



Memoria justificativa 2ª Modificación de contrato inversión.

NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000007873

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE
ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE
BEGOÑA**

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003396

**Dirección
/Gerencia:**
Explotación
Ferroviaria

Área:

División: Infraestructuras

Servicio: Serv. Infra. y
Estaciones

Aprobado por: Juan Tébar Molinero

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la segunda modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato:**

7722000170

- **Objeto del contrato:**

Contrato de obra consistente en: OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BEGOÑA

- **Número de la licitación:**

6012100245

- **Número de SC del contrato original:**

2000003396

- **Contratista:**

SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.

- **Importe inicial del contrato:**

14.817.427,53 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 20.403.031,94 euros, IVA excluido.

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020) y LCSP (Ley 9/2017)

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 24 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización: _____
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta: 09/09/2022
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: _____
 - ☐ En la fecha fija indicada en el contrato: _____
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☐ NO
 - ☒ Sí, hasta el 9 de octubre del 2025

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☐ NO

☒ Sí

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: 1
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: 2.956.938,05 € euros, IVA excluido.
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: 19,96%

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ Objeto de la modificación propuesta

Modificación consistente en la inclusión de precios nuevos en el contrato adjudicado necesarios para completar los alcances de adjudicación del contrato.

Las actuaciones se desglosan de la siguiente forma:

- Desamiantado en troneras, aseos, desagües de Fuentes, tuberías pasacables y cámaras bufa en andenes.
- Errores u omisiones en capítulo de Implantación de Ascensores (Obra Civil)
- Errores u omisiones en modernización e instalaciones.

▪ Duración de la modificación propuesta

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

☐ En la fecha siguiente: _____

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

☐ En la fecha siguiente: _____

▪ Importe de la modificación propuesta

- Importe de la modificación, sin IVA: 1.639.473,57 €
- IVA: 344.289,45 €
- Importe de la modificación, con IVA: 1.983.763,03 €

▪ Tipo de modificación propuesta

☐ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☐ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: _____%

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: _____%

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 11,06 %

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: _____%

▪ **Alegaciones del contratista (Art. 207.3 de LCSP / art. 112.2 del RDLSE)**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: No existen alegaciones por parte del adjudicatario, ya que se trata de unas partidas no previstas necesarias.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación NO PREVISTAS (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: Inclusión de precios nuevos en el contrato adjudicado necesarios para completar los alcances de adjudicación del contrato.

Las unidades se desglosan de la siguiente forma:

- M-001 Elementos de control eléctricos.
- M-002 Sistema de protección eléctrica
- M-003 Sistema de renovación de aire en nuevos disponibles
- M-004 Desamiantado en troneras, desagües de fuentes y cámaras bufa en andenes
- M-005 Cierre superior pozo ascensor nº3 para sistema de detección PCI
- M-006 Desamiantado de la red de saneamiento en aseos existentes
- M-007 Desamiantado de tuberías pasacables de interconexión EEMM en cangrejos
- M-008 Acometida de nueva línea energía hasta CT en tramo urbano
- M-009 Equipamiento y adecuación del sistema de control de PCI
- M-010 Estructura de protección acceso Hospital Universitario La Paz
- M-011 Paneles de revestimiento de aluminio anodizado en vestíbulos
- M-012 Cuadros de control mamparas automáticas cortavientos
- M-013 Regularización mediciones proyecto vigente

De acuerdo con lo contemplado en el **artículo 111** del RDL 3/2020, de 4 de febrero, de Contratos del Sector Público, las unidades que van desde la M-001 hasta la M-012 se recogen en el supuesto de circunstancias sobrevenidas que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato; mientras que la unidad M-013 se consideraría una modificación no sustancial.

