

**INFORME JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA TRABAJOS DE APOYO EN EL SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID**

---

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución de 385/2020 de 11 de junio, de la Viceconsejera de Asistencia Sanitaria, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, Centro de Transfusiones, y en el Director-Gerente del SUMMA-112 (B.O.C.M. Núm. 143, de fecha de 15 junio de 2020), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

**1. OBJETO DEL CONTRATO (Art. 99 LCSP)**

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de Consultoría y Asistencia Técnica para trabajos de apoyo en el seguimiento de ejecución de las obras de “CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID”

El alcance del contrato es la prestación de servicios de consultoría y asistencia técnica al Hospital 12 de Octubre de Madrid, en las condiciones que se describen en el pliego de prescripciones técnicas. El fin de todos los trabajos es dar asistencia técnica a la propiedad con el fin de asegurar los objetivos prefijados, en relación al coste, plazo y calidad de las obras a ejecutar, de modo que en todo momento la Propiedad pueda controlar y conocer el estado de las diferentes fases que conforman la totalidad del proceso.

**2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

El Hospital no dispone de medios suficientes para poder llevar a cabo el servicio objeto del contrato, por lo que es necesaria su contratación por medios externos.

**3. RESPONSABLE DEL CONTRATO**

El Director de Gestión y la Subdirectora de Gestión del Área técnica.

#### 4. DURACIÓN (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de **26** meses, el plazo de duración de la fase I de la obra a la que va vinculada el objeto de este contrato.

Procede prórroga: No.

#### 5. PRECIO DEL CONTRATO (Art. 102 LCSP)

El presupuesto de licitación asciende a la cantidad de **UN MILLÓN CIENTO OCHENTA MIL EUROS (1.180.000,00 €); (Base imponible 975.206,61 € - IVA: 204.793,39 €)**

Para el cálculo del presupuesto de licitación se ha tenido como referencia el expediente de CONTRATO DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA “TRABAJOS DE APOYO EN EL SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL NUEVO HOSPITAL DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, actualizando los precios.

#### 6. VALOR MÁXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): **975.206,61 euros**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

- Importe base imponible del contrato  
Todo ello sin impuesto del valor añadido.

#### 7. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

##### **Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios**

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, (art. 156 de la LCSP 9/2017).

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta en todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 21 de la LCSP 9/2017.

#### 8. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)



División en lotes: En atención a la gran incidencia que la ejecución de las obras que se proyectan tienen en la actividad asistencial del Hospital, el presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y en consecuencia necesita de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

## 9. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional, así como un compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales, proporcionales al objeto del contrato que es el servicio de dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de construcción y reforma del nuevo Bloque técnico y de Hospitalización del Hospital Universitario 12 de Octubre, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:** Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a).

Criterios de selección:

Esta solvencia se considerará acreditada por las entidades cuyo volumen anual de negocio, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos tres concluidos, deberá ser al menos una vez y medio el valor anual medio del contrato: 675.143,04 €.

**Acreditación de la solvencia técnica o profesional:** Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 90 de la LCSP apartados 1.a).

Criterios de selección:

Presentación de una relación, acreditada mediante certificados de buena ejecución, de haber realizado asistencias técnicas en fase de obras, en trabajos de igual o similar naturaleza a la que es objeto de este contrato, debiendo contar con al menos un contrato con las siguientes características:

- Hospital o complejo hospitalario con una superficie total construida superior a 65.000 m<sup>2</sup>.
- Certificación media mensual (P.E.C.) superior a 5 millones de euros, excluido el equipamiento hospitalario. El cálculo de esta certificación media se realizará teniendo en cuenta el P.E.C. final de la obra dividido entre la duración total en meses de la misma.

Se entiende por trabajos de igual o similar naturaleza, aquellos consistentes en el control y coordinación técnico – económica de las obras, el control y coordinación del plazo de las mismas, trabajos de apoyo a la gestión de la tramitación de licencias y legalizaciones y el control y coordinación de la información generada, en obras de edificios con uso hospitalario. Se excluyen expresamente los trabajos correspondientes a asistencias técnicas para la dirección de obras, control y vigilancia de obras o supervisión de obras.

Y compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales:

- Un arquitecto o ingeniero superior, con más de 10 años de experiencia. Deberá haber participado en, al menos, un contrato de asistencia técnica en obra de edificación hospitalaria con una superficie superior a 65.000 m<sup>2</sup> y una certificación media mensual (P.E.C.) superior a 5 millones de euros. Trabajará a tiempo completo y en las instalaciones del Hospital Universitario 12 de Octubre.
- Un aparejador/arquitecto técnico o graduado en ingeniería, con más de 10 años de experiencia. Deberá haber participado en, al menos, un contrato de asistencia técnica en obra de edificación hospitalaria con una superficie superior a 65.000 m<sup>2</sup> y una certificación media mensual (P.E.C.) superior a 5 millones de euros. Trabajará a tiempo completo y en las instalaciones del Hospital Universitario 12 de Octubre.
- Un ingeniero superior, especializado en instalaciones, con más de 10 años de experiencia. Deberá haber participado en, al menos, un contrato de asistencia técnica en obra de edificación hospitalaria con una superficie superior a 65.000 m<sup>2</sup> y una certificación media mensual (P.E.C.) superior a 5 millones de euros. Trabajará a tiempo completo y en las instalaciones del Hospital Universitario 12 de Octubre.
- Apoyo de Oficina Técnica con los arquitectos, ingenieros, delineantes y administrativos necesarios y que dispondrán de experiencia en coordinación, planificación, proyectos en entorno BIM , que realizarán las labores de apoyo técnico a los técnicos que trabajarán “in situ” y a tiempo completo en las instalaciones del Hospital Universitario 12 de Octubre.

#### 10. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP) Y JUSTIFICACIÓN DE LA FÓRMULA ECONÓMICA

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora con la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y más baja al que presente una oferta económica con el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguala la oferta al precio de licitación; el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).



Por tanto el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:

Precio del servicio: 55 %

Criterios cualitativos:

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 15 %

Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: 30 %

Según los criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio, la fórmula que se aplicará al precio es:

$$Puntos = 55 * \sqrt{\frac{Pl - Oi}{Pl - Om}}$$

Siendo:

Pl: precio de licitación

Oi: oferta a valorar

Om: oferta más económica

Criterios cualitativos

Id.	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
	<b>9.2.1 CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR</b>	
1	Conocimiento del proyecto y de la problemática asociada a la ejecución de las obras.	10
2	Metodología propuesta para la correcta ejecución de los trabajos.	10
3	Organización de los trabajos y del equipo humano propuesto	10
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>30</b>
	<b>9.2.2 CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS</b>	
1	Incremento de personal sobre equipo mínimo solicitado.	5
2	Titulación de PMP del Jefe de Oficina Técnica.	4
3	Incremento de experiencia profesional del personal clave.	6
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>15</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>45</b>

#### 11. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social:

En caso de empate de ofertas, se aplicarán los criterios de adjudicación y de desempate establecidos en la Cláusula 17 del PCAP.

En caso de persistir el empate se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes **criterios sociales**, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

1. Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
2. Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla en cada una de las empresas.
3. El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

#### 12. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

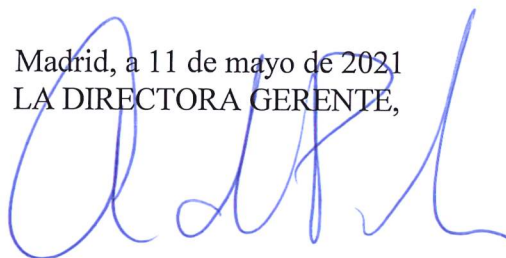
Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable) **mantener o mejorar los valores medioambientales** que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.

#### 13. PENALIDADES

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, ya que se pretende obtener un edificio de gran complejidad que cumpla con toda la normativa vigente, por lo que es necesario que se tengan en cuenta las penalidades que se recogen a continuación, con el fin de poder llevar a cabo la ejecución del contrato de forma diligente.

- Incumplimiento por demora
- Por incumplimiento de la ejecución parcial
- Por ejecución defectuosa del contrato
- Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato

Madrid, a 11 de mayo de 2021  
LA DIRECTORA GERENTE,



Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González