

CONDICIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ZONAS AJARDINADAS ASÍ COMO DE LA LIMPIEZA URBANA DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO (TECNOALCALÁ), EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCALÁ DE HENARES (MADRID)

1. OBJETO

Las presentes Condiciones Técnicas tendrán por objeto la prestación del servicio de mantenimiento y la conservación de las zonas ajardinadas así como de la limpieza urbana de TECNOALCALÁ.

2. DURACIÓN DEL CONTRATO

El plazo de vigencia será el establecido en el Contrato.

3. ALCANCE Y CONTENIDO

El contrato comprenderá los siguientes servicios:

- A. Servicio de mantenimiento y conservación de zonas ajardinadas en TECNOALCALÁ. Tiempo del servicio 130 horas/mes.
- B. Servicio de limpieza urbana de TECNOALCALÁ. Tiempo de del servicio 130 horas /mes.

La empresa encargada de la prestación de los servicios presentará un “planning” con la distribución horaria mensual del tiempo del servicio objeto de este contrato que deberá ser aprobado con carácter previo por TECNOALCALÁ.

A) SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE ZONAS AJARDINADAS

A los efectos del presente contrato, se entienden por zonas ajardinadas de TECNOALCALÁ, las siguientes:

- a.- Parcelas y zonas verdes
- b.- Rotondas
- c.- Medianas
- d.- Alcorques
- e.- Jardines

Las zonas ajardinadas anteriormente relacionadas de a) a e), aparecen reflejadas en el plano que se adjunta como **Anexo nº 1**, especificado de la siguiente manera:

Color verde: Zonas verdes en general, parcelas y seto limítrofe con Biblioteca Nacional.
Color morado: Árboles en alcorques de aceras, zonas verdes del Parque central y base del caballón.
Color azul: Jardines, medianas, aparcamientos y rotondas.

Los servicios de mantenimiento y conservación de las zonas ajardinadas comprenden la realización de los siguientes grupos de labores, que se ajustarán en tiempo y forma a cada una de las zonas anteriormente citadas.

A.1 LABORES DE CONSERVACIÓN

Todos los trabajos que realice la empresa encargada de la prestación de los servicios serán ejecutados por personal con capacitación acreditada para la realización de los mismos, que será presentada con carácter previa a Tecnoalcalá.

El conjunto de las labores que se realizarán para conservar las zonas ajardinadas en perfecto estado serán las siguientes:

A.2 RIEGOS

Se efectuarán los riegos necesarios, según las condiciones climatológicas, para el perfecto mantenimiento de árboles y arbustos.

Los riegos se realizarán mediante medios automáticos, semiautomáticos y manuales, de acuerdo a la naturaleza de las plantaciones a regar y de las indicaciones dadas por TECNOALCALÁ (según la climatología y la estación del año, el riego podrá espaciarse más o menos).

Las zonas con riego automático, serán programadas para que se rieguen en horas nocturnas. Cada QUINCENA, se programará un riego diurno para comprobar el buen estado de la red de goteros, identificar las posibles fugas y proceder de inmediato a las reparaciones que pudieran ser necesarias.

La conservación de la red de riego existente estará a cargo del Contratista, estando obligado a su mantenimiento. TECNOALCALÁ facilitará los planos de la red de riego instalada.

El Contratista propondrá cuando así sea necesaria la ampliación de nuevas zonas para la red de riego automático, así como su eliminación cuando no se considere necesario.

El Contratista deberá utilizar el agua estrictamente necesaria para el riego en las zonas instaladas a tal efecto, cuidando de que no se produzcan pérdidas de agua, erosiones del terreno, goteros en zonas no plantadas, etc.

La empresa encargada de la prestación de los servicios propondrá un programa de riegos a TECNOALCALÁ, que deberá de ser aprobado por la dirección del centro, quien dispondrá de la facultad de modificarlo, en función del sustrato, climatología y de las especies vegetales para su normal crecimiento y desarrollo.

En períodos de lluvia o en olas de calor se modificarán las frecuencias y duración de los riegos siempre de acuerdo con TECNOALCALÁ.

A.3 ABONOS

Se efectuará una vez al año, incorporándose el abono correspondiente, que deberá de ser aprobado por TECNOALCALÁ. Los abonados se harán siempre al inicio de la primavera, siempre con el conocimiento y autorización de TECNOALCALÁ.

