

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES QUE HAN DE REGIR LA ENAJENACIÓN POR EL CONSORCIO URBANÍSTICO LOS MOLINOS - BUENAVISTA DE UNA PARCELA DE USO RESIDENCIAL COLECTIVO LIBRE Y OTRA DE USO TERCIARIO COMERCIAL EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR PP-02, LOS MOLINOS, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GETAFE (MADRID), EXPEDIENTE EN-1/2021

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES QUE HAN DE REGIR LA ENAJENACIÓN POR EL CONSORCIO URBANÍSTICO LOS MOLINOS - BUENAVISTA DE UNA PARCELA DE USO RESIDENCIAL COLECTIVO LIBRE Y OTRA DE USO TERCIARIO COMERCIAL EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR PP-02, LOS MOLINOS, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GETAFE (MADRID), EXPEDIENTE EN-1/2021

INDICE

CAPÍTULO I - DISPOSICIONES GENERALES.....	2
Cláusula 1.- Objeto y justificación	2
Cláusula 2.- Régimen jurídico y jurisdicción competente	2
Cláusula 3.- Presentación de documentación; notificaciones	4
CAPÍTULO II - ELEMENTOS DEL CONTRATO.....	5
Cláusula 4.- Partes	5
Cláusula 5.- Naturaleza del negocio y lotes	7
Cláusula 6.- Valor de tasación, tipo de licitación y precio.....	10
Cláusula 7.- Perfección del contrato.....	10
CAPÍTULO III - ADJUDICACIÓN.....	11
Cláusula 8.- Procedimiento y forma	11
Cláusula 9.- Garantías	13
Cláusula 10.- Convocatoria	14
Cláusula 11.- Presentación de proposiciones.....	15
Cláusula 12.- Contenido de las proposiciones.....	16
Cláusula 13.- Propuesta de adjudicación	21
Cláusula 14.- Adjudicación.....	23
Cláusula 15.- Formalización	23
CAPÍTULO IV - OBLIGACIONES DE LAS PARTES.....	24
Cláusula 16.- Obligaciones del consorcio.....	24
Cláusula 17.- Obligaciones del adquirente.....	25
Cláusula 18.- Incumplimiento y resolución	27
Cláusula 19.- Deber de confidencialidad	29
Anexo I: Información registral, catastral y urbanística	30
Anexo II: Modelo de aval.....	42
Anexo III: Modelo de certificado de seguro de caución.....	43
Anexo IV: Modelo de declaración de aptitud para contratar.....	44
Anexo V: Modelo de declaración de agrupación de licitadores	45
Anexo VI: Modelo de declaración de oposición a la consulta de datos	46
Anexo VII: Modelo de oferta económica	47
Anexo VIII: Modelo de oferta técnica.....	48

CAPÍTULO I - DISPOSICIONES GENERALES

Cláusula 1.- Objeto y justificación

El contrato tiene por objeto la venta en dos (2) lotes por parte del Consorcio Urbanístico Los Molinos - Buenavista de la parcela de uso residencial colectivo libre C-6 y la parcela de uso terciario comercial TE-2, ambas resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito del plan parcial de ordenación del sector de suelo urbanizable sectorizado PP-02, Los Molinos, del plan general de ordenación urbana de Getafe (Madrid), en las condiciones jurídicas, técnicas y económicas establecidas en este pliego.

Entre las funciones que conforme a sus estatutos el consorcio vendedor ha de desarrollar para el cumplimiento de sus fines, se encuentra realizar las obras de infraestructura urbanística del sector PP-02, así como realizar todas las actividades que conciernen a la preparación de suelo, a cuyo efecto podrá otorgar y formalizar cuantos documentos públicos o privados se precisen para la inscripción de las fincas resultantes en el Registro de la Propiedad, según se dispone, respectivamente, en los epígrafes d) y g) del artículo 5.2; igualmente le compete, tras la ejecución de la urbanización conforme al destino previsto en el planeamiento y la inscripción registral, disponer del suelo resultante enajenando el que corresponda mediante los procedimientos establecidos en la legislación urbanística aplicable para la disposición de los patrimonios públicos de suelo, a tenor del epígrafe h).

Una vez llevadas a cabo las actividades previas de urbanización e inscripción registral por parte del consorcio, el Consejo de Administración acordó en su reunión de 16 de febrero de 2021 el inicio del expediente de enajenación de los terrenos por licitación pública mediante concurso con pluralidad de criterios.

En consecuencia, los fines perseguidos con la enajenación son facilitar el cumplimiento de los fines estatutarios del consorcio mediante la enajenación de suelo edificable resultante tras la urbanización del sector PP-02, Los Molinos, impulsando el desarrollo económico del ámbito y promoviendo, asimismo, actividades compatibles con un desarrollo sostenible; a este respecto, en la determinación de los criterios de adjudicación del contrato se incorporan consideraciones medioambientales y criterios de sostenibilidad que atienden también a políticas públicas en vigor de los entes consorciados. A su vez, la enajenación de los terrenos ha de permitir la obtención de ingresos que tendrán la finalidad de cumplir con las obligaciones económicas del consorcio, todo ello sin perjuicio de la salvaguarda de las funciones de ejecución del planeamiento urbanístico que le competen.

Cláusula 2.- Régimen jurídico y jurisdicción competente

2.1 El contrato se regirá por las condiciones establecidas en este pliego y en el correspondiente documento de formalización del contrato, que no podrá incluir cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

El adquirente quedará específicamente obligado al cumplimiento exacto en tiempo y forma de las obligaciones y deberes urbanísticos que resulten exigibles de los titulares de los bienes objeto de enajenación en tanto que no se implante en ellos algún uso previsto o permitido por el planeamiento urbanístico.

El presente pliego se entiende redactado con estricta sujeción a la normativa de

aplicación, así como a los estatutos del consorcio; en los supuestos de contradicción entre condiciones contractuales y normas imperativas aplicables, se estará a estas.

La participación en la licitación del contrato implica la aceptación incondicionada del régimen jurídico establecido en este pliego.

2.2 El contrato tiene la naturaleza de negocio jurídico patrimonial oneroso de compraventa de bienes inmuebles pertenecientes al patrimonio del consorcio urbanístico vendedor. Consecuentemente, se trata de un contrato privado de la Administración sometido a la legislación patrimonial de la Comunidad de Madrid y, específicamente, a las normas de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid (en adelante, LSCM), especialmente las relativas al régimen de los bienes objeto de enajenación y la propia enajenación por parte de los consorcios urbanísticos; a las disposiciones de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid (en adelante, LPCM), especialmente las relativas a los bienes de dominio privado de la Administración y su enajenación; y a las normas básicas contenidas en el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas (en adelante, LPAP), y su Reglamento General, aprobado por el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (en adelante RGLPAP), siendo de aplicación supletoria, en su caso, las restantes normas contenidas en estas leyes y reglamento del Estado.

El contrato está excluido del ámbito de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP) en los términos de sus artículos 4 y 9.2, aplicándose los principios de esta ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse. No obstante, conforme a lo dispuesto en el artículo 110.1 de la LPAP, en lo no previsto en este pliego ni en la normativa urbanística o patrimonial, el contrato se regirá, por lo que se refiere a su preparación y adjudicación, por la LCSP y, en cuanto no se oponga a esta, por el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante, RGLCAP), y el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid aprobado por el Decreto del Consejo de Gobierno 49/2003, de 3 de abril, y sus normas complementarias. Igualmente, en lo no previsto en este pliego ni en la normativa urbanística o patrimonial, el contrato se regirá, por lo que se refiere a sus efectos y extinción, por el Código Civil y restantes normas de derecho privado que resulten aplicables.

Todo ello sin perjuicio de la normativa administrativa general y de pertinente aplicación.

2.3 Conforme a lo dispuesto en el artículo 110.3 de la LPAP, las cuestiones litigiosas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos del contrato serán sometidas a los tribunales competentes de la jurisdicción Civil con sede en Madrid, sin perjuicio de la competencia de la jurisdicción Contencioso-Administrativa, del fuero de Madrid, respecto de la preparación y adjudicación del contrato y demás actos sometidos al Derecho Administrativo.

A tal efecto, se entiende que las partes en el contrato renuncian a cualquier otro fuero o domicilio y se someten a la competencia territorial de los tribunales de Madrid.

Cláusula 3.- Presentación de documentación; notificaciones

3.1 Las personas que estén obligadas a relacionarse telemáticamente con la Administración a tenor de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante, LPACAP), deberán utilizar medios electrónicos para la presentación de cualesquiera alegaciones y documentos. Específicamente, estas personas solo podrán presentar sus proposiciones a la licitación del contrato empleando el sistema de licitación electrónica habilitado en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, a cuyo efecto habrán de descargar y utilizar la aplicación Licit@, disponible gratuitamente en el portal de internet de la Comunidad de Madrid para contratación pública (URL: <http://www.madrid.org/contratospublicos>).

Las personas que no estén obligadas a relacionarse telemáticamente con la Administración, podrán presentar cualesquiera alegaciones y documentos en la Oficina de Asistencia en Materia de Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, sita en la calle Alcalá nº 16 de Madrid (CP 28014) en horario de 9 a 14 horas, indicando como destinatario la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos; también podrán hacerlo por los restantes cauces previstos en el artículo 16.4 de la LPACAP. Específicamente, estas personas podrán, a su elección, presentar sus proposiciones a la licitación del contrato, bien empleando el sistema de licitación electrónica descrito en el párrafo anterior, bien mediante aportación presencial de los sobres en la antedicha oficina, o bien mediante envío postal; en este último caso, deberán justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar en el mismo día la remisión de la proposición por correo electrónico dirigido a la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos en el buzón division.consortios@madrid.org.

Cualesquiera personas que tengan la condición de interesadas en el procedimiento, podrán, mientras que este se encuentre en tramitación, presentar alegaciones y aportar al expediente documentos distintos de las proposiciones a la licitación del contrato, accediendo al enlace "Registro electrónico" de la sede electrónica de la Comunidad de Madrid (URL: <https://comunidad.madrid/servicios/administracion-electronica-punto-acceso-general>); igualmente podrán presentar alegaciones y documentos utilizando los formularios accesibles por el mismo medio. En caso de imposibilidad de acceso a la sede electrónica que no les sea imputable, estas personas podrán excepcionalmente presentar alegaciones y aportar documentos mediante correo electrónico dirigido a la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos en el buzón division.consortios@madrid.org, a los efectos de que eventualmente tales alegaciones y documentos pudieran ser admitidos a trámite a tenor de las incidencias acaecidas y la diligencia mostrada por la persona interesada.

En la presentación electrónica de proposiciones y cualesquiera otras alegaciones y documentos, las personas interesadas deberán aportar los documentos en formato electrónico, autenticados mediante firma electrónica utilizando uno de los certificados reconocidos incluidos en la Lista de confianza de prestadores de servicios de certificación (TSL) establecidos en España, publicada en la sede electrónica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (URL: <https://sede.minetur.gob.es/Prestadores>), que no esté vencido, suspendido ni

revocado. Si no dispusieran de los documentos en dicho formato porque hubieran sido emitidos originalmente en soporte de papel, aportarán copias digitalizadas de los mismos adveradas con la firma electrónica del interesado, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 28.5 de la LPACAP.

Las proposiciones y cualesquiera otras alegaciones y documentos deberán estar redactados en lengua castellana, salvo que se acompañen de su traducción oficial al castellano.

3.2 La notificación a cualesquiera personas interesadas de los actos referentes a identidad de los miembros de la mesa de licitación, aclaraciones al pliego, defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada y licitadores admitidos y excluidos, se realizará mediante publicación en el tablón de anuncios electrónico del perfil de contratante del órgano competente para la enajenación.

La práctica de las restantes notificaciones del procedimiento se realizará mediante el servicio de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, accesible en el enlace "Carpeta ciudadana" de la sede electrónica de la Comunidad de Madrid (URL: <https://comunidad.madrid/servicios/administracion-electronica-punto-acceso-general>), para lo cual la persona interesada o su representante deberán estar dados de alta en dicho servicio. No obstante, si se hubieran presentado a la licitación personas que no estuvieran obligadas a relacionarse por medios electrónicos con la Administración y eligieran comunicarse por medios no electrónicos, la práctica de las restantes notificaciones del procedimiento dirigidas a ellas se realizará conforme a lo dispuesto en el artículo 42 de la LPACAP, sin perjuicio de su derecho de modificar en cualquier momento el medio elegido.

4.3 Se podrá acceder al perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, a los efectos previstos en las cláusulas 4, 10, 11, 12, 13 y ésta, a través del portal de internet de la Comunidad de Madrid para contratación pública (URL: <http://www.madrid.org/contratospublicos>). Igualmente se podrá acceder a través del portal de internet del consorcio alojado en el portal de la Comunidad de Madrid para consorcios urbanísticos (URL: <https://www.comunidad.madrid/etiquetas/consorcios-urbanisticos>).

CAPÍTULO II - ELEMENTOS DEL CONTRATO

Cláusula 4.- Partes

4.1 Consorcio vendedor: órganos

El Consorcio Urbanístico Los Molinos - Buenavista ostenta la condición de entidad de derecho público integrante del sector público institucional dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, de las previstas en el artículo 2.2.a) de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, y goza de la consideración de Administración pública conforme a lo dispuesto en el apartado 3 del mismo artículo. Está constituido por el Ayuntamiento de Getafe y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.

El código del consorcio vendedor en la clasificación estadística de unidades

institucionales a efectos de la contabilidad nacional conforme al Sistema Europeo de Cuentas Nacionales y Regionales de la Unión Europea (SEC 2010), es el siguiente: S.1312 (unidad institucional pública del sector de las administraciones públicas, subsector administración regional).

Será órgano competente para la enajenación el Consejo de Administración del consorcio en ejercicio de la competencia de adjudicar cuantos contratos sean precisos para el cumplimiento de sus fines, que se le atribuye en el epígrafe h) del artículo 8.2 de los estatutos, en relación con lo dispuesto en el artículo 66.5 de la LPCM. Será competente para la formalización del contrato el Presidente del Consejo y del Consorcio, en ejercicio de la competencia de representarlo legalmente en el otorgamiento de documentos, que se le atribuye en el epígrafe b) del artículo 13.1 de los estatutos, conforme a lo dispuesto en el artículo 14.1 de la LPCM.

En el supuesto de que el consorcio se extinguiese antes del cumplimiento de la condición resolutoria prevista en la cláusula 18 o de la acreditación de que esta no tendrá lugar, se entenderá por parte vendedora el ente consorciado que, conforme a la liquidación del consorcio, se subroga en los derechos y obligaciones derivados del contrato.

