

EXPEDIENTE 2021-0-012



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL “TODO RIESGO” DE EQUIPOS, SISTEMAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE LOS CENTROS DEPENDIENTES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO. INFANTA LEONOR.

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE “MANTENIMIENTO INTEGRAL “TODO RIESGO” DE EQUIPOS, SISTEMAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS DE LOS CENTROS DEPENDIENTES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO. INFANTA LEONOR.”**

1. OBJETO DEL CONTRATO .....	3
1.1. Objeto del Pliego de Prescripciones Técnicas .....	2
1.2. Finalidad del contrato .....	2
1.3. Normativa aplicable .....	2
2. PRESCRIPCIONES GENERALES .....	3
2.1. Obligaciones de las empresas licitadoras.....	3
2.2. Alcance y trabajos incluidos en el servicio.....	4
2.3. Ambito de aplicación .....	5
2.4. Adquisición de nuevos equipos .....	6
2.5. Condiciones de aceptación de las instalaciones.....	6
3. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LAS INSTALACIONES .....	6
3.1. Descripción de las instalaciones .....	6
3.2. Condiciones de la prestación del servicio.....	6
4. PROGRAMACIÓN, ACTUACIÓN Y CONTROL.....	8
4.1. Informes y hojas de trabajo.....	8
5. RELACIONES Y OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO .....	10
5.1. Recursos humanos .....	10
5.2. Fungibles y repuestos.....	11
6. CONDICIONES GENERALES .....	11
7. INCUMPLIMIENTOS .....	12
ANEXO 1 – INVENTARIO INSTALACIONES .....	13
ANEXO 2 – RETIMBRADO DE BIEs, EXTINTORES Y BOTELLAS .....	16

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

### 1.1.Objeto del Pliego de Prescripciones Técnicas.

El presente Pliego, tiene por objeto establecer las condiciones por las que se ha de regir el CONTRATO DE SERVICIOS cuyo objetivo es la prestación de un servicio integral “todo riesgo” que comprende los mantenimientos preventivo y correctivo, así como los gastos derivados de ellos, de los equipos, sistemas y elementos de protección contra incendios de los centros de dependientes del Hospital Universitario Infanta Leonor.

### 1.2.Finalidad del contrato.

El servicio y tareas a ejecutar en los equipos y sistemas de protección contra incendios, tendrán como objetivo primordial:

- Garantizar la seguridad de los trabajadores y usuarios, los bienes de los centros y de las propias instalaciones en sí.
- La consecución de un óptimo grado de conservación de equipos, elementos, componentes y partes que conforman las instalaciones.
- Asegurar el correcto funcionamiento de toda la instalación, realizando el mantenimiento preventivo o correctivo necesario que minimice las posibles paradas por avería, optimizando la disponibilidad y operatividad de cada componente y equipo de la instalación.
- Adecuación de la operativa del servicio a las necesidades funcionales que en todo momento demande el Hospital para cualquiera de los centros.
- Alargamiento de la vida útil de las diferentes partes de la instalación.
- Mínimo impacto ambiental.

Además, las revisiones marcadas se efectuarán dentro de los plazos exigidos por la normativa aplicable y las reparaciones se ejecutarán en el plazo más breve posible, a fin de mantener los equipos de protección contra incendios en **perfecto estado de funcionamiento**.

### 1.3.Normativa aplicable.

La prestación del servicio se ejecutará obligatoriamente, cumpliendo toda la normativa actual aplicable (europea, nacional, autonómica o local), entre otra la indicada a continuación, así como las que pudieran producirse durante el periodo de vigencia del contrato susceptible de ser de aplicación en la ejecución del mismo.

En caso de diferencias entre normativas, se aplicará la más restrictiva.

Fundamentalmente deberán cumplir:

- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Corrección de errores del Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se

aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

- Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión.
- Decreto Legislativo 1/2006, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley por la que se regulan los Servicios de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamentos de la Comunidad de Madrid.
- Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Real Decreto 1388/2011, de 14 de octubre, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva 2010/35/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de junio de 2010 sobre equipos a presión transportables y por la que se derogan las Directivas 76/767/CEE, 84/525/CEE, 84/526/CEE, 84/527/CEE y 1999/36/CE.
- Normas UNE de aplicación para los sistemas de detección de incendios y alarma.
- Código Técnico de la Edificación, RD 314/2006, de 17 de marzo y sus posteriores modificaciones de la parte que afecte al objeto del contrato.
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 842/2002 del 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico de baja tensión, poniendo especial atención a la Instrucción Técnica Complementaria ITC-BT-28.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

## 2. PRESCRIPCIONES GENERALES

### 2.1.Obligaciones de las empresas licitadoras.

Las empresas licitadoras, deberán informarse de las instalaciones objeto de este Pliego y de las condiciones en que habrá de prestar sus servicios, su alcance, naturaleza, posibles obstáculos, inconvenientes o cualquier otra condición que de algún modo pueda influir o afectar a la ejecución de los trabajos.

Las empresas licitadoras estarán obligadas a presentar un **acuerdo de colaboración** con la empresa SIEMENS, debido a que varios centros disponen de equipos exclusivos (centrales, detectores, etc.) y solo la propia empresa puede garantizar los suministros necesarios o, en algunos casos, asegurar el arreglo de averías específicas de sus equipos.

### 2.2.Alcance y trabajos incluidos en el servicio.

Sin perjuicio de las obligaciones específicas derivadas de las distintas actividades que integran la prestación contratada, la empresa adjudicataria habrá de observar las siguientes prescripciones generales:

- Realizar las operaciones de revisión y mantenimiento de los elementos y sistemas de protección contra incendios en la forma y periodicidad previstas en la normativa



reglamentaria y, además, después de haber funcionado por causa de incendio, avería o cualquier otra causa.

- En los trabajos de mantenimiento quedan incluidos, tanto la revisión y sustitución de luminarias de emergencia como la recarga, retimbrado y sustitución de extintores, BIEs y botellas de extinción así como su destrucción (**ver punto 3.2 del presente pliego**)
- Presentar un inventario completo actualizado, donde entre otros aspectos, se informará del estado de los equipos, sistemas y elementos de protección contra incendios de todos los Centros.
- Poner a disposición del Hospital todos los profesionales (con experiencia y formación adecuada) y los medios técnicos y auxiliares (herramientas, útiles, automoción, equipos de comunicación, etc.) necesarios para el desarrollo de cada uno de los trabajos.
- Se dispondrá de un **teléfono de guardia** 24 horas, 365 días al año, para **emergencias** y trabajos urgentes. El gasto completo de este servicio estará incluido en el contrato, ya que si realiza un buen mantenimiento será prácticamente despreciable.
- Todas las operaciones de **mantenimiento correctivo** se iniciarán inmediatamente, comprometiéndose la empresa adjudicataria a efectuarlas en el **plazo máximo de DOS HORAS** contabilizadas a partir del momento en que se comunique la avería.
- Retirada de equipos y dispositivos no adecuados o fuera de uso por caducidad, mal estado o cualquier otra causa, así como su oportuna tramitación administrativa.
- Revisar, mantener, comprobar, reparar o sustituir los aparatos, equipos o instalaciones de acuerdo con los plazos reglamentarios, utilizando recambios y piezas originales.
- Mantener el **inventario** de equipos e instalaciones **actualizado** durante toda la vigencia del contrato, poniéndolo al día con cada cambio/sustitución de cualquier equipo y con revisiones periódicas de al menos 1 vez al año.
- En caso de enfermedad o vacaciones, los técnicos tendrán que ser sustituidos de forma inmediata, sin que el servicio sufra interrupción alguna.
- Informar por escrito al responsable del Hospital sobre los aparatos, equipos o sistemas que no ofrezcan garantía de correcto funcionamiento, presenten deficiencias que no pueden ser corregidas durante el mantenimiento o no cumplan las disposiciones vigentes que les sean aplicables. Dicho informe será razonado técnicamente.
- Conservar la documentación justificativa de las operaciones de mantenimiento que realicen, sus fechas de ejecución, resultados e incidencias, elementos sustituidos y cuanto se considere digno de mención para conocer el estado de operatividad del aparato, equipo o sistema cuya conservación se realice. Una copia de dicha documentación se entregará al titular de los aparatos equipos y sistemas.
- Comunicar al responsable del Hospital, de las fechas en que corresponde efectuar las operaciones de mantenimiento periódicas.

En todo caso, la empresa adjudicataria habrá de cumplir las medidas de coordinación de

actividades empresariales previstas en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre sobre Prevención de Riesgos Laborales, así como lo establecido en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, que desarrolla el artículo 24 de la mencionada Ley. En consecuencia, antes de desarrollar su actividad, la empresa deberá aportar al Servicio de Prevención del Hospital toda aquella documentación que se les exija y que asegure el cumplimiento de dicha normativa.

### **2.3.Ámbito de aplicación.**

El ámbito de aplicación de aplicación se extenderá a todas las instalaciones equipos y sistemas de protección contra incendios existentes en los centros de dependientes del Hospital Universitario Infanta Leonor, tanto en el Hospital Virgen de la Torre, como en cada uno de los Centros de Especialidades relacionados:

- Hospital Virgen de la Torre (C/ Puerto de Lumbreras, 5)
- C.E.P. Vicente Soldevilla (C/ Sierra de Alquife, 8)
- C.E.P. Federica Montseny (C/ Av. de la Albufera, 285)
- Centro Polivalente de Vallecas (C/ Cincovillas, 5)
- Centro de Salud Mental Puente de Vallecas (C/ Peña Gorbica, 4)

La prestación del servicio a la que obliga este Pliego, será realizar las revisiones y mantenimientos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento de la instalación completa de Protección contra Incendios, al menos, con la frecuencia mínima exigida en la normativa vigente.

El adjudicatario deberá cumplir, facilitar y diligenciar toda la documentación exigible por la legislación en los plazos, forma y periodicidad señalados en todas las disposiciones vigentes relativas a esta instalación, así como asumir y gestionar todas las acciones que sean necesarias en la realización de las inspecciones periódicas establecidas conforme a la legislación vigente.

### **2.4.Adquisición de nuevos equipos.**

Cuando se adquiera un nuevo equipo o se realice una nueva instalación por sustitución y/o fin de vida útil de alguno de los que se incluyen en el contrato objeto del presente pliego, dicho equipo/instalación, quedará automáticamente incluida en el contrato.

También quedarán incluidas en los mantenimientos, las ampliaciones de nuevos equipos o instalaciones, siempre y cuando no excedan del 5 % de la instalación actual.

Se actualizarán y adaptarán (al menos una vez al año), tanto los trabajos y protocolos de mantenimientos, como el inventario de equipos, dando las bajas y altas necesarias en cada caso.

### **2.5.Condiciones de aceptación de las instalaciones.**

El Hospital facilitará a la empresa adjudicataria, siempre que lo solicite, toda la información complementaria sobre sus instalaciones de la que dispone, sin que sea excluyente la

realización del inventario actualizado por su parte.

La empresa adjudicataria, elaborará durante **el primer mes** de funcionamiento, **una actualización del inventario de equipos e instalaciones**, el cual deberá mantener actualizado durante toda la vigencia del contrato. Dicho registro deberá tener un soporte informático (base de datos, hoja de cálculo o similar) y una planimetría en formato AutoCad. La Oficina Técnica del Hospital proporcionará el inventario existente, sin perjuicio de las modificaciones que hubiera de introducir el adjudicatario.

El adjudicatario, una vez actualizado el inventario, dispondrá de 15 días más (total 45 días desde el inicio del contrato) para presentar un informe detallado sobre la totalidad de la instalación, donde expondrá las anomalías y defectos encontrados y valorados económicamente para su reparación. En caso de no presentar dicho informe en el plazo exigido, se considerará que no existen defectos.

### 3. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LAS INSTALACIONES.

#### 3.1.Descripción de las instalaciones.

Los elementos e instalaciones a que se refiere esta prestación se relacionan en el **Anexo 1** del presente pliego. La relación de equipos es muy aproximada pero no absoluta, por lo que la empresa adjudicataria realizará una actualización del inventario (según pto. 2.5) como ya se ha descrito en el presente Pliego, que será el que se aplique al objeto del contrato.

#### 3.2.Condiciones de la prestación del servicio.

El servicio integral **“todo riesgo”**, comprende los mantenimientos preventivo y correctivo, así como los gastos derivados de ellos. El adjudicatario se compromete, a realizar estos mantenimientos de acuerdo con las siguientes especificaciones:

##### 3.2.1 Mantenimiento preventivo:

Se realizará un mantenimiento preventivo de revisiones, regulación, limpieza, ajustes, etc., que como mínimo incluirá, el ANEXO II **“Mantenimiento mínimo de las instalaciones de protección contra incendios”** del Real Decreto 513/2017 de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, así como las **Tabla I** y **Tabla II** de la **“Sección 1.ª Protección activa contra incendios”** y la **Tabla III** de la **“Sección 2.ª Señalización luminiscente”**, incluidas en dicho ANEXO.

El mantenimiento preventivo contemplará, además de las revisiones obligatorias citadas en el párrafo anterior, los siguientes trabajos:

- Queda incluido en este mantenimiento, una **revisión** anual de todas las **luminarias de emergencia** para detectar posibles deficiencias, así como la sustitución (costes incluidos en contrato) de **todas** las luminarias averiadas detectadas durante las revisiones o en cualquier momento a lo largo de la vigencia del contrato. Todas las luminarias sustituidas serán con auto-test y, como mínimo, de 150 lúmenes.

- También se incluye la revisión de los herrajes (**retenedores, barras antipánico, manillas, muelles y selectores**) de las **puertas cortafuegos** (RF-60 / EI2-60) de incendio. Está incluido en el “todo riesgo” la sustitución parcial o total de cualquiera de estas piezas derivadas de averías detectada durante las revisiones o en cualquier momento a lo largo de la vigencia del contrato.
- En la revisión y mantenimiento de los extintores, se **incluye su recarga, retimbrado y sustitución en caso de fin de vida útil del mismo**, así como su destrucción. El precio del contrato comprende estos conceptos sin que, por tanto, puedan facturarse como partida independiente.
- Sustituir de manera provisional con equipos de iguales características, aquellos extintores que hubieran de ser retirados para su recarga, retimbrado o cualquier otra operación de mantenimiento, hasta que dichos extintores sean aptos para su uso.
- Revisión de los aparatos, equipos y componentes después de producirse un incendio o conato del mismo.
- Las paradas o puestas en marcha que se produzcan como consecuencia de las revisiones periódicas de otras instalaciones o aparatos, se realizarán en los plazos que de mutuo acuerdo con el hospital se establezcan, con el fin de evitar al máximo la disfuncionalidad del servicio.
- También queda incluido en el mantenimiento, las desconexiones y conexiones posteriores de los equipos de las zonas afectadas por cualquier obra civil que se realice en los centros durante el contrato, evitando así averías y errores de funcionamiento de estos por el polvo, suciedad, etc.
- Elaboración de informe y/o corrección de las deficiencias detectadas.
- Mantener actualizado el listado de equipos.
- Todas aquellas revisiones legales obligatorias no detalladas en este Pliego.

### 3.2.2 Mantenimiento correctivo:

El mantenimiento correctivo será el que se constituya por las acciones encaminadas a corregir las causas en que las instalaciones queden total o parcialmente fuera de servicio o funcionando defectuosamente. La empresa adjudicataria se comprometerá a afrontar y solventar las averías que pudieran producirse en estas instalaciones, asumiendo los gastos derivados de éstas.