- A continuación, se señalan los supuestos en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☐ Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios **adicionales a los inicialmente contratados**, siempre y cuando se den los dos siguientes requisitos:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☒ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

☐ Cuando un **nuevo contratista sustituya al designado en un principio como adjudicatario** como consecuencia de las siguientes circunstancias (únicamente para contratos sujetos al RDLSE):

1.º Habérsele otorgado ese derecho en base a una disposición general, un derecho de opción o una cláusula de revisión inequívoca establecida en los pliegos de condiciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110 del RDLSE.

2.º Cuando un nuevo contratista sustituya al adjudicatario inicial como consecuencia de la sucesión total o parcial del contratista inicial, a raíz de una reestructuración empresarial, en particular por absorción, fusión, adquisición o insolvencia, por otro operador económico que cumpla los criterios de selección cualitativa establecidos inicialmente, siempre que ello no implique otras modificaciones sustanciales del contrato ni tenga por objeto eludir la aplicación del RDLSE.

Las modificaciones no previstas serían conformes a los apartados 111.2.b y 111.2.d del RDLSE, ya que se trata en el primer caso de una modificación derivada por circunstancias sobrevenidas con una importe total del 8,05% y en el segundo caso, se trata de una modificación no sustancial, puesto que supone un incremento del 11,90 % del precio del contrato, y cumple las condiciones del artículo 205.2.d de LCSP, en lo que se refiere a modificaciones no sustanciales, y no se cumplen ninguna de las condiciones para ser modificación sustancial.

En el siguiente cuadro se resumen las motivaciones y los supuestos donde se engloban:

MOTIVACIÓN	SUPUESTO A)		SUPUESTO B)		SUPUESTO C)		SUPUESTO D)	
	BASE IMPONIBLE	% PRESUPUESTO ADJ.	BASE IMPONIBLE	% PRESUPUESTO ADJ.	BASE IMPONIBLE	% PRESUPUESTO ADJ.	BASE IMPONIBLE	% PRESUPUESTO ADJ.
M-001. Elementos de control eléctricos			44.886,66 €	0,30%				
M-002. Sistema de protección eléctrica			34.514,92 €	0,23%				
M-003. Sistema de renovación de aire en nuevos disponibles			12.640,71 €	0,09%				
M-004. Desamiantado en troneras, desagües de fuentes y cámaras bufa en andenes			568.377,95 €	3,84%				
M-005. Cierre superior pozo ascensor nº3 para sistema de detección PCI			79.647,97 €	0,54%				
M-006. Desamiantado de la red de saneamiento en aseos existentes			164.691,43 €	1,11%				
M-007. Desamiantado de tuberías pasacables de interconexión EEMM			82.293,43 €	0,56%				
M-008. Acometida de nueva línea energía hasta CT en tramo urbano			389.859,35 €	2,63%				
M-009. Equipamiento y adecuación del sistema de control de PCI			67.037,85 €	0,45%				
M-010. Estructura de protección acceso HULP			74.891,90 €	0,51%				
M-011. Paneles de revestimiento de aluminio anodizado en vestíbulos			68.567,09 €	0,46%				
M-012. Cuadros control mamparas automáticas cortavientos			53.812,40 €	0,36%				
M-013. Regularización mediciones proyecto vigente							1.748,10 €	-0,01%
Subtotal Modificado nº2	0,00 €	0,00%	1.641.221,67 €	11,08%	0,00 €	0,00%	1.748,10 €	-0,01%
MODIFICADO Nº2: Adicional / Mod.1			1.639.473,57 €	11,06%				
Subtotal Modificado nº1 & nº2	0,00 €	0,00%	2.834.354,94 €	19,13%	0,00 €	0,00%	1.762.056,68 €	11,89%
MODIFICADO Nº1 + Nº2: Adicional / P4 adjud.			4.596.411,62 €	31,02%				

La modificación planteada implica un incremento del 11,06 % del importe del contrato vigente N.º 7722000170.

Como se ha expuesto en el punto anterior, se proponen modificaciones al Proyecto de Construcción que se engloban en los supuestos 11.2.b del RDLSE. Para dar cumplimiento a los supuestos, una condición indispensable es que no se altere el equilibrio económico del contrato.

Este equilibrio económico del contrato se refiere a que la inclusión de todas las unidades de obra nueva, en su conjunto o aisladamente no represente más de 50% del presupuesto inicial del contrato. A continuación, se expone una tabla resumen en la que se acredita dicho cumplimiento y en la que se incluyen las unidades nuevas ya contempladas en la Modificación nº 1 del contrato de obras vigente:

UNIDADES NUEVAS						
CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	PU en EM	EM	% / ADJ.
PN-1	m	DESAMIAANTADO RED DE DRENAJE ACTUAL CON CIERRE DE VESTÍBULO DE ACCESO A ESTACIÓN. DEMOLICIÓN SOLADO ACTUAL, CON UN ESPESOR MÁXIMO DE HORMIGÓN EN MASA DE 0,20M. RETIRADA DE LA TUBERÍA EXISTENTE. COLOCACIÓN DE NUEVA RED DE DRENAJE. EJECUCIÓN DE NUEVAS ARQUETAS.	550,00	1.294,98	712.239,00	5,72%
PN-2	m	TRANSPORTE, MONTAJE Y RETIRADA EQUIPO JET-GROUTING	1,00	17.000,00	17.000,00	0,14%
PN-3	m	PERFORACIÓN EN SUELO SIN INYECCIÓN PARA JET GROUTING	1.496,00	52,95	79.213,20	0,64%

UNIDADES NUEVAS						
CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	PU en EM	EM	% / ADJ.
PN-4	m	COLUMNA PERFORADA E INYECTADA CON JET SIMPLE CONSUMO DE CEMENTO HASTA 350 KG/M	1.496,00	129,80	194.180,80	1,56%
PN-5	m3	EXCAVACION BAJO LOSA POR MEDIOS MECÁNICOS DE REDUCIDAS DIMENSIONES, INCLUYENDO LA EXCAVACIÓN Y ACARREO DE TIERRAS HASTA PUNTO DE ELEVACIÓN	9.057,50	20,68	187.309,10	1,50%
PN-6	m3	EXCAVACION MANUAL ENTRE PANTALLAS BAJO LOSA EN ESPACIOS CONFINADOS	647,00	95,24	61.620,28	0,49%
PN-7	m3	EXCAVACION EN VACIADO A CIELO ABIERTO EN ESPACIOS REDUCIDOS	3.430,03	12,13	41.606,26	0,33%
PN-8	m3	DESESCOMBRO Y ACARREO HASTA PUNTO DE ELEVACIÓN	2.281,23	38,30	87.371,11	0,70%
PN-9	mes	ALQUILER GRÚA TORRE PARA TRABAJOS DE ELEVACION VERTICAL DE CARGAS EN POZOS	54,00	5.591,03	301.915,62	2,42%
PN-10	m2	CORTE DE PANTALLA CON HILO DE CORTE O CUALQUIER OTRO SISTEMA	350,12	427,81	149.784,84	1,20%
PN-11	m	ROZA PERIMETRAL EN PANTALLA	470,10	66,22	31.130,02	0,25%
PN-12	ud	BARRA Ø20/25 DE ACERO CORRUGADO B 500 S O B 500 SD ANCLADA A POSTERIORI L<1,50 m	475,00	39,88	18.943,00	0,15%
PN-13	ud	BARRA Ø32 DE ACERO CORRUGADO B 500 S O B 500 SD ANCLADA A POSTERIORI L<1,50 m	1.071,00	57,16	61.218,36	0,49%
PN-14	m2	ENCOFRADO DE LOSAS SOBRE EL TERRENO PARA UNA SOLA PUESTA	1.635,55	83,10	135.914,21	1,09%
PN-15	ud	PUERTA DE DOS HOJAS EN MAMPARA CORTAVIENTOS AUTOMÁTICA EN ACCESOS	4,00	24.187,90	96.751,60	0,78%
PN-16	ud	Grupo de Presión Eléctrico LPU02	1,00	97.000,00	97.000,00	0,78%
PN-17	ud	Depósito atmosférico de fibra con capacidad para 7.000 litros y geometría rectangular	1,00	14.271,80	14.271,80	0,11%
PN-18	ud	Sistema indirecto de esterilización de luz ultravioleta UV Home 3	1,00	3.971,50	3.971,50	0,03%
PN-19	ud	Boquilla nebulizadora cerrada GASX-68C (3mx6,25m2)	9,00	109,56	986,04	0,01%
PN-20	ud	Boquilla nebulizadora cerrada GASX-68C (3mx16m2)	9,00	120,97	1.088,73	0,01%
PN-21	ud	Boquilla nebulizadora abierta C31010 para foso escaleras	4,00	238,77	955,08	0,01%
PN-22	ud	Boquilla nebulizadora abierta C31010 para rampa escaleras	38,00	233,87	8.887,06	0,07%
PN-23	ud	Válvula de pilotaje térmico C33056 para escaleras	4,00	356,72	1.426,88	0,01%
PN-24	ud	Electroválvula selectora SVM-20 con by-pass (NS-20)	9,00	2.297,17	20.674,53	0,17%
PN-25	ud	Integración del sistema de climatización VRF en la plataforma COMMIT	1,00	2.314,96	2.314,96	0,02%
PN-26	ud	Conmutador 24 puertos con Stack y Doble fuente de Alimentación	12,00	2.867,03	34.404,36	0,28%

