

## **PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN EL CONTRATO SUBSANACIÓN DE DEFECTOS ENCONTRADOS POR EL ORGANISMO DE CONTROL AUTORIZADO (OCA) EN EL RECONOCIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL HOSPITAL DR. R. LAFORA**

### **1. CONDICIONES GENERALES**

El objeto del presente documento es definir las condiciones y criterios técnicos que han de servir de base para la adjudicación de Los trabajos de subsanación de defectos encontrados por el organismo de control autorizado (OCA), para describir los trabajos y definir los aspectos que han de ser objeto de estudio por el Adjudicatario.

Se entenderá por el Adjudicatario o Contratista a la parte contratante obligada a ejecutar el trabajo.

La adjudicación comprenderá la subsanación de defectos encontrados por el organismo de control autorizado (OCA) en el reconocimiento de la instalación de protección contra incendios del Hospital DR. R. Lafora.

### **2. CONDICIONES PARTICULARES**

El presente pliego tiene por objeto definir las condiciones técnicas que regirán en la contratación de los trabajos de adecuación de las instalaciones de protección contra incendios no reguladas por reglamentación específica, para subsanar las deficiencias de las mismas puestas de manifiesto como consecuencia de la Inspección Técnica realizada.

El adjudicatario dispondrá de un seguro de responsabilidad civil por un importe de 600.000 sin franquicia. En caso contrario presentará acuerdo con la compañía aseguradora para adelantar la totalidad de la cifra indemnizatoria que se deba al perjudicado.

### **3. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO**

En lo relativo a las operaciones a realizar en la instalación de Protección Contra Incendios, será de aplicación el Real Decreto 1942/1993.

En todo caso se deberá proyectar de acuerdo con la normativa vigente. Se deberá considerar que se tratará fundamentalmente de edificios de pública concurrencia. Además del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002 (REBT) e Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) se tendrán en cuenta todos aquellos reglamentos aplicables en cada caso, así como el Código Técnico de la Edificación (CTE), las Normas Tecnológicas de la Edificación (NTE), Normas UNE, Ordenanzas Municipales, Normas de Compañías Suministradoras y cualquier otra normativa específica.

Igualmente será de aplicación el Código Técnico de la Edificación en lo referente a las características que deben cumplir las luminarias de emergencia.

El contratista cumplirá con los requisitos legales en materia de seguridad y salud exigidos en el RD 1627/1997.

### **4. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

El adjudicatario efectuará los trabajos de adecuación de las instalaciones de Protección Contra Incendios e iluminación de emergencia para la subsanación de las deficiencias observadas por la OCA.

Se corregirán las anomalías detectadas en el Informe de inspección periódica que el Hospital incluye como Anexo de este pliego.



El Presupuesto desglosado por partidas forma parte de la Memoria Valorada.

Los suministros y materiales aportados deberán cumplir con los requisitos básicos y características esenciales armonizadas que todos los productos destinados a la construcción deben reunir en cumplimiento del Reglamento de Productos de la Construcción (CPR). En concreto el cableado que se instale en los edificios deberá ser de la clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1, a1, dentro de la clasificación CPR, conforme a lo especificado en dicho Reglamento.

## 5. CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Cualquier trabajo concreto u operación de la instalación que pudiera afectar al funcionamiento del Hospital, deberá consultarse con el área responsable antes de proceder a su ejecución. La Dirección de Instalación de la empresa contratista, mantendrá un contacto estrecho con la persona designada por el Hospital y le tendrá perfectamente informado de los trabajos en curso y los previstos, a fin de ajustar su ritmo a las necesidades del Centro.

El adjudicatario estará obligado a presentar las muestras de los materiales requeridos conforme a las especificaciones de las partidas incluidas en el presupuesto de la memoria valorada, con antelación a la ejecución de la obra, pudiendo el Hospital solicitar su sustitución caso de entenderse inadecuados. Las fichas técnicas de cada producto deberán estar en posesión del adjudicatario, caso de ser requeridas por el Departamento técnico del Hospital.