Sin perjuicio de las atribuciones de gestión del gerente del consorcio, será órgano competente para la instrucción del procedimiento de enajenación la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, conforme a lo dispuesto en el epígrafe p) del artículo 16.2 del Decreto 278/2019, de 29 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, en relación con el artículo 4 del Decreto 42/2021, de 19 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid. La tramitación se realizará a través de la unidad administrativa Subdirección General de Consorcios Urbanísticos, adscrita a la Dirección General de Suelo.

4.2 Adquirente: aptitud para contratar

Podrán optar a la adjudicación del contrato cualesquiera personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o agrupadas en cualquier forma permitida por el ordenamiento, siempre que todas ellas tengan la capacidad de obrar requerida en el artículo 1457 del Código Civil, no se encuentren incurso en prohibición para adquirir bienes de la Administración y acrediten la solvencia exigida en la cláusula 8.

No podrán tomar parte en la licitación las personas en quienes concurren las circunstancias a que se refiere el artículo 1459 del Código Civil, ni tampoco aquellas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la normativa concursal, así como las que incurriesen en los supuestos previstos en la normativa de incompatibilidades o tuviesen deudas en período ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid o el Ayuntamiento de Getafe, salvo que estuvieran debidamente garantizadas, conforme a lo establecido en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid. Deberán estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y, asimismo, con la Seguridad Social.

Se permite la presentación de ofertas conjuntas en agrupación de licitadores, en cualquier forma permitida por el ordenamiento. Llegado el caso, el contrato se adjudicará en proindiviso a las personas partícipes en la agrupación conforme al reparto de cuotas que previamente hubiesen expresado por unanimidad o, en otro caso, sin expresión de cuotas; no obstante, todos los partícipes quedarán obligados solidariamente, considerándose indivisibles los derechos y obligaciones que deriven del contrato, a cuyo efecto deberán firmar la correspondiente declaración responsable y designar representante con poder bastante para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones que todos y cada uno de ellos pudieran ostentar frente al consorcio por razón del contrato. Todo ello sin perjuicio del régimen normativo establecido, en su caso, para la agrupación de que se trate.

Cláusula 5.- Naturaleza del negocio y lotes

5.1. El negocio jurídico del contrato es la compraventa de terrenos con transmisión de dominio. No obstante, la adquisición implica conforme a la ley para quien sea en cada momento el propietario de los terrenos, unos deberes específicos de ejecución del planeamiento urbanístico que le vinculan hasta que se implante en ellos algún uso previsto o permitido por el mismo. Por tal motivo, considerando que el cumplimiento de esos deberes urbanísticos en un tiempo razonable es esencial para la satisfacción del interés del consorcio en la compraventa, y con la finalidad de garantizar el cumplimiento exacto del planeamiento urbanístico, la urbanización y el destino de los terrenos a que le obliga el artículo 76.4.c) de la LSCM, se sujeta la enajenación a la condición resolutoria de la efectiva implantación del uso urbanístico, con independencia de quien sea en cada momento el propietario, conforme a lo dispuesto en el artículo 6.4 de la LSCM.

El código de la unidad territorial de ubicación de los terrenos en la nomenclatura estadística común de unidades territoriales en la Unión Europea (NUTS) es el siguiente: nivel 1 ES3 (Comunidad de Madrid), nivel 2 ES30 (ídem), nivel 3 ES300 (Madrid).

El código del negocio en el vocabulario común de contratos públicos en la Unión Europea (CPV) es el siguiente: división 70 (servicios inmobiliarios), grupo 701 (servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios), clase 7012 (compraventa de bienes raíces), categoría 70122 (servicios de compra o venta de terrenos), subcategoría 701221 (servicios de venta de terrenos), ítem 70122110-6 (servicios de venta de terrenos desocupados).

5.2. Los terrenos a enajenar pertenecen al Consorcio Urbanístico Los Molinos - Buenavista por adjudicación en el proyecto de reparcelación del ámbito del plan parcial del sector de suelo urbanizable sectorizado PP-02, Los Molinos, del plan general de ordenación urbana de Getafe, y figuran inscritos a su nombre en el Registro de la Propiedad nº 1 de Getafe (Madrid).

Cada terreno deberá ser destinado a su edificación, entendiendo por tal la realización en tiempo y forma de los procesos de ejecución del planeamiento urbanístico que proceda en cada caso de entre los siguientes a que se refiere el artículo 71.2 de la LSCM:

- a) La edificación de los solares según las condiciones del planeamiento urbanístico.
- b) La implantación en cada solar o edificio de los usos permitidos o previstos en

el planeamiento urbanístico.

c) La conservación de las obras de urbanización y de la edificación.

La edificación de los terrenos se realizará mediante el ejercicio de la facultad propia de la actividad de ejecución del planeamiento que corresponde al titular del derecho de propiedad, relativa a la gestión de las acciones y los actos jurídicos y materiales precisos para la transformación del suelo por construcción y edificación, a que se refiere el artículo 6.1.c) de la LSCM, y se llevará a cabo al servicio de los fines y con respeto de los principios de la actividad urbanística que sean de aplicación de entre los que se establecen en el artículo 3 de la misma ley y, en particular, llevando a cabo oportunamente cada uno de los procesos dirigidos a materializar sobre el terreno las determinaciones del planeamiento y a destinar efectivamente los terrenos a los usos previstos o permitidos, conforme a lo dispuesto en los artículos 2.2.c), 6.4, 71.1 y 72.2 de la LSCM.

Los terrenos habrán de ser edificados, e implantado en ellos el uso previsto o permitido por el planeamiento urbanístico que corresponda, dentro del plazo de los cinco (5) años siguientes a la formalización del presente contrato, sin cómputo, en su caso, de las demoras que se produzcan durante la tramitación de licencias o autorizaciones preceptivas, siempre que no sean imputables al administrado. En su caso, este plazo se entenderá ampliado, en los mismos términos, por el tiempo necesario para la aprobación de los instrumentos urbanísticos de detalle que fueren imprescindibles en orden al buen fin de la edificación.

Las características urbanísticas de los terrenos se reseñan en el plan parcial, en el proyecto de reparcelación y en los demás documentos de planeamiento, en los que se recogen la edificabilidad y los usos permitidos. Los terrenos están sujetos a las condiciones urbanísticas del plan parcial de ordenación del sector de suelo urbanizable sectorizado PP-02, Los Molinos, del plan general de ordenación urbana de Getafe (Madrid), aprobado por la Comisión de Urbanismo de Madrid el día 31 de enero de 2006 y cuya última modificación fue aprobada el día 28 de mayo de 2009. El Sector PP-02, Los Molinos, no ha sido todavía objeto de la recepción formal que se menciona en el artículo 21.2 de la LSCM, si bien cuenta actualmente con varias recepciones parciales por parte del Ayuntamiento, de acuerdo con el artículo 135.7 de la ley. En todo caso, todas las parcelas objeto de enajenación cumplen las condiciones del suelo urbano consolidado y la ejecución de la urbanización pendiente (accesos desde el polígono Los Ángeles, modificaciones en la red de saneamiento) no atañe a los adquirentes, a quienes no serían exigibles los deberes de ejecución y financiación de las obras de urbanización que se mencionan en el artículo 19.1 de la LSCM. Las obras se han llevado a cabo de acuerdo con los criterios del proyecto de urbanización, los conciertos con las empresas de suministros de agua, electricidad, gas y telecomunicaciones, y los criterios del Ayuntamiento de Getafe; entre estos criterios constan las dotaciones que se asignan a cada uno de los terrenos (en función de sus superficies) para cada uno de los mencionados servicios.

En el anexo I del pliego se incluyen para cada terreno, a efectos informativos, las respectivas certificaciones catastrales, notas simples del Registro de la Propiedad y fichas urbanísticas, además de plano de situación y referencia de la normativa

urbanística antecitada.

5.3. Quienes opten a la enajenación podrán hacerlo indistintamente por uno solo o los dos lotes en el contrato que se indican a continuación. Cada parcela individualmente considerada constituye un lote; de este modo, el contrato incluye en lotes diferenciados, una parcela de uso residencial colectivo de 6.000 m² para la construcción de hasta 166 viviendas en manzana cerrada con los servicios comerciales asociados, y otra de uso terciario de 25.344 m² para la implantación de servicios comerciales o compatibles.

Lote 1: Parcela C-6

Descripción: parcela urbana denominada C-6, ubicada en el ámbito del Plan Parcial PP-02 Los Molinos del término municipal de Getafe (Madrid).

Linderos: Norte, calle Viaje al Parnaso, en línea recta de 100 metros; Este, calle La Guarda Cuidadora, en línea recta de 60 metros; Sur, avenida Caballero de la Triste Figura, en línea recta de 100 metros; Oeste, avenida Aldonza Lorenzo, en línea recta de 60 metros.

Superficie: seis mil metros cuadrados (6.000 m²).

Zona de ordenanza: manzana compacta; tipología: vivienda libre colectiva en manzana cerrada; número máximo de viviendas: 166; parcela mínima: 1.500 m²; altura máxima: baja + 5 plantas / 21 m.

Referencia catastral: 0535801VK4603N0001JU.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Getafe, al tomo 1531, libro 764, folio 127, finca 51.506; código registral único 28084000800590.

Cargas: Derecho de reversión de los propietarios de las fincas agrupadas en la registral 51.422. Sujeta por su origen a diversas afecciones fiscales.

Lote 2: Parcela TE-2

Descripción: parcela urbana denominada TE-2, ubicada en el ámbito del Plan Parcial PP-02 Los Molinos del término municipal de Getafe (Madrid).

Linderos: Noreste, calle (V-ROD) C.V.5, en línea quebrada de tramo recto de 84 metros y curvo de 20 metros; Norte, calle (V-ROD) G4, en línea quebrada de tramos curvos de 30 metros, 7 metros y 16 metros; Este, calle (V-ROD) Ronda, en línea quebrada de tramos rectos de 74 metros, 83 metros y 82 metros; Sur, parcela ZV-13 (zona verde), en línea quebrada de tramos rectos de 47 metros y 105 metros; Oeste, calle (V-ROD) G5, en línea recta de 112 metros.

Superficie: veinticinco mil trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados (25.344 m²).

Zona de ordenanza: edificación exenta; tipología: servicios terciarios de uso comercial; parcela mínima: 1.500 m²; altura máxima: baja + 1 planta / 16,60 m.

Referencia catastral: 1033501VK4613S0001WL.

Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Getafe, al tomo 1634, libro 867, folio 98, finca 58.560; código registral único 28084000872894.

Cargas: Derecho de reversión de los propietarios de las fincas agrupadas y agregadas, conforme a la Ley de Expropiación Forzosa.

Cláusula 6.- Valor de tasación, tipo de licitación y precio

6.1. Constituye el valor de tasación de los terrenos el valor, impuestos excluidos, que para cada uno de ellos se determina en sendos informes técnicos de tasación de 12 de febrero de 2021 que se incluyen en el expediente, los cuales fueron emitidos conforme a lo dispuesto en el artículo 114.1 de la LPAP y la disposición adicional octava del RGLPAP y fueron aprobados por el órgano competente para la enajenación el 16 de febrero de 2021 de conformidad con el artículo 114.3 de la LPAP.

6.2. A tenor de lo dispuesto en el artículo 97.3.b) del RGLPAP, el tipo de licitación del contrato está determinado por el valor de tasación de los terrenos y se obtiene incrementando el mismo en el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que proceda, en las cuantías que para cada lote se indica a continuación:

Lote 1: Parcela C-6: El tipo de licitación es de trece millones trescientos veintisiete mil cuatrocientos setenta y tres euros con trece céntimos (13.327.473,13 €), determinado por un valor de tasación de once millones catorce mil cuatrocientos cuarenta euros con sesenta céntimos (11.014.440,60 €), más IVA al 21% (2.313.032,53 €).

Lote 2: Parcela TE-2: El tipo de licitación es de un millón cincuenta y tres mil setecientos trece euros con ochenta y ocho céntimos (1.053.713,88 €), determinado por un valor de tasación de ochocientos setenta mil ochocientos treinta y siete euros con noventa y dos céntimos (870.837,92 €), más IVA al 21% (182.875,96 €).

En ningún caso se entenderán incluidos en el tipo de licitación otros tributos distintos del Impuesto sobre el Valor Añadido, ni exacciones o cualesquiera otras cantidades que, de acuerdo con lo previsto en el pliego y la normativa de aplicación, corresponda satisfacer al adjudicatario.

6.3. El precio de venta será el precio cerrado, expresado en euros, que resulte de la adjudicación del contrato, y deberá incluir como partida independiente el Impuesto sobre el Valor Añadido que legalmente corresponda; si se produjera algún cambio en el tipo de este impuesto, se aplicará el que legalmente se establezca.

El pago del precio de venta se realizará conforme a lo establecido en la cláusula 17.

Cláusula 7.- Perfección del contrato

Sin perjuicio de la aplicación de este pliego a licitadores y adjudicatarios en lo que resulte procedente, el contrato se perfeccionará con su formalización, que tendrá lugar mediante otorgamiento de escritura pública de compraventa de los terrenos en las condiciones establecidas en la cláusula 15.

La acreditación de que la condición resolutoria prevista en la cláusula 18 no tendrá lugar, consolidará la plena adquisición del dominio sobre los terrenos.

CAPÍTULO III - ADJUDICACIÓN

Cláusula 8.- Procedimiento y forma

8.1. La enajenación se llevará a cabo mediante concurso por procedimiento abierto, que se tramitará por medios electrónicos conforme a lo establecido en el presente capítulo del pliego.

La admisión de proposiciones se llevará a cabo en función de la efectiva disposición por parte de quien opte a la enajenación, de la solvencia que, en términos de solvencia económica, sea necesaria para hacer frente a las obligaciones que deba asumir conforme a este pliego, las cuales, teniendo en cuenta la finalidad de la enajenación que se expresa en la cláusula 1, comprenden tanto el ámbito del negocio jurídico de compraventa, cuanto las obligaciones vinculadas al cumplimiento de los deberes de ejecución del planeamiento urbanístico mencionados en la cláusula 5, que se establecen en la cláusula 17.

Por ello, la solvencia económica exigida consistirá en la disposición hasta la formalización del contrato, de un seguro de responsabilidad civil que cubra la indemnización de los daños que pudiera sufrir el consorcio y de los que deba responder el licitador o adjudicatario, hasta un importe no inferior al valor de tasación expresado en la cláusula 6 para cada lote por el que opte, o alternatively la generación en alguno de los tres últimos ejercicios de un volumen anual de negocios que supere el resultado de multiplicar el indicado valor por la magnitud 1,5 (un entero y cinco décimas).

En el caso de que un licitador presente ofertas para varios lotes, el umbral de solvencia requerido vendrá determinado por las características acumuladas de todos los lotes por los que opte.

En el caso de que optare a la enajenación una agrupación de licitadores, para la determinación de la solvencia se atenderá a las características acumuladas de todos los partícipes.