Dentro de este mantenimiento, también quedan explícitamente incluidos:

- **Recarga** de extintores y botellas de extinción en caso de haber perdido su carga por cualquier causa o motivo.
- **Sustitución o reparación** de los herrajes (retenedores, barras antipánico, manillas, muelles y selectores) de las puertas cortafuegos (RF-60 / EI2-60) de incendio, cuando se produzca un aviso por avería o rotura.



- **Sustitución** de luminarias de emergencia cuando se produzca un aviso por avería o rotura. Todas las luminarias sustituidas serán con auto-test y, como mínimo, de 150 lúmenes.

La empresa adjudicataria pondrá a disposición del Hospital todas las piezas que se retiren o sustituyan en cualquiera de los mantenimientos.

#### 4. PROGRAMACIÓN, ACTUACIÓN Y CONTROL.

Todos los trabajos (salvo el mantenimiento correctivo urgente) serán coordinados con tiempo suficiente, entre la propiedad y la empresa adjudicataria para realizarlos en periodos que no afecten, o tengan la menor incidencia posible sobre la actividad asistencial de los centros objeto de este pliego.

La propiedad podrá paralizar cualquier trabajo mientras se esté realizando por causas que afecten a la actividad asistencial o cualquier queja que se pueda producir por los propios trabajos.

Se requerirá la autorización del responsable del Hospital para hacer coincidir las inspecciones preventivas con las reparaciones.

El Hospital podrá tomar en cualquier momento las medidas de control que considere oportuno para la vigilancia del correcto cumplimiento de las obligaciones a que está sometido el adjudicatario, como consecuencia del presente pliego de condiciones.

##### 4.1. Informes y hojas de trabajo.

Se llevará un control documental de todas las operaciones que se realicen a consecuencia de cualquier tipo de trabajo que surja de los mantenimientos, debiendo facilitar al Hospital informes explicativos de dichas operaciones. Como mínimo, el adjudicatario deberá presentar los siguientes informes:

###### Informe inicial e inventario:

Durante el **primer mes** de contrato, la empresa adjudicataria realizará un informe inicial donde se refleje el inventario actualizado y un estudio del estado de los equipos e instalaciones según se refleja en el **punto 2.5** del presente pliego, y junto con el informe, el adjudicatario presentará un plan de renovación de los equipos e instalaciones en función de su estado, sujeto a la aprobación del hospital.

###### Programa de trabajo:

La empresa adjudicataria presentará **anualmente** un Programa de Trabajo, identificando cada centro y cada operación a realizar e indicando claramente las fechas estimadas de las 4 revisiones correspondientes, y se coordinará con el personal técnico del Hospital para cerrar unas fechas definitivas.

###### Informe mantenimiento preventivo:

El adjudicatario tiene la **obligación** de elaborar y presentar en un plazo máximo de 15 días después de cada revisión preventiva, un informe técnico firmado por el técnico competente que haya realizado la revisión. El informe incluirá como mínimo la siguiente

información:

- Estado de las instalaciones o elementos revisados.
- Operaciones efectuadas.
- Resultado de las verificaciones.
- Intervenciones correctivas aplicadas y la causa de dicha corrección.
- Que se han cumplido todas las operaciones preventivas programadas, según el protocolo establecido.
- Confirmación explícita de que consideran que la instalación queda en condiciones correctas de funcionamiento y seguridad.
- Cualquier otra consideración o recomendación que estimen oportuna.

Informe mantenimiento correctivo:

Después de cada actuación correctiva, la empresa adjudicataria deberá entregar una hoja de trabajo con la siguiente información, según el caso:

- Diagnóstico de la avería y causa estimada.
- Descripción de la reparación efectuada.
- Piezas o recambios empleados.
- Si la avería no ha sido fortuita, las medidas recomendadas para evitar su repetición.
- En caso de averías repetitivas, causas probables de la incidencia.
- Confirmación explícita de que consideran que el equipo queda en condiciones correctas de funcionamiento y seguridad.

## 5. RELACIONES Y OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

### 5.1. Recursos humanos

Designar 1 representante/interlocutor con formación mínima de **Ingeniero Técnico** designado por la empresa adjudicataria con capacidad y autoridad suficiente para desempeñar esta función. Será el encargado de presentar los informes, mantener informado al Hospital de las revisiones, actuaciones correctivas o emergencias, así como solucionar cualquier problema o duda que pudiera surgir durante el contrato. Esta persona será la misma durante toda la duración del contrato, y será sustituida durante los permisos, vacaciones o bajas, por otra con las mismas características previa autorización por parte del Hospital.

Poner a disposición del Hospital todos los profesionales (con experiencia y formación adecuada) y los medios técnicos y auxiliares (herramientas, útiles, automoción, equipos de comunicación, etc.) necesarios para el desarrollo de cada uno de los trabajos.

El personal deberá identificarse siempre que acuda a algún centro y en los trabajos que necesiten una organización previa, la empresa adjudicataria proporcionará con suficiente antelación los nombres y DNI de los trabajadores.

La empresa adjudicataria será responsable ante los tribunales de justicia de los accidentes que pudieran sobrevenir a su personal (sea propio o subcontratado), por el ejercicio de su profesión en el Centro sanitario.

El personal que por su cuenta utilice para los mantenimientos la empresa adjudicataria, no puede tener vinculación alguna con el Servicio Madrileño de Salud, por lo que no tendrá derecho alguno respecto al mismo, ni en su virtud con respecto al Centro sanitario, toda vez que depende única y exclusivamente del contratista, el cual tendrá todos los derechos y deberes respecto de dicho personal, con arreglo a la legislación vigente y a la que en lo sucesivo se promulgue, sin que en ningún caso resulte responsable la parte contratante de las obligaciones del contratista respecto a sus trabajadores, aun cuando los despidos y medidas que adopte sean consecuencia directa e indirecta del cumplimiento e interpretación del contrato.

Asimismo, dotara al referido personal de todos los medios de seguridad necesarios, obligándose a cumplir con el mismo toda la legislación de higiene y seguridad en el trabajo.

Los daños que el personal de la empresa empleada puede ocasionar en los locales, mobiliario, instalaciones o cualquier propiedad del centro sanitario, ya sea por negligencia o dolo, serán indemnizados por aquella, pudiendo el Hospital detraer la compensación procedente del importe de las facturas que presente la adjudicataria. También será responsable la adjudicataria de las sustracciones de cualquier material, valores y efectos, que quede probado que ha sido efectuado por su personal, siguiéndose para su compensación idéntico procedimiento que el señalado en el apartado anterior.

En caso de incompetencia, negligencia o conflicto, el Hospital se reserva el derecho a sustituir en cualquier momento a cualquiera de los trabajadores, debiendo comunicar tal sustitución al adjudicatario.

El Hospital se reserva el derecho de exigir sobre cualquier trabajador aportado por la empresa adjudicataria, la prueba documental de los reconocimientos médicos que como empresa le obligue la legislación vigente, así como a realizar pruebas complementarias, si estuviese justificado desde el punto de vista asistencial o sanitario.

En caso de huelga del personal que preste servicios de mantenimiento, la adjudicataria vendrá obligada a fijar los mínimos de plantilla para cubrir aquellos servicios o actividades que son indispensables para el funcionamiento sanitario.

## 5.2. Fungibles y repuestos

**Todos los materiales y productos**, tanto fungibles como repuestos, serán suministrados por cuenta de la empresa adjudicataria y deberá disponer del stock mínimo para la correcta y eficaz prestación del Servicio. El suministro de este tipo de materiales y productos por lo tanto, no será objeto de facturación añadida.

El adjudicatario tendrá la obligación de suministrar los materiales, teniendo en cuenta que sólo se utilizarán repuestos originales y tanto el material, como el coste de la mano de obra del personal al que corresponda la reposición de los repuestos estará incluida en el precio de los servicios ofertados.

## 6. CONDICIONES GENERALES.

Una vez firmado el contrato y durante toda su duración, no se realizarán ningún tipo de modificaciones, ajustes o manipulaciones por parte del Hospital sin conocimiento del adjudicatario.

Durante la primera semana del contrato, se realizará una reunión donde será presentado todo el equipo que se hará cargo de los servicios y se especificará el modo y la forma de llevar a cabo los trabajos referidos en el presente Pliego.

El Hospital permitirá al adjudicatario la puesta en marcha y parada de los equipos e instalaciones, a fin de llevar a cabo las revisiones o reparaciones concertadas en este contrato.

El Hospital facilitará en la medida de lo posible, medios de acceso a los equipos, espacios libres para cualquier tipo de reparación, o cualquier otra superficie para desempeñar correctamente el trabajo.

En caso de que se efectúen operaciones de mantenimiento de forma inadecuada, que provoquen daños en las instalaciones y equipos, la reparación correrá íntegramente por cuenta del adjudicatario. Si los daños se produjeran por omisión o negligencia de las operaciones necesarias del mantenimiento preventivo, la responsabilidad de las reparaciones de daños, correrá igualmente a cargo del adjudicatario.

Queda **excluido** del contrato la limpieza y desinfección anual que se realizan en los aljibes de agua de incendios.

## 7. INCUMPLIMIENTOS.

En caso de incumplimiento de las condiciones y normativas técnicas establecidas por ley o en este Pliego de Prescripciones Técnicas, además de las sanciones o penalizaciones que ello conlleve, se notificará a la Dirección General de Industrias, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid, así como a otros organismos competentes.

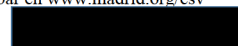
Madrid, a día de la fecha

**POR LA ADMINISTRACIÓN,  
LA DIRECTORA GERENTE**

Firmado digitalmente por: PANTOJA ZARZA MARIA DEL CARMEN  
Fecha: 2021.05.30 19:31

Fdo.: M<sup>a</sup> del Carmen Pantoja Zarza

CONFORME:  
EL ADJUDICATARIO  
FECHA Y FIRMA





**Anexo 1****RELACION DE EQUIPOS INSTALACION DE P.C.I.****Hospital Virgen de la Torre:**

C/ Puerto de Lumberras, 5

- Central de alarma:
  - 1 uds. Central SIEMENS CC1142 EP7
  - 1 uds. Repetidor.
- Sistema detección y alarma:
  - 346 uds. Detectores.
  - 40 uds. Pulsadores de alarma.
  - 40 uds. Sirenas de alarma.
- Sistema de extinción:
  - 71 uds. Extintores.
  - 16 uds. Bocas de Incendio Equipadas.
  - 1 ud. Grupo de presión.
  - 6 uds. Aljibe de 3 m<sup>3</sup> de capacidad en superficie.
- Locales de extinción automática (8):
  - 8 uds. Centrales de incendio.
  - 13 uds. Detectores.
  - 17 uds. Botellas extinción FM200.
  - 11 uds. Pulsadores de disparo.
  - 8 uds. Pulsadores de bloqueo.
- Locales de extinción manual CO<sub>2</sub> (1):
  - 3 uds. Botellas extinción CO<sub>2</sub>.
  - 3 uds. Pulsadores de disparo.
  - 1 uds. Pulsadores de bloqueo.
- Sistema auxiliar:
  - 69 uds. Retenedor de puerta.
  - 230 uds. Luces de emergencia.

**C.E.P. Vicente Soldevilla:**

C/ Sierra de Alquife, 8

- Central de alarma:
  - 1 uds. Central convencional SIEMENS.
- Sistema detección y alarma:

197 uds. Detectores.  
 20 uds. Pulsadores de alarma.  
 16 uds. Sirenas de alarma.

- Sistema de extinción:

59 uds. Extintores.  
 16 uds. Bocas de incendio equipadas.  
 1 ud. Grupo de presión.

- Locales de extinción automática (3):

3 uds. Centrales de incendio.  
 13 uds. Detectores.  
 8 uds. Botellas extinción FM200.  
 3 uds. Pulsadores de disparo.  
 3 uds. Pulsadores de bloqueo.  
 1 ud. Repetidor SKT.  
 1 ud. Fuente de alimentación.

- Sistema auxiliar:

14 uds. Retenedor de puerta.  
 96 uds. Luces de emergencia.

**C.E.P. Federica Montseny:**

C/ Av. de la Albufera, 285

- Locales de extinción automática (1):

1 ud. Centrales de incendios Siemens MZE 2/4  
 3 uds. Detectores Siemens DO1101  
 2 uds. Botellas extinción FM200.  
 1 ud. Pulsadores de disparo.  
 1 ud. Pulsadores de bloqueo.  
 1 ud. Repetidor SKT.

**Centro Polivalente de Vallecas**

C/ Cincovillas, 5

- Central de alarma:

1 uds. Central analógica HONEYWELL modelo ID300.  
 1 uds. Repetidor.

- Sistema detección y alarma:

190 uds. Detectores foto-térmicos NOTIFIER modelo SDX-751EM  
 16 uds. Pulsadores de alarma NOTIFIER modelo M700KAC  
 13 uds. Sirenas de alarma.

- Sistema de extinción:

- 35 uds. Extintores de polvo polivalente ABC de 6 Kg de eficacia 21A 113B
- 16 uds. Bocas de Incendio Equipadas de 25 mm. De diámetro y 20 m. de longitud
- 1 ud. Grupo de presión:
  - 1 electrobomba Jockey System Multi35 6N
  - 2 electrobombas principales System Multi35 8N
  - 1 vaso de expansión Ibaiondo 50l.
- 1 ud. Aljibe enterrado de 12 m<sup>3</sup> de capacidad

- Sistema auxiliar:

- 4 uds. Electroimanes de cierre en puertas.
- 231 uds. Luces de emergencia.

**Centro Salud Mental Puente de Vallecas:**

C/ Peña Gorbea, 4

- Central de alarma:

- 1 uds. Central convencional Marca Morley.

- Sistema detección y alarma de incendios:

- 50 uds. Detectores.
- 6 uds. Pulsadores de alarma.
- 7 uds. Sirenas de alarma.

- Sistema de extinción:

- 21 uds. Extintores.
- 5 uds. Bocas de incendio equipadas (B.I.E.).

- Sistema auxiliar:

- 105 uds. Luces de emergencia.

- Toma de fachada:

- 1 ud. Toma de fachada.

**Anexo 2****RETIMBRADOS DE BIEs, EXTINTORES Y BOTELLAS****Hospital Virgen de la Torre:**

C/ Puerto de Lumbreras, 5

- **BIEs** (Retimbrado cada 5 años - 20 años max.):

**17** bocas de incendio de manguera semirrígida.

<b>Nº</b>	<b>Tipo</b>	<b>Longitud</b>	<b>Fecha fabricacion</b>	<b>Ultimo retimbrado</b>	<b>Ubicacion</b>	<b>Presion (Kg/cm2)</b>
1	25	20	2007	ago-18	PLTA.4 ASCENSORES-SIN CARTEL	4,0
2	25	20	2007	ago-18	PLTA.4 HABITACION 406-SIN CARTEL	4,0
3	25	20	2007	ago-18	PLTA.3 HABITACION 306	4,0
4	25	20	2010	ago-18	PLTA.3 HABITACION 301	4,0
5	25	20	2007	ago-18	PLTA.5 SUMA 112	4,0
6	25	20	2007	ago-18	PLTA.5 OFICINAS	4,0
7	25	20	2007	ago-18	PLTA.2 HABITACION 202	4,0
8	25	20	2007	ago-18	PLTA.2 HABITACION 206	4,0
9					NO UBICADO	
10	25	20	2007	ago-18	PLTA. 1 ASCENSOR 3	4,0
11	25	20	2001	ago-18	FISIOTERAPIA	5,0
12	25	20	2007	ago-18	PLTA.B ASCENSOR 1 Y 2	5,0
13	25	20	2007	ago-18	PLTA 1 HABITACION 106-107	5,0
14	25	20	2001	ago-18	PLTA SOT 1 ASCENSOR 3	5,0
15	25	20	2007	ago-18	PLTA SOT 1 ASCENSOR 3	5,5
16	25	20	2007	ago-18	PLTA SOT 2 ASCENSORES 1 Y 2	5,0
17	25	20	2001	ago-18	PLTA SOT 2 VEST. FEMENINO	7,0



– **EXTINTORES DE INCENDIOS** (Retimbrado cada 5 años - 20 años max.):

71 extintores.