La coordinación con la sección de Mantenimiento del Hospital es fundamental a la hora de programar la ejecución de dichas tareas.

El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarias para la realización de la obra

## 6. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Una vez finalizados los trabajos el Contratista entregará al Jefe de Mantenimiento, toda la documentación técnica de la obra terminada, así como las garantías procedentes selladas por los fabricantes.

## 7. DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS A REALIZAR.

Se describe a continuación de forma general las obras a realizar, cuya evaluación y detalle completo corresponde a la empresa ofertante, una vez analizada la documentación técnica (Certificado de Inspección Periódica) que se incluye como anexo del siguiente Pliego.

El detalle de los trabajos a realizar, debe incluir al menos el detalle recogido a continuación

Las intervenciones se van a realizar en todas las dependencias del Hospital, cuyo edificio se sitúa en la Ctra. De Colmenar Viejo Km. 13.800 - Madrid 28049.



DEFECTO	UD	CAPITULO	COSTE
1	1	Def. Doc. - No consta que los mantenimientos realizados se estén realizando de acuerdo con lo indicado en las tablas I, II y III del Anexo II del RD 513/2017.	0 (*)
		<ul style="list-style-type: none"> <li>No consta ningún registro de mantenimiento en los siguientes sistemas:</li> <li>- Sistema de extinción por rociadores automáticos</li> <li>- Sistemas de sobrepresión de escaleras</li> <li>- En el último mantenimiento anual, además, tampoco constan registros de revisiones del sistema de hidrantes.</li> </ul>	
2	1	Def. Doc. - No se aporta, ni consta, registro de las instalaciones en el órgano territorial competente.	4.815,45 €
		<ul style="list-style-type: none"> <li>No consta registro de puesta en servicio de modificación / ampliación de las siguientes instalaciones:</li> <li>- Sistema de BIEs</li> <li>- Sistema automático de detección</li> <li>- Sistema manual de alarma</li> <li>- Sistemas de extinciones automáticas de CO2</li> <li>- Sistemas de sobrepresión de escaleras en edificio principal</li> </ul>	
3	235	i010b - El alumbrado de emergencia no cumple el protocolo de autonomía de la CAM.	14.100,00 €
		Para una muestra realizada a 80 equipos, hay más de 11 equipos que no funcionan.	
4	1	016 - No existe sistema de señalización donde está establecido reglamentariamente.	496,00 €
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Hidrantes y armarios de dotación sin señalar.</li> <li>Sin señalización de evacuación en Terapia UTP-2 (Admisión) en edificio Anexo, planta baja.</li> <li>Un pulsador sin señalar en Edificio Anexo, hall de planta baja.</li> <li>Una BIE sin señalar en Edificio Anexo, planta -1.</li> </ul>	
5	1	i022 - El sistema automático de detección no cubre la totalidad del sector/es de incendio en donde está instalado/s.	18.321,70 €
		Falta cobertura de detección en las siguientes zonas del Hospital:- Nueva sala de laboratorio, Edificio Principal, Planta Baja- Farmacia, Edificio Principal, Planta Baja- Habitaciones, despachos y resto de compartimentos de zonas C, D, E y F de Edificio Principal, Planta Segunda (solo hay detección en pasillos y en un par de cuartos de zona D)- Habitaciones, despachos y resto de compartimentos de zonas D, E y F de Edificio Principal, Planta Tercera (solo hay detección en pasillos)- Centro de transformación, Edificio Principal, Planta Semisótano- Taller de electricidad (grupo electrógeno), Edificio Principal, Planta Semisótano- Cuarto de almacén de carros de barrer, Edificio Principal, Planta Semisótano- Pasillo central (zonas C y D), Edificio Principal, Planta Semisótano- Taller de albañilería, Edificio Principal, Planta Semisótano- Cocina, Edificio Principal, Planta Semisótano- Despacho de enfermería, Edificio Anexo, Planta Baja- Cafetería (cobertura insuficiente), Edificio Anexo, Planta Baja	
6		i026 - El funcionamiento de los detectores no es correcto, en el sistema automático de detección.	32.898,75 €
		Existen multitud de detectores que el sistema alerta que hay que reemplazar para el correcto funcionamiento del mismo.	
	455	Suministro y cambio de detectores ópticos térmicos analógicos	
	142	Suministro y cambio de detectores ópticos térmicos analógicos con sirena	

