



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Y SOSTENIBILIDAD
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS PARA PRESTAR ADECUADAMENTE EL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “LIMPIEZA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD”

EXPTE.: A/SER-010073/2021

En base a lo dispuesto en el artículo 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cuando sea necesario celebrar un contrato de servicios, previamente se deberá justificar adecuadamente la insuficiencia de medios.

En este sentido, la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, tiene adjudicado a la empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES, S.A, el contrato de servicios “Limpieza en diversas dependencias de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio”, cuya vigencia finaliza el 31 de diciembre de 2021, sin que haya posibilidad de nuevas prórrogas, motivo por el cual, es necesario iniciar los trámites para la adjudicación de un nuevo contrato.

El servicio integral de limpieza es imprescindible para mantener las dependencias objeto de este contrato en unas adecuadas condiciones de higiene y limpieza, tanto para los trabajadores, como para los visitantes y usuarios. Incluye, aparte de las labores de limpieza de los edificios, el suministro de bienes higiénicos consumibles en los aseos, la desinsectación y desratización de las instalaciones, la instalación y mantenimiento de bacteriostáticos, unidades higiénicas y ambientadores, y mientras se mantenga la situación provocada por el coronavirus COVID-19, la desinfección de todos los inmuebles objeto del contrato, excepto el complejo denominado “Taller de Villaverde”.

Para la correcta prestación del servicio se precisa disponer de personal en las categorías de limpiador, peón especializado o cristallero, encargado de edificio, responsable de equipo y técnico aplicador para la desinsectación y desratización de los edificios. La Comunidad de Madrid no dispone de puestos de trabajo con la categoría profesional adecuada para la realización del objeto del presente contrato. Además, algunas de las labores contratadas tienen una frecuencia mensual, o incluso semestral, requisito no previsto en el vigente convenio colectivo para el personal laboral al servicio de la Comunidad de Madrid.

De igual forma, también se carece de los medios materiales necesarios para su correcta ejecución, no considerándose conveniente su ampliación a tal fin.

Por otro lado, un beneficio importante de contratar dicho servicio con una empresa de limpieza, es que ofrecen un amplio equipo de profesionales formados y capacitados que pueden llevar a cabo cualquier tarea, tienen capacidad suficiente para cubrir todo tipo de sustituciones (vacaciones, bajas, permisos etc..) y cuentan además con materiales, herramientas y productos específicos para cada circunstancia.

Por los motivos indicados, es práctica habitual que la Administración contrate el servicio de limpieza con empresas especializadas del sector, que cuenten con los medios humanos y materiales necesarios.

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: BAYÓN ILARDUYA ITZIAR
Fecha: 2021.03.10 09:52