

Defectos u omisiones de la documentación presentada por los licitadores

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PATRIMONIAL: Enajenación por el Consorcio Urbanístico Los Molinos - Buenavista de una parcela de uso residencial colectivo libre y otra de uso terciario comercial en el ámbito del Plan Parcial de Ordenación del Sector PP-02, Los Molinos, del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe (Madrid) (Expediente EN/01/2021)

Órgano competente para la enajenación: Consejo de Administración del Consorcio Los Molinos - Buenavista

Estado: Pendiente de subsanar Fecha límite: 9 de diciembre de 2021 (inclusive)

Sin perjuicio de lo recogido en el artículo 133.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transpone al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y una vez que la mesa de licitación ha acreditado de oficio los datos que ha podido recabar telemáticamente de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas conforme a la cláusula 12.1.A) del pliego de condiciones particulares de la enajenación, se requiere a los licitadores, conforme a lo dispuesto en la cláusula 13.1, la subsanación de los errores subsanables advertidos en la documentación de aptitud y garantía presentada, lo que deberán hacer mediante la aportación de la siguiente documentación:

NIF	RAZON SOCIAL	SUBSANACIONES REQUERIDAS
A28600278	AHORRAMAS, S.A	<p>En la documentación presentada se aprecian los siguientes defectos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Declaración de aptitud para contratar (cláusula 12.1.A y anexo IV): se presentan dos declaraciones de aptitud separadas (cada una de un apoderado mancomunado), sin firmas electrónicas.• Acreditación de la capacidad de obrar, de la identidad, de la representación (apoderamiento), de la solvencia y de la constitución de la garantía de licitación: falta autenticación de la documentación presentada. <p>La mesa acuerda requerir la subsanación de aquellos defectos que no se han podido subsanar de oficio, mediante la aportación de los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none">– Declaración única de aptitud para contratar, firmada electrónicamente de consuno por los apoderados mancomunados que proceda (cláusula 12.1.A y anexo IV).– Documentación acreditativa de la capacidad de obrar, de la representación (apoderamiento), de la solvencia y de la constitución de la garantía de licitación, autenticada o adverada (cláusula 3.1, párrafo 4º).

NIF	RAZON SOCIAL	SUBSANACIONES REQUERIDAS
A50009810	EBROSA, S.A.	<p>En la documentación presentada se aprecian los siguientes defectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acreditación de la capacidad de obrar, de la identidad, de la representación (apoderamiento), de la solvencia y de la constitución de la garantía de licitación: falta autenticación de la documentación presentada. <p>La mesa acuerda requerir la subsanación de aquellos defectos que no se han podido subsanar de oficio, mediante la aportación de los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Documentación acreditativa de la capacidad de obrar, de la representación (apoderamiento), de la solvencia y de la constitución de la garantía de licitación, autenticada o averada (cláusula 3.1, párrafo 4º).
A59134593	PREMIER ESPAÑA, S.A.U.	<p>En la documentación presentada se aprecian los siguientes defectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acreditación de la capacidad de obrar, de la identidad, de la representación (apoderamiento) y de la constitución de la garantía de licitación: falta autenticación de la documentación presentada. • Acreditación de la solvencia (cláusula 12.1.A.4): se presenta informe de auditoría de cuentas anuales consolidadas y acreditación del depósito de cuentas, pero no certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro Mercantil que contenga las cuentas anuales depositadas. <p>La mesa acuerda requerir la subsanación de aquellos defectos que no se han podido subsanar de oficio, mediante la aportación de los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Documentación acreditativa de la capacidad de obrar, de la representación (apoderamiento) y de la constitución de la garantía de licitación, autenticada o averada (cláusula 3.1, párrafo 4º). – Documentación acreditativa de la solvencia (cláusula 12.1.A.4), autenticada o averada (cláusula 3.1, párrafo 4º).
B28102556	COGEIN, S.L.U.	<p>En la documentación presentada se aprecian los siguientes defectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acreditación de la capacidad de obrar, de la identidad, de la representación (apoderamiento) y de la constitución de la garantía de licitación: falta autenticación de la documentación presentada. • Acreditación de la solvencia (cláusula 12.1.A.4): se presenta memoria e informe de auditoría de cuentas anuales y acreditación del depósito de cuentas, pero no certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro Mercantil que contenga las cuentas anuales depositadas.