7	1	i033 - El sistema manual de alarma no cubre la totalidad del sector/es de incendio en donde está instalado/s.	3.800,50 €
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta cobertura de sistema manual de alarma en las siguientes zonas del Hospital:</li> <li>- Cocina, Edificio Principal, Planta Semisótano</li> </ul>	
8	1	i037 - El funcionamiento de los pulsadores no es correcto, en el sistema manual de alarma.	0 (*)
		• El pulsador ubicado en pasillo de dirección no funciona	
9	1	i005 - Los extintores no cumplen con la accesibilidad, maniobrabilidad, distribución y señalización y visibilidad.	0 (*)
		• Cobertura de extintores insuficiente en Terapia UTP-2 (Admisión) en edificio Anexo, planta baja.	
10	2	i056 - En el sistema de abastecimiento de agua contra incendios no se dispone de medios para mantener la temperatura ambiente superior a 4º C en la sala de bombas.	480,00 €
		No dispone de dichos medios.	
11	3	i057 - En el sistema de abastecimiento de agua contra incendios no existe esquema de principio adecuado a la instalación.	300,00 €
		• No consta la existencia de dicho esquema.	
12	4	En el sistema de abastecimiento de agua contra incendios, el funcionamiento automático y manual de todas las bombas de la instalación no es correcto.	0 (*)
		• La bomba diésel no arranca automáticamente. La bomba diésel no arranca en manual con batería 2.	
13	5	i067 - En el sistema de abastecimiento de agua contra incendios, el tarado de las bombas no es correcto.	0 (*)
		• La bomba diésel no arranca automáticamente.	
14	6	i068 - En el sistema de abastecimiento de agua contra incendios, los parámetros de las curvas de las bombas del grupo de presión no son correctos.	0 (*)
		• Los parámetros de la curva obtenidos con la bomba diésel no son correctos.	
15	7	i115 - En el sistema de extinción por rociadores automáticos, no existe punto de prueba y vaciado.	0 (*)
		• Aunque por normativa, en este caso, no es exigible, sí es completamente necesario para poder realizar un mantenimiento mínimo a la instalación.	
16	8	i117 - En el sistema de extinción por rociadores automáticos, no existen rociadores de recambio tal y como indica la norma.	192,00 €
		• No se disponen, o al menos no consta.	
17	9	i187 - El sistema de presión diferencial no cumple con los requisitos de comercialización.	0 (*)
		<ul style="list-style-type: none"> <li>No consta que cumplan dichos requisitos, o que estén exentos de dicho cumplimiento.</li> <li>Tampoco se puede comprobar que el sistema cumpla con los criterios de presión diferencial, con los criterios del flujo de aire, ni con los criterios de fuerza para apertura de puertas.</li> <li>Tampoco consta existencia de planos con los diferentes componentes de los sistemas instalados.</li> <li>Ni consta etiqueta de revisión de mantenimiento en los puestos de control.</li> </ul>	
18		Asistencia técnica en visita inspección	375

75.779,40 €

(\*) Trabajos ya subsanados o subsanables por Hospital

## 8. DETERMINACIONES DEL PRESENTE PLIEGO DE PRESCRIPCIONES

El objeto del presente pliego es el establecimiento de las condiciones técnicas que han de regir la adjudicación por parte del Hospital.