En el supuesto de que un licitador se apoye para integrar su solvencia económica en las capacidades de otra persona, ésta quedará obligada a responder solidariamente con el licitador del exacto cumplimiento del contrato, a cuyo efecto habrá de aportar la correspondiente declaración de compromiso.

8.2. La forma de adjudicación del contrato será el concurso, en el que, considerando la finalidad de la enajenación que se expresa en la cláusula 1, se aplicarán dos criterios de adjudicación de valoración automática, la suma de los cuales podrá llegar a un total de cien puntos, conforme a la siguiente distribución:

<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>	<u>Ponderación</u>
1	Oferta económica	90 puntos
2	Oferta técnica	10 puntos
	(eficiencia energética:	7 puntos)
	(plazo de ejecución:	3 puntos)

<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>	<u>Ponderación</u>
---------------	---------------------------------	--------------------

	TOTAL:	100 puntos
--	--------	------------

1. La oferta económica se valorará atribuyendo 90 puntos a la propuesta cuyo importe económico sea más alto y asignando al resto de propuestas una puntuación con redondeo a dos decimales, que será proporcional al importe de esa oferta más alta, según la siguiente fórmula: $POV = 90 \times (Ov/Om)$, siendo:

POV: puntuación con dos decimales de la oferta que se valora.

Ov: precio en céntimos de euro de la oferta que se valora.

Om: precio en céntimos de euro de la oferta más elevada.

2. La oferta técnica se valorará hasta un máximo de 10 puntos en función de los compromisos voluntariamente asumidos respecto de las variables de eficiencia energética de la edificación y plazo de ejecución de las obras de edificación de los terrenos. Los compromisos serán valorados conforme a la distribución que se indica a continuación. A falta de compromiso efectivo respecto de una variable, se atribuirán 0 puntos a la propuesta en la variable de que se trate.

2.1. Eficiencia energética: se atribuirán hasta 7 puntos en función del compromiso formal por parte del licitador, de obtener una determinada calificación de eficiencia energética para los edificios que se construyan en la edificación de los terrenos, o las partes de los mismos no consideradas de baja demanda energética, entendiéndose por parte de una edificación la unidad, planta, vivienda o apartamento de un edificio o local que esté diseñada para su utilización independiente, y por zona de baja demanda energética aquella destinada a talleres, procesos industriales o usos similares que no requieran garantizar condiciones de confort ambiental, conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios. Se valorará aplicando el siguiente baremo:

Calificación energética A: 7 puntos.

Calificación energética B: 4 puntos.

Calificación energética C: 1 punto.

Calificación energética distinta de las anteriores: 0 puntos.

2.2. Plazo de ejecución: se atribuirán hasta 3 puntos en función del compromiso formal por parte del licitador, de completar la edificación de los terrenos en un plazo determinado computado en meses con aproximación de un decimal con los redondeos al alza o a la baja que proceda considerando los meses como de treinta días, siendo el día inicial la fecha de emisión de la licencia municipal o declaración responsable urbanística que habilite para iniciar la primera de las obras de edificación de los terrenos, y el día final la fecha de emisión del certificado final de la última de las obras de edificación; a tal efecto, el mencionado título habilitante del inicio de la primera de las obras habrá de ser solicitado o emitido, según el caso, dentro de los seis (6) meses siguientes a la

formalización del contrato, iniciándose en caso contrario a la conclusión de dicho lapso el cómputo del plazo de ejecución de la obras, como si el título hubiese sido efectivamente emitido. Se valorará atribuyendo 3 puntos a la propuesta cuyo plazo de ejecución de obras sea inferior a dieciocho (18) meses y 0 puntos a la propuesta cuyo plazo de ejecución sea superior a treinta y seis (36) meses, y asignando al resto de propuestas una puntuación con redondeo a dos decimales, que será proporcional al plazo ofertado en cada una, según la siguiente fórmula: $POV = (36 - Ov) / 6$, siendo:

POV: puntuación con dos decimales de la oferta que se valora.

Ov: plazo de ejecución en meses con un decimal de la oferta que se valora.

En el caso de que se produzca un empate en la puntuación total de dos o más ofertas, la propuesta recaerá en el licitador que haya obtenido mayor puntuación en cada uno de los criterios de adjudicación establecidos en esta cláusula individualmente considerado, los cuales asimismo se aplicarán uno a uno por su orden, de modo que solo se aplicará el siguiente si continúa el empate tras la aplicación del anterior. Si con esta regla no se hubiese podido dirimir el empate, la propuesta recaerá en el licitador que primero hubiera presentado su oferta, para lo cual se atenderá al momento de presentación en el sistema de licitación electrónica habilitado en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación o, en su caso, al de entrada en alguno de los registros de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.

Cláusula 9.- Garantías

9.1. A tenor de lo dispuesto en el artículo 137.6 de la LPAP, quienes opten a la enajenación deberán constituir en favor del consorcio, o de quien le suceda conforme a la cláusula 4 para el supuesto de que el consorcio se extinguiere, una garantía de licitación por cada lote al que presenten oferta, de importe no inferior al cinco por ciento (5%) de su valor de tasación expresado en la cláusula 6, con redondeo a dos decimales. En el caso de que presenten ofertas para varios lotes, deberán constituir tantas garantías de licitación independientes como lotes a los que opten, con la finalidad de facilitar su devolución cuando no se les adjudiquen todos los que hubieran previsto. Estas garantías responderán del mantenimiento de las proposiciones presentadas por los licitadores hasta la adjudicación del lote a que se refieran y de la proposición del adjudicatario hasta el otorgamiento de la escritura pública de compraventa. La garantía constituida en la modalidad de efectivo por el adjudicatario se aplicará al pago del precio de venta.

Para adquirir la condición de adjudicatario, quien haya sido propuesto como tal deberá constituir en favor del consorcio, o de quien le suceda conforme a la cláusula 4 para el supuesto de que el consorcio se extinguiere, una garantía de cumplimiento del contrato de importe no inferior al diez por ciento (10%) del precio del mismo, excluido el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido, con redondeo a dos decimales. Esta garantía responderá del cumplimiento de las obligaciones del adquirente hasta la finalización de la edificación de los terrenos y, en su caso, de los requerimientos técnicos a que se hubiera comprometido el licitador en la oferta seleccionada que haya servido de base para la adjudicación del contrato.

Si quienes opten a la enajenación lo hacen en agrupación de licitadores, las garantías podrán constituirse indistintamente por uno o varios de los partícipes, siempre que la garantía de que se trate alcance la cuantía exigida y tenga carácter conjunto y solidario respecto de todas y cada una de las personas que concurran a la oferta.

9.2. Las garantías podrán constituirse en cualquier modalidad de las previstas en el artículo 108.1 de la LCSP, conforme se establece en el artículo 137.6 de la LPAP.

Cuando las garantías se constituyan en la modalidad de efectivo, los correspondientes ingresos a favor de la Tesorería General de la Comunidad de Madrid podrán ser efectuados por medio de dinero en metálico, cheque o transferencia bancaria, conforme a lo dispuesto en la Orden de la Consejería de Hacienda de 18 de febrero de 2005, por la que se regulan los medios de pago en la gestión de la Tesorería General de la Comunidad de Madrid.

Las garantías que se constituyan en las modalidades de aval o de seguro de caución se instrumentarán mediante compromiso del respectivo avalista o asegurador, que habrá de ser emitido conforme al modelo del anexo II o del anexo III, respectivamente, por persona habilitada para ello a tenor del artículo 2 de la Orden de 2 de abril de 2004, de la Consejería de Hacienda, por la que se regula el funcionamiento del Registro informático de apoderados de entidades de crédito, sociedades de garantía recíproca y entidades aseguradoras que presten garantías ante la Comunidad de Madrid.

Las garantías que se constituyan en la modalidad de valores de deuda pública estarán sujetas además a lo dispuesto en el capítulo V del título II del Reglamento de la Caja General de Depósitos, aprobado mediante Real Decreto 937/2020, de 27 de octubre, en lo que resulte de aplicación a la Caja de Depósitos y Fianzas de la Comunidad de Madrid.

Las garantías de licitación que se constituyan en la modalidad de efectivo, así como todas las garantías de cumplimiento del contrato, con independencia de su modalidad de constitución, deberán depositarse en la Tesorería de la Comunidad de Madrid siguiendo las instrucciones disponibles en el portal de internet de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid (URL: <https://www.comunidad.madrid/servicios/atencion-contribuyente/caja-depositos>); la constitución de estas garantías se acreditará mediante el correspondiente resguardo de depósito. Las garantías de licitación que se constituyan en las modalidades de valores, aval o seguro de caución no se depositarán en la Tesorería de la Comunidad de Madrid; su constitución se acreditará presentando para su depósito ante el órgano competente para la enajenación, el correspondiente certificado de legitimación original que acredite la inmovilización y la inscripción de la garantía sobre los valores o bien el compromiso del respectivo avalista o asegurador, según proceda.

Cláusula 10.- Convocatoria

La licitación será convocada mediante anuncio que se publicará gratuitamente en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación y en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, y se remitirá al Ayuntamiento de Getafe para su exhibición en el tablón de anuncios, conforme a lo dispuesto en el artículo 138.3 de la LPAP. El consorcio podrá además utilizar otros medios de publicidad, atendida la naturaleza y características de los terrenos.

El portal de internet donde se publique la licitación ofrecerá a las personas interesadas la información necesaria relativa a la forma y plazo de presentación de proposiciones y específicamente de la fecha de terminación del plazo de presentación, y facilitará acceso al presente pliego de condiciones particulares y la documentación complementaria, así como a la presentación de proposiciones por el sistema de licitación electrónica Licit@.

Las personas interesadas podrán solicitar información adicional a la que se facilite en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, en los términos y a los efectos previstos en el artículo 138.3 de la LCSP. Cuando lo solicitado sean aclaraciones a lo establecido en el pliego o la documentación complementaria, las respuestas tendrán carácter vinculante y se harán públicas en el mismo portal de internet.

Para solicitar información adicional, e igualmente para poder visitar los terrenos o acudir al acto público de apertura de las proposiciones, las personas interesadas podrán dirigirse al buzón de correo electrónico division.consortios@madrid.org.

Cláusula 11.- Presentación de proposiciones

11.1 La presentación de proposiciones se llevará a cabo en la forma que proceda de entre las previstas en la cláusula 3, con el contenido descrito en la cláusula 12 y dentro del plazo indicado en el anuncio de licitación, cuyo cómputo quedará determinado por la publicación del anuncio en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición, en la que habrá de incluir, en su caso, una sola oferta diferenciada para cada lote por el que opte. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición agrupado con otra u otras personas si lo ha hecho individualmente, ni figurar en más de una agrupación. No se admiten proposiciones alternativas ni condicionadas. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de las proposiciones afectadas.

El licitador será responsable de la veracidad de los documentos que presente. El tratamiento de la documentación o información aportada a la licitación que tenga carácter confidencial se realizará conforme a lo dispuesto en la cláusula 19.

Una vez presentada una proposición, no podrá ser retirada antes de que concluya el plazo de seis (6) meses tras la apertura de las proposiciones económicas conforme a la cláusula 13. Si concluido el plazo no se hubiera llevado a cabo la adjudicación, el licitador podrá retirar su proposición, si bien esta conservará su validez en tanto que no sea formalmente retirada.

11.2. El sistema de licitación electrónica a que se refiere la cláusula 3, se basa en la inclusión de los documentos que corresponda de cada uno de los sobres previstos en la cláusula 12, una vez emitidos en soporte electrónico con los requerimientos previstos en la cláusula 3, dentro de sendos repositorios documentales específicos que han sido abiertos para esta licitación en el módulo de contratación patrimonial de la aplicación Licit@ con la finalidad de integrarla en el sistema institucional Nexus de contratación electrónica de la Comunidad de Madrid. Consecuentemente, la presentación de proposiciones por este medio requerirá tener instalados simultáneamente en el dispositivo desde el que se realice la presentación, la aplicación de escritorio Licit@ y el certificado electrónico de identidad de la persona física que materialmente incluya los

documentos electrónicos en los repositorios, quien deberá estar dada de alta previamente en el sistema Nexus y, si fuese el caso, constar como representante de un licitador que asimismo esté dado de alta en el sistema, todo lo cual se puede llevar a cabo desde la propia aplicación Licit@ una vez instalada.

La aplicación Licit@ dispone de un servicio de ayuda en línea para la resolución de eventuales incidencias informáticas mediante formulario normalizado que se remite automáticamente de forma fehaciente a los servicios técnicos de la aplicación. En la hipótesis de que las incidencias, siendo imputables al sistema de licitación electrónica, obligaran materialmente a la presentación de la proposición en forma distinta de la indicada en esta cláusula, la persona interesada deberá ponerlas en conocimiento del órgano encargado de la enajenación antes del término de presentación de proposiciones, acompañadas de la documentación técnica justificativa, a los efectos de que eventualmente la proposición irregularmente presentada, pudiera ser admitida a la licitación a tenor de las incidencias acaecidas y la diligencia mostrada por la persona interesada.

11.3. Si algún licitador, conforme a su derecho, optare por presentar su proposición en soporte de papel, deberá llevarlo a cabo en la forma prevista al efecto en la cláusula 3, agrupando los documentos que corresponda de cada uno de los sobres previstos en la cláusula 12, dentro de sendos sobres de papel identificados correlativamente y en cuyo interior se incluirá además una relación numérica de los documentos que cada uno de ellos contenga. Los sobres se presentarán cerrados y firmados con firma manuscrita del licitador o su representante acreditado, debiendo figurar en el exterior de cada sobre los datos que se indican a continuación:

Título del contrato: «Enajenación por el Consorcio Urbanístico Los Molinos - Buenavista de una parcela de uso residencial colectivo libre y otra de uso terciario comercial en el ámbito del plan parcial de ordenación del sector PP-02, Los Molinos, del plan general de ordenación urbana de Getafe (Madrid), expediente EN-1/2021»

Licitador: nombre e identificación fiscal (N.I.F., N.I.E., C.I.F. o equivalente)

Lote o lotes a que se refiere la proposición

Fecha y nombre del firmante

Cláusula 12.- Contenido de las proposiciones

Con independencia del número de lotes por los que opte, cada licitador presentará una sola proposición que contendrá sin duplicidades la totalidad de los documentos que proceda de entre los previstos en esta cláusula, distribuidos en los siguientes sobres:

- Nº 1: Documentación de aptitud y garantía

- Nº 2: Oferta

En cada sobre se deberán incluir con la debida separación, conforme a los apartados que se determinan en esta cláusula, los documentos que para cada caso se indica a continuación:

12.1 Sobre nº 1: Documentación de aptitud y garantía

Las circunstancias relativas a la identidad, capacidad de obrar, representación, solvencia y ausencia de prohibiciones para adquirir bienes de la Administración deberán ser comunes a cada proposición con independencia del número de lotes para los que contenga oferta, concurrir en la fecha final de presentación de proposiciones y subsistir en el momento de perfección del contrato. En el caso de que una proposición contenga ofertas para varios lotes, el licitador deberá incluir en el **sobre** nº 1 un ejemplar solamente de cada uno de los documentos acreditativos de la aptitud para contratar, y tantas garantías de licitación diferentes como lotes a los que opte.

