



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Y SOSTENIBILIDAD
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE REALIZAR EL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “LIMPIEZA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD”

EXPTE.: A/SER-010073/2021

Según establece el artículo 28.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el expediente de contratación, previamente al procedimiento de adjudicación, se deberá justificar adecuadamente la necesidad de realizar el contrato.

En este sentido, la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, tiene adjudicado a la empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A, el contrato de servicios “Limpieza en diversas dependencias de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio”, cuya vigencia finaliza el 31 de diciembre de 2021, sin que haya posibilidad de nuevas prórrogas, motivo por el cual, es necesario iniciar los trámites para la adjudicación de un nuevo contrato.

El servicio integral de limpieza es imprescindible para mantener las dependencias objeto de este contrato en unas adecuadas condiciones de higiene y limpieza, tanto para los trabajadores, como para los visitantes y usuarios. Incluye, aparte de las labores de limpieza de los edificios, el suministro de bienes higiénicos consumibles en los aseos, la desinsectación y desratización de las instalaciones, la instalación y mantenimiento de bacteriostáticos, unidades higiénicas y ambientadores y mientras se mantenga la situación provocada por el coronavirus COVID-19, la desinfección de todos los inmuebles objeto del contrato, excepto el complejo denominado “Taller de Villaverde”.

Un entorno de trabajo limpio y saludable, permite lograr un ambiente de trabajo adecuado, ya que el orden y la limpieza son necesarios para que los trabajadores se encuentren cómodos y trabajen de manera más eficiente.

La Comunidad de Madrid no dispone de puestos de trabajo con la categoría profesional adecuada para la realización del objeto del presente contrato. De igual forma, también se

carece de los medios materiales necesarios para su correcta ejecución, no considerándose conveniente su ampliación a tal fin.

Por otro lado, un beneficio importante de contratar dicho servicio con una empresa de limpieza, es que ofrecen un amplio equipo de profesionales que pueden llevar a cabo cualquier tarea y cuentan además con materiales, herramientas y productos específicos para cada circunstancia.

Por todo lo expuesto, se considera necesario iniciar la licitación de un nuevo contrato de servicios de limpieza en las sedes de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad con una duración de 24 meses, desde el 1 de enero de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2023, o en su defecto, desde el día siguiente a la formalización del contrato y durante los 24 meses posteriores.

El presupuesto de licitación del contrato asciende a 1.574.264,98 euros, IVA incluido.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: TEJERINA ALFARO JOSÉ IGNACIO
Fecha: 2021.03.11 12:21