



Epígrafe presupuestario	<b>62101</b>
Proyecto de Inversión	<b>2020/000023</b>

## INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

### TÍTULO DEL CONTRATO:

#### **Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución del Consultorio Local Tielmes**

De conformidad con lo que establece el artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación los requerimientos que motivan el contrato, así como las necesidades que pretenden cubrirse, la idoneidad de su objeto y contenido, y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Dentro de la programación de construcción y mejora de Centros de Atención Primaria de la Consejería de Sanidad de la Comunidad Autónoma de Madrid, y teniendo en cuenta las necesidades asistenciales de la población de la zona básica de Perales de Tajuña se ha programado la construcción de un Nuevo Consultorio Local en Tielmes.

Para definir los espacios a construir se ha preparado una Memoria Funcional en la que se incluye el programa necesario para la asistencia sanitaria en la zona, con una superficie construida estimada a efectos de edificabilidad de 658 m<sup>2</sup>.

El Servicio Madrileño de Salud dispone de una parcela de 368,72 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 1.190 m<sup>2</sup> situada en la Calle Real, 37 en Tielmes que se considera adecuada para desarrollar el Centro programado.

El importe previsto de las prestaciones objeto de este contrato, incluido el 21 % de IVA, es de 30.477,48 € (Treinta mil cuatrocientos setenta y siete euros y cuarenta y ocho céntimos)

De acuerdo con estos antecedentes, se considera necesario convocar un procedimiento abierto simplificado para la adjudicación de la Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución del Consultorio Local Tielmes

Madrid,  
Jefe de Servicio Unidad de Infraestructuras  
Gerencia Adjunta de Gestión y Servicios Generales  
Gerencia Asistencial de Atención Primaria

J. Javier Terán Anciano



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **122225477615537832725**