UNIDADES NUEVAS						
CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	PU en EM	EM	% / ADJ.
PN-27	m	Cable UTP Cat 6A 23 AWG	20.840,00	3,69	76.899,60	0,62%
PN-28	ud	Instalación y cableado de cartel	8,00	3.127,82	25.022,56	0,20%
PN-29	ud	Router de acceso Cisco ASR 920-24SZ-M	1,00	11.703,85	11.703,85	0,09%
PN-30	ud	Transceptor de 1 Gbps monomodo hasta 10 km	2,00	1.100,00	2.200,00	0,02%
PN-31	ud	Transceptor de 1 Gbps multimodo hasta 1 km	18,00	253,26	4.558,68	0,04%
PN-32	ud	Transceptor 100BASE-FX SFP para puertos GE SFP	3,00	187,12	561,36	0,00%
PN-33	ud	Conmutador Cisco C9200CX-8P-2X2G	7,00	2.107,00	14.749,00	0,12%
PN-34	ud	Suministro e instalación de puntos de acceso Wi-Fi con antenas externas	2,00	1.930,20	3.860,40	0,03%
PN-35	ud	Suministro e instalación puntos de acceso Wi-Fi antenas integradas	16,00	1.234,10	19.745,60	0,16%
PN-36	m	Cable 1/2" cubierta ignífuga	400,00	30,77	12.308,00	0,10%
PN-37	ud	Latiguillo de cable de 1/2" de hasta 10m conectorizado	25,00	172,45	4.311,25	0,03%
PN-38	ud	Suministro e Instalación de Planta de Energía para CAE.	3,00	40.265,00	120.795,00	0,97%
PN-39	ud	Altavoz 20 W bidireccional (andenes y escaleras)	96,00	139,06	13.349,76	0,11%
PN-40	ud	Altavoz 6 W unidireccional (cuartos técnicos y SE)	10,00	112,30	1.123,00	0,01%
PN-41	ud	Terminador de línea aérea LDA TFL - 2	16,00	169,56	2.712,96	0,02%
PN-42	ud	Armario de 15 UA Y 30 cm de fondo., para puesto de operador.	1,00	2.562,74	2.562,74	0,02%
PN-43	ud	Soportes "Tipo banderín"	4,00	3.739,95	14.959,80	0,12%
PN-44	ud	Panel modular de 24 bocas y totalmente cableado	9,00	368,00	3.312,00	0,03%
PN-45	ud	Panel modular 24 puertos	9,00	82,75	744,75	0,01%
PN-46	m	Suministro e Instalación de cable de 48 fibras ópticas mixto (24+24)	1.400,00	13,32	18.648,00	0,15%
PN-47	m	Suministro e Instalación de Cable de 12 fibras ópticas multimodo	300,00	13,32	3.996,00	0,03%
PN-48	ud	Empalme por arco de fusión de fibra óptica	500,00	13,37	6.685,00	0,05%
PN-49	ud	Adaptadores duplex LC/APC-LC/APC	64,00	9,61	615,04	0,00%
PN-50	ud	Adaptadores duplex LC-LC multimodo	48,00	9,61	461,28	0,00%
PN-51	ud	"Pigtail" de 2,5 m con conector LC/APC monomodo	104,00	9,61	999,44	0,01%
PN-52	ud	"Pigtail" de 2,5 m con conector LC multimodo	152,00	9,61	1.460,72	0,01%
PN-53	ud	Suministro e instalación latiguillo uniboot LC-PC a LC-PC OM4 3 m	12,00	58,73	704,76	0,01%
PN-54	ud	Suministro e instalación latiguillo uniboot LC-APC a LC-UPC OS2 3 m	4,00	58,73	234,92	0,00%