1.A) Acreditación de la aptitud para contratar

La aptitud del licitador para contratar se acreditará mediante la presentación de sendas declaraciones responsables suscritas por cada una de las personas que actúen a título de licitador, ora individualmente, ora en agrupación de licitadores, a las que habrán de añadirse, en su caso, sendas declaraciones responsables suscritas por cada una de las personas a cuyas capacidades recurra el licitador para integrar su propia solvencia. Todas estas declaraciones deberán estar cumplimentadas conforme al modelo del anexo IV.

A estas declaraciones deberán adjuntarse los documentos acreditativos de la identidad, la capacidad de obrar, la solvencia y, en su caso, la representación. No obstante, no será obligatorio presentar los documentos que acrediten datos que el consorcio pueda recabar telemáticamente de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas, siempre que los datos sean accesibles de modo gratuito para el consorcio y la persona interesada haya facilitado información suficiente para el acceso telemático a los mismos sin que conste su oposición expresa a la consulta. En concreto, está previsto recabar telemáticamente los datos de identidad (nombre y número de identificación), de cumplimiento de las obligaciones tributarias frente a la Hacienda estatal, de la Comunidad de Madrid y del municipio de Getafe y de cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social. Sin embargo, si no se pudiera obtener algún dato necesario por causa de oposición expresa de la persona interesada, falta de información suficiente para el acceso o dificultad técnica transitoria persistente, o bien el dato obtenido telemáticamente no acreditara la aptitud para contratar, se requerirá de la persona interesada que aporte la documentación acreditativa correspondiente, indicando asimismo la circunstancia que haya motivado el requerimiento.

Los documentos que han de ser aportados para acreditar la aptitud para contratar son los siguientes:

A.1.- Acreditación de la identidad

Documento oficial de identidad de las personas físicas (DNI, NIE, pasaporte, etc.), tanto si hubieran actuado en su propio nombre y derecho, como si hubiesen representado o sido representadas por otra persona.

Documento oficial de identificación de las personas jurídicas (NIF, CIF, NIF-IVA, DUNS, etc.)

A.2.- Acreditación de la capacidad de obrar

De las personas físicas se presume la capacidad de obrar, pero quienes se encontraren afectados por alguna causa de incapacidad deberán ponerlo en conocimiento del órgano competente para la enajenación y presentar la correspondiente documentación acreditativa, siendo de su cargo los daños y perjuicios si omitieran el oportuno cumplimiento de este deber.

Para las personas jurídicas, escritura o documento de constitución, estatutos o acta fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, y documento acreditativo de su inscripción en el Registro público que corresponda según el tipo de persona jurídica de que se trate.

A.2 bis.- Acreditación adicional de la capacidad de obrar de personas europeas

Toda persona no española que sea nacional de otro Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, deberá presentar, además de los documentos que proceda conforme a los anteriores apartados 1.A.1) y 1.A.2), el documento acreditativo de su inscripción en el registro que proceda de acuerdo con la legislación del Estado del que sea nacional, o bien una declaración jurada o un certificado, conforme a las disposiciones comunitarias de aplicación. Además, en el caso de que la legislación del Estado del que sea nacional exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder realizar las actividades a las que se extiende el objeto del contrato, deberá presentar también los documentos acreditativos del cumplimiento de este requisito.

A.2 ter.- Acreditación adicional de la capacidad de obrar de personas no europeas

Toda persona que no sea española ni nacional de otro Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, deberá acreditar su capacidad de obrar, cuando actúe a título de licitador, presentando, además de los documentos que proceda conforme a los anteriores apartados 1.A.1) y 1.A.2), los siguientes:

- informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado del que sea nacional o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique su domicilio, en el que se haga constar que la persona figura inscrita en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúa con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato;

- informe de la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior, justificativo de que el Estado del que sea nacional admite la participación de licitadores españoles en la contratación con el sector público en forma sustancialmente análoga.

A.3.- Acreditación de la representación

Poder acreditativo de la representación que ostenten las personas que hubiesen actuado a título de representante legal o voluntario de otras personas.

Documento acreditativo de que la Abogacía General de la Comunidad de

Madrid o el órgano competente del Ayuntamiento de Getafe ha declarado dicho poder bastante para formular la oferta. La obtención del bastanteo por la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, sujeto a tasa, se puede tramitar electrónicamente accediendo a la dirección de internet URL: <https://www.comunidad.madrid/gobierno/informacion-juridica-legislacion/bastanteo-poderes>.

Además, si el poder contuviese delegación permanente de facultades, documento acreditativo de la inscripción del mismo en el Registro público que corresponda según la naturaleza y tipo de la persona representada.

A.4.- Acreditación de la solvencia

Certificado expedido por el correspondiente asegurador, acreditativo de la disposición de un seguro de indemnización de daños por responsabilidad civil, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, la cual no podrá ser anterior a la que resulte de incrementar en seis (6) meses la de terminación del plazo de presentación de proposiciones. En el caso de que la vigencia del seguro no cubra toda la duración exigida, la persona interesada deberá presentar además una declaración expresando el compromiso vinculante de renovar o prorrogar el seguro en la medida necesaria para el mantenimiento de la cobertura.

Alternativamente, certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro Mercantil, si estuviera inscrito en dicho registro, o por el registro oficial en que deba estar inscrito, que contenga las cuentas anuales depositadas en el mismo correspondientes al ejercicio que, entre los tres últimos cuyo período de presentación haya finalizado, sea elegido para acreditar la solvencia del licitador, acompañada de declaración indicando el volumen de negocios pertinente. Si las cuentas se encontraran pendientes de depósito, podrá sustituirse la información registral por la aportación de las propias cuentas anuales, acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano competente para ello, del correspondiente informe de auditoría si tuviese obligación de auditar sus cuentas, y del justificante de la presentación de las cuentas a depósito en el registro oficial que proceda. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil podrán sustituir la información registral por la aportación de sus libros de inventarios y cuentas debidamente legalizados.

1.A bis) Declaración adicional de sometimiento de extranjeros a la jurisdicción española

Toda persona que no sea española deberá presentar una declaración expresando su voluntad de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderle.

1.A ter) Acreditación adicional de la existencia de agrupaciones de licitadores

Las personas que concurren en agrupación de licitadores deberán presentar además un documento suscrito por todas ellas conforme al modelo que figura en el anexo V,

indicando la identidad de cada una y su respectiva participación en la agrupación, declarando su voluntad irrevocable de asumir conjunta y solidariamente los derechos y obligaciones que deriven del contrato en caso de resultar adjudicatarias y designando un apoderado único con poder bastante para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven.

1.A quater) Acreditación adicional de la efectiva disposición de capacidades ajenas

El licitador que haya recurrido a las capacidades de otra persona para integrar su solvencia deberá presentar además la siguiente documentación:

Documento de compromiso incondicional de la persona a cuyas capacidades haya recurrido el licitador, de poner a disposición de este todos los recursos comprendidos en dichas capacidades que sean necesarios, con independencia de la naturaleza jurídica de los vínculos que ambos tuvieran entre sí.

Documento de compromiso incondicional de la persona a cuyas capacidades haya recurrido el licitador, de responder solidariamente con este del exacto cumplimiento del contrato.

1.A quinquies) Declaración opcional de oposición a la consulta electrónica de datos

Declaración de oposición expresa conforme al modelo que figura en el anexo VI, en el caso de que la persona interesada no consienta que el consorcio pueda recabar telemáticamente de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas, datos referentes a su aptitud para contratar.

1.B) Acreditación de la constitución de la garantía de licitación

Resguardo de depósito de la garantía que haya sido constituida en la Tesorería de la Comunidad de Madrid en su condición de Caja de Depósitos y Fianzas para la Comunidad de Madrid.

Alternativamente, cuando la garantía se constituya en la modalidad de valores de deuda pública, aval o seguro de caución, certificado de legitimación original que acredite la inmovilización y la inscripción de la garantía sobre los valores anotados o compromiso del respectivo avalista o asegurador, según proceda conforme a la cláusula 9, acompañado del documento acreditativo de la inscripción de la persona emisora de la certificación o el compromiso en el registro especial a que se refiere la Orden de 2 de abril de 2004, de la Consejería de Hacienda, por la que se regula el funcionamiento del Registro informático de apoderados de entidades de crédito, sociedades de garantía recíproca y entidades aseguradoras que presten garantías ante la Comunidad de Madrid.

En el caso de que la proposición contenga ofertas para varios lotes, el licitador deberá incluir en este apartado los documentos que acrediten la constitución de tantas garantías de licitación diferentes como lotes a los que opte.

12.2 Sobre nº 2: Oferta

Las características de la oferta económica y técnica deberán ser expresadas con la debida separación para cada lote a que se opte.

2.A) Oferta económica

Se presentará en formato directamente legible conforme al modelo fijado en el anexo VII y deberá estar firmada por quien tenga facultades para realizarla. En el caso de que se licite a varios lotes, se presentarán tantas ofertas económicas como lotes; si la presentación se realizara a través del sistema de licitación electrónica, las respectivas ofertas económicas deberán agruparse en un único documento electrónico que contenga en páginas distintas la oferta económica individualizada de cada lote.

La oferta económica tendrá la consideración, a todos los efectos, de precio cierto y a tanto alzado, por lo que su importe no se establecerá en función de medida o número. La oferta económica se redactará sin omisiones ni errores. En caso de discrepancia entre los importes expresados en letra y en cifra, prevalecerán las cantidades que se consignen en letra. En caso de discrepancias entre el precio total, la base imponible y el importe del IVA indicados en la oferta, se entenderá que el precio ofertado es el resultante de sumar a la base imponible el importe de IVA aplicable según el tipo impositivo que legalmente proceda. Serán rechazadas las ofertas económicas cuyo importe sin IVA sea inferior al tipo de licitación.

2.B) Oferta técnica

Se presentará en formato directamente legible conforme al modelo fijado en el anexo VIII y deberá estar firmada por quien tenga facultades para realizarla. En el caso de que se licite a varios lotes, se presentarán tantas ofertas técnicas como lotes; si la presentación se realizara a través del sistema de licitación electrónica, las respectivas ofertas técnicas podrán presentarse de forma separada o bien agruparse en un único documento electrónico que contenga con la debida separación la oferta técnica individualizada de cada lote.

En el caso de que el licitador se comprometa a obtener una determinada calificación de eficiencia energética conforme a lo previsto en la cláusula 8, podrá aportar, a efectos informativos y previsionales, una memoria justificativa del compromiso adquirido, cuya extensión no superará 5 hojas DIN A4 por una cara y en la que deberá expresar, como mínimo, los siguientes extremos:

- identificación de la edificación en general y de la parte de la misma no considerada de baja demanda energética;
- indicación de la normativa sobre ahorro y eficiencia energética de aplicación y del procedimiento reconocido para obtener la calificación de eficiencia energética;
- descripción de las características energéticas de la edificación en general y de la parte de la misma no considerada de baja demanda energética: envolvente térmica, instalaciones térmicas y de iluminación, condiciones normales de funcionamiento y ocupación, condiciones de confort térmico, lumínico, calidad de aire interior y análogas.

Cláusula 13.- Propuesta de adjudicación

13.1. Concluido el plazo fijado para la presentación de proposiciones se constituirá la mesa de licitación. Previamente, se publicará en el perfil de contratante del órgano

competente para la enajenación la identidad de las personas que hayan de integrar la mesa de licitación en este procedimiento, con la finalidad de que los licitadores puedan ejercer, en su caso, su derecho de recusación.

En la sesión de constitución, la mesa de licitación procederá a examinar la documentación recogida en el sobre nº 1, "Documentación de aptitud y garantía", y, si apreciara la existencia de errores subsanables, lo notificará a las personas interesadas mediante publicación de requerimiento en el tablón de anuncios electrónico del perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, para que dentro de los cinco días hábiles siguientes los corrijan o subsanen.

13.2. En el lugar, fecha y hora indicados en el anuncio y en acto público, la mesa, tras haber determinado previamente qué licitadores se ajustan a los criterios de selección señalados en el pliego y decidido sobre los admitidos a la licitación, los excluidos y las causas de su exclusión, procederá a la lectura de la lista de licitadores admitidos e informará del resultado de la comprobación de la documentación de aptitud y garantía. Acto seguido, procederá a la apertura del sobre nº 2, "Oferta", pudiendo rechazar en el momento las proposiciones que no guarden concordancia con la documentación examinada y admitida, que se aparten sustancialmente del modelo o que comporten error manifiesto.

En el caso de que esta sesión se celebre de manera telemática, los interesados en asistir virtualmente al acto público podrán, a partir del día en que se publique en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación su fecha de celebración, dirigirse al buzón de correo electrónico division.consortios@madrid.org, para, tras acreditar su identidad y la condición en que actúen, indicar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace de acceso a la reunión virtual, con la finalidad de que, llegado el día correspondiente, el mismo interesado pueda utilizar el enlace que se le haya remitido y la mesa facilitarle acceso telemático en tiempo real como invitado a la sesión. Ninguno de los asistentes podrá grabar ni difundir vídeos, imágenes, audio o documentos de la sesión por medio alguno sin consentimiento previo y expreso de todos los participantes.

13.3. Una vez realizado el análisis de las proposiciones atendiendo a los criterios de adjudicación y, en su caso, de desempate, para lo que podrá solicitar cuantos informes técnicos relacionados con el objeto del concurso considere precisos, la mesa de licitación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas y elevará al órgano competente para la enajenación propuesta de adjudicación en favor del licitador que haya presentado la proposición más ventajosa, entendiendo por tal la que haya obtenido mayor puntuación en la ponderación de los criterios de adjudicación y, en su caso, resulte seleccionada tras la aplicación de las reglas de desempate, o bien propondrá que se declare desierta la licitación cuando no exista ninguna proposición admisible.

La propuesta de adjudicación no genera derecho alguno en favor del licitador que haya sido propuesto como adjudicatario, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 138.5 de la LPAP y 114 del RGLPAP.

En el supuesto de que tras el inicio del procedimiento de licitación y antes de la formalización del contrato, se produjese la extinción de la personalidad de un licitador

o adjudicatario que fuese persona jurídica por fusión, escisión o transmisión de empresa o rama de actividad, le sucederá en su posición en el procedimiento la entidad absorbente, la resultante de la fusión, la beneficiaria de la escisión o la adquirente de la empresa o rama de actividad, siempre que reúna las condiciones de aptitud para contratar que se exigen en el pliego; si la entidad no reuniese las condiciones necesarias no se producirá la subrogación, considerándose a todos los efectos como un supuesto de retirada de la proposición o renuncia a la adjudicación por parte del licitador, o bien de incomparecencia al acto de firma de la escritura pública de compraventa por culpa del adjudicatario.

