



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

ORDEN

NUMERO

4543/2022

Exp.: A/SER-010073/2021 (2-C/22)

UNIDAD ADMINISTRATIVA

S.G.T.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

DISPONGO

En virtud de lo dispuesto en los artículos 190, 191, 203, 204 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

Vista la propuesta formulada por la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de 24 de noviembre de 2022, para la modificación nº 2 del contrato de servicios denominado **“LIMPIEZA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD” (ACTUALMENTE, CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA)** como consecuencia de la incorporación de los edificios de Avenida de Asturias, 28 y 30, calle Braganza s/n y calle Marcelina, 10 y 12. La modificación es consecuencia de que el próximo 13 de enero de 2023, finaliza la última prórroga del contrato de servicio de limpieza, desinfección, desinsectación y desratización de las dependencias de la antigua Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras (expediente A/SER-001393/2016), que incorporaba dependencias en materia de vivienda, que tras la modificación de la estructura orgánica básica, corresponden a la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.

Vista la conformidad prestada por la empresa adjudicataria LIMPIEZAS CRESPO, S.A., de fecha 28 de noviembre de 2022.

Aprobar la modificación nº 2 del contrato de servicios denominado **“LIMPIEZA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD” (ACTUALMENTE, CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA)**, suscrito entre la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura y la empresa adjudicataria LIMPIEZAS CRESPO, S.A., , suponiendo la citada modificación un incremento del gasto a partir del 14 de enero de 2023, hasta el 31 de diciembre de 2023, de **195.231,40 (IVA incluido)**, en la partida 22700 y una variación del 17,71 % respecto al contrato original, quedando distribuido, tras la modificación, en las siguientes anualidades y cuantías:

| <u>Anualidad</u> | <u>Cuantía</u> |
|------------------|------------------|
| 2023 | 782.261,51 euros |
| 2024 | 64.911,16 euros |

El contrato modificado será realizado por la empresa adjudicataria del contrato primitivo y tendrá efectos desde el 14 de enero de 2023.

Como consecuencia del incremento del precio del contrato modificado, se procederá a reajustar la garantía definitiva siendo su importe de 57.676,94 euros, lo que supondrá un aumento con respecto a la garantía definitiva depositada en el contrato original de 8.067,41 euros.

El adjudicatario formalizará el Anexo al contrato en el plazo de cinco días naturales, contados desde el siguiente a aquel en que reciba el requerimiento para su firma.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso

especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP); los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

LA CONSEJERA

P.D. Orden 369/2022, de 24 de febrero
(BOCM N° 53, de 3 de marzo de 2022)

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: TEJERINA ALFARO JOSÉ IGNACIO
Fecha: 2022.12.21 15:37

DESTINATARIO/S

- SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
- ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL