

PLIEGO TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE CONSERVACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL DE EDIFICIO DE MORTUORIO Y ANEXOS DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA, SAN JOSÉ Y SANTA ADELA DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

P.A.S. HCCR 5/2021-OB

MEMORIA TÉCNICA

1. OBJETO

El objeto de este pliego es describir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de la obra arriba indicada.

Para su realización se seguirá el Proyecto del mismo título y cuyo objeto son las obras necesarias para las **OBRAS DE CONSERVACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL DE EDIFICIO DE MORTUORIO Y ANEXOS DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA, SAN JOSÉ Y SANTA ADELA, DE MADRID.**

A realizar en EL HOSPITAL CENTRAL DE CRUZ ROJA DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Las citadas actuaciones quedan perfectamente definidas y delimitadas en los planos del proyecto.

El proyecto de fue realizado por:

ESTUDIOS DE ARQUITECTOS CONSULTORES SN, S.L. (EACSN S.L.)

C/ Sandalia Navas, 2, 28035 Madrid

C.I.F.: B-82593138.

Todo ello forma parte integra de la documentación de licitación.

2. LOCALIZACIÓN

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

El edificio sobre el que se pretende actuar, tiene forma de “U” con un añadido en la parte posterior central, de implantación exenta dentro del entorno de ubicación de la parcela que alberga el complejo hospitalario con dependencias en los números 22/24 de la Avenida de la Reina Victoria de Madrid.

DATOS DEL EDIFICIO

La configuración original de la planta crea un espacio central a modo de gran patio, flanqueada por los pabellones de hospitalización orientados al este y oeste y un edificio de consultas y hospitalario de construcción posterior a la original, que cierra el espacio por el lado norte.

Al sur con frente de fachada sobre la Avenida de la Reina Victoria, el volumen simétrico que limita con el viario, tiene en su eje la entrada principal y el acceso a la capilla, además del

acceso original a las dependencias administrativas. Este cuerpo constituye el elemento arquitectónico más valioso del conjunto, característico de la época, donde el ladrillo ejecutado al gusto mozárabe se reivindicaba como un estilo español propio.

ACCESOS Y SERVICIOS

El edificio cuenta con distintas alturas (plantas) según zonas, disponiendo en líneas generales de planta semisótano, baja y primera en la totalidad de la superficie de implantación y contando en la parte central con dos plantas más, segunda y tercera.

La implantación de este edificio con respecto al conjunto se desarrolla en la parte posterior respecto al acceso principal una vez atravesado el bloque de fachada principal y la zona central ajardinada del interior de la parcela.

El acabado exterior del cerramiento del edificio está realizado con fábrica de ladrillo visto de la época en que se construyó. Actualmente presenta muy buen estado origen de la rehabilitación exterior del mismo y mantenimiento realizado en los últimos años.

El solar ocupa una superficie aproximadamente de 11.000 m² sin computar la zona de aparcamiento.

Presenta los siguientes linderos:

- Norte: Medianería con edificios contiguos.
- Sur: Avda. Reina Victoria 22/24.
- Este: Avda. Pablo Iglesias
- Oeste: Calle de Castillo Piñeiro.

El proyecto de las **OBRAS ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE MORTUORIO Y ANEXOS EN HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA SAN JOSÉ Y SANTA ADELA**, tiene por objeto más importante la reestructuración interior del mortuorio (actualmente sin uso) y almacenes anexos del Hospital Central de la Cruz Roja San José y Santa Adela.

Esta área se encuentra ubicada a nivel de calle junto a la entrada secundaria de la calle de Castillo Piñeiro y a mitad de camino entre las plantas semisótano y baja de los pabellones centrales del hospital.

Su comunicación con el resto del hospital se produce a través del núcleo vertical construido recientemente en la zona norte del pabellón 15 y que sirve de acceso de personal desde el aparcamiento restringido.

La reestructuración consiste en la implantación de una nueva unidad de Anatomía Patológica y de un pequeño Mortuorio que sustituya al actual, obsoleto y en desuso desde hace tiempo.

La pequeña superficie restante se dedica a almacenes.

Esta actuación implica una nueva compartimentación del espacio, el acabado de los paramentos y la distribución de todas las instalaciones y servicios.

Todas las obras contempladas se refieren a actuaciones de distribución interior del edificio existente, sin alteración de la estructura ni de los parámetros urbanísticos.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Gran parte del área a reformar se destina a Anatomía Patológica.

Esta unidad se compone de secretaría, despacho del patólogo, sala de tallado y archivo de muestras, sala de procesado, microscopios y almacén. A la entrada del área, dos almacenes de residuos y contenedores, unos aseos y un office completan esta zona.

En el Mortuorio se realiza un túmulo, una sala de preparación anexa que incorpora una cámara frigorífica para 2 cuerpos, y una sala de duelo para familiares con aseo.

Un almacén de camas y enseres y otro de mantenimiento, ambos con accesos exteriores independientes, completan la reforma a realizar.

Las zonas a reformar disponen de todos los servicios e instalaciones necesarios en un área asistencial de éste tipo.

Las instalaciones generales del Hospital disponen de una capacidad suficiente para asegurar el abastecimiento de todos los servicios necesarios, teniendo en cuenta además que se trata de un área existente, que se reforma sin incremento de superficie.

3. FASES DEL TRABAJO Y DURACIÓN

Los trabajos se realizarán en una fase.

En cualquier caso se tratará siempre de no perjudicar la labor asistencial y se pondrán los medios necesarios según las indicaciones de los Protocolos para la Prevención y el Control de Infecciones así como lo prescrito por los Servicios de Medicina Preventiva y Prevención de Riesgos Laborales del Hospital. Así mismo se incorporará planificación detallada de la obra en sus distintos capítulos.

La duración total será de 4 MESES

4. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

4.1. La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con la Propiedad, representada por el Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital Central de Cruz Roja de Madrid.

4.2. El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital.

4.3. El contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en aplicación del estudio de seguridad y salud incorporada en el proyecto.

4.4. El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarios para la realización de la obra.

4.5. Al finalizar las obras antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportará por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación:

a) Además del Proyecto incluido en la licitación se aportarán planos “as built” con la nueva distribución y de las instalaciones modificadas: Electricidad, Fontanería, Climatización, Gases Medicinales, etc. Toda la documentación deberá ser entregada en soporte papel (al menos dos copias) y magnético: los documentos en Microsoft Word®; la planificación en Microsoft

Project®; los presupuestos en Microsoft Excel®, Word®, Presto®; los planos en Autocad®; las imágenes raster en formato JPG.

b) Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, correspondientes a su partida y lote, y certificado por el fabricante y/o distribuidor.

c) Siempre que se instale un nuevo equipo, se aportarán los manuales técnicos, de mantenimiento y garantías, si procede.

d) Se aportará también plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos, si procede.

e) Se presentarán los boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.

El Proyecto realizado por los Arquitectos referidos en apartados anteriores y que forman parte de este pliego de especificaciones técnicas, está a disposición de la empresa licitadora en el Portal de Contratación de la C.M.

Madrid, 4 de febrero de 2021

EL JEFE DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO
DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA