



ACUERDO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS Nº 7722000170 PARA LA IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BEGOÑA DE METRO DE MADRID.

Entre METRO DE MADRID y SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez y D. Juan Tébar
en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. n.º A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias n.º 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 18 de julio de 2024, con el número 1625 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D. Miguel Ángel Sáez en nombre y representación de SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F n.º A-78366382 y con domicilio social en Calle Condesa de Venadito n.º 7, 28027-MADRID, (MADRID, MADRID) ESPAÑA, representación que acredita mediante escritura otorgada el día 22 de junio de 2023 ante el notario de Madrid, D. Francisco Javier Piera con el número 1.312 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 11 de julio de 2022, identificado por METRO con el número 7722000170, para ejecutar la obra consistente en la implantación de ascensores y modernización de la estación de Begoña de la línea 10 de METRO.



SEGUNDO.- Que el plazo de ejecución del contrato es de veinticuatro (24) meses, empezando a contar desde el día indicado en el acta de comprobación del replanteo, es decir, el día 9 de septiembre de 2022.

TERCERO.- Que, con fecha 11 de abril de 2024, el Órgano de Contratación de METRO aprobó una modificación no prevista consistente en la inclusión de precios nuevos en el contrato adjudicado, necesarios para completar los alcances de adjudicación del contrato, y una primera ampliación de plazo de ejecución hasta el 8 de abril de 2025, debido a los retrasos en la concesión de los permisos de ocupación de la vía pública, así como al aumento de labores de desamiantado en la estación.

CUARTO.- Que, con fecha 3 de abril de 2025, el Órgano de Contratación de METRO mostró su conformidad con la segunda Ampliación del plazo de ejecución debido a retrasos provocados por las circunstancias meteorológicas adversas durante el mes de marzo, demorando los trabajos en la zona exterior de los ascensores.

QUINTO.- Que posteriormente, fue aprobada una segunda ampliación del plazo de ejecución para la finalización de la correspondiente integración en COMMIT de las instalaciones de energía asociadas al CGBT, así como la definición de las unidades de obra correspondientes a la nueva acometida de socorro en el acceso de la calle San Modesto.

SEXTO.- Que con fecha 6 de octubre de 2025, el Órgano de Contratación de METRO mostró su conformidad con la tercera Ampliación del plazo de ejecución, motivada por la necesidad de dar trámite al presente modificado con el fin de completar los alcances de adjudicación del contrato

SÉPTIMO.- Que siendo conforme con los requisitos exigidos en el artículo 111.1 y 2 b) del RDLSE, relativo a modificaciones no previstas, las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo es la modificación al alza del contrato número 7722000170, consistente en la inclusión de precios nuevos en el contrato adjudicado necesarios para completar los alcances de adjudicación del contrato. (con el detalle recogido en el Anexo 1 del presente documento)

Las actuaciones se desglosan de la siguiente forma:

- Desamiantado en troneras, aseos, desagües de Fuentes, tuberías pasacables y cámaras bufa en andenes.



- Errores u omisiones en capítulo de Implantación de Ascensores (Obra Civil).
- Errores u omisiones en modernización e instalaciones.

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La modificación objeto del presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a las modificaciones del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: UN MILLÓN SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS (1.639.473,57€)

- IVA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (344.289,45 €)

- Precio con IVA: UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON TRES CÉNTIMOS (1.983.763,03 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7722000170, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.



ANEXO 1

UNIDADES NUEVAS						
CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	PU en EM	EM	% / ADJ.
PN-60	ud	Nuevo cuadro EVA 4	1,00	35.823,23	35.823,23	0,29%
PN-61	ud	Red de Tierras sistema TNS	1,00	29.004,14	29.004,14	0,23%
PN-62	ud	Diferencial adicional para usos periféricos en ascensores	7,00	270,95	1.896,65	0,02%
PN-63	ud	Extractores en aseos y vestuarios en acceso estación	2,00	5.311,22	5.311,22	0,04%
PN-64	PA	Retirada de tuberías con cableado en troneras y fuentes de andén con MCA.	1,00	82.126,90	82.126,90	0,66%
PN-65	PA	Desamiantado cámara bufa en andenes	1,00	339.697,03	339.697,03	2,73%
PN-66	ud	Plataforma de cierre sobre ascensor n°3	1,00	66.931,07	66.931,07	0,54%
PN-67	ud	Desamiantado de la red de saneamiento de los aseos existentes	2,00	69.198,08	138.396,16	1,11%
PN-68	ud	Desamiantado de tuberías pasacables de interconexión EEMM	3,00	23.051,38	69.154,14	0,56%

UNIDADES NUEVAS						
CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	PU en EM	EM	% / ADJ.
PN-69	PA	Nueva acometida eléctrica de socorro hasta Compañía	1,00	327.612,90	327.612,90	2,63%
PN-70	ud	Equipamiento y adecuación sistema de control PCI	1,00	56.334,33	56.334,33	0,45%
PN-71	PA	Medidas auxiliares de seguridad para el cierre de estación y desamiantado	1,00	53.299,65	53.299,65	0,43%
PN-72	ud	Marquesina Hospital acceso edificio traumatología HULP	1,00	62.934,37	62.934,37	0,51%
PN-73	m2	Suministro e instalación de malla estirada metaltech	380,00	198,68	75.498,40	0,61%
PN-74	ud	Suministro e instalación cuadro control mamparas cortavientos en acceso estación	2,00	88.573,24	88.573,24	0,71%