Cláusula 14.- Adjudicación

Cuando la propuesta de la mesa de licitación fuere la adjudicación en favor del licitador que haya presentado la proposición más ventajosa, los servicios correspondientes del órgano competente para la enajenación requerirán al licitador que haya presentado la oferta seleccionada para que, dentro de los diez días hábiles siguientes a la notificación del requerimiento, presente el resguardo de depósito de la garantía de cumplimiento del contrato en la Tesorería de la Comunidad de Madrid en su condición de Caja de Depósitos y Fianzas para la Comunidad de Madrid, en la forma prevista en la cláusula 9, así como para que, si a su derecho conviniera, designe Notario para la formalización del contrato de conformidad con lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo 126 del Reglamento de la organización y régimen del Notariado, aprobado mediante Decreto de 2 de junio de 1944.

Si el licitador no cumplimentase adecuadamente el requerimiento, retirase injustificadamente su proposición, renunciase a la adquisición o no atendiese a las obligaciones que le corresponden, se procederá a la incautación de la garantía de licitación, exigiendo además al licitador la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubieran originado. En este supuesto, el órgano competente para la enajenación podrá optar por la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, quien igualmente quedará sujeto a lo dispuesto en esta cláusula, o declarar desierta la licitación.

Recibida la documentación y verificados los trámites, el órgano competente para la enajenación adjudicará el contrato o declarará desierta la licitación, según proceda. En todo caso, podrá decidir no adjudicar el contrato, declarando la improcedencia de la enajenación, cuando considerase perjudicial para el interés público la adjudicación en las condiciones propuestas o si, por razones sobrevenidas, considerara que los terrenos fuesen necesarios para el cumplimiento de fines públicos, conforme a lo dispuesto en el artículo 138.5 de la LPAP.

Cláusula 15.- Formalización

15.1. En el acto de notificación de la resolución de adjudicación, los servicios dependientes del órgano competente para la enajenación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato, citándole a tal efecto para comparecer en la fecha y hora que se le indique, dentro del mes siguiente a su recepción, ante el Notario de su elección cuyos datos haya comunicado al consorcio o, a falta de estas, ante el Notario que designe el consorcio, con el fin de otorgar la correspondiente escritura pública de compraventa.

En el acto de otorgamiento de la escritura, el adjudicatario deberá acreditar el cumplimiento previo o simultáneo de las obligaciones de pago del precio y los anuncios de licitación no gratuitos y de reembolso de los tributos locales que proceda, que se establecen en la cláusula 17.

Si el adjudicatario, pese a haber sido citado, no compareciera al acto de la firma de la escritura pública de la compraventa, o no pudiera producirse su otorgamiento por falta de pago, se procederá a la incautación de la garantía de licitación, sin perjuicio de la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubieran originado. En este supuesto, el órgano competente para la enajenación procederá a resolver la adjudicación efectuada, pudiendo optar por la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, quien quedará sujeto a lo dispuesto en la cláusula 14, o declarar desierta la licitación.

15.2. Formalizado el contrato o declarada desierta la licitación, se llevará a cabo la devolución de las garantías de licitación que proceda y la documentación de las proposiciones quedará a disposición de los respectivos licitadores para que puedan retirarla dentro del plazo de los tres meses siguientes, transcurrido el cual el consorcio no estará obligado a su custodia.

CAPÍTULO IV - OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Cláusula 16.- Obligaciones del consorcio

El consorcio se obliga en virtud del presente contrato a:

1. Entregar al adquirente la posesión de los terrenos

Esta obligación se cumple con el otorgamiento de la escritura pública de compraventa, que equivale a la entrega de la posesión de la cosa, con el efecto traslativo del dominio previsto en el párrafo segundo del artículo 609 del Código Civil, sin perjuicio de las obligaciones de saneamiento establecidas en su artículo 1474.

La venta se realiza como cuerpo cierto, en su actual estado físico, constructivo, de mantenimiento y conservación y en su situación jurídica, administrativa, posesoria y registral, a los efectos del epígrafe 1º del artículo 1471 del Código Civil, por lo que no cabrá reclamación alguna por posibles variaciones en la superficie o la edificabilidad, ni otras que pudieran surgir como consecuencia de la aplicación de las ordenanzas municipales y la normativa urbanística o a resultas de la urbanización del área. Tampoco cabrá reclamación por las condiciones geológicas, topográficas o análogas que pudieran afectar a la edificación de los terrenos, ni por la eventual insuficiencia de las redes de suministros si el propietario necesitara mayores prestaciones o consumos que los establecidos. En todo caso, las partes se someten a los asientos del Registro de la Propiedad, que declaran conocer.

Los terrenos se entregarán al corriente de todo tipo de impuestos, arbitrios o tasas y, en particular, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

2. Consentir en su caso la posposición registral de la condición resolutoria de la venta

El adquirente que celebre un contrato de préstamo o crédito con una entidad financiera

con el exclusivo objeto de obtener la financiación necesaria para el pago de los terrenos o de los costes de su edificación, y hubiera establecido como garantía del mismo una hipoteca sobre los terrenos, tendrá derecho a que el consorcio consienta la posposición a la misma de la condición resolutoria que se contempla en la cláusula 18, en los términos establecidos en la legislación hipotecaria para la posposición de hipotecas, siempre que la responsabilidad máxima por capital, intereses, costas u otros conceptos de la hipoteca futura no exceda del precio del contrato conforme a la cláusula 6 ni su duración exceda de cinco años, y se inscriba en el Registro de la Propiedad dentro de los dos años siguientes a la formalización del presente contrato.

Cláusula 17.- Obligaciones del adquirente

Una vez transmitida la propiedad de los terrenos, el adjudicatario adquirirá los derechos y obligaciones que correspondan al dueño de los mismos, siendo desde entonces responsable de todas las consecuencias que pudieran derivar de sus acciones u omisiones, sin que en ningún caso corresponda al consorcio, ni aun de forma subsidiaria, responsabilidad alguna por causa de las mismas. Específicamente, el adquirente se obliga en virtud del presente contrato a:

1. Pagar al consorcio el precio de venta de los terrenos

Esta obligación podrá ser cumplida con carácter previo al otorgamiento de la escritura pública de compraventa, mediante ingreso en favor del consorcio, en la cuenta bancaria ES95 2038 0626 0360 0008 1737, titular Consorcio Urbanístico Los Molinos - Buenavista, NIF V84079698.

Si el adquirente no hubiese cumplido esta obligación con carácter previo, el pago del precio se llevará a cabo mediante cheque conformado o cheque bancario a favor del consorcio, que deberá ser entregado al tiempo del otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

El importe a ingresar en la cuenta o consignar en el cheque será equivalente a la cantidad de dinero que reste para completar el pago del precio de venta una vez descontado, en su caso, el importe de la garantía de licitación que el adjudicatario hubiere constituido en la modalidad de efectivo.

2. Hacerse cargo de los gastos de los anuncios de licitación no gratuitos

Serán de cuenta del adquirente los gastos de los anuncios no gratuitos vinculados a la licitación, con el límite de 3.000 €, conforme al artículo 98.2 del RGLPAP. En el caso de que se adjudicasen varios lotes a resultas de la misma licitación, estos gastos se prorratearían entre los adquirentes de cada lote en función del respectivo tipo de tasación expresado en la cláusula 6, entendiéndose el mencionado límite como referido a cada lote.

Esta obligación podrá ser cumplida con carácter previo al otorgamiento de la escritura pública de compraventa, bien mediante pago liberatorio realizado al acreedor que corresponda, bien mediante ingreso en favor del consorcio del importe de la deuda, en la cuenta bancaria indicada en esta cláusula.

Si el adquirente no hubiese cumplido esta obligación con carácter previo, el pago de los anuncios de licitación no gratuitos se llevará a cabo mediante cheque conformado o

cheque bancario a favor del consorcio por el importe de la deuda, que deberá ser entregado al tiempo del otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

3. Reembolsar al consorcio determinados tributos locales

Los tributos locales que se devenguen en el ejercicio en que se produzca la formalización del contrato serán satisfechos por el consorcio, quien repercutirá al adquirente el importe de la deuda tributaria en proporción a la parte del periodo de devengo que reste tras la formalización del contrato.

Esta obligación podrá ser cumplida con carácter previo al otorgamiento de la escritura pública de compraventa, mediante ingreso en favor del consorcio en la cuenta bancaria indicada en esta cláusula.

Si el adquirente no hubiese cumplido esta obligación con carácter previo, el reembolso, en la proporción que corresponda, del importe de los tributos locales se llevará a cabo mediante cheque conformado o cheque bancario a favor del consorcio, que deberá ser entregado al tiempo del otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

4. Acreditar ante el consorcio la inscripción registral y catastral

Dentro del mes siguiente al otorgamiento de la escritura, el adquirente deberá entregar al consorcio una copia autorizada de la escritura pública de compraventa de los terrenos y una nota simple del Registro de la Propiedad acreditativa de su inscripción registral.

En el mismo plazo deberá acreditar haber solicitado el oportuno alta o modificación catastral que proceda, de la que igualmente deberá dar cuenta al consorcio aportando la correspondiente certificación catastral dentro del mes siguiente al alta o modificación producidos.

5. Hacerse cargo de los gastos de formalización e inscripción registral y catastral

Serán de cuenta del adquirente todos los gastos derivados del otorgamiento de la escritura pública, copias, gestión e inscripción en el Registro de la Propiedad, así como los derivados del alta o modificación catastral que proceda.

6. Informar al consorcio del curso de la edificación de los terrenos

Siempre que el consorcio lo requiera motivadamente, el adquirente estará obligado a informar del grado de cumplimiento del deber de edificar los terrenos en las condiciones urbanísticas de aplicación, a cuyo efecto deberá aportar la documentación justificativa del desarrollo de los trabajos.

7. Acreditar ante el consorcio la finalización de la edificación de los terrenos

Dentro del mes siguiente a la fecha de emisión del certificado final de la última de las obras necesarias para completar la edificación de los terrenos, el adquirente deberá comunicar al consorcio la finalización de la edificación, aportando a tal efecto los certificados finales de todas las obras ejecutadas y los títulos habilitantes de naturaleza urbanística que legitimen el lícito ejercicio de los actos de uso del suelo, construcción y edificación realizados.

8. Acreditar ante el consorcio la efectiva implantación del uso urbanístico

Dentro del mes siguiente a la fecha de emisión del título habilitante de naturaleza

urbanística que legitime el lícito ejercicio de la actividad en la edificación construida, el adquirente deberá remitir al consorcio una memoria, cuya extensión no superará 15 hojas DIN A4 por una cara, explicativa de los usos previstos o permitidos por el planeamiento urbanístico que hayan sido efectivamente implantados en los terrenos, así como del grado de cumplimiento de los compromisos técnicos asumidos en la proposición presentada a la licitación. La memoria deberá estar acompañada de la licencia municipal o declaración responsable urbanística de que se trate, y de los restantes documentos que acrediten los extremos en ella contenidos.

9. Abstenerse de transmitir sin autorización los terrenos por negocio inter vivos

Los terrenos no podrán ser transmitidos inter vivos sin la previa autorización expresa del consorcio. En su caso, los adquirentes habrán de ser personas que cumplan los requisitos de aptitud para contratar establecidos en este pliego y declaren su voluntad de subrogarse en todos los derechos y obligaciones del adquirente pendientes de cumplimiento.

No será necesaria la citada autorización cuando se haya completado la edificación de los terrenos, implantado alguna de las actividades permitidas y emitido el correspondiente título habilitante de naturaleza urbanística que legitime el lícito ejercicio de la actividad en la edificación construida.

10. Abstenerse de ceder sin autorización determinada deuda garantizada con hipoteca

En el caso de que el consorcio hubiera consentido la posposición del rango registral de la condición resolutoria que se contempla en la cláusula 18, a la hipoteca constituida por el adquirente para garantizar la financiación del pago de los terrenos o de los costes de su edificación, este no podrá ceder total o parcialmente la deuda derivada del contrato de financiación sin la previa autorización expresa del consorcio.

No será necesaria la citada autorización cuando se haya completado la edificación de los terrenos, implantado alguna de las actividades permitidas y emitido el correspondiente título habilitante de naturaleza urbanística que legitime el lícito ejercicio de la actividad en la edificación construida.

Cláusula 18.- Incumplimiento y resolución

18.1. Los incumplimientos por parte del adquirente de los requerimientos técnicos a que se hubiera comprometido el licitador en la oferta seleccionada que haya servido de base para la adjudicación del contrato, no constituirán causa de resolución, pero darán lugar a la incautación por el consorcio, previa audiencia del adquirente, de la garantía de cumplimiento del contrato a que se refiere la cláusula 9, en las cuantías resultantes de aplicar sobre el precio de venta los porcentajes que en cada caso se señalan a continuación:

- La falta de obtención de calificación energética o la obtención de una inferior a la comprometida en la oferta técnica, dará lugar a la ejecución de la garantía por importe equivalente al 7% del precio de venta, cuando la diferencia sea de 2 o más niveles en la escala de la calificación energética o no se acredite calificación, o al 3% cuando la diferencia sea de 1 nivel en la escala.
- El exceso del plazo real de ejecución de las obras de edificación de los terrenos,

el cual será determinado conforme a los criterios establecidos en la cláusula 8, sobre el plazo máximo comprometido en la oferta, dará lugar a la ejecución de la garantía solamente cuando la magnitud del exceso sea superior a seis (6) meses, detrayendo el importe equivalente al 3% del precio de venta cuando el exceso sea superior a dieciocho (18) meses, y el resultante de la aplicación del siguiente baremo en los restantes casos:

Exceso superior a 15 meses y no superior a 18 meses: 2,4%.

Exceso superior a 12 meses y no superior a 15 meses: 1,8%.

Exceso superior a 9 meses y no superior a 12 meses: 1,2%.

Exceso superior a 6 meses y no superior a 9 meses: 0,6%.

Igualmente procederá la incautación de la garantía de cumplimiento del contrato a que se refiere la cláusula 9, en la cuantía necesaria para que el consorcio se resarza de los daños y perjuicios ocasionados por el adquirente como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones establecidas en la cláusula 17.

En caso de incautación parcial o total de la garantía de cumplimiento del contrato, el adquirente deberá reponer aquella, en la cuantía que corresponda, en el plazo de quince días desde la ejecución.

18.2. Se considerarán incumplimientos graves del adquirente y podrán dar lugar a la resolución del contrato a instancias del consorcio, con los efectos previstos en la legislación aplicable y en el presente pliego, los siguientes:

- a) No completar la edificación de los terrenos dentro del plazo de los cinco años siguientes a la formalización del presente contrato, conforme a lo establecido en la cláusula 5.
- b) Transmitir los terrenos incumpliendo lo establecido al efecto en la cláusula 17.
- c) Ceder total o parcialmente la deuda derivada del contrato de financiación del pago de los terrenos o de los costes de su edificación garantizado con hipoteca, incumpliendo lo establecido al efecto en la cláusula 17.

A tal efecto, se incorporará a la escritura pública de compraventa de los terrenos la siguiente condición resolutoria, en orden a su inscripción en el Registro de la Propiedad:

«En garantía del cumplimiento de la parte compradora, se constituye una condición resolutoria expresa con efectos reales, conforme al artículo 1.124 del Código Civil, que afectará al derecho real de propiedad de la parte compradora, y en consecuencia si ésta incurriera en incumplimiento grave por no completar la edificación de los terrenos dentro del plazo de los cinco años siguientes a la formalización del presente contrato, transmitir los terrenos o ceder total o parcialmente la deuda derivada del contrato de financiación del pago de los terrenos o de los costes de su edificación garantizado con hipoteca que, en su caso, hubiera celebrado, incumpliendo las condiciones establecidas, la parte vendedora podrá resolver de pleno derecho la compraventa con trascendencia real. En tal caso, será título bastante para instar la inscripción del dominio de los

terrenos en favor de la parte vendedora, el testimonio del acuerdo definitivo y firme en el que se declare la resolución del contrato.»

El adquirente tendrá derecho a la cancelación de esta condición resolutoria una vez que acredite estar en posesión del título habilitante de naturaleza urbanística que legitime el lícito ejercicio de la actividad en la edificación construida.

Cláusula 19.- Deber de confidencialidad

El consorcio respetará en todo caso el carácter confidencial de la información facilitada por los licitadores, conforme a los artículos 133.1 LCSP y 12 RGLCAP. Los licitadores que quisieran hacer uso de su derecho, deberán aportar junto con la documentación de que se trate, una declaración motivada en la que identifiquen la información y documentación que designen como confidencial por afectar a secretos técnicos o comerciales, aspectos confidenciales de la oferta o cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pudiera ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en este procedimiento o en otros posteriores; igualmente, deberán reflejar en los propios documentos su designación como confidencial, mediante sobreimpresión, nota al margen de cada página o cualquier otro modo evidente. A falta de declaración, se entenderá que la información aportada no tiene carácter confidencial.

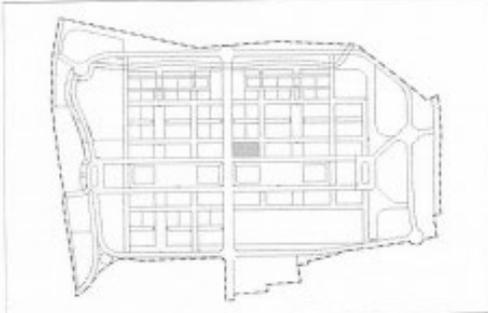
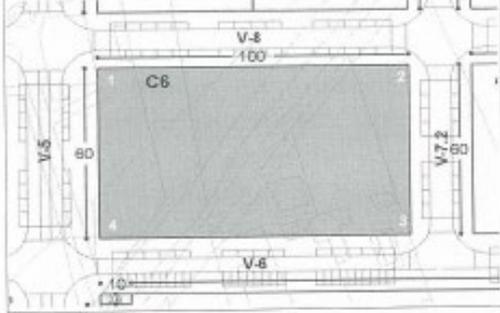
Todo ello se entiende sin perjuicio de lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, y en la Ley 3/1991, de 10 de enero, de Competencia Desleal, y restante normativa específicamente aplicable.

*Pliego aprobado por delegación del Consejo de Administración
el día 25 de agosto de 2021*

VOCAL DIRECTOR GENERAL DE SUELO

Firmado digitalmente por: DE GRACIA GONZALO JUAN JOSE
Fecha: 2021.09.02 12:34

Anexo I: Información registral, catastral y urbanística

PLAN PARCIAL DEL SECTOR PP-02 DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LOS MOLINOS" GETAFE - MADRID		C6					
PROYECTO DE PARCELACIÓN							
<p style="text-align: center; font-weight: bold;">LOCALIZACIÓN</p> 	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">DELIMITACIÓN</p> 						
<p style="text-align: center; font-weight: bold;">DESCRIPCIÓN</p> <p>Parcela urbana con una superficie total de 6.000 m² y un perímetro de 320 m, situada en el Término Municipal de Getafe, en el Plan Parcial PP-02 Los Molinos, que desde un vértice situado al Noroeste y siguiendo el sentido horario limita:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Al Norte, con la calle (V-ROD) V-8, por línea recta de 100 m. - Al Este, con la calle (V-ROD) V-7.2, por línea recta de 60 m. - Al Sur, con la calle (V-ROD) V-6, por línea recta de 100 m. - Al Oeste, con la calle (V-ROD) V-5, por línea recta de 60 m. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">GETAFE</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">N.º 1</p> <p>Tomo <u>1531</u></p> <p>Libro <u>764</u></p> <p>Folio <u>127</u></p> <p>Fincas <u>51506</u></p> <p>Inscripción <u>1.ª</u></p> <p style="text-align: right;">2014/31 <u>Y</u></p> </div>							
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		COORDENADAS					
USO CARACTERÍSTICO	Vivienda colectiva	VÉRTICE	X	Y	VÉRTICE	X	Y
ZONA DE ORDENANZA	Manzana cerrada - MC	1	440.501,57	4.463.559,31	14		
CATEGORÍA	Vivienda libre colectiva	2	440.601,57	4.463.559,31	15		
PARCELA MÍNIMA	1500 m ² s	3	440.601,57	4.463.499,31	16		
SUPERFICIE DE PARCELA	6000 m ² s	4	440.501,57	4.463.499,31	17		
SUPERFICIE EDIFICABLE	17060 m ² c	5			18		
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	166	6			19		
OBSERVACIONES	La superficie edificable (17060 m ²) se distribuye entre superficie residencial (16060 m ²) y superficie comercial compatible (1000 m ²)	7			20		
		8			21		
		9			22		
		10			23		
		11			24		
		12			25		
		13			26		



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0535801VK4603N0001JU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VIAJE AL PARNASO DEL 6[C] Suelo 28906 GETAFE [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2021]: 3.897.488,84 €

Valor catastral suelo: 3.967.488,84 €

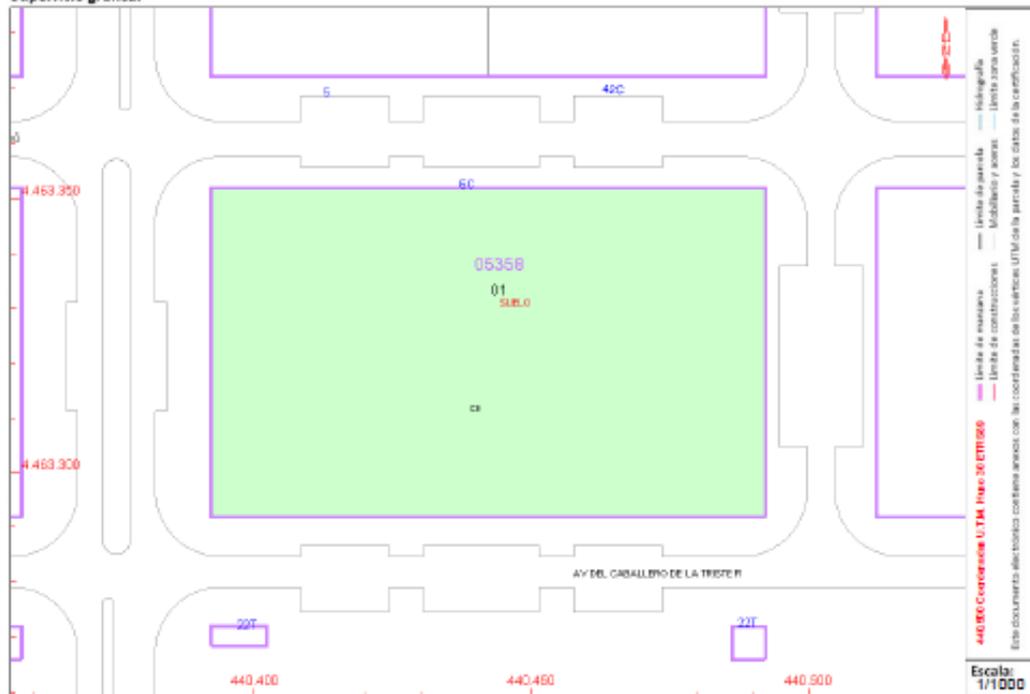
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CONSORCIO URBANISTICO LOS MOLINOS-BUENAVISTA	G84079698	100,00% de propiedad	PS CASTELLANA [DE LA] 4 28048 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 6.000 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: HRX9Z31NNX031Y15 (verificable en <http://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/04/2021



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Solicitante: NUEVO ARPEGIO S.A- EMPRESA PUBLICA COMUNIDAD DE MADRID
 Finalidad: TITULARIDAD
 Fecha de emisión: 05/04/2021

NOTA SIMPLE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GETAFE NUMERO UNO

Fecha de Emisión: VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE
Solicitante:
FINCA DE GETAFE Nº: 51506
Identificador Único de Finca Registral: 28084000800590

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Municipio: GETAFE 1ª
Naturaleza de la Finca: URBANA: Urbanizable
Vía Pública:
Superficie:
División Horizontal:
Nº Plaza:
Polígono: Parcela:
Referencia catastral:
PARCELA DENOMINADA C6, en Getafe, en la porción radicante en este Registro de la finca identificada como "Ambito Sector S.U.S. PP02 "LOS MOLINOS" que se define como, Parcela urbana con una superficie total de 6.000 m2 y un perímetro de 320 m, situada en el Término Municipal de Getafe, en el Plan Parcial PP-02 Los Molinos, que desde un vértice situado al Noroeste y siguiendo el sentido horario limita: - Al Norte, con la calle (V-ROD) V-8, hoy calle Viaje al Parnaso, por línea recta de 100 m.- Al Este, con la calle (V-ROD) V-7.2, hoy calle la Guardia Cuidadora, por línea recta de 60 m.- Al Sur, con la calle (V-ROD) V-6, hoy Avenida Caballero de La Triste Figura, por línea recta de 100 m.- Al Oeste, con la calle (V-ROD) V-5, hoy Avenida Aldonza Lorenzo, por línea recta de 60 m. Zona de ordenanza: manzana cerrada; tipo de vivienda: Vivienda libre colectiva; número máximo de viviendas 166 parcela mínima 1.500 metros cuadrados, superficie de la parcela 6.000m2, con una superficie edificable de 17.060m2 que se distribuye entre superficie residencial 16.060m2 y superficie comercial compatible 1.000m2.

OBSERVACIONES:

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CONSORCIO URBANISTICO LOS MOLINOS-BUENAVISTA	G84079698	1531	764	127	1

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de segregación.

Nota Número: 3 Al Margen de Insc/Anot: 1 Tomo: 1.531 Libro: 764 Folio: 127 Fecha: 28/11/2008

CARGAS

- DERECHO DE REVERSION

Texto: Sujeta al derecho de reversión que pueda corresponder a los propietarios de las fincas agrupadas en la registral 51.422, según la inscripción 1ª de dicha finca. - Otras

Texto: Sujeta por su origen a diversas afecciones fiscales.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de las fincas o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. -El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e Instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. -La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. -De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. -En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpma.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

<http://www.registradores.org>

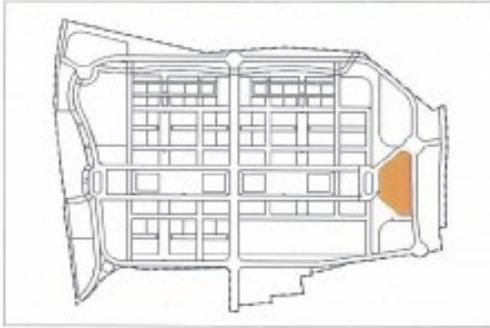
Pág.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212000118632420
Huella: 168718d4-ec97bd72-c3a255bf-1a0621cd-c164c121-995e78d4-2b24a2b6-5232963b

PLAN PARCIAL DEL SECTOR PP-02 DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO “LOS MOLINOS”
 GETAFE - MADRID
 PROYECTO DE PARCELACION

TE2

LOCALIZACIÓN



DELIMITACIÓN



DESCRIPCIÓN

Parcela urbana con una superficie total de 25.344 m² y un perímetro de 661 m, situada en el Término Municipal de Getafe, en el Plan Parcial PP-02 Los Molinos, que desde un vértice situado al Noroeste y siguiendo el sentido horario limita:

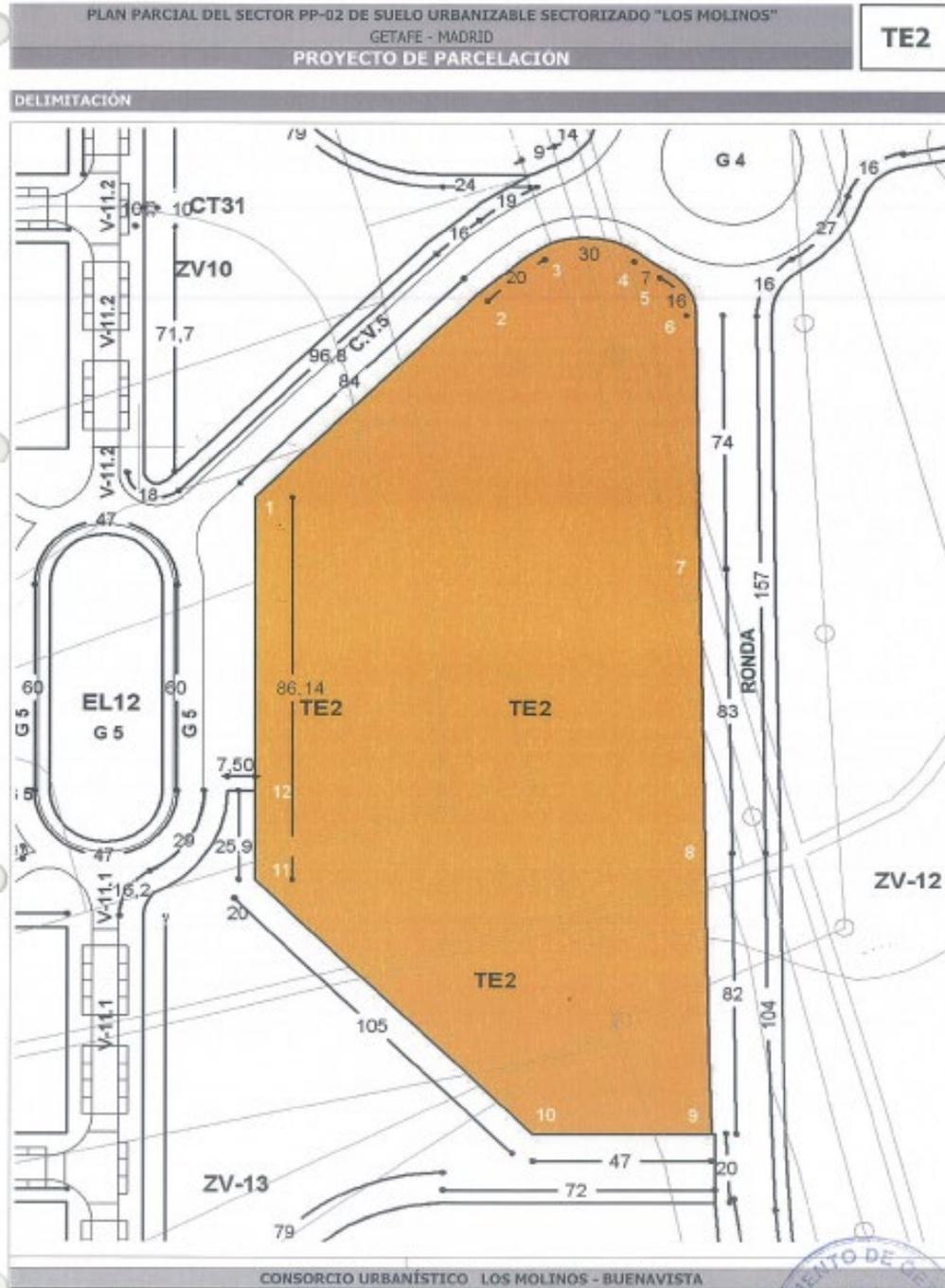
- Al Noreste, con la calle (V-ROD) C.V.5, por línea quebrada de tramo recto de 84 m. y curvo de 20 m.
- Al Norte, con la calle (V-ROD) G4, por líneaquebrada de tramos curvos de 30 m., 7 m. y 16 m.
- Al Este, con la calle (V-ROD) RONDA, por línea quebrada de tramos rectos de 74 m., 83 m. y 82 m.
- Al Sur, con la parcela ZV-13, por línea quebrada de tramos rectos de 47 m. y 105 m.
- Al Oeste, con la calle (V-ROD) G5, por línea recta de 112 m.