Modelo	Carga (Kg.)	Nº de Placa	Marca	Fecha Fabricación	Fecha Ultimo Retimbrado	Cargado Si/No	Ref. Cliente	Ubicación
Polvo	6 Kg.	4475	COINTRA	01/05/2006	01/12/2016	SI	1	PLTA.5 ESCAL MAQ. ASCENSOR
Polvo	6 Kg.	197409	EXMON	01/06/2011	02/01/2017	SI	2	STOCK ALMAC.MANTENIMIENTO
Polvo	6 Kg.	106733	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	3	PLTA.3 HABITACION 317
Polvo	6 Kg.	106703	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	4	PLTA.3 HABITACION 301
Polvo	6 Kg.	106667	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	5	PLTA.3 HABITACION 320
CO2	2 Kg.	380999	FIRE-ICE	01/09/2010	04/11/2015	SI	6	PLTA.5 SUMA 112
CO2	2 Kg.	1785736	FIRE-ICE	01/01/2017		SI	7	PLTA.5 OFICINAS
CO2	2 Kg.	949392	GAMA	01/01/2002	04/08/2018	SI	8	PLTA.5 OFICINAS
Polvo	6 Kg.	106752	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	9	PLTA.5 OFICINAS INFORMATICA
Polvo	6 Kg.	106606	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	10	PLTA.5 ENTRADA OFICINAS
Polvo	6 Kg.	106484	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	11	PLTA.2 FUNDACION
Polvo	6 Kg.	4482	COINTRA	01/05/2006	04/05/2016	SI	12	PLTA.2 HABITACION 202
Polvo	6 Kg.	106646	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	13	PLTA.2 HABITACION 217
Polvo	6 Kg.	106758	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	14	PLTA.2 HABITACION 215
Polvo	6 Kg.	4481	COINTRA	01/05/2006	04/12/2016	SI	15	PLTA BAJA FISIOTERAPIA
Polvo	6 Kg.	106440	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	16	PLTA BAJA SEGURIDAD
Polvo	6 Kg.	798141	COINTRA	01/01/2002	04/11/2015	SI	17	PLTA BAJA ENTRADA
Polvo	6 Kg.	4464	COINTRA	01/05/2006	04/12/2016	SI	18	PLTA BAJA CELADORES
Polvo	6 Kg.	4458	COINTRA	01/05/2006	04/12/2016	SI	19	PLTA 1 SALA DE ESTAR

Polvo	6 Kg.	5500194	EXFAEX	01/02/2019		SI	20	PLTA 1 ASCENSORES 1 Y 2
Polvo	6 Kg.	106675	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	21	PLTA 1 VERTEDERO
Polvo	6 Kg.	106648	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	22	PLTA 1 HABITACION 115
CO2	5 Kg.	1518671	FIRE-ICE	02/11/2009	01/03/2020	SI	23	PLTA SOT 1 RADIOLOGIA
Polvo	6 Kg.	106753	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	24	PLTA SOT 1 RADIOLOGIA
CO2	2 Kg.	869811	GAMA	01/01/2002	04/08/2018	SI	25	PLTA SOT 1 RADIOLOGIA
CO2	5 Kg.	1393154	FIRE-ICE	02/09/2007	04/08/2018	SI	26	PLTA SOT 1 RADIOL DESPACHO
CO2	5 Kg.	1393155	FIRE-ICE	02/09/2007	04/08/2018	SI	27	PLTA SOT 1 RADIOL DESPACHO
Polvo	6 Kg.	4456	COINTRA	01/05/2006	04/12/2016	SI	28	PLTA SOT 1 LENCERIA
Polvo	6 Kg.	4463	COINTRA	01/05/2006	04/12/2016	SI	29	PLTA SOT 1 LENCERIA
Polvo	6 Kg.	106489	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	30	PLTA SOT 2 FONDO RAMPA
CO2	5 Kg.	93129	GAMA	01/01/2001	04/01/2017	SI	31	PLTA SOT 2 PASIL ELECTROMED
CO2	5 Kg.	1393152	FIRE-ICE	02/09/2007	04/08/2018	SI	32	PLTA SOT 2 PASIL ELECTROMED
CO2	2 Kg.	380996	FIRE-ICE	01/09/2010	02/11/2015	SI	33	PLTA SOT 2 ASCENSOR 3
CO2	2 Kg.	381001	FIRE-ICE	01/09/2010	02/11/2015	SI	34	PLTA BAJA SALIDA EMERGENCIA
CO2	2 Kg.	380998	FIRE-ICE	01/09/2010	02/11/2015	SI	35	PLTA 5 MAQUINA ASCENSOR 1 Y 2
Polvo	6 Kg.	106540	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	36	PLTA 5 MAQUINA ASCENSOR 1 Y 2
Polvo	6 Kg.	5500244	EXFAEX	01/02/2019		SI	37	PLTA 5 MAQUINA MONTACARGA
CO2	5 Kg.	1393159	FIRE-ICE	02/09/2007	04/08/2018	SI	38	PLTA 5 SALA INFORMATICA
Polvo	6 Kg.	267303	EXMON	01/01/2009	03/02/2015	SI	39	PLTA 5 SALA CALDERAS EXT.
Polvo	6 Kg.	267340	EXMON	01/01/2009	03/02/2015	SI	40	PLTA 5 SALA CALDERAS INT.

Polvo	6 Kg.	65227 7	TECNOENV .	01/02/2001	04/01/2017	SI	41	PLTA 5 MAQUINA ASCENSOR 3
CO2	5 Kg.	13931 53	FIRE-ICE	02/09/2007	04/08/2018	SI	42	GRUPO ELECTROGENO
Polvo	6 Kg.	23543 6	EXMON	01/04/2006	04/08/2018	SI	43	GRUPO ELECTROGENO
CO2	5 Kg.	13950 90	FIRE-ICE	02/10/2007	04/08/2018	SI	44	CUARTO TRASFORMACION
Polvo	6 Kg.	10643 1	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	45	CUARTO TRASFORMACION
Polvo	6 Kg.	65228 4	TECNOENV .	01/02/2001	04/01/2017	SI	46	PLTA SOT 1 TERA OCUPACIONAL
Polvo	6 Kg.	79474 9	TECNOENV .	01/02/2001	04/02/2015	SI	47	SOT ACCESO AL POZO
Polvo	6 Kg.	10648 2	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	48	PLTA 4 HABITACION 417
Polvo	6 Kg.	10652 5	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	49	PLTA 4 HABITACION 415
Polvo	6 Kg.	4485	COINTRA	01/05/2006	04/01/2017	SI	50	PLTA 4 HABITACION 418
CO2	2 Kg.	38100 5	FIRE-ICE	01/09/2010	02/11/2015	SI	51	SOT 2 ALMACEN MANTENIMI.
Polvo	6 Kg.	65227 6	TECNOENV .	01/02/2001	04/01/2017	SI	52	STOCK ALMAC.MANTENI MIENTO
Polvo	6 Kg.	65227 3	TECNOENV .	01/02/2001	04/01/2017	SI	53	PL3 HABITACION 313
Polvo	6 Kg.	4474	COINTRA	01/05/2006	04/01/2017	SI	54	STOCK ALMAC.MANTENI MIENTO
Polvo	6 Kg.	25400 5	EXMON	01/04/2006	04/01/2017	SI	55	STOCK ALMAC.MANTENI MIENTO
Polvo	6 Kg.	4460	COINTRA	01/05/2006	04/08/2018	SI	56	STOCK ALMAC.MANTENI MIENTO
Polvo	6 Kg.	55002 41	EXFAEX	01/02/2019		SI	57	STOCK ALMAC.MANTENI MIENTO
Polvo	6 Kg.	55002 46	EXFAEX	01/02/2019		SI	58	STOCK ALMAC.MANTENI MIENTO
Polvo	6 Kg.	55002 47	EXFAEX	01/02/2019		SI	59	STOCK ALMAC.MANTENI MIENTO