Por el mero hecho de intervenir en la obra, se presupone que el Adjudicatario (también denominado el “Contratista” o “Contrata”) conoce y acepta el presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

## 9. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS

Las obras objeto del Contrato, conforme se define en el Pliego de prescripciones técnicas se desarrollarán mediante un plan específico, que deberá recoger todas las circunstancias y condicionantes que sea necesario tener en cuenta al tiempo de la ejecución de los correspondientes trabajos, de acuerdo con los siguientes criterios:

- El licitador deberá presentar al Contratante, para su aprobación, el Programa de Trabajos correspondiente a las obras objeto de la licitación.
- El Plan de Obra que se presente deberá ajustarse al Programa de Trabajo propuesto por el Adjudicatario en su oferta y reflejará los hitos de control y seguimiento cuyo establecimiento se proponga para verificar el cumplimiento del mismo.
- Una vez aprobado por el Hospital, previo informe favorable del Jefe de Mantenimiento y del contratista, el Plan de Obra pasará a formar parte del Contrato y vinculará a ambas partes según el pliego de prescripciones técnicas.

El incumplimiento del Plan de Obra implicará las oportunas responsabilidades del Adjudicatario ante el Hospital por incumplimiento contractual.

El ritmo de las obras podrá ser superior al previsto por el Plan de Obra sin que por ello la empresa adjudicataria genere cualquier derecho de cobro anticipado.

## 10. DESARROLLO DE LAS OBRAS

Los criterios básicos para el desarrollo de las obras objeto del Contrato serán los siguientes:

- La ejecución de las obras deberá ajustarse estrictamente a este documento  
El desarrollo de las obras se deberá realizar con estricta sujeción al Plan de Obras.
- Plazo de ejecución: 60 días a partir de la firma del contrato

## 11. DESIGNACIÓN DEL REPRESENTANTE



La empresa adjudicataria designará a un representante, perteneciente a su plantilla, con plena disponibilidad y total capacidad operativa sobre los trabajos contratados que ejercerá de interlocutor de la empresa con el responsable del servicio de Mantenimiento del Hospital.

En Madrid, a fecha de firma de huella

POR LA ADMINISTRACIÓN,  
FECHA Y FIRMA

CONFORME:

EL ADJUDICATARIO

Fdo.: Enrique González Boticario

Ingeniero Industrial

Jefe de Sección de Mantenimiento



**ANEXO. CERTIFICADO DE INSPECCIÓN PERIÓDICA**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036852837396146080068**



ANALISIS, INSPECCIÓN Y CONTROL NORMATIVO, S.L.  
 C/ Antonio Muñoz Molina 1, Local 5 28521  
 Rivas-Vaciamadrid (Madrid)  
 info@icninspeccion.com - 918 795 703



Nº EXPEDIENTE: **CI2101280007**

**CERTIFICADO DE INSPECCIÓN PERIÓDICA**  
 Instalaciones de protección contra incendios no reguladas por reglamentación específica  
 (artículo 22 del Real Decreto 513/2017 de 22 de mayo)

Nº de expediente o referencia de las instalaciones de PCI en el OTC: ---

Legislación Técnica Aplicable: Real Decreto 513/2017 ☐ Real Decreto 1942/1993 ☒

**DATOS DEL TITULAR**

TITULAR:	HOSPITAL DR. R. LAFORA	NIF:	Q2801266D
Representante:	JOSE ANTONIO MÁRQUEZ (*)	NIF:	03103923G
DIRECCIÓN:	CTRA. COLMENAR VIEJO M607, KM 13,800	C.P.:	28049
LOCALIDAD:	MADRID	PROVINCIA:	MADRID
Correo electrónico:	joseantonio.marquez@salud.madrid.org	Teléfono:	915867533

**DATOS DE LAS INSTALACIONES INSPECCIONADAS** ☐ marcar esta casilla si coinciden dirección de titular e instalación.  
(ver identificación en pág. 2)

EMPLAZAMIENTO:	CTRA. COLMENAR VIEJO M607, KM 13,800	C.P.:	28049
LOCALIDAD:	MADRID	PROVINCIA:	MADRID
Uso del establecimiento:	Hospitalario		
Fecha de puesta en servicio:	1983 (**)		
Empresa mantenedora:	VEOLIA LECAM SERVICIOS, S.A.U.		

Sebastián Pérez Martín, técnico inspector perteneciente a Análisis, inspección y control normativo, S.L.  
 Organismo de Control acreditado por ENAC con acreditación Nº 371/EI711, y autorizado para la aplicación del  
 Reglamento Instalaciones de Protección contra Incendios, CERTIFICA haber realizado la inspección de la  
 instalación referenciada, en fecha 11/02/2021, utilizando los procedimientos internos de inspección y  
 efectuándose las comprobaciones y verificaciones en cumplimiento de la legislación específica aplicable,  
 habiéndose identificado, si procede, los defectos que se relacionan a continuación (en hoja anexa).

Resultado de inspección: Favorable ☐ Condicionado ☒ Negativo ☐

Fecha máxima para próxima inspección periódica (en caso de resultado favorable): 11/08/2021

Fecha máxima para subsanación de deficiencias (en caso de resultado condicionado):

Los defectos identificados deberán ser subsanados como requisito indispensable para la emisión del preceptivo certificado de corrección de defectos favorable.

En Madrid, a 26 de febrero de 2021

PEREZ  
 MARTIN  
 SEBASTIAN -  
 52548991V

Firmado  
 digitalmente por  
 PEREZ MARTIN  
 SEBASTIAN -  
 52548991V  
 Fecha: 2021.03.01  
 07:41:41 +01'00'



El inspector reglamentario:  
 Sebastián Pérez Martín

El titular / representante  
 (Nombre, apellidos y firma)

(Fdo. en hojas de campo)  
 Por empresa mantenedora  
 (Nombre, apellidos y firma)

El presente certificado no puede reproducirse salvo en su totalidad sin la aprobación de la entidad de inspección y el cliente.





ANALISIS, INSPECCIÓN Y CONTROL NORMATIVO, S.L.  
 C/ Antonio Muñoz Molina 1, Local 5 28521  
 Rivas-Vaciamadrid (Madrid)  
 info@icninspeccion.com - 918 795 703



Nº EXPEDIENTE: **CI2101280007**

#### IDENTIFICACIÓN DE LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE PCI

Instalaciones inspeccionadas	Número	Ubicación
<input checked="" type="checkbox"/> Extintores	302	Polvo ABC y CO <sub>2</sub> En todo el establecimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado de emergencia	859	Equipos autónomos En todo el establecimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Sistemas de señalización luminiscentes	2	Señalización de equipos y evacuación En todo el establecimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Sistemas automáticos de detección	1	Sistema analógico En todo el establecimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Sistemas manuales de alarma de incendios	1	Sistema analógico En todo el establecimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios	1	Abastecimiento superior Cat I En sala de uso exclusivo
<input checked="" type="checkbox"/> Sistemas de hidrantes contra incendios	9	Columna seca con armarios de dotación En todo el establecimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Sistemas de bocas de incendio equipadas	87	25 mm / 20 m En todo el establecimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Sistemas fijos de extinción por rociadores automáticos	1	Tubería mojada, Solo en cocina PSS Edificio Principal
<input checked="" type="checkbox"/> Sistemas de extinción por agentes extintores gaseosos	2	Extinciones automáticas por CO <sub>2</sub> En sala del CGBT y sala del CT
<input checked="" type="checkbox"/> S. para control de humos y calor - Presión diferencial	3	En escaleras del edificio principal

