



CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y
POLÍTICA SOCIAL

Expte.: AM-008/2021

RESOLUCIÓN

NÚMERO 371/2022

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, por la que se dispone la publicación de la formalización del Acuerdo Marco de Servicios, denominado "Pisos supervisados y plazas de alojamiento en pensiones para personas con enfermedad mental grave y duradera en las distintas zonas de la Comunidad de Madrid (2 lotes)"

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Política Social.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Número de expediente: AM-008/2021 (A/SER-024809/2021)
- d) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

2. Objeto del contrato

a) Tipo: Servicio

- a) Descripción: Servicio para la gestión y contratación de plazas en Pisos supervisados (Lote 1) y en plazas de alojamiento en Pensiones (Lote 2) para personas con enfermedad mental grave y duradera en las distintas zonas de la Comunidad de Madrid.

Los Pisos Supervisados constituyen un recurso comunitario de alojamiento y soporte social ubicado en pisos o viviendas en los que conviven varias personas afectadas de enfermedad mental grave y crónica, con un suficiente nivel de autonomía y que no cuentan con apoyo familiar. En los Pisos supervisados se ofrecerán con carácter temporal o indefinido según las necesidades de cada caso: alojamiento, atención personal y social, apoyo a la rehabilitación e integración, así como una supervisión flexible y continuada. Las Plazas de Alojamiento Supervisado en Pensiones son un servicio de apoyo al alojamiento a través de plazas en Pensiones de Huéspedes desde las que ofrecer un alojamiento digno y la cobertura de necesidades básicas de personas con enfermedad mental con un buen nivel de autonomía pero sin apoyo familiar ni recursos económicos intentado evitar procesos de marginación.

Las plazas en Pisos supervisados (Lote 1) y en plazas de alojamiento en Pensiones (Lote 2) adjudicadas en el presente Acuerdo Marco, una vez contratadas en virtud de los contratos de servicios que de él se deriven, quedarán integradas en la Red de Atención Social a personas con enfermedad mental grave y duradera de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social.

b) División por lotes: Si

Lote nº 1: Pisos Supervisados.

Lote nº 2: Plazas de alojamiento en Pensiones.

- c) CPV (Referencia de Nomenclatura): 85312000-2 "Servicios de asistencia social con alojamiento"
- d) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación: Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de 17 de septiembre de 2021.

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto
- c) Fecha de publicación del anuncio de licitación en el DOUE: 13 de septiembre de 2021.

Valor estimado del Acuerdo Marco: (los 2 lotes): 18.157.629,42 euros.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221250472339151414366

Valor estimado del lote 1 (art. 101 LCSP): 14.235.574,92 euros.

Valor estimado del lote 2 (art. 101 LCSP): 3.922.054,50 euros.

Presupuesto base de licitación:

Lote nº 1: Plaza ocupada/día: 30,26 euros; 10% IVA: 3,03 euros; importe total: 33,29 euros.

Lote nº 2: Plaza ocupada/día: 38,35 euros; 10% IVA: 3,84 euros; importe total: 42,19 euros.

4. Formalización del contrato.

a) Fecha de adjudicación: 13/12/2021

b) Fecha de formalización del contrato: 12 de enero de 2022.

c) Contratistas:

LOTE 1

N I F	EMPRESA	AUTORIZACION CENTRO	PLAZAS OFERTADAS	PRECIO PLAZA SIN IVA
B83119834	WALK REHABILITACIÓN Y DESARROLLO INTEGRAL S.L.	C5092	4	30,26 euros
		C6314	4	
		C3151	3	
		C3819	4	
		C6375	4	
		C6393	5	
G08973224	INSTITUTO DE TRABAJO SOCIAL Y DE SERVICIOS SOCIALES (INTRESS)	C3551	5	30,26 euros
		C3553	4	
		C5546	4	
		C5549	4	
		C6322	4	
B84773449	MEDINAMAR NORTE S.L	C6502	5	30,26 euros
		C6503	5	
G28745313	FUNDACIÓN PILAR DE LA MATA	C6544	3	30,26 euros
		C7470	2	
G28763712	FUNDACIÓN BENÉFICA SAN MARTÍN DE PORRES	C6518	3	30,26 euros
		C6519	3	
G85643849	FUNDACIÓN ÁMBITOS	C4797	8	30,20 euros
R2800745H	HERMANAS HOSPITALARIAS DEL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS	C2734	4	30,26 euros
		C3040	4	
		C3041	5	
		C3042	3	
		C3043	2	
		C3044	3	
		C3420	4	
		C3500	4	
		C3694	4	
		C3712	4	
		C3722	5	
		C4150	5	
		C6445	4	
		C6485	4	
		C6493	4	
		C6517	4	
		C6516	4	
R7900073C	CASA FAMILIAR SAN FRANCISCO DE ASÍS	C5070	8	30,26 euros
G81237257	FUNDACIÓN MANANTIAL	C2823	3	30,26 euros
		C2820	3	
		C3152	4	
		C3565	4	
		C3567	4	
		C3566	4	
		C3588	5	
		C3701	4	
		C4025	4	
		C4066	4	



		C3727	4	
		C4519	4	
		C4643	4	
		C6543	4	
		C6512	4	
G81295768	ASOCIACIÓN FAMILIARES DE ADULTOS CON PROBLEMAS DE PERSONALIDAD	C3392	4	30,26 euros
		C3393	4	
A78629755	GRUPO 5, ACCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL, S.A.U	C4131	4	30,26 euros
		C4360	4	
		C5139	4	
		C5158	4	
		C5488	5	
		C6010	4	
		C6585	4	
		C6539	4	
		C7785	4	
		C6540	4	
		C7721	5	
A78629755	GRUPO DE EXPERTOS EN TERAPIA Y REHABILITACIÓN S.A.	C3708	4	30,26 euros
		C3707	4	

LOTE 2

NIF	EMPRESA	AUTORIZACION CENTRO	PLAZAS OFERTADAS	PRECIO PLAZA SIN IVA
R2800745H	HERMANAS HOSPITALARIAS DEL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS	S5206	40	38,35 euros
G80586696	ASOCIACIÓN CANDELITA	S6474	15	38,35 euros

7. Características de las proposiciones de los adjudicatarios determinantes de la adjudicación a su favor: De conformidad con el apartado 35 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares han sido adjudicatarios todos los licitadores admitidos, conforme a los criterios de selección del apartado 10 de la Cláusula 1.

FECHA:

31 de enero de 2022

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

(P.D.F. Resolución 1652/2021, de 15 de julio)
EI JEFE DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

DESTINATARIO:

- PERFIL DE CONTRATANTE.