Polvo	6 Kg.	4461	COINTRA	01/05/2006	04/02/2017	SI	60	STOCK ALMAC.MANTENIMIENTO
Polvo	6 Kg.	8888	COINTRA	01/05/2006	02/11/2015	SI	61	STOCK ALMAC.MANTENIMIENTO
Polvo	6 Kg.	106633	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	62	STOCK ALMAC.MANTENIMIENTO
Polvo	6 Kg.	106548	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	63	STOCK ALMAC.MANTENIMIENTO
Polvo	9 Kg.	1483	TECNOENV	01/01/2010	04/02/2015	SI	64	STOCK ALMAC.MANTENIMIENTO
Polvo	6 Kg.	105218	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	65	RESERVA SOT -1 ESC/PASILLO
Polvo	6 Kg	106707	GLORIA	01/01/2007	04/08/2018	SI	66	PLTA 4
Polvo	6 Kg		GLORIA	01/06/2012	01/08/2018	SI	67	RESERVA SOT -1 ESC/PASILLO
Polvo	6 Kg	137	ELEGRAL	01/02/2019		SI	69	PL SOTANO 1 - ENTRADA COCINA
Polvo	6 Kg	793	ELEGRAL	01/02/2019		SI	70	PL SOT 1 DENTRO DE LA COCINA
CO2	2 Kg	640643	FIREICE	01/01/2007	04/08/2018	SI	71	RESERVA SOT -1 ESC/PASILLO

– **BOTELLAS EXTINCION** (Retimbrado cada 10 años):

**20** botellas.

nº de botellas	Capacidad (litros)	Agente extintor	Carga (kg) o (m³)	Fabricación/ último retimbrado
1	80	SINORIX HFC227	83	2010
1	67,5	SINORIX HFC227	59	2019
1	67,5	SINORIX HFC227	53	2009
2	67,5	SINORIX HFC227	52	2014
1	67,5	SINORIX HFC227	50	2017
2	67,5	SINORIX HFC227	43	2017



1	67,5	SINORIX HFC227	32	2017
1	67,5	SINORIX HFC227	31	2017
1	67,5	SINORIX HFC227	18	2014
1	13,4	SINORIX HFC227	15	2017
2	13,4	SINORIX HFC227	11	2019
2	13,4	SINORIX HFC227	11	2016
1	13,4	SINORIX HFC227	8	2014

**C.E.P. Vicente Soldevilla:**

C/ Sierra de Alquife, 8

- **BIEs** (Retimbrado cada 5 años - 20 años max.):

16 bocas de incendio de manguera semirrígida.

Nº	Tipo	Longitud	Fecha fabricacion	Ultimo retimbrado	Ubicacion	Presion (Kg/cm2)
1	25	20	2007	ago-18	PLTA. 2 ASCENSOR	4,0
2	25	20	2007	ago-18	PLTA. 2 SALA DE EXTRACCIONES	4,0
3	25	20	2007	ago-18	PLTA.2 MICROBIOLOGIA	5,0
4	25	20	2010	ago-18	PLTA.2 CROMATOLOGIA	4,0
5	25	20	2007	ago-18	PLTA.1 CONSULTAS 127-140	5,0
6	25	20	2007	ago-18	PLTA. 1 ASCENSOR	5,0
7	25	20	2007	ago-18	PLTA.1 CONSULTAS 112-1126	5,0
8	25	20	2007	ago-18	PLTA. BAJA ASCENSOR	5,0
10	25	20	2007	ago-18	PLTA. BAJA PRIMARIA	5,0
11	25	20	2001	ago-18	PLTA. BAJA RADIOLOGIA	5,0
12	25	20	2007	ago-18	PLTA. BAJA ADMISION	5,0
13	25	20	2007	ago-18	PLTA. PASILLO SOTANO	5,5

14	25	20	2001	ago-18	PLTA.SOT ALMACEN LENCERIA	5,5
15	25	20	2007	ago-18	PLTA.SOTANO LENCERIA	5,0
16	25	20	2007	ago-18	PLTA.SOTANO FISIOTERAPIA	5,0

- **EXTINTORES DE INCENDIOS** (Retimbrado cada 5 años - 20 años max.):

**59** extintores.

Modelo	Carga (Kg)	Nº de Placa	Marca	Fecha Fabricación	Fecha Ultimo Retimbrado	Carga Si/No	Ref. Cliente	Ubicación
Polvo	6 Kg.	8884	COINTRA	01/10/2005	01/11/2015	SI	1	PTA.BAJA RECEPCION
CO2	5 Kg.	1573140	FIRE-ICE	01/06/2011	02/12/2016	SI	2	PLT.3 ENTRADA VESTUARIOS
CO2	5 Kg.	40007	BILI	01/01/2011	04/05/2016	SI	3	PLT.2 SALA DE EXTRACCIONES
Polvo	6 Kg.	509	BILI	01/01/2011	04/05/2016	SI	4	PLT.2 SALA DE EXTRACCIONES
Polvo	6 Kg.	7280	BILI	01/01/2011	04/05/2016	SI	5	PLT.2 ADMINISTRACION
CO2	5 Kg.	41661	BILI	01/01/2011	04/11/2016	SI	6	PLT2 MICROBIOLOGIA
Polvo	6 Kg.	7343	BILI	01/01/2011	04/05/2016	SI	7	PLT2 MICROBIOLOGIA
CO2	5 Kg.	379004	FIRE-ICE	01/09/2010	01/11/2015	SI	8	PLT.2 ALMACEN
CO2	5 Kg.	3988	BILI	01/01/2011	04/05/2016	SI	9	PLT.2 ENTRADA ALMACEN
Polvo	6 Kg.	3802	BILI	01/01/2011	04/05/2016	SI	10	PLT.2 CROMATOLOGIA
Polvo	6 Kg.	125	BILI	01/01/2011	04/05/2016	SI	11	PLT.2 CROMATOLOGIA
Polvo	6 Kg.	009	BILI	01/01/2011	04/05/2016	SI	12	PLT.2 DIRECCION