NIF	RAZON SOCIAL	SUBSANACIONES REQUERIDAS
		<p>La mesa acuerda requerir la subsanación de aquellos defectos que no se han podido subsanar de oficio, mediante la aportación de los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Documentación acreditativa de la capacidad de obrar, de la representación (apoderamiento) y de la constitución de la garantía de licitación, autenticada o averada (cláusula 3.1, párrafo 4º). – Documentación acreditativa de la solvencia (cláusula 12.1.A.4), autenticada o averada (cláusula 3.1, párrafo 4º).
A50174481	ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES LOBE, S.A.	<p>En la documentación presentada se aprecian los siguientes defectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acreditación de la capacidad de obrar, de la identidad, de la representación (apoderamiento) y de la constitución de la garantía de licitación: falta autenticación de la documentación presentada. • Acreditación de la solvencia (cláusula 12.1.A.4): se presenta informe de auditoría de cuentas anuales y acreditación de la presentación de cuentas en el Registro Mercantil, pero no certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro Mercantil que contenga las cuentas anuales depositadas. <p>La mesa acuerda requerir la subsanación de aquellos defectos que no se han podido subsanar de oficio, mediante la aportación de los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Documentación acreditativa de la capacidad de obrar, de la representación (apoderamiento) y de la constitución de la garantía de licitación, autenticada o averada (cláusula 3.1, párrafo 4º). – Documentación acreditativa de la solvencia (cláusula 12.1.A.4), autenticada o averada (cláusula 3.1, párrafo 4º).
B79474763	INVERSORA MELOFE, S.L.	<p>En la documentación presentada se aprecian los siguientes defectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acreditación de la capacidad de obrar, de la identidad, de la representación (apoderamiento) y de la solvencia: falta autenticación de la documentación presentada. • Acreditación de la representación (cláusula 12.1.A.3): no se presenta documento acreditativo de que la Abogacía General de la Comunidad de Madrid o el órgano competente del Ayuntamiento de Getafe haya declarado el poder del representante bastante para formular la oferta. • Acreditación de la constitución de la garantía de licitación: no se presenta documentación acreditativa.

NIF	RAZON SOCIAL	SUBSANACIONES REQUERIDAS
		<p>La mesa acuerda requerir la subsanación de aquellos defectos que no se han podido subsanar de oficio, mediante la aportación de los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Documentación acreditativa de la capacidad de obrar, de la representación (apoderamiento) y de la solvencia, autenticada o averada (cláusula 3.1, párrafo 4º). – Documento acreditativo de que la Abogacía General de la Comunidad de Madrid o el órgano competente del Ayuntamiento de Getafe ha declarado el poder del representante bastante para formular la oferta (cláusula 12.1.A.3), autenticado o averado (cláusula 3.1, párrafo 4º). – Documentación acreditativa de la constitución de la garantía de licitación (cláusula 12.1.B), autenticada o averada (cláusula 3.1, párrafo 4º).
B87588885	AEDAS HOMES OPCO, S.L.U.	<p>En la documentación presentada se aprecian los siguientes defectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acreditación de la capacidad de obrar, de la identidad, de la representación (apoderamiento) y de la solvencia: falta autenticación de la documentación presentada. • Acreditación de la representación (cláusula 12.1.A.3): se presenta documento acreditativo de que la Abogacía General de la Comunidad de Madrid ha declarado el poder de la representante bastante para concurrir a subastas, pero no para concursos. <p>La mesa acuerda requerir la subsanación de aquellos defectos que no se han podido subsanar de oficio, mediante la aportación de los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Documentación acreditativa de la capacidad de obrar, de la representación (apoderamiento) y de la solvencia, autenticada o averada (cláusula 3.1, párrafo 4º). – Documento acreditativo de que la Abogacía General de la Comunidad de Madrid o el órgano competente del Ayuntamiento de Getafe ha declarado el poder de la representante bastante para formular la oferta (cláusula 12.1.A.3), autenticado o averado (cláusula 3.1, párrafo 4º).
B88586722	BALTIMORE PROPERTIES, S.L.	<p>En la documentación presentada se aprecian los siguientes defectos que la mesa no ha podido subsanar de oficio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Declaración de aptitud para contratar (cláusula 12.1.A y anexo IV): se presenta una declaración en la que el N.I.F. de la entidad difiere del que consta en la tarjeta de identificación fiscal emitida por la A.E.A.T. • Acreditación de la representación: no se presenta documentación acreditativa.