La distribución del abono, se realizará de forma adecuada, evitando la invasión del exterior de las zonas a abonar. En caso de vertidos de abono fuera de las zonas consideradas, se procederá a la limpieza inmediata de los mismos. Después de cada aplicación, se efectuará un riego extraordinario en profundidad y en horario adecuado.

El abono a realizar al inicio de la primavera, se realizará aportando mantillo orgánico fermentado en cantidad nunca inferior a 2 m³/área. Opcionalmente se podrá utilizar un estiércol deshidratado orgánico equivalente al mantillo en una proporción de 175 gr/m².

La aportación de los abonos será por cuenta de la empresa a encargada de la prestación de los servicios, que velará por el buen estado nutricional de los vegetales y controlará las carencias debiendo aportar los productos necesarios en cada momento y según cada caso. Los posibles cambios de tipo de abono deberán ser aprobados previamente por TECNOALCALÁ.

A.4 ENTRECAVADO

A los árboles y arbustos se les darán como mínimo, dos entrecavados por año, uno en primavera y otro en otoño. Además de esto, se tratarán caminos y zonas estanciales, con herbicidas selectivos para mantenerlos libres de malas hierbas. Tipo de herbicida, lugar de aplicación y dosis será comunicado a TECNOALCALÁ a efectos de su aprobación.

A.5 AIREACIÓN

Se realizará para evitar la compactación del suelo y facilitar el contacto del aire con las raíces, así como el aprovechamiento de los abonos. Esta labor se hará durante los meses de Febrero a Marzo, con el fin de romper la compactación de la primera capa de suelo endurecida durante el invierno. La profundidad mínima será de 15 cm. Combinando motocultor y medios manuales.

A.6 LIMPIEZA

El personal dependiente de la empresa encargada de la prestación de los servicios dedicará una atención constante y meticulosa a la limpieza de los desperdicios y basuras que pudieren existir en las zonas ajardinadas, prestando especial atención a las zonas peatonales y estanciales del parque central y de los aparcamientos.

Para la perfecta limpieza de las zonas ajardinadas (rotondas, medianas, alcorques y jardines) se utilizarán con la frecuencia que sea necesaria los útiles adecuados para esta actividad (pincho recogedor de papeles y plásticos, etc.).

La limpieza de esas zonas verdes se realizará de forma que éstas siempre presenten un estado de uso aceptable a criterio de TECNOALCALÁ. En cualquier caso, siempre que se constate un déficit en la limpieza de una zona concreta, TECNOALCALÁ determinará en última instancia su intensidad en esta labor.

La limpieza comprende la eliminación con la frecuencia necesaria de residuos y elementos orgánicos o inorgánicos que aparezcan en las distintas zonas ajardinadas incluidas en inventario, incluso los excrementos caninos, con los medios más apropiados para cada caso.

Esta labor también consistirá en la eliminación, tanto de la vegetación de crecimiento espontáneo que crezca en los viales (malas hierbas, malezas, etc.) hojas caídas, restos de labores de siega, recortes y podas, como de los desperdicios y basuras que por cualquier procedimiento lleguen a las zonas que son objeto de este contrato. La eliminación de las malas hierbas en viales son responsabilidad directa del contratista y serán tratadas con herbicidas o cualquier otro método que proponga la empresa encargada de la prestación de los servicios a TECNOALCALÁ.

A.6 TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS

Podrán ser químicos, biológicos y lucha integrada. La empresa encargada de la prestación de los servicios quedará obligada a realizar con sus propios medios y en las fechas oportunas (bajo la supervisión y siguiendo las prioridades indicadas por TECNOALCALÁ), los tratamientos preventivos necesarios para impedir la iniciación o propagación de cualquier enfermedad o plaga que pudiera aparecer en cualquiera de las especies o terrenos de las zonas verdes, así como aquellos encaminados a combatir en su totalidad, la enfermedad o plaga, una vez desarrollada. Declarado un fuerte ataque en una zona, su erradicación tendrá carácter prioritario e inexcusable, efectuándose un seguimiento posterior. La empresa encargada de la prestación de los servicios mantendrá el oportuno servicio de vigilancia para detectar la