#### RELACIÓN DE DEFECTOS ENCONTRADOS

Nº	Ítem / Defecto detectado en la instalación	Categ.
1	<p><i>Def. Doc. - No consta que los mantenimientos realizados se estén realizando de acuerdo con lo indicado en las tablas I, II y III del Anexo II del RD 513/2017.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No consta ningún registro de mantenimiento en los siguientes sistemas:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistema de extinción por rociadores automáticos</li> <li>Sistemas de sobrepresión de escaleras</li> <li>En el último mantenimiento anual, además, tampoco constan registros de revisiones del sistema de hidrantes.</li> </ul> </li> </ul>	medio
2	<p><i>Def. Doc. - No se aporta, ni consta, registro de las instalaciones en el órgano territorial competente.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No consta registro de puesta en servicio de modificación / ampliación de las siguientes instalaciones:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistema de BIEs</li> <li>Sistema automático de detección</li> <li>Sistema manual de alarma</li> <li>Sistemas de extinciones automáticas de CO<sub>2</sub></li> <li>Sistemas de sobrepresión de escaleras en edificio principal</li> </ul> </li> </ul>	bajo
3	<p><i>i010b - El alumbrado de emergencia no cumple el protocolo de autonomía de la CAM.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Para una muestra realizada a 80 equipos, hay más de 11 equipos que no funcionan.</li> </ul>	medio
4	<p><i>i016 - No existe sistema de señalización donde está establecido reglamentariamente.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hidrantes y armarios de dotación sin señalizar.</li> <li>Sin señalización de evacuación en Terapia UTP-2 (Admisión) en edificio Anexo, planta baja.</li> <li>Un pulsador sin señalizar en Edificio Anexo, hall de planta baja.</li> <li>Una BIE sin señalizar en Edificio Anexo, planta -1.</li> </ul>	bajo





ANALISIS, INSPECCIÓN Y CONTROL NORMATIVO, S.L.  
 C/ Antonio Muñoz Molina 1, Local 5 28521  
 Rivas-Vaciamadrid (Madrid)  
 info@icninspeccion.com - 918 795 703



Nº EXPEDIENTE: **CI2101280007**

5	<p><i>i022 - El sistema automático de detección no cubre la totalidad del sector/es de incendio en donde está instalado/s.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Falta cobertura de detección en las siguientes zonas del Hospital:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Nueva sala de laboratorio, Edificio Principal, Planta Baja</li> <li>Farmacia, Edificio Principal, Planta Baja</li> <li>Habitaciones, despachos y resto de compartimentos de zonas C, D, E y F de Edificio Principal, Planta Segunda (solo hay detección en pasillos y en un par de cuartos de zona D)</li> <li>Habitaciones, despachos y resto de compartimentos de zonas D, E y F de Edificio Principal, Planta Tercera (solo hay detección en pasillos)</li> <li>Centro de transformación, Edificio Principal, Planta Semisótano</li> <li>Taller de electricidad (grupo electrógeno), Edificio Principal, Planta Semisótano</li> <li>Cuarto de almacén de carros de barrer, Edificio Principal, Planta Semisótano</li> <li>Pasillo central (zonas C y D), Edificio Principal, Planta Semisótano</li> <li>Taller de albañilería, Edificio Principal, Planta Semisótano</li> <li>Cocina, Edificio Principal, Planta Semisótano</li> <li>Despacho de enfermería, Edificio Anexo, Planta Baja</li> <li>Cafetería (cobertura insuficiente), Edificio Anexo, Planta Baja</li> </ul> </li> </ul>	medio
6	<p><i>i026 - El funcionamiento de los detectores no es correcto, en el sistema automático de detección.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Existen multitud de detectores que el sistema alerta que hay que reemplazar para el correcto funcionamiento del mismo.</li> </ul>	medio
7	<p><i>i033 - El sistema manual de alarma no cubre la totalidad del sector/es de incendio en donde está instalado/s.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Falta cobertura de sistema manual de alarma en las siguientes zonas del Hospital:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Cocina, Edificio Principal, Planta Semisótano</li> </ul> </li> </ul>	bajo
8	<p><i>i037 - El funcionamiento de los pulsadores no es correcto, en el sistema manual de alarma.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El pulsador ubicado en pasillo de dirección no funciona</li> </ul>	bajo
9	<p><i>i005 - Los extintores no cumplen con la accesibilidad, maniobrabilidad, distribución y señalización y visibilidad.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cobertura de extintores insuficiente en Terapia UTP-2 (Admisión) en edificio Anexo, planta baja.</li> </ul>	bajo
10	<p><i>i056 - En el sistema de abastecimiento de agua contra incendios no se dispone de medios para mantener la temperatura ambiente superior a 4º C en la sala de bombas.</i></p> <p>No dispone de dichos medios.</p>	bajo
11	<p><i>i057 - En el sistema de abastecimiento de agua contra incendios no existe esquema de principio adecuado a la instalación.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No consta la existencia de dicho esquema.</li> </ul>	bajo
12	<p><i>i063 - En el sistema de abastecimiento de agua contra incendios, el funcionamiento automático y manual de todas las bombas de la instalación no es correcto.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La bomba diésel no arranca automáticamente. La bomba diésel no arranca en manual con batería 2.</li> </ul>	medio
13	<p><i>i067 - En el sistema de abastecimiento de agua contra incendios, el tarado de las bombas no es correcto.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La bomba diésel no arranca automáticamente.</li> </ul>	medio
14	<p><i>i068 - En el sistema de abastecimiento de agua contra incendios, los parámetros de las curvas de las bombas del grupo de presión no son correctos.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Los parámetros de la curva obtenidos con la bomba diésel no son correctos.</li> </ul>	medio
15	<p><i>i115 - En el sistema de extinción por rociadores automáticos, no existe punto de prueba y vaciado.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aunque por normativa, en este caso, no es exigible, sí es completamente necesario para poder realizar un mantenimiento mínimo a la instalación.</li> </ul>	medio