NIF	RAZON SOCIAL	SUBSANACIONES REQUERIDAS
		<p>La mesa acuerda requerir la subsanación de estos defectos mediante la aportación de los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Declaración de aptitud para contratar (cláusula 12.1.A y anexo IV): aclaración respecto al N.I.F. indicado en la declaración presentada o presentación de una nueva declaración con datos correctos, firmada electrónicamente (cláusula 3.1, párrafo 4º). – Documentación acreditativa de la representación (cláusula 12.1.A.3), autenticada o adverada (cláusula 3.1, párrafo 4º).
B87852661	FACTOTUM IMPERIAL, S.L.	<p>En la documentación presentada se aprecian los siguientes defectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acreditación de la capacidad de obrar, de la identidad, de la representación (apoderamiento) y de la constitución de la garantía de licitación: falta autenticación de la documentación presentada. • Acreditación de la solvencia: se presenta un seguro de responsabilidad civil cuyo vencimiento está fijado para el día 21 de octubre de 2021 a las 00 horas. <p>La mesa acuerda requerir la subsanación de aquellos defectos que no se han podido subsanar de oficio, mediante la aportación de los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Documentación acreditativa de la capacidad de obrar, de la representación (apoderamiento) y de la constitución de la garantía de licitación, autenticada o adverada (cláusula 3.1, párrafo 4º). – Documentación acreditativa de la solvencia (cláusula 12.1.A.4), autenticada o adverada (cláusula 3.1, párrafo 4º).
B88596077	VIA AGORA BUILDINGS, S.L.U.	<p>En la documentación presentada se aprecian los siguientes defectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acreditación de la representación (cláusula 12.A.3): se presenta documento acreditativo de que la Abogacía General de la Comunidad de Madrid ha declarado bastante el poder de representación, pero no se presenta el poder de representación a que se refiere el bastanteo. • Acreditación de la identidad, de la solvencia y de la constitución de la garantía de licitación: falta autenticación de la documentación presentada. <p>La mesa acuerda requerir la subsanación de aquellos defectos que no se han podido subsanar de oficio, mediante la aportación de los siguientes documentos:</p>

