



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBRAS PARA LA REFORMA DE VENTANAS Y  
CARPINTERÍAS EN CLÍNICA Y FORMACIÓN EN  
EL DEPÓSITO DE CANILLEJAS**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000003222**

Metro de Madrid, S.A.

**Gerencia:** Explotación Ferroviaria

**Área:** Obra Civil

**División:**

**Servicio:** Infraestructuras y  
Estaciones

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la sustitución de las carpinterías del edificio de la Clínica y de Formación en el depósito de Canillejas.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto:

El objeto principal de la actuación es la de sustituir las carpinterías (ventanas de aluminio anodizado con vidrio sencillo de 4mm y persianas en su mayoría fuera de servicio) y la instalación de estores en las aulas y oficinas de Formación y en la Clínica, en el depósito de Canillejas.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):

El Valor estimado del contrato asciende a la cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS (341.779,97 €), incluidos Gastos Generales y Beneficio Industrial, IVA no incluido.

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:

Importe de las obras previsto en el proyecto.

### ▪ Presupuesto base de licitación (Art. 100):

- Base imponible: 341.779,97 euros
- Importe del I.V.A.: 71.773,79 euros
- Presupuesto Base de Licitación: 413.553,76 euros

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)

|   |                     |
|---|---------------------|
| COSTES DIRECTOS                             | 287.210,06 €        |
| COSTES INDIRECTOS                           |                     |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL</b> | <b>287.210,06 €</b> |
| GASTOS GENERALES (13%)                      | 37.337,31 €         |
| BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)                   | 17.232,60 €         |
| <b>BASE IMPONIBLE</b>                       | <b>341.779,97 €</b> |
| IVA (21%)                                   | 71.773,79 €         |
| <b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>       | <b>413.553,76 €</b> |

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

- Justificar los motivos de la no división en lotes: Desde un punto de vista técnico es necesario que todas las unidades de obra contempladas sean ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista.

▪ **Duración del contrato: Vigencia inicial:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Seis (6) meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo

- Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Mixto (Obras y Suministros)

▪ **Procedimiento de licitación:**

☐ Procedimiento Abierto

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20%
  - A. Fichas técnicas de los materiales a instalar: 7 %.
  - B. Equipo de Trabajo Adicional: 8 %.
  - C. Propuesta justificada de las fases de montaje de las carpinterías: 5 %.

- Criterios económicos:

- ☒ Precio, 80 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)
- ☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Subcontratación:**

- ☒ Procede

- No hay tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

- ☒ NO
- ☐ SI

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

☐ SI

☐ En su totalidad

☐ En parte del contenido

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:**

A raíz de varios avisos recibidos para el mantenimiento de ventanas y persianas y tras realizar una inspección visual sobre el estado de las carpinterías del edificio de clínica y formación con dos compañeros de Formación. Se decide la realización de un proyecto que subsane sus deficiencias.

El objetivo principal de la actuación es mejorar las condiciones climáticas del edificio de clínica y formación. Dicho edificio fue construido en los años 70 y conserva los materiales de la época en cuanto a carpinterías exteriores.

Se demolerán ventanas de aluminio anodizado correderas, sin rotura de puente térmico y vidrio sencillo de 4mm de espesor y las persianas que están fuera de servicio.

En su lugar se instalarán ventanas que seguirán la modulación existente y se ajustarán a los huecos actuales. Serán correderas, de aluminio lacado RAL 5002, con rotura de puente térmico, vidrio climalit con cámara de aire 4/12/4mm.

Los paños fijos actuales se mantendrán y se realizarán también en aluminio lacado RAL 5002.

Persiana con cajón exterior con guías de aluminio y de dimensión máxima 3,00m.

Estores enrollables de interior, a medida, adaptados a la modulación y de dimensión máxima 3,00m.

**Comparativa con contrato similar precedente:**

No es comparable con ningún contrato reciente.

#### **4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

##### **PRESUPUESTO DE INVERSIÓN**

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>AÑO</b>               | 2021             |
| <b>IMPORTE PERMITIDO</b> | 341.779,97 euros |
| <b>PEP</b>               | 04.014           |
| <b>EXPEDIENTE</b>        | -----            |

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*