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036852837396146080068**



ANALISIS, INSPECCIÓN Y CONTROL NORMATIVO, S.L.  
 C/ Antonio Muñoz Molina 1, Local 5 28521  
 Rivas-Vaciamadrid (Madrid)  
 info@icninspeccion.com - 918 795 703



Nº EXPEDIENTE: **CI2101280007**

16	<i>i117 - En el sistema de extinción por rociadores automáticos, no existen rociadores de recambio tal y como indica la norma.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>No se disponen, o al menos no consta.</li> </ul>	Bajo
17	<i>i187 - El sistema de presión diferencial no cumple con los requisitos de comercialización.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>No consta que cumplan dichos requisitos, o que estén exentos de dicho cumplimiento.</li> <li>Tampoco se puede comprobar que el sistema cumpla con los criterios de presión diferencial, con los criterios del flujo de aire, ni con los criterios de fuerza para apertura de puertas.</li> <li>Tampoco consta existencia de planos con los diferentes componentes de los sistemas instalados.</li> <li>Ni consta etiqueta de revisión de mantenimiento en los puestos de control.</li> </ul>	medio
Plazos de subsanación de defectos: 12 meses si solo hay defectos con riesgo potencial bajo; 6 meses si hay algún defecto con riesgo potencial medio; y certificado negativo, si hay algún defecto de riesgo potencial alto.		

*El presente certificado no puede reproducirse salvo en su totalidad sin la aprobación de la entidad de inspección y el cliente.*

## OBSERVACIONES

- Representante (\*): Persona que atiende al inspector durante la inspección, por encargo del titular.
- Nota (\*\*): Instalación original del año 1983, proyectada por Ingeniero Industrial José L. García Cruz. Sistema de rociadores añadidos en 1984, proyectados por Arquitecto José de la Mata Gorostizaga. Sistemas modificados/ampliados sin datos ni fechas de las correspondientes puestas en servicio: Sistema de BIEs; Sistema automático de detección; Sistema manual de alarma; Sistemas de extinción automática por CO<sub>2</sub>; y Sistemas de sobrepresión de escaleras.
- De acuerdo con el criterio adoptado por la Comunidad de Madrid, para instalaciones en las que el titular no acredita la fecha de puesta en servicio de las mismas, se ha considerado como normativa de aplicación, el Real Decreto 1942/1993 y la Orden de 16 de abril de 1998.
- La categorización y el plazo de corrección de los defectos se ha realizado conforme a la Resolución de la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid, por la que se aprueba el "Procedimiento de inspección periódica de las instalaciones de protección contra incendios en establecimientos no industriales".