Polvo	6 Kg.	8887	COINTRA	01/10/ 2005	01/11/2015	SI	13	PLT.1 CONSULTAS 127-140
CO2	5 Kg.	12615 69	FIRE-ICE	01/04/ 2006	02/12/2016	SI	14	PLT.1 CONSULTAS 127-140
Polvo	6 Kg.	23642 0	EXMON	02/04/ 2006	02/03/2016	SI	15	PLT.1 CONSULTAS 127-140
Polvo	6 Kg.	4444	COINTRA	01/10/ 2005	02/12/2016	SI	16	PLT.1 CONSULTAS 112-1126
CO2	5 Kg.	15731 43	FIRE-ICE	01/01/ 2011	04/11/2016	SI	17	PLT.1 CONSULTAS 112-1126
Polvo	6 Kg.	4451	COINTRA	01/10/ 2005	02/03/2019	SI	18	PLT.1 CONSULTAS 112-1126
CO2	5 Kg.	40069 6	FIRE-ICE	01/01/ 2011	04/12/2016	SI	19	PLT.BAJA PRIMARIA
Polvo	6 Kg.	4457	COINTRA	01/05/ 2006	03/12/2016	SI	20	PLT.BAJA PRIMARIA
CO2	5 Kg.	15731 24	FIRE-ICE	01/06/ 2011	04/12/2016	SI	21	PLT.BAJA SALA RADIOLOGIA
CO2	5 Kg.	40070 1	FIRE-ICE	01/03/ 2011	04/05/2016	SI	22	PLT.BAJA RADIOLOGIA
Polvo	6 Kg.	10727 4	GLORIA	02/01/ 2007	06/08/2018	SI	23	PLT.BAJA ADMISION
Polvo	6 Kg.	55001 93	EXFAEX	01/02/ 2019		SI	24	PLT.SOT. FRENTE S.MAQUINAS
Polvo	6 Kg.	4446	COINTRA	01/05/ 2006	04/12/2016	SI	25	PLT. PASILLO SOTANO
Polvo	6 Kg.	120	BILI	01/01/ 2011	04/05/2016	SI	26	PLT. PASILLO SOTANO
Polvo	6 Kg.	714	BILI	01/01/ 2011	04/05/2016	SI	27	PLT. SOTANO ALMACEN
Polvo	12 Kg.	35595 45	EXFAEX	01/06/ 2011	04/12/2016	SI	28	PLT. SOTANO ALMACEN
Polvo	6 Kg.	158	BILI	01/01/ 2011	04/05/2016	SI	29	PLT. SOTANO ALMACEN
Polvo	12 Kg.	55595 44	EXFAEX	01/06/ 2011	04/12/2016	SI	30	PLT. SOTANO ALMACEN
Polvo	6 Kg.	8883	COINTRA	01/10/ 2005	04/12/2016	SI	31	PLT. SOTANO ALMA COMPRESOR

Polvo	6 Kg.	216	GLORIA	02/01/2007	06/08/2018	SI	32	PLT. SOTANO CUADROS ELECT.
Polvo	6 Kg.	797905	TECNOEN V.	02/01/2002	02/08/2015	SI	33	PLT. SOTANO CUADROS ELECT.
CO2	5 Kg.	400683	FIRE-ICE	01/03/2011	03/05/2018	SI	34	PLT. SOTANO CUADROS ELECT.
CO2	5 Kg.	400692	FIRE-ICE	01/03/2011	03/05/2018	SI	35	PLT. SOTANO CUADROS ELECT.
CO2	5 Kg.	1743149	FIRE-ICE	01/06/2016		SI	36	PLT. SOTANO CUADROS ELECT.
CO2	5 Kg.	1694965	FIRE-ICE	01/02/2015		SI	37	PLT. SOTANO C.T.
Polvo	6 Kg.	8890	COINTRA	13/10/2005	02/11/2015	SI	38	PLT. SOTANO C.T.
CO2	5 Kg.	400702	FIRE-ICE	01/03/2011	03/05/2016	SI	39	PLT. SOTANO SALA CALDERAS
Polvo	6 Kg.	2566	FIRE-ICE	01/09/2014	03/03/2020	SI	40	PLT. SOTANO SALA CALDERAS
Polvo	6 Kg.	2568	FIRE-ICE	01/09/2014	03/03/2020	SI	41	PLT. SOTANO SALA CALDERAS
Polvo	6 Kg.	2567	FIRE-ICE	01/09/2014	03/03/2020	SI	42	PLT. SOTANO SALA CALDERAS
Polvo	6 Kg.	4454	COINTRA	01/05/2006	04/12/2016	SI	43	PLT. SOTANO SALA CALDERAS
Polvo	6 Kg.	4462	COINTRA	01/05/2006	04/12/2016	SI	44	PLT. SOTANO LENCERIA
Polvo	6 Kg.	4455	COINTRA	01/05/2006	04/12/2016	SI	45	PLT. SOTANO S.MULTIUSOS
Polvo	6 Kg.	945	TECNOEN V.	01/10/2002	02/11/2015	SI	46	PLT. SOTANO MEDICI. FAMILIA
Polvo	6 Kg.	230	BILI	01/01/2007	04/08/2018	SI	47	PLT. SOT. VESTU.MASCULINO
Polvo	6 Kg.	5500201	EXFAEX	01/02/2019		SI	48	PLT. SOTANO FISIOTERAPIA

Polvo	6 Kg.	55002 14	EXFAEX	01/02/ 2019		SI	49	PLT. SOTANO FISIOTERAPIA
Polvo	6 Kg.	67959 7	TECNOEN V.	01/04/ 2001	04/12/2016	SI	50	PLT. SOT. PAS.FISIOTERAP IA
Polvo	6 Kg.	67900 6	TECNOEN V.	01/04/ 2001	04/12/2016	SI	51	PLT. SOT. VESTU.FEMENI NO
CO2	5 Kg.	37904 0	FIRE-ICE	01/03/ 2010	03/11/2015	SI	52	PLT. SOTANO ASCENSOR
Polvo	6 Kg.	55001 99	EXFAEX	01/02/ 2019		SI	53	PLT. SOTANO DESPAC.ARCHI VO
Polvo	6 Kg.	4449	COINTRA	01/05/ 2006	04/12/2016	SI	54	PLT. SOTANO ARCHIVO
Polvo	6 Kg.	55002 07	EXFAEX	01/02/ 2019		SI	55	PLT. SOTANO ARCHIVO
Polvo	6 Kg.	4448	COINTRA	01/05/ 2006	03/03/2020	SI	56	PLT. SOTANO ARCHIVO
Polvo	6 Kg.	4467	COINTRA	01/05/ 2006	03/03/2020	SI	57	PLT. SOTANO ARCHIVO
Polvo	6 Kg.	4450	COINTRA	01/05/ 2006	04/12/2016	SI	58	PLT.BAJA ANESTESISTA
Polvo	6 Kg.	55002 02	EXFAEX	01/02/ 2019		SI	59	PLT. BAJA PASILLO

– **BOTELLAS EXTINCION** (Retimbrado cada 10 años):

8 botellas.

nº de botellas	Capacidad (litros)	Agente extintor	Carga (kg) o (m³)	Fabricación/ último retimbrado
4	67,5	SINORIX HFC227	67	2017
1	67,5	SINORIX HFC227	54	2014
2	67,5	SINORIX HFC227	43	2014
1	67,5	SINORIX HFC227	33	2017

**C.E.P. Federica Montseny:**

C/ Av. de la Albufera, 285



- **BOTELLAS EXTINCION** (Retimbrado cada 10 años):

2 botellas.

n° de unidades	Capacidad (litros)	Agente extintor	Carga (kg) o (m³)	Fabricación/ último retimbrado
2	67,5	SINORIX HFC227	60	2015

### **Centro Polivalente de Vallecas**

C/ Cincovillas, 5

- **BIEs** (Retimbrado cada 5 años - 20 años max.):

16 bocas de incendio de manguera semirrígida.

Nº	Tipo	Longitud	Fecha fabricacion	Ultimo retimbrado	Ubicacion
1	25	20	2007	ago-18	VEST SALA MAQUINAS PL 2 CAI
2	25	20	2007	jul-17	PASILLO IZQUIERDA PL 0 CAI
3	25	20	2007	jul-17	PASILLO IZQ FONDO PL 0 CAI
4	25	20	2007	jul-17	PASILLO FONDO PL 1 SP
5	25	20	2007	ago-18	VEST PL 0 ASCENSOR CAI
6	25	20	2007	ago-18	PASILLO FENTE PL 0 CAI
7	25	20	2007	jul-17	VEST RECEPCION CAI
8	25	20	2007	ago-18	PASILLO DERECHA PL 0 CAI
9	25	20	2007	jul-17	PASILLO ASCENSOR PL 1 SP
10	25	20	2007	ago-17	RECEPCION PL 1 SP
11	25	20	2007	ago-18	RECEPCION PL 0 PLV
12	25	20	2007	ago-18	PASILLO DERECHA PL 0 PLV
13	25	20	2007	ago-18	PASILLO FONDO PL 0 PLV
14	25	20	2007	ago-18	PASILLO IZQ PL 0 PLV
15	25	20	2007	nov-14	CUBIERTA UTA 12 ACS

16	25	20	2007	nov-14	CUBIERTA CL 103
----	----	----	------	--------	-----------------

– **EXTINTORES DE INCENDIOS** (Retimbrado cada 5 años - 20 años max.):

**35** extintores.

Modelo	Carga (Kg)	Nº de Placa	Marca	Fecha Fabricación	Fecha Último Retimbrado	Cargado Si/No	Ref. Cliente	Ubicación
CO2	5	1608338	FIRE ICE	01/07/2012	01/08/2018	SI	1	SALA GPCI
POL	6	003254	FIRE ICE	01/09/2007	01/08/2018	SI	2	VEST PL 0 ASCENSOR
POL	6	003114	FIRE FOX	01/09/2007	01/07/2017	SI	3	PASILLO FRENTE PL 0
POL	6	006132	FIRE FOX	01/09/2007	01/07/2017	SI	4	PASILLO DERECHA PL 0
POL	6	006153	FIRE FOX	01/09/2007	01/07/2017	SI	5	PASILLO DERECHA PL 0
POL	6	000285	FIRE FOX	01/10/2007	01/07/2017	SI	6	VEST RECEPCION PL0
POL	6	106432	GLORIA	01/10/2007	01/07/2017	SI	7	PASILLO IZQUIERDA PL 0
POL	6	006140	FIRE FOX	01/10/2007	01/07/2017	SI	8	PASILLO IZQ FONDO PL 0
POL	6	524245	TECNOENV	01/06/2012	01/08/2018	SI	9	PASILLO FRENTE PL 0 PLV
POL	6	1450	FIRE FOX	01/10/2007	01/08/2018	SI	10	PASILLO DER FONDO PL 0 PLV
POL	6	003110	FIRE FOX	01/06/2008	01/08/2018	SI	11	PASILLO DERECHA PL 0 PLV
POL	6	1428	FIRE FOX	01/10/2007	01/08/2018	SI	12	RECEPCION PL 0 PLV
POL	6	5177	FIRE FOX	01/10/2007	01/08/2018	SI	13	PASILLO IZQ PL 0 PLV

POL	6	000291	FIRE FOX	01/10/2007	01/08/2018	SI	14	PASILLO IZQ FONDO PL 0
POL	6	01429	FIRE FOX	01/10/2007	01/07/2017	SI	15	RECEPCION PL 1 SP
POL	6	006118	FIRE FOX	01/10/2007	01/07/2017	SI	16	PSILLO PL 1 SP
POL	6	006152	FIRE FOX	01/10/2007	01/07/2017	SI	17	PASILLO ASCENSOR PL 1 SP
POL	6	001427	FIRE FOX	01/10/2007	01/07/2017	SI	18	PASILLO FONDO PL 1 SP
POL	6	1444	FIRE FOX	01/10/2007	01/11/2014	SI	19	CASETA CUBIERT UTA B11
POL	6	01446	FIRE FOX	01/10/2007	01/11/2014	SI	20	CASETA CUBIERT UTA 3
POL	6	01445	FIRE FOX	01/10/2007	01/11/2014	SI	21	CASETA CUBIERT VENTIL
POL	6	06133	FIRE FOX	01/10/2007	01/11/2014	SI	22	CASETA CUBIERT UTA 1
POL	6	001439	FIRE FOX	01/10/2007	01/11/2014	SI	23	CASETA CUBIERT UTA 2,3,7
POL	6	106542	GLORIA	01/10/2007	01/08/2018	SI	24	CASETA CUBIERT UTA 8
POL	6	106721	GLORIA	01/10/2007	01/08/2018	SI	25	CASETA CUBIERT UTA 6
POL	6	106109 7	GLORIA	01/10/2007	01/08/2018	SI	26	CASETA CUBIERT UTA 4, 5
POL	6	006121	FIRE FOX	01/10/2007	01/07/2017	SI	27	CUARTO BASURAS
POL	6	006119	FIRE FOX	01/10/2007	01/07/2017	SI	28	CUARTO ESCALERAS RITI
POL	6	001903	FIRE FOX	01/10/2007	01/07/2017	SI	29	CUARTO LUCES
POL	6	375822 3	EXFAEX	01/05/2012	01/08/2018	SI	30	CUBIERTA ENFRIADOR A

POL	6	006134	FIRE FOX	01/10/2007	01/11/2014	SI	31	CUBIERTA CL 103
POL	6	006131	FIRE FOX	01/10/2007	01/11/2014	SI	32	CUBIERTA UTA 102
POL	6	006125	FIRE FOX	01/10/2007	01/11/2014	SI	33	CUBERTA GRUPO ELECT
POL	6	006130	FIREFOX	01/10/2007	01/08/2018	SI	34	VEST SALA MAQUINAS PL 2
POL	6	000073	FIREFOX	01/10/2007	01/08/2018	SI	35	SALA MAQUINAS PL 2

**Centro Salud Mental Puente de Vallecas:**

C/ Peña Gorbea, 4

- **BIEs** (Retimbrado cada 5 años - 20 años max.):

5 bocas de incendio de manguera semirrígida.

Nº	Tipo	Longitud	Fecha fabricacion	Ultimo retimbrado	Ubicacion	Presion (Kg/cm2)
1	25	20	2015	2015	HALL	6,5
2	25	20	2015	2015	PL 1	7,5
3	25	20	2015	2015	PL 2	6,5
4	25	20	2015	2015	PL 3	6,5
5	25	20	2015	2015	TORREON	6,0

- **EXTINTORES DE INCENDIOS** (Retimbrado cada 5 años - 20 años max.):

21 extintores.

Modelo	Carga (Kg)	Nº de Placa	Marca	Fecha Fabricacion	Fecha Ultimo Retimbrado	Cargado Si/No	Ref. Cliente	Ubicación
POL	6	001688	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	1	SALA CADERAS
POL	6	000592	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	2	SALA CADERAS

<b>POL</b>	6	000406	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	3	<b>SALA ESPERA DER. PL 0</b>
<b>POL</b>	6	009359	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	4	<b>SALA ESPERA DER. PL 1</b>
<b>POL</b>	6	001834	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	5	<b>HALL</b>
<b>POL</b>	6	000234	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	6	<b>SALA ASCENSOR</b>
<b>POL</b>	6	000631	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	7	<b>PASILLO DERECHA PL 0</b>
<b>POL</b>	6	064584	G. INCNDI OS	1/1/2012	1/7/2018	SI	8	<b>PASILLO DERECHA PL 3</b>
<b>POL</b>	6	1742	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	9	<b>PASILLO DERECha PL1</b>
<b>POL</b>	6	863	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	10	<b>SECRETARIA PL1</b>
<b>POL</b>	6	001963	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	11	<b>HALL ESPERA PL 1</b>
<b>POL</b>	6	0167	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	12	<b>ESCALERAS EMER pl 1</b>
<b>POL</b>	6	132154	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	15	<b>HALL ESPERA PL 2</b>
<b>POL</b>	6	001405	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	14	<b>PASILLO DERECHA PL 2</b>
<b>POL</b>	6	03405	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	15	<b>HALL PL 2</b>
<b>POL</b>	6	008588	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	16	<b>PASILLO IZQUIERDA</b>
<b>POL</b>	6	000476	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	17	<b>PASILLO IZQUIERDO PL 3</b>
<b>POL</b>	6	000319	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	18	<b>SALA CENTRAL HALL</b>
<b>POL</b>	6	2220	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	19	<b>HALL PL 3</b>
<b>POL</b>	6	01378	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	20	<b>TORREON</b>
<b>POL</b>	6	00615	DICROM	1/1/2009	1/6/2015	SI	21	<b>TORREON</b>