



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
División de Contratación

Exp.: A/SER-010073/2021 (2-C/22)

En Madrid,

ANEXO AL CONTRATO SUSCRITO EN FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2021 ENTRE D. JOSÉ IGNACIO TEJERINA ALFARO, EN CALIDAD DE SECRETARIO GENERAL TÉCNICO EN LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID, Y D. JAVIER JULIÁN LÓPEZ RADIGALES, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA LIMPIEZAS CRESPO, S.A., PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO “LIMPIEZA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD” (ACTUALMENTE, CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA)

REUNIDOS

De una parte, Don José Ignacio Tejerina Alfaro, en calidad de Secretario General Técnico de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, nombrado por Decreto 121/2021, de 30 de junio, del Consejo de Gobierno, actuando en el ejercicio de las competencias delegadas por la Orden 369/2022, de 24 de febrero (BOCM nº 53, de 3 de marzo de 2022), de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, que actúa en nombre y representación de la Comunidad de Madrid.

De otra parte, Don Javier Julián López Radigales, con NIF [REDACTED] actuando en nombre y representación de la Empresa **LIMPIEZAS CRESPO, S.A.** (CIF: A28396604, y con domicilio en Madrid, Calle General Palanca, 34), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura, autorizada por el Notario de Madrid Jesús Manuel Pérez Yuste, el día 12 de marzo de 2018, con el número 990 de su protocolo.

Ambas partes acuerdan anexionar al contrato primitivo las cláusulas relacionadas en este documento, manteniendo lo estipulado en el contrato principal, en cuanto no contradiga el presente anexo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden del Órgano de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, de fecha 18 de noviembre de 2021, se adjudicó el contrato de servicios denominado “**LIMPIEZA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD**” (ACTUALMENTE, CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA) por el siguiente importe: 1.185.800,00 euros.

El contrato se formalizó en fecha 17 de diciembre de 2021.

SEGUNDO.- Mediante Orden del Órgano de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, de fecha 5 de abril de 2022, se aprobó la primera modificación de este contrato), suponiendo un incremento de 14.750,63 euros (IVA incluido), en la partida 22700 y una variación del 1,24 % respecto al contrato original.

El anexo al contrato se formalizó el 29 de abril de 2022.

TERCERO.- La segunda modificación del contrato, ha sido propuesta por la Secretaría General Técnica en fecha 24 de noviembre de 2022. La modificación deriva de la última reforma de la estructura orgánica básica de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio, que ha significado que las competencias en materia de Vivienda que hasta el momento ostentaba la Consejería de Vivienda y Administración Local, sean ejercidas en adelante, por la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura. Con esta modificación se incorpora de las siguientes edificaciones:

- 1.- Calle Braganza s/n.
- 2.- Avenida de Asturias 28 y 30.
- 3.- Calle Marcelina 10 y 12.

El contratista muestra su conformidad con fecha 5 de diciembre de 2022.

CUARTO.- La modificación del contrato ha sido informada por el Servicio Jurídico de la Consejería en fecha 1 de diciembre de 2022.

QUINTO.- La modificación del contrato, tras la fiscalización del gasto por la Intervención Delegada en fecha 21 de diciembre de 2022, se acordó mediante Orden de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, de misma fecha, quedando distribuido, tras la modificación, en las siguientes anualidades y cuantías:

| Anualidad | Cuantía |
|-----------|------------------|
| 2023 | 782.261,51 euros |
| 2024 | 64.911,16 euros |

CLAUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- La modificación del contrato supone un incremento del gasto a partir del 14 de enero de 2023, hasta el 31 de diciembre de 2023, de 195.231,40 (IVA incluido), en la partida 22700 y una variación del 17,71 % respecto al contrato original.

SEGUNDA.- El contrato modificado será realizado por la empresa adjudicataria del contrato primitivo y tendrá efectos a partir del 14 de enero de 2023, hasta el 31 de diciembre de 2023.

TERCERA.- Para responder del cumplimiento de este contrato modificado el adjudicatario ha constituido la ampliación de la garantía definitiva por importe de 8.067,41 euros, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita con resguardo en seguro de caución número 202255007831P, de fecha 23 de diciembre de 2022.

Para la debida constancia de todo lo convenido se firma este Anexo al contrato, considerándose como fecha del mismo la de la última firma suscrita.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA,

EL CONTRATISTA,

Documento firmado digitalmente por: TEJERINA ALFARO JOSÉ IGNACIO
Fecha: 2023.01.12 15:53
Referencia: 10/024800.9/23
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

[REDACTED] Firmado
digitalmente por
JAVIER [REDACTED] JAVIER
JULIAN JULIAN LOPEZ (R:
LOPEZ (R: A28396604)
A28396604) Fecha: 2023.01.10
15:54:38 +01'00'