UNIDADES NUEVAS						
CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	PU en EM	EM	% / ADJ.
PN-55	ud	Pruebas y medidas de cable de fibra óptica	117,00	7,43	869,31	0,01%
PN-56	ud	Documentación técnica de fibra óptica	9,00	98,87	889,83	0,01%
PN-57	ud	Adecuación de PCL con situación provisional	1,00	44.023,24	44.023,24	0,35%
PN-58	ud	Traslado de Equipos a los nuevos Racks	1,00	5.881,56	5.881,56	0,05%
PN-59	ud	Suministro e Instalación de Planta de Energía para CAT.	1,00	55.200,00	55.200,00	0,44%
PN-60	ud	Nuevo cuadro EVA 4	1,00	35.823,23	35.823,23	0,29%
PN-61	ud	Red de Tierras sistema TNS	1,00	29.004,14	29.004,14	0,23%
PN-62	ud	Diferencial adicional para usos periféricos en ascensores	7,00	270,95	1.896,65	0,02%
PN-63	ud	Extractores en aseos y vestuarios en acceso estación	2,00	5.311,22	5.311,22	0,04%
PN-64	PA	Retirada de tuberías con cableado en troneras y fuentes de andén con MCA.	1,00	82.126,90	82.126,90	0,66%
PN-65	PA	Desamiantado cámara bufa en andenes	1,00	339.697,03	339.697,03	2,73%
PN-66	ud	Plataforma de cierre sobre ascensor nº3	1,00	66.931,07	66.931,07	0,54%
PN-67	ud	Desamiantado de la red de saneamiento de los aseos existentes	2,00	69.198,08	138.396,16	1,11%
PN-68	ud	Desamiantado de tuberías pasacables de interconexión EEMM	3,00	23.051,38	69.154,14	0,56%
PN-69	PA	Nueva acometida eléctrica de socorro hasta Compañía	1,00	327.612,90	327.612,90	2,63%
PN-70	ud	Equipamiento y adecuación sistema de control PCI	1,00	56.334,33	56.334,33	0,45%
PN-71	PA	Medidas auxiliares de seguridad para el cierre de estación y desamiantado	1,00	53.299,65	53.299,65	0,43%
PN-72	ud	Marquesina Hospital acceso edificio traumatología HULP	1,00	62.934,37	62.934,37	0,51%
PN-73	m2	Suministro e instalación de malla estirada metalltech	380,00	198,68	75.498,40	0,61%
PN-74	ud	Suministro e instalación cuadro control mamparas cortavientos en acceso estación	2,00	88.573,24	88.573,24	0,71%
				TOTAL	4.270.921,17	34,30%
						<50% ok

PN-1 <-> PN-59 (Modificado nº1)

PN-60 <-> PN-74 (Modificado nº2)

El importe que suponen los precios nuevos, contabilizados conjuntamente es de **4.270.921,17** € en ejecución material, lo que representa un **34,30%** respecto al precio de adjudicación inicial del contrato.