GETAFE
 M.P.
 1634
 867
 78
 58560
 12

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		COORDENADAS					
USO CARACTERÍSTICO	Servicios terciarios	VÉRTICE	X	Y	VÉRTICE	X	Y
ORDENANZA	Edificación Exenta - EE	1	441.031,57	4.463.485,17	14		
CATEGORÍA	Terciario	2	441.091,28	4.463.544,88	15		
PARCELA MÍNIMA	1500 m ² s	3	441.107,17	4.463.557,52	16		
SUPERFICIE DE PARCELA	25344 m ² s	4	441.135,29	4.463.555,63	17		
SUPERFICIE EDIFICABLE	5032 m ² c	5	441.141,39	4.463.551,50	18		
OBSERVACIONES		6	441.149,27	4.463.538,44	19		
		7	441.149,97	4.463.464,31	20		
		8	441.151,46	4.463.380,99	21		
		9	441.152,83	4.463.299,31	22		
		10	441.105,71	4.463.299,31	23		
		11	441.031,57	4.463.373,45	24		
		12			25		
		13			26		

CONSORCIO URBANÍSTICO LOS MOLINOS - BUENAVISTA







CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1033501VK4613S0001WL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL DOÑA PLACER DE MI VIDA 2[R] Suelo 28906 GETAFE [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2021]: 8.434.482,85 €

Valor catastral suelo: 6.434.462,85 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CONSORCIO URBANISTICO LOS MOLINOS-BUENAVISTA	G84079698	100,00% de propiedad	PS CASTELLANA [DE LA] 4 28048 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 25.328 m²



Documento firmado con CSF y sellado de la Dirección General del Catastro
 CSF: MC00472081P19196 (verificado en <https://www.sede.gob.es>) | Fecha de firma: 28/01/2021



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Solicitante: NUEVO ARREGIO S.A- EMPRESA PUBLICA COMUNIDAD DE MADRID
 Finalidad: VALOR CATASTRAL
 Fecha de emisión: 28/01/2021



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1033501VK4613S0001WL

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1033502VK4613S0001AL

Localización: CL REAL DE A OCHO DE 13[V]
GETAFE [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE GETAFE	P2806500A	PZ CONSTITUCION 1 28901 GETAFE [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: MCD04V2020E1F8F836 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/01/2021



NOTA SIMPLE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GETAFE NUMERO UNO

Fecha de Emisión: VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE
Solicitante:
FINCA DE GETAFE Nº: 58560
Identificador Único de Finca Registral: 26084000872854

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Municipio: GETAFE 1ª
Naturaleza de la Finca: URBANA: uso terciario extensivo
Vía Pública: SITIO SUS PP-02 LOS MOLINOS
Superficie: Del terreno: veinticinco mil trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados
División Horizontal:
Nº Plaza:
Polígono: Parcela:
Referencia catastral:
TE-2.-Parcela urbana, destinada a uso terciario extensivo con una superficie total de 25.344 m2 y un perímetro de 661 m, situada en el Término Municipal de Getafe, en el Plan Parcial PP-02 Los Molinos, que desde un vértice situado al Noroeste y siguiendo el sentido horario limita:- Al Noroeste, con la calle (V-ROD) C.V.5, por línea quebrada de tramo recto de 84 m. y curvo de 20 m.- Al Norte, con la calle (V-ROD) G4, por línea quebrada de tramos curvos de 30 m., 7 m. y 16 m.- Al Este, con la calle (V-ROD) RONDA, por línea quebrada de tramos rectos de 74 m., 83 m. y 82 m.- Al Sur, con la parcela ZV-13, por línea quebrada de tramos rectos de 47 m. y 105 m.- Al Oeste, con la calle (V-ROD) G5, por línea recta de 112 m. USO CARACTERÍSTICO: Servicios terciarios. ORDENANZA. Edificación exenta-EE. CATEGORÍA. Terciario. PARCELA MINIMA 1.500.- m2s. SUPERFICIE DE PARCELA 25.344.- m2s. SUPERFICIE EDIFICABLE 5.032.- m2c.
OBSERVACIONES:

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CONSORCIO URBANISTICO LOS MOLINOS-BUENAVISTA	G84079698	1634	867	98	1
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de segregación.					

Inscripción: 1ª Tomo: 1.634 Libro: 867 Folio: 98 Fecha: 14/04/2011

CARGAS

- DERECHO DE REVERSION

Texto: Sujeta a las afecciones fiscales que recaen sobre la finca matriz y sujeta al Derecho de Reversión que pueda corresponder a los propietarios de las fincas agrupadas y agregadas, si concurren los requisitos legalmente previstos al efecto, conforme a los artículos 54 y 55 LEF, en su redacción dada por la Disposición Adicional 5ª Ley 13/1999 de 5 de Noviembre y 40 Ley 6/1998 de trece de abril.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTITRES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e Instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212000118632495
Huella: 6742be89-98dc2e9e-b3b4eb71-5be896d0-c309a06-39c5fd05-0fa759b1-404095a

**Consejería de Medio Ambiente
y Ordenación del Territorio**

660 RESOLUCIÓN de 10 de febrero de 2006, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se hace público acuerdo relativo al Plan Parcial de Ordenación del Sector 02 "Los Molinos", del Plan General de Getafe, en el término municipal de Getafe, promovido por el Consorcio Urbanístico "Los Molinos-Buenavista" (Ac. 16/06).

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 31 de enero de 2006, examinó el expediente relativo al Plan Parcial de Ordenación del Sector 02 "Los Molinos", del Plan General de Getafe, en el término municipal de Getafe, promovido por el Consorcio Urbanístico "Los Molinos-Buenavista", del siguiente tenor literal:

En virtud del contenido del informe técnico-jurídico, de fecha 13 de enero de 2006, emitido por la Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio y demás informes obrantes en el expediente, y aceptando la propuesta formulada por dicha Dirección General, elevada a su consideración, la Comisión de Urbanismo de Madrid, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 61.3.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, así como en lo establecido en el artículo 8.2.a) en relación con el artículo 11 del Decreto 69/1983, de 30 de junio, sobre distribución de competencias en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo entre los órganos de la Comunidad de Madrid,

ACORDÓ

Primero

Estimar y/o desestimar las alegaciones formuladas durante el trámite de información pública, en los términos contenidos en el informe técnico-jurídico emitido por la Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de fecha 13 de enero de 2006, obrante en el expediente.

Segundo

Aprobar definitivamente el Plan Parcial de Ordenación del Sector PP-02 "Los Molinos", en el término municipal de Getafe, con incorporación de las determinaciones contenidas en el informe emitido por la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, de fecha 10 de enero de 2006, obrante en el expediente.

Tercero

Publicar el presente Acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

En relación con lo dispuesto en el artículo 65 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, expresamente se significa que un ejemplar de la citada Modificación Puntual, se encuentra depositado en la Unidad de Información Urbanística de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, sita en la calle Maudes, número 17, de Madrid, donde puede ser consultado.

Lo que se hace público a los efectos oportunos, significándose que contra el presente Acuerdo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su publicación, y sin perjuicio de cuantos otros recursos se estime oportuno deducir.

Madrid, a 10 de febrero de 2006.—El Secretario General Técnico, PDF (Resolución 3314/2005, de 10 de febrero), la Subdirectora General de Legislación, Recursos y Coordinación Jurídica, María Isabel Jimeno Almorox.

(02/2.469/06)

**Consejería de Medio Ambiente
y Ordenación del Territorio**

661 RESOLUCIÓN de 10 de febrero de 2006, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se hace público acuerdo relativo al Plan Parcial de Ordenación del Sector 03 "Buenavista", del Plan General de Getafe, en el término municipal de Getafe, promovido por el Consorcio Urbanístico "Los Molinos-Buenavista" (Ac. 17/06).

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 31 de enero de 2006, examinó el expediente relativo al Plan Parcial de Ordenación del Sector 03 "Buenavista", del Plan General de Getafe, en el término municipal de Getafe, promovido por el Consorcio Urbanístico "Los Molinos-Buenavista", del siguiente tenor literal:

En virtud del contenido del informe técnico-jurídico, de fecha 13 de enero de 2006, emitido por la Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio y demás informes obrantes en el expediente, y aceptando la propuesta formulada por dicha Dirección General, elevada a su consideración, la Comisión de Urbanismo de Madrid, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 61.3.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, así como en lo establecido en el artículo 8.2.a) en relación con el artículo 11 del Decreto 69/1983, de 30 de junio, sobre distribución de competencias en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo entre los órganos de la Comunidad de Madrid,

ACORDÓ

Primero

Estimar y/o desestimar las alegaciones formuladas durante el trámite de información pública, en los términos contenidos en el informe técnico-jurídico emitido por la Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de fecha 13 de enero de 2006, obrante en el expediente.

Segundo

Aprobar definitivamente el Plan Parcial de Ordenación del Sector PP-03 "Buenavista", en el término municipal de Getafe, con incorporación de las determinaciones contenidas en el informe emitido por la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, de fecha 10 de enero de 2006, obrante en el expediente.

Tercero

Publicar el presente Acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

En relación con lo dispuesto en el artículo 65 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, expresamente se significa que un ejemplar de la citada Modificación Puntual, se encuentra depositado en la Unidad de Información Urbanística de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, sita en la calle Maudes, número 17, de Madrid, donde puede ser consultado.

Lo que se hace público a los efectos oportunos, significándose que contra el presente Acuerdo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su publicación, y sin perjuicio de cuantos otros recursos se estime oportuno deducir.

Madrid, a 10 de febrero de 2006.—El Secretario General Técnico, PDF (Resolución 3314/2005, de 10 de febrero), la Subdirectora General de Legislación, Recursos y Coordinación Jurídica, María Isabel Jimeno Almorox.

(02/2.471/06)

Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio

Resolución de 25 de mayo de 2009, del Director General de Evaluación Ambiental, por la que se somete a información pública el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto de «Extensión en profundidad de la cantera de la sección C), denominada "Valdecubillos" número 2838-011, y construcción de planta de tratamiento», en el término municipal de Perales de Tajuña, promovido por "Cantera El Hoyón, Sociedad Anónima" (expediente 10-EIA-00067.6/2008).

A los efectos previstos en el artículo 29 de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, se somete a información pública el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto «Extensión en profundidad de la cantera de la sección C), denominada "Valdecubillos" número 2838-011, y construcción de planta de tratamiento», en el término municipal de Perales de Tajuña, promovido por "Cantera El Hoyón, Sociedad Anónima", con domicilio en la calle Príncipe de Vergara, número 43, 28001 Madrid.

Lo que se hace público para que pueda ser examinado el Estudio de Impacto Ambiental en las dependencias del Centro de Documentación Ambiental de esta Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, sitas en la calle Princesa, número 3, primera planta, 28008 Madrid, así como en la página web de la Consejería (www.madrid.org), y formularse las alegaciones que estimen oportunas, dirigidas al Área de Evaluación Ambiental, en el plazo de treinta días, contados a partir del siguiente al de la publicación de la presente Resolución.

Madrid, a 25 de mayo de 2009.—El Director General de Evaluación Ambiental, PDF (Resolución 6756/2004, de 15 de julio), la Jefe del Área de Evaluación Ambiental, Alicia Izquierdo Sanz.

(02/8.255/09)

Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio

Resolución de 30 de junio de 2009, por la que se hace público el acuerdo relativo a la Modificación Puntual del Plan Parcial correspondiente al Sector PP-02 "Los Molinos", del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe, promovido por "ARPEGIO, Áreas de Promoción Empresarial, Sociedad Anónima", por encargo del Consorcio Urbanístico "Los Molinos-Buenavista" (Ac. 115/09).

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 28 de mayo de 2009, examinó el expediente relativo a la Modificación Puntual del Plan Parcial correspondiente al Sector PP-02 "Los Molinos", del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe, promovido por "ARPEGIO, Áreas de Promoción Empresarial, Sociedad Anónima", por encargo del Consorcio Urbanístico "Los Molinos-Buenavista", adoptando acuerdo del siguiente tenor literal:

«En virtud del contenido de los informes, técnico y jurídico, de fechas 19 y 22 de mayo de 2009, respectivamente, emitidos por la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio y demás informes obrantes en el expediente, y aceptando la propuesta formulada por dicha Dirección General en fecha 22 de mayo de 2009, elevada a su consideración, la Comisión de Urbanismo de Madrid, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 61.3.a) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid,

ACORDÓ

Primero

Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan Parcial correspondiente al Sector PP-02 "Los Molinos", del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe, promovido por "ARPEGIO, Áreas de Promoción Empresarial, Sociedad Anónima", por encargo del Consorcio Urbanístico "Los Molinos-Buenavista".

No obstante, en la ejecución posterior de esta Modificación Puntual del Plan Parcial deberán observarse las condiciones, recomendaciones y observaciones que se contienen en los informes emitidos por el Ayuntamiento de Getafe de fecha 14 de diciembre de 2007, por la Dirección General del Medio Ambiente de fecha 15 de octubre de 2008 y por la Dirección General de Evaluación Ambiental de fecha 27 de noviembre de 2008, obrantes en el expediente.

Segundo

Publicar el presente Acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID».

En relación con lo dispuesto en el artículo 65 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, expresamente se significa que un ejemplar de la citada Modificación Puntual del Plan Parcial se encuentra depositado en la Unidad de Información Urbanística de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, sita en la calle Maudes, número 17, de Madrid, donde puede ser consultado.

Lo que se hace público para general conocimiento, significándose que contra el presente Acuerdo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su publicación, y sin perjuicio de cuantos otros recursos se estime oportuno deducir.

Madrid, a 30 de junio de 2009.—El Secretario General Técnico, Alfonso Moreno Gómez.

(02/8.413/09)

Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio

Resolución de 13 de julio de 2009, por la que se hace público el acuerdo relativo a la aprobación definitiva del proyecto de delimitación y expropiación de los terrenos afectados por la ejecución del Plan Especial de Infraestructuras, Colectores, Depuradora y Emisario en "Las Arroyadas", de San Sebastián de los Reyes (Ac. 128/09).

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 28 de mayo de 2009, examinó el expediente relativo al proyecto de delimitación y expropiación de los terrenos afectados por la ejecución del Plan Especial de Infraestructuras, Colectores, Depuradora y Emisario en "Las Arroyadas", de San Sebastián de los Reyes.

En virtud del contenido del informe emitido por la Dirección General del Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, con fecha de 20 de mayo de 2009, y de conformidad con la propuesta formulada por dicha Dirección General, elevada a su consideración, la Comisión de Urbanismo de Madrid adoptó acuerdo con la siguiente fundamentación:

«1. El expediente de referencia consta de los antecedentes que a continuación se relacionan:

1. El proyecto de delimitación y expropiación constituye el instrumento de ejecución de la ordenación prevista en el Plan Especial de Infraestructuras: Colectores, Depuradoras y Emisarios en "Las Arroyadas" de San Sebastián de los Reyes, aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, el 15 de junio de 2006, y publicado en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID número 188, de fecha 9 de agosto de 2006, que surge como consecuencia del cambio de trazado de la red municipal de saneamiento y depuración previsto en el Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián de los Reyes de 2002, en el que se asumía el Convenio para la Ejecución de las Obras del Plan Director de Saneamiento y Depuración suscrito en 1998 por el Ayuntamiento, la Consejería de Medio Ambiente y el Canal de Isabel II.

2. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes, en sesión ordinaria celebrada en fecha 20 de noviembre de 2008, acordó aprobar inicialmente el proyecto de delimitación y expropiación de los terrenos afectados por la ejecución del Plan Especial de Infraestructuras, Colectores, Depuradora y Emisario en "Las Arroyadas", de San Sebastián de los Reyes, y someter a información públi-

Anexo II: Modelo de aval

La entidad __(razón social del avalista)__, con identificación fiscal nº __(NIF, CIF, NIF-IVA, etc.)__ y domicilio en __(localidad y municipio)__, __(tipo de vía, nombre de vía, número)__, CP __(código postal)__, y en su nombre __(nombre y apellidos del o los apoderados)__, con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

AVALA

A __(nombre y apellidos o razón social del licitador)__, con identificación fiscal nº __(NIF, CIF, NIF-IVA, etc.)__, ante el Consorcio Urbanístico Los Molinos - Buenavista, por importe de __(importe del aval, expresado en letra y, a continuación, en cifra) __, en los términos y condiciones establecidos en la legislación reguladora de la enajenación patrimonial (Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público), su normativa concordante y de desarrollo, el Código Civil y restantes normas de derecho privado que resulten aplicables y el pliego de condiciones particulares, en concepto de garantía de __(indíquese si el aval se emite como garantía de licitación o de cumplimiento)__, del contrato de enajenación de la/s parcela/s __(identificación de la parcela o parcelas que proceda)__, del PP-02, Los Molinos, del plan general de ordenación urbana de Getafe (Madrid), para responder de las obligaciones, responsabilidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y condiciones administrativas precitadas frente al consorcio.

El avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento del consorcio, con sujeción a los términos previstos en la legislación antecitada y concordante, en sus normas de desarrollo y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos. El presente aval estará en vigor hasta que el consorcio o quien le suceda en caso de extinción, autorice su cancelación o devolución conforme a la ley.

El presente aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avaluos con número _____.

_____ (Lugar y fecha)

_____ (Razón social del avalista)

_____ (Firma de los apoderados)

Verificación de la representación por el Servicio Jurídico en la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid		
PROVINCIA	FECHA	CÓDIGO

Anexo III: Modelo de certificado de seguro de caución

Certificado número _____

La entidad __(razón social del asegurador)__, en adelante asegurador, con domicilio en __(localidad y municipio)__, __(tipo de vía, nombre de vía, número)__, CP __(código postal)__, e identificación fiscal nº __(NIF, CIF, NIF-IVA, etc.)__, debidamente representado por __(nombre y apellidos del o los apoderados)__, con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

ASEGURA

A __(nombre y apellidos o razón social del licitador)__, con identificación fiscal nº __(NIF, CIF, NIF-IVA, etc.)__, en concepto de tomador del seguro, ante el Consorcio Urbanístico Los Molinos – Buenavista, en adelante asegurado, hasta el importe de __(importe por el que se constituye el seguro, expresado en letra y, a continuación, en cifra)__, en los términos y condiciones establecidos en la legislación reguladora de la enajenación patrimonial (Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público), su normativa concordante y de desarrollo, el Código Civil y restantes normas de derecho privado que resulten aplicables y el pliego de condiciones particulares, en concepto de garantía de __(indíquese si el certificado se emite como garantía de licitación o de cumplimiento)__ del contrato de enajenación de la/s parcela/s __(identificación de la parcela o parcelas que proceda)__ del PP-02, Los Molinos, del plan general de ordenación urbana de Getafe (Madrid), para responder de las obligaciones, responsabilidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y condiciones administrativas precitadas frente al consorcio.

El asegurador declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos exigidos en el artículo 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurado deba hacer efectiva la garantía. El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro. El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento del consorcio. El presente seguro de caución estará en vigor hasta que el consorcio o quien le suceda en caso de extinción, autorice su cancelación o devolución.

En __(localidad)__, a __(día)__ de __(mes)__ de __(año)__

Verificación de la representación por el Servicio Jurídico en la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid		
PROVINCIA	FECHA	CÓDIGO

Anexo IV: Modelo de declaración de aptitud para contratar

D/D^a __ (nombre y apellidos de la persona física firmante) __, con domicilio en __ (localidad y municipio) __, __ (tipo de vía, nombre de vía, número) __, y documento de identidad nº __ (DNI, NIE, etc.) __, actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de __ (nombre y apellidos o denominación estatutaria de la persona representada) __, con identificación fiscal nº __ (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada) __, ⁽²⁾

declara bajo su responsabilidad:

I.- Que ni la persona representada, sus administradores o representantes legales, ni el firmante, se encuentran incurso, por sí mismos ni por extensión, en ninguna de las prohibiciones para adquirir bienes de la Administración a que se refiere el artículo 95.2 del Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, según el cual no podrán ser adquirentes las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la normativa concursal vigente.

II.- Que la persona representada no se encuentra incurso en ninguna de las incompatibilidades para contratar a que se refieren la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y el artículo 75 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

III.- Que la persona representada se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y no tiene deudas en período ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid ni con el Ayuntamiento de Getafe y, si las tiene, están garantizadas.

IV.- Que la persona representada cumple los restantes requisitos exigidos para participar en la licitación y eventualmente resultar adjudicatario del contrato, que dispone de la documentación que así lo acredita, que la pondrá a disposición de la Administración cuando le sea requerida, y que se compromete a mantener el cumplimiento de las anteriores obligaciones durante la vigencia del contrato.

En __ (localidad) __, a __ (día) __ de __ (mes) __ de __ (año) __

Fdo. __ (nombre y apellidos de la persona física firmante) __

(1) Omítase lo que no proceda.

(2) Si concurrieran varias personas, se presentarán sendas declaraciones de cada una.

Anexo V: Modelo de declaración de agrupación de licitadores

D/Dª (nombre y apellidos de la persona física firmante), con domicilio en (localidad y municipio), (tipo de vía, nombre de vía, número), y documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.), actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de (nombre y apellidos o denominación estatutaria de la persona representada), con identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada)

D/Dª (nombre y apellidos de la persona física firmante), con domicilio en (localidad y municipio), (tipo de vía, nombre de vía, número), y documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.), actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de (nombre y apellidos o denominación estatutaria de la persona representada), con identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada), ⁽²⁾

DECLARAN

I.- Que concurren al procedimiento de enajenación por el Consorcio Urbanístico Los Molinos - Buenavista de una parcela de uso residencial colectivo libre y otra de uso terciario comercial en el ámbito del plan parcial de ordenación del sector PP-02, Los Molinos, del plan general de ordenación urbana de Getafe (Madrid), expediente EN-1/2021, en agrupación de licitadores conforme a lo previsto en la cláusula 4.2 del pliego, en proporción a las siguientes cuotas de participación:

(indíquense las respectivas cuotas de cada partícipe en la agrupación)

II.- Que manifiestan su voluntad irrevocable de obligarse todos ellos solidariamente para el cumplimiento de las condiciones, obligaciones y derechos que deriven de su participación en el procedimiento de enajenación y, en su caso, del contrato.

III.- Que designan apoderado único con poder bastante para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones, a D/Dª (nombre y apellidos de la persona apoderada), con documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.).

En (localidad), a (día) de (mes) de (año)

Fdo. (nombres y apellidos de las personas físicas firmantes)

(1) Omítase lo que no proceda.

(2) Si fueran más de dos los licitadores en agrupación, indíquense los respectivos datos de todos ellos.

Anexo VI: Modelo de declaración de oposición a la consulta de datos

D/D^a (nombre y apellidos de la persona física firmante), con domicilio en (localidad y municipio), (tipo de vía, nombre de vía, número), y documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.), actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de (nombre y apellidos o denominación estatutaria de la persona representada), con identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada), ⁽²⁾

DECLARA

Que no autoriza al Consorcio Urbanístico Los Molinos - Buenavista a utilizar en el procedimiento de enajenación de una parcela de uso residencial colectivo libre y otra de uso terciario comercial en el ámbito del plan parcial de ordenación del sector PP-02, Los Molinos, del plan general de ordenación urbana de Getafe (Madrid), expediente EN-1/2021, medios electrónicos para recabar los datos de identidad (nombre y número de identificación del licitador y su representante), cumplimiento de obligaciones tributarias frente a la Hacienda estatal, la Comunidad de Madrid y el municipio de Getafe y cumplimiento de obligaciones con la Seguridad Social y demás datos y documentos que se requieran en el pliego referentes a la aptitud para contratar.

En (localidad), a (día) de (mes) de (año)

Fdo. (nombre y apellidos de la persona física firmante)

(1) Omítase lo que no proceda.

(2) Si fueran varias las personas representadas, indíquense los respectivos datos de todas ellas.

Anexo VII: Modelo de oferta económica

D/D^a (nombre y apellidos de la persona física firmante), con domicilio en (localidad y municipio), (tipo de vía, nombre de vía, número), y documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.), actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de (nombre y apellidos o denominación estatutaria de la persona representada), con identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada), ⁽²⁾

oferta la adquisición para el destino previsto en el planeamiento urbanístico del lote (identificación del lote a que licite), de superficie (superficie del suelo) m², del procedimiento de enajenación por el Consorcio Urbanístico Los Molinos - Buenavista de una parcela de uso residencial colectivo libre y otra de uso terciario comercial en el ámbito del plan parcial de ordenación del sector PP-02, Los Molinos, del plan general de ordenación urbana de Getafe (Madrid), expediente EN-1/2021, por el precio de (precio total de la oferta, IVA incluido, expresado en letra y, a continuación, en cifra), sumatorio de una base imponible de (precio de la oferta, IVA excluido, expresado en letra y, a continuación, en cifra), más el Impuesto sobre el Valor Añadido correspondiente, que asciende a (importe del IVA aplicable a la base imponible del precio de la oferta, expresado en letra y, a continuación, en cifra).

El que suscribe, en la condición en que actúa, declara conocer y aceptar, en todos sus extremos, el pliego de condiciones particulares de la enajenación, comprometiéndose a su cumplimiento en sus propios términos, incluida la puntual satisfacción de los gastos que le competan conforme a la cláusula 17.

En (localidad), a (día) de (mes) de (año)

Fdo. (nombre y apellidos de la persona física firmante)

(1) Omítase lo que no proceda.

(2) Si fueran varias las personas representadas, indíquense los respectivos datos de todas ellas.

Anexo VIII: Modelo de oferta técnica

D/D^a (nombre y apellidos de la persona física firmante), con domicilio en (localidad y municipio), (tipo de vía, nombre de vía, número), y documento de identidad nº (DNI, NIE, pasaporte, etc.), actuando ⁽¹⁾

a) en su propio nombre y derecho

b) en nombre y representación de (nombre y apellidos o denominación estatutaria de la persona representada), con identificación fiscal nº (NIF, CIF, NIF-IVA, etc. de la persona representada), ⁽²⁾

presenta al procedimiento de enajenación por el Consorcio Urbanístico Los Molinos - Buenavista de una parcela de uso residencial colectivo libre y otra de uso terciario comercial en el ámbito del plan parcial de ordenación del sector PP-02, Los Molinos, del plan general de ordenación urbana de Getafe (Madrid), expediente EN-1/2021, la siguiente oferta técnica de compromiso voluntario relativo a calificación energética a obtener en los edificios o partes de los mismos que se construyan en la edificación de los terrenos, a los efectos de su consideración como criterio de adjudicación del lote (identificación del lote a que licite), de superficie (superficie del suelo) m²:

Calificación energética: (calificación mínima que se oferta: "A", "B", "C" o "distinta de las anteriores"; alternativamente se puede indicar "sin compromiso").

El que suscribe, en la condición en que actúa, declara conocer y aceptar, en todos sus extremos, el pliego de condiciones particulares de la enajenación, comprometiéndose a alcanzar los objetivos indicados en este documento, así como a satisfacer puntualmente las penalidades que corresponda conforme a la cláusula 18 si no los cumpliera.

En (localidad), a (día) de (mes) de (año)

Fdo. (nombre y apellidos de la persona física firmante)

(1) Omítase lo que no proceda.

(2) Si fueran varias las personas representadas, indíquense los respectivos datos de todas ellas.