMPONIBLE	% PRESUPUESTO ADJ.	BASE IMPONIBLE	% PRESUPUESTO ADJ.	BASE IMPONIBLE	% PRESUPUESTO ADJ.
M-001			847.564,41	5,72%				
M-002			345.568,86	2,33%				
M-003							205.775,39	1,39%
M-004							72.467,17	0,49%
M-005							45.520,95	0,31%
M-006							103.971,62	0,70%
M-007							359.279,59	2,42%
M-008							174.603,49	1,18%
M-009							37.044,73	0,25%
M-010							95.392,02	0,64%
M-011							85.948,29	0,58%
M-012							105.841,17	0,71%
M-013							140.222,99	0,95%
M-014							13.179,56	0,09%
M-015							- 749,70	-0,01%
M-016							361.068,63	2,44%
M-017							- 35.761,11	-0,24%
Subtotal	-	-	1.193.133,27	8,05%	-	-	1.763.804,78	11,90%
Total	2.956.938,05	19,96%						

La modificación planteada implica un incremento del **19,96 %** del importe del contrato vigente N.º 7722000170.

A continuación se exponen las nuevas unidades junto con su repercusión económica analizada de manera aislada:



UNIDADES NUEVAS						
Código	Ud	Resumen	Cantidad	PU en EM	BI	% / adj.
PN-1	m	DESAMIANADO RED DE DRENAJE ACTUAL CON CIERRE DE VESTÍBULO DE ACCESO A ESTACIÓN. DEMOLICIÓN SOLADO ACTUAL, CON UN ESPESOR MÁXIMO DE HORMIGÓN EN MASA DE 0,20M. RETIRADA DE LA TUBERÍA EXISTENTE. COLOCACIÓN DE NUEVA RED DE DRENAJE. EJECUCIÓN DE NUEVAS ARQUETAS.	550,00	1.294,98	847.564,41	5,72%
PN-2	m	TRANSPORTE, MONTAJE Y RETIRADA EQUIPO JET-GROUTING	1,00	17.000,00	20.230,00	0,14%
PN-3	m	PERFORACIÓN EN SUELO SIN INYECCIÓN PARA JET GROUTING	1.496,00	52,95	94.263,71	0,64%
PN-4	m	COLUMNA PERFORADA E INYECTADA CON JET SIMPLE CONSUMO DE CEMENTO HASTA 350 KG/M	1.496,00	129,80	231.075,15	1,56%
PN-5	m3	EXCAVACIÓN BAJO LOSA POR MEDIOS MECÁNICOS DE REDUCIDAS DIMENSIONES, INCLUYENDO LA EXCAVACIÓN Y ACARREO DE TIERRAS HASTA PUNTO DE ELEVACIÓN	9.057,50	20,68	222.897,83	1,50%
PN-6	m3	EXCAVACIÓN MANUAL ENTRE PANTALLAS BAJO LOSA EN ESPACIOS CONFINADOS	647,00	95,24	73.328,13	0,49%
PN-7	m3	EXCAVACIÓN EN VACIADO A CIELO ABIERTO EN ESPACIOS REDUCIDOS	3.430,03	12,13	49.511,45	0,33%
PN-8	m3	DESESCOMBRO Y ACARREO HASTA PUNTO DE ELEVACIÓN	2.281,23	38,30	103.971,62	0,70%
PN-9	mes	ALQUILER GRÚA TORRE PARA TRABAJOS DE ELEVACION VERTICAL DE CARGAS EN POZOS	54,00	5.591,03	359.279,59	2,42%
PN-10	m2	CORTE DE PANTALLA CON HILO DE CORTE O CUALQUIER OTRO SISTEMA	350,12	427,81	178.243,96	1,20%
PN-11	m	ROZA PERIMETRAL EN PANTALLA	470,10	66,22	37.044,73	0,25%
PN-12	ud	BARRA Ø20/25 DE ACERO CORRUGADO B 500 S O B 500 SD ANCLADA A POSTERIORI L<1,50 m	475,00	39,88	22.542,17	0,15%
PN-13	ud	BARRA Ø32 DE ACERO CORRUGADO B 500 S O B 500 SD ANCLADA A POSTERIORI L<1,50 m	1.071,00	57,16	72.849,85	0,49%
PN-14	m2	ENCOFRADO DE LOSAS SOBRE EL TERRENO PARA UNA SOLA PUESTA	1.635,55	83,10	161.737,90	1,09%
PN-15	ud	PUERTA DE DOS HOJAS EN MAMPARA CORTAVIENTOS AUTOMÁTICA EN ACCESOS	4,00	24.187,90	115.134,40	0,78%
PN-16	ud	GRUPO DE PRESIÓN ELÉCTRICO LPU02	1,00	97.000,00	115.430,00	0,78%
PN-17	ud	DEPÓSITO ATMOSFÉRICO DE FIBRA CON CAPACIDAD PARA 7.000 LITROS Y GEOMETRÍA RECTANGULAR	1,00	14.271,80	16.983,44	0,11%
PN-18	ud	SISTEMA INDIRECTO DE ESTERILIZACIÓN DE LUZ ULTRAVIOLETA UV HOME 3	1,00	3.971,50	4.726,09	0,03%
PN-19	ud	BOQUILLA NEBULIZADORA CERRADA GASX-68C (3MX6,25M2)	9,00	109,56	1.173,39	0,01%
PN-20	ud	BOQUILLA NEBULIZADORA CERRADA GASX-68C (3MX16M2)	9,00	120,97	1.295,59	0,01%
PN-21	ud	BOQUILLA NEBULIZADORA ABIERTA C31010 PARA FOSO ESCALERAS	4,00	238,77	1.136,55	0,01%
PN-22	ud	BOQUILLA NEBULIZADORA ABIERTA C31010 PARA RAMPA ESCALERAS	38,00	233,87	10.575,60	0,07%
PN-23	ud	VÁLVULA DE PILOTAJE TÉRMICO C33056 PARA ESCALERAS	4,00	356,72	1.697,99	0,01%
PN-24	ud	ELECTROVÁLVULA SELECTORA SVM-20 CON BY-PASS (NS-20)	9,00	2.297,17	24.602,69	0,17%
PN-25	ud	INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN VRF EN LA PLATAFORMA COMMIT	1,00	2.314,96	2.754,80	0,02%

PN-26	ud	CONMUTADOR 24 PUERTOS CON STACK Y DOBLE FUENTE DE ALIMENTACIÓN	12,00	2.867,03	40.941,19	0,28%
PN-27	m	CABLE UTP CAT 6A 23 AWG	20.840,00	3,69	91.510,52	0,62%
PN-28	ud	INSTALACIÓN Y CABLEADO DE CARTEL	8,00	3.127,82	29.776,85	0,20%
PN-29	ud	ROUTER DE ACCESO CISCO ASR 920-24SZ-M	1,00	11.703,85	13.927,58	0,09%
PN-30	ud	TRANSCECTOR DE 1 GBPS MONOMODO HASTA 10 KM	2,00	1.100,00	2.618,00	0,02%
PN-31	ud	TRANSCECTOR DE 1 GBPS MULTIMODO HASTA 1 KM	18,00	253,26	5.424,83	0,04%
PN-32	ud	TRANSCECTOR 100BASE-FX SFP PARA PUERTOS GE SFP	3,00	187,12	668,02	0,00%
PN-33	ud	CONMUTADOR CISCO C9200CX-8P-2X2G	7,00	2.107,00	17.551,31	0,12%
PN-34	ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS DE ACCESO WI-FI CON ANTENAS EXTERNAS	2,00	1.930,20	4.593,88	0,03%
PN-35	ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTOS DE ACCESO WI-FI ANTENAS INTEGRADAS	16,00	1.234,10	23.497,26	0,16%
PN-36	m	CABLE 1/2" CUBIERTA IGNIFUGA	400,00	30,77	14.646,52	0,10%
PN-37	ud	LATIGUILLO DE CABLE DE 1/2" DE HASTA 10M CONECTORIZADO	25,00	172,45	5.130,39	0,03%
PN-38	ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA DE ENERGÍA PARA CAE.	3,00	40.265,00	143.746,05	0,97%
PN-39	ud	ALTAVOZ 20 W BIDIRECCIONAL (ANDENES Y ESCALERAS)	96,00	139,06	15.886,21	0,11%
PN-40	ud	ALTAVOZ 6 W UNIDIRECCIONAL (CUARTOS TÉCNICOS Y SE)	10,00	112,30	1.336,37	0,01%
PN-41	ud	TERMINADOR DE LÍNEA AÉREA LDA TFL - 2	16,00	169,56	3.228,42	0,02%
PN-42	ud	ARMARIO DE 15 UA Y 30 CM DE FONDO., PARA PUESTO DE OPERADOR.	1,00	2.562,74	3.049,66	0,02%
PN-43	ud	SOPORTES "TIPO BANDERÍN"	4,00	3.739,95	17.802,16	0,12%
PN-44	ud	PANEL MODULAR DE 24 BOCAS Y TOTALMENTE CABLEADO	9,00	368,00	3.941,28	0,03%
PN-45	ud	PANEL MODULAR 24 PUERTOS	9,00	82,75	886,25	0,01%
PN-46	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE 48 FIBRAS ÓPTICAS MIXTO (24+24)	1.400,00	13,32	22.191,12	0,15%
PN-47	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE 12 FIBRAS ÓPTICAS MULTIMODO	300,00	13,32	4.755,24	0,03%
PN-48	ud	EMPALME POR ARCO DE FUSIÓN DE FIBRA ÓPTICA	500,00	13,37	7.955,15	0,05%
PN-49	ud	ADAPTADORES DUPLEX LC/APC-LC/APC	64,00	9,61	731,90	0,00%
PN-50	ud	ADAPTADORES DUPLEX LC-LC MULTIMODO	48,00	9,61	548,92	0,00%
PN-51	ud	"PIGTAIL" DE 2,5 M CON CONECTOR LC/APC MONOMODO	104,00	9,61	1.189,33	0,01%
PN-52	ud	"PIGTAIL" DE 2,5 M CON CONECTOR LC MULTIMODO	152,00	9,61	1.738,26	0,01%
PN-53	ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LATIGUILLO UNIBOOT LC-PC A LC-PC OM4 3 M	12,00	58,73	838,66	0,01%
PN-54	ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LATIGUILLO UNIBOOT LC-APC A LC-UPC OS2 3 M	4,00	58,73	279,55	0,00%
PN-55	ud	PRUEBAS Y MEDIDAS DE CABLE DE FIBRA ÓPTICA	117,00	7,43	1.034,48	0,01%
PN-56	ud	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE FIBRA ÓPTICA	9,00	98,87	1.058,90	0,01%
PN-57	ud	ADECUACIÓN DE PCL CON SITUACIÓN PROVISIONAL	1,00	44.023,24	52.387,66	0,35%
PN-58	ud	TRASLADO DE EQUIPOS A LOS NUEVOS RACKS	1,00	5.881,56	6.999,06	0,05%
PN-59	ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA DE ENERGÍA PARA CAT.	1,00	55.200,00	65.688,00	0,44%
<b>TOTAL PRECIOS CONTRADICTORIOS PARTIDAS NUEVAS</b>					<b>3.377.610,02</b>	<b>22,79%</b>

- **Indicar las alegaciones del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado "No aplica": No aplica**
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**
  - ☐ No.
  - ☒ Sí. 7 meses. Nueva fecha de finalización de los trabajos: 9 de abril del 2025

#### 4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

Una vez formalizado el contrato e iniciadas las obras, se han detectado una serie de circunstancias que afectan al desarrollo de los trabajos, así como a las previsiones contenidas en el Proyecto.

Se hace necesario la inclusión de precios nuevos en el contrato adjudicado, necesarios para completar los alcances de adjudicación del contrato.

A continuación, se detalla el importe que representa a cada unidad de obra nueva objeto de la presente modificación:

UNIDADES NUEVAS						
Código	Ud	Resumen	Cantidad	PU en EM	BI	% / adj.
PN-1	m	DESAMIANADO RED DE DRENAJE ACTUAL CON CIERRE DE VESTÍBULO DE ACCESO A ESTACIÓN. DEMOLICIÓN SOLADO ACTUAL, CON UN ESPESOR MÁXIMO DE HORMIGÓN EN MASA DE 0,20M. RETIRADA DE LA TUBERÍA EXISTENTE. COLOCACIÓN DE NUEVA RED DE DRENAJE. EJECUCIÓN DE NUEVAS ARQUETAS.	550,00	1.294,98	847.564,41	5,72%
PN-2	m	TRANSPORTE, MONTAJE Y RETIRADA EQUIPO JET-GROUTING	1,00	17.000,00	20.230,00	0,14%
PN-3	m	PERFORACIÓN EN SUELO SIN INYECCIÓN PARA JET GROUTING	1.496,00	52,95	94.263,71	0,64%
PN-4	m	COLUMNA PERFORADA E INYECTADA CON JET SIMPLE CONSUMO DE CEMENTO HASTA 350 KG/M	1.496,00	129,80	231.075,15	1,56%
PN-5	m3	EXCAVACION BAJO LOSA POR MEDIOS MECÁNICOS DE REDUCIDAS DIMENSIONES, INCLUYENDO LA EXCAVACIÓN Y ACARREO DE TIERRAS HASTA PUNTO DE ELEVACIÓN	9.057,50	20,68	222.897,83	1,50%
PN-6	m3	EXCAVACION MANUAL ENTRE PANTALLAS BAJO LOSA EN ESPACIOS CONFINADOS	647,00	95,24	73.328,13	0,49%
PN-7	m3	EXCAVACION EN VACIADO A CIELO ABIERTO EN ESPACIOS REDUCIDOS	3.430,03	12,13	49.511,45	0,33%
PN-8	m3	DESESCOMBRO Y ACARREO HASTA PUNTO DE ELEVACIÓN	2.281,23	38,30	103.971,62	0,70%
PN-9	mes	ALQUILER GRÚA TORRE PARA TRABAJOS DE ELEVACION VERTICAL DE CARGAS EN POZOS	54,00	5.591,03	359.279,59	2,42%

PN-10	m2	CORTE DE PANTALLA CON HILO DE CORTE O CUALQUIER OTRO SISTEMA	350,12	427,81	178.243,96	1,20%
PN-11	m	ROZA PERIMETRAL EN PANTALLA	470,10	66,22	37.044,73	0,25%
PN-12	ud	BARRA Ø20/25 DE ACERO CORRUGADO B 500 S O B 500 SD ANCLADA A POSTERIORI L<1,50 m	475,00	39,88	22.542,17	0,15%
PN-13	ud	BARRA Ø32 DE ACERO CORRUGADO B 500 S O B 500 SD ANCLADA A POSTERIORI L<1,50 m	1.071,00	57,16	72.849,85	0,49%
PN-14	m2	ENCOFRADO DE LOSAS SOBRE EL TERRENO PARA UNA SOLA PUESTA	1.635,55	83,10	161.737,90	1,09%
PN-15	ud	PUERTA DE DOS HOJAS EN MAMPARA CORTAVIENTOS AUTOMÁTICA EN ACCESOS	4,00	24.187,90	115.134,40	0,78%
PN-16	ud	GRUPO DE PRESIÓN ELÉCTRICO LPU02	1,00	97.000,00	115.430,00	0,78%
PN-17	ud	DEPÓSITO ATMOSFÉRICO DE FIBRA CON CAPACIDAD PARA 7.000 LITROS Y GEOMETRÍA RECTANGULAR	1,00	14.271,80	16.983,44	0,11%
PN-18	ud	SISTEMA INDIRECTO DE ESTERILIZACIÓN DE LUZ ULTRAVIOLETA UV HOME 3	1,00	3.971,50	4.726,09	0,03%
PN-19	ud	BOQUILLA NEBULIZADORA CERRADA GASX-68C (3MX6,25M2)	9,00	109,56	1.173,39	0,01%
PN-20	ud	BOQUILLA NEBULIZADORA CERRADA GASX-68C (3MX16M2)	9,00	120,97	1.295,59	0,01%
PN-21	ud	BOQUILLA NEBULIZADORA ABIERTA C31010 PARA FOSO ESCALERAS	4,00	238,77	1.136,55	0,01%
PN-22	ud	BOQUILLA NEBULIZADORA ABIERTA C31010 PARA RAMPA ESCALERAS	38,00	233,87	10.575,60	0,07%
PN-23	ud	VÁLVULA DE PILOTAJE TÉRMICO C33056 PARA ESCALERAS	4,00	356,72	1.697,99	0,01%
PN-24	ud	ELECTROVÁLVULA SELECTORA SVM-20 CON BY-PASS (NS-20)	9,00	2.297,17	24.602,69	0,17%
PN-25	ud	INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN VRF EN LA PLATAFORMA COMMIT	1,00	2.314,96	2.754,80	0,02%
PN-26	ud	CONMUTADOR 24 PUERTOS CON STACK Y DOBLE FUENTE DE ALIMENTACIÓN	12,00	2.867,03	40.941,19	0,28%
PN-27	m	CABLE UTP CAT 6A 23 AWG	20.840,00	3,69	91.510,52	0,62%
PN-28	ud	INSTALACIÓN Y CABLEADO DE CARTEL	8,00	3.127,82	29.776,85	0,20%
PN-29	ud	ROUTER DE ACCESO CISCO ASR 920-24SZ-M	1,00	11.703,85	13.927,58	0,09%
PN-30	ud	TRANSCEPTOR DE 1 GBPS MONOMODO HASTA 10 KM	2,00	1.100,00	2.618,00	0,02%
PN-31	ud	TRANSCEPTOR DE 1 GBPS MULTIMODO HASTA 1 KM	18,00	253,26	5.424,83	0,04%
PN-32	ud	TRANSCEPTOR 100BASE-FX SFP PARA PUERTOS GE SFP	3,00	187,12	668,02	0,00%
PN-33	ud	CONMUTADOR CISCO C9200CX-8P-2X2G	7,00	2.107,00	17.551,31	0,12%
PN-34	ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS DE ACCESO WI-FI CON ANTENAS EXTERNAS	2,00	1.930,20	4.593,88	0,03%
PN-35	ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTOS DE ACCESO WI-FI ANTENAS INTEGRADAS	16,00	1.234,10	23.497,26	0,16%
PN-36	m	CABLE 1/2" CUBIERTA IGNIFUGA	400,00	30,77	14.646,52	0,10%
PN-37	ud	LATIGUILLO DE CABLE DE 1/2" DE HASTA 10M CONECTORIZADO	25,00	172,45	5.130,39	0,03%
PN-38	ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA DE ENERGÍA PARA CAE.	3,00	40.265,00	143.746,05	0,97%
PN-39	ud	ALTAVOZ 20 W BIDIRECCIONAL (ANDENES Y ESCALERAS)	96,00	139,06	15.886,21	0,11%
PN-40	ud	ALTAVOZ 6 W UNIDIRECCIONAL (CUARTOS TÉCNICOS Y SE)	10,00	112,30	1.336,37	0,01%
PN-41	ud	TERMINADOR DE LÍNEA AÉREA LDA TFL - 2	16,00	169,56	3.228,42	0,02%
PN-42	ud	ARMARIO DE 15 UA Y 30 CM DE FONDO., PARA PUESTO DE OPERADOR.	1,00	2.562,74	3.049,66	0,02%
PN-43	ud	SOPORTES "TIPO BANDERÍN"	4,00	3.739,95	17.802,16	0,12%
PN-44	ud	PANEL MODULAR DE 24 BOCAS Y TOTALMENTE CABLEADO	9,00	368,00	3.941,28	0,03%
PN-45	ud	PANEL MODULAR 24 PUERTOS	9,00	82,75	886,25	0,01%
PN-46	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE 48 FIBRAS	1.400,00	13,32	22.191,12	0,15%