- Indicar las alegaciones del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: No aplica
- ¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?
 - ☒ No.
 - ☐ Sí.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

Una vez formalizado el contrato e iniciadas las obras, se han detectado una serie de circunstancias que afectan al desarrollo de los trabajos, así como a las previsiones contenidas en el Proyecto.

Se hace necesario la inclusión de precios nuevos en el contrato adjudicado, necesarios para completar los alcances de adjudicación del contrato.

A continuación, se detalla el importe que representa a cada unidad de obra nueva objeto de la presente modificación:

UNIDADES NUEVAS						
CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	PU en EM	EM	% / ADJ.
PN-60	ud	Nuevo cuadro EVA 4	1,00	35.823,23	35.823,23	0,29%
PN-61	ud	Red de Tierras sistema TNS	1,00	29.004,14	29.004,14	0,23%
PN-62	ud	Diferencial adicional para usos periféricos en ascensores	7,00	270,95	1.896,65	0,02%
PN-63	ud	Extractores en aseos y vestuarios en acceso estación	2,00	5.311,22	5.311,22	0,04%
PN-64	PA	Retirada de tuberías con cableado en troneras y fuentes de andén con MCA.	1,00	82.126,90	82.126,90	0,66%
PN-65	PA	Desamiantado cámara bufa en andenes	1,00	339.697,03	339.697,03	2,73%
PN-66	ud	Plataforma de cierre sobre ascensor nº3	1,00	66.931,07	66.931,07	0,54%
PN-67	ud	Desamiantado de la red de saneamiento de los aseos existentes	2,00	69.198,08	138.396,16	1,11%
PN-68	ud	Desamiantado de tuberías pasacables de interconexión EEMM	3,00	23.051,38	69.154,14	0,56%

UNIDADES NUEVAS						
CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	PU en EM	EM	% / ADJ.
PN-69	PA	Nueva acometida eléctrica de socorro hasta Compañía	1,00	327.612,90	327.612,90	2,63%
PN-70	ud	Equipamiento y adecuación sistema de control PCI	1,00	56.334,33	56.334,33	0,45%
PN-71	PA	Medidas auxiliares de seguridad para el cierre de estación y desamiantado	1,00	53.299,65	53.299,65	0,43%
PN-72	ud	Marquesina Hospital acceso edificio traumatología HULP	1,00	62.934,37	62.934,37	0,51%
PN-73	m2	Suministro e instalación de malla estirada metalltech	380,00	198,68	75.498,40	0,61%
PN-74	ud	Suministro e instalación cuadro control mamparas cortavientos en acceso estación	2,00	88.573,24	88.573,24	0,71%

Para la ejecución de los alcances definidos en el contrato 7722000170, es imprescindible la ampliación presupuestaria del contrato actual en 1.639.473,57 euros, en base imponible, lo que supone un incremento adicional del 11,06% (Modificado nº2) sobre el contrato original y un incremento acumulado del 31,02% sobre el contrato original.

- Incluir las conclusiones del consultivo emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:
 - La Asesoría Jurídica en su informe emitido el 8 de mayo de 2025, informa en sus conclusiones, que:

“Conforme a la información proporcionada, cumplen los requisitos legales del artículo 111.1 y 2 b) para ser catalogadas como modificaciones no previstas...”

5 SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO

- ¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?
 - ☒ No.
 - ☐ Sí

6 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2025	2025
IMPORTE PERMITIDO	1.415.857,68 €	223.615,89 €
PEP	04	04
EXPEDIENTE	S3247	S2981

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos