

EXPEDIENTE 2021-0-81

**INFORME DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CONCESIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS APARCAMIENTOS, LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UNA NUEVA ESTRUCTURA DE APARCAMIENTO DESMONTABLE EN SUPERFICIE, Y EL MANTENIMIENTO DE LOS VIALES DE LA PARCELA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE**

---

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del ***Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios*** del expediente 2021-0-81, cuyo objeto la explotación de los aparcamientos existentes en la parcela del Hospital Universitario 12 de Octubre y la construcción de un aparcamiento modular desmontable en superficie a entregar como canon en especie del contrato, según se define en el pliego de prescripciones técnicas, a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de **72 MESES**.

**NECESIDAD E IDONEIDAD:**

El Hospital Universitario 12 de Octubre dispone dentro de su parcela de un área de aproximadamente 176.500 m<sup>2</sup> de los cuales actualmente se distribuyen en 30.700 m<sup>2</sup> para diversas edificaciones, 23.500 m<sup>2</sup> a jardines y 122.600 m<sup>2</sup> a viales y aparcamientos, cuya ubicación se especifica en el plano que se adjunta como Anexo IV a este pliego. Debido al proyecto de renovación integral del Hospital, durante el periodo de vigencia de este concurso se realizarán las obras de la última fase del proyecto que contempla la construcción del edificio del nuevo bloque técnico del Hospital, que tendrá una duración aproximada de 26 meses y que supondrá la eliminación de 594 plazas de aparcamiento actualmente en uso por el Hospital en la zona de aparcamiento denominado Norte.

Para solventar esta circunstancia, será preciso realizar obras de adecuación para ampliar la superficie destinada al aparcamiento, según se define en el Anexo V construyendo una estructura de aparcamiento modular desmontable en altura en la parcela denominada Helipuerto con las características que se detallan en este pliego.

Por todo ello, constituye el objeto del expediente la explotación de los aparcamientos existentes en la parcela del Hospital Universitario 12 de Octubre y la construcción de un aparcamiento modular desmontable en superficie a entregar como canon en especie del contrato, según se define en el pliego de prescripciones técnicas

La necesidad del contrato propuesto se justifica por el hecho de que el Hospital no dispone de medios materiales ni personales cualificados para prestar los servicios de gestión para la explotación.

El servicio objeto de esta contratación se justifica en base a las necesidades planteadas en la propuesta de convocatoria y por la Dirección para que sea posible la prestación, garantizando el cumplimiento de los procedimientos y las normas sobre la misma, por lo que esta Dirección de Gestión propone su adjudicación mediante **Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios**.

El presupuesto se plantea con los precios actuales de mercado.

**CARACTERÍSTICAS:**

Las características del servicio se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de bases que se adjunta.

**PRESUPUESTO:**

El canon estimado de licitación asciende a la cantidad de **326.700,00 €**: (*Base imponible 270.000,00 € - IVA 56.700,00 €*), con cargo al Centro de Gasto 8202 y con la siguiente periodificación:

**Y Aspectos relacionados con Responsabilidad Social Corporativa de 217.800,00 €**: (*Base imponible 180.000,00 € - IVA 37.800,00 €*).

Por todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

EL DIRECTOR DE GESTION,

Fdo: José Nieves González.