NIF	RAZON SOCIAL	SUBSANACIONES REQUERIDAS
		<ul style="list-style-type: none"> – Documentación acreditativa de la representación (apoderamiento) (cláusula 12.A.3), autenticada o averada (cláusula 3.1, párrafo 4º). – Documentación acreditativa de la solvencia y de la constitución de la garantía de licitación, autenticada o averada (cláusula 3.1, párrafo 4º)
F88534961	DIVERSO GETAFE, S.COOP.MAD. (actualmente MÓSTOLES 10, S.COOP.MAD.), quien recurre a WELZ PLATFORM, S.L. (B87764130) para integrar su solvencia	<p>En la documentación presentada se aprecian los siguientes defectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acreditación de la capacidad de obrar, de la identidad, de la representación (apoderamiento) y de la constitución de la garantía de licitación de Diverso Getafe, S.Coop.Mad.: falta autenticación de la documentación presentada. • Acreditación de la capacidad de obrar de Diverso Getafe, S.Coop.Mad.: no se presenta documentación acreditativa de la inscripción en el Registro Mercantil del cambio de denominación social declarado en la escritura de 24 de febrero de 2021. • Declaración de la aptitud para contratar y acreditación de la identidad, de la capacidad de obrar y de la representación de Welz Platform, S.L.: no se presenta documentación acreditativa. <p>La mesa acuerda requerir la subsanación de aquellos defectos que no se han podido subsanar de oficio, mediante la aportación de los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Respecto del operador Diverso Getafe, S.Coop.Mad.: <ul style="list-style-type: none"> ○ Documentación acreditativa de la capacidad de obrar, de la representación (apoderamiento) y de la constitución de la garantía de licitación, autenticada o averada (cláusula 3.1, párrafo 4º). ○ Documentación acreditativa de la inscripción en el Registro de Cooperativas de la actual denominación del operador (cláusula 12.1.A.2), autenticada o averada (cláusula 3.1, párrafo 4º). – Respecto del operador Welz Platform, S.L.: <ul style="list-style-type: none"> ○ Declaración de aptitud para contratar, firmada electrónicamente por el representante que proceda (cláusula 12.1.A y anexo IV). ○ Documentación acreditativa de la identidad (cláusula 12.1.A.1), de la capacidad de obrar (cláusula 12.1.A.2) y de la representación (cláusula 12.1.A.3), autenticada o averada (cláusula 3.1, párrafo 4º).

NIF	RAZON SOCIAL	SUBSANACIONES REQUERIDAS
B05366182	LOCARE GETAFE S.L.U. (anteriormente LEDONCIA CENTRAL, S.L.), quien recurre a GESURBE PROJECT, S.L. (B83695676) para integrar su solvencia	<p>En la documentación presentada se aprecian los siguientes defectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acreditación de la capacidad de obrar, de la identidad, de la representación (apoderamiento) y de la constitución de la garantía de licitación de Locare Getafe, S.L.U.: falta autenticación de la documentación presentada. • Acreditación de la capacidad de obrar, de la representación (apoderamiento) y de la solvencia de Gesurbe Project, S.L.: falta autenticación de la documentación presentada. <p>La mesa acuerda requerir la subsanación de aquellos defectos que no se han podido subsanar de oficio, mediante la aportación de los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Respecto de la empresa Locare Getafe, S.L.U.: <ul style="list-style-type: none"> ○ Documentación acreditativa de la capacidad de obrar, de la representación (apoderamiento) y de la constitución de la garantía de licitación, autenticada o averada (cláusula 3.1, párrafo 4º). • Respecto de la empresa Gesurbe Project, S.L.: <ul style="list-style-type: none"> ○ Documentación acreditativa de la capacidad de obrar, de la representación (apoderamiento) y de la constitución de la garantía de licitación, autenticada o averada (cláusula 3.1, párrafo 4º).

En aplicación de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada accediendo al Registro electrónico de la Comunidad de Madrid, destinatario Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.

EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN,

Firmado digital en p r o CAR AN MAR IN FERNÁNDEZ [REDACTED]
 Número de r on o l m i n t o (DNI) n o s CAR AN MAR IN FERNÁNDEZ [REDACTED] g l e n l a m n o s CAR AN MAR IN FERNÁNDEZ [REDACTED] s i n l a m b r e D C E [REDACTED] I N I C I A L I D A D P Ú B L I C O 2 5 n v a E
 E o m C B R I N I C I A L I D A D P Ú B L I C O I R O N I C O D E E M P L E A D O P Ú B L I C O o m C O M U N I D A D D E M A D R I D n e
 E l a 2 2 5 6

Fdo.: Óscar San Martín Fernández