		ÓPTICAS MIXTO (24+24)				
PN-47	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE 12 FIBRAS ÓPTICAS MULTIMODO	300,00	13,32	4.755,24	0,03%
PN-48	ud	EMPALME POR ARCO DE FUSIÓN DE FIBRA ÓPTICA	500,00	13,37	7.955,15	0,05%
PN-49	ud	ADAPTADORES DUPLEX LC/APC-LC/APC	64,00	9,61	731,90	0,00%
PN-50	ud	ADAPTADORES DUPLEX LC-LC MULTIMODO	48,00	9,61	548,92	0,00%
PN-51	ud	"PIGTAIL" DE 2,5 M CON CONECTOR LC/APC MONOMODO	104,00	9,61	1.189,33	0,01%
PN-52	ud	"PIGTAIL" DE 2,5 M CON CONECTOR LC MULTIMODO	152,00	9,61	1.738,26	0,01%
PN-53	ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LATIGUILLO UNIBOOT LC-PC A LC-PC OM4 3 M	12,00	58,73	838,66	0,01%
PN-54	ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LATIGUILLO UNIBOOT LC-APC A LC-UPC OS2 3 M	4,00	58,73	279,55	0,00%
PN-55	ud	PRUEBAS Y MEDIDAS DE CABLE DE FIBRA ÓPTICA	117,00	7,43	1.034,48	0,01%
PN-56	ud	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE FIBRA ÓPTICA	9,00	98,87	1.058,90	0,01%
PN-57	ud	ADECUACIÓN DE PCL CON SITUACIÓN PROVISIONAL	1,00	44.023,24	52.387,66	0,35%
PN-58	ud	TRASLADO DE EQUIPOS A LOS NUEVOS RACKS	1,00	5.881,56	6.999,06	0,05%
PN-59	ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA DE ENERGÍA PARA CAT.	1,00	55.200,00	65.688,00	0,44%

En resumen, para la buena ejecución de los alcances definidos en el contrato 7722000170, es necesaria la ampliación presupuestaria del contrato en 2.956.938,05 euros (19,96 % sobre la base imponible del contrato).

- Incluir las conclusiones del consultivo emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:
  - o La Asesoría Jurídica en su informe emitido el 16 de enero de 2024, informa en sus conclusiones, que:
 

*"Conforme a la información proporcionada, cumplen los requisitos legales del artículo 111.1 , 2b y 2d) para ser catalogadas como modificaciones no previstas y No sustanciales no previstas..."*

## 5 SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO

- ¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?

☐ No.

☒ Sí. Ampliación de 7 meses. Nueva fecha de finalización de los trabajos:  
09/04/2025

## 6 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA (ACTUALIZAR)

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	1.478.469,03	1.478.469,02
PEP	04	04
EXPEDIENTE	S2981	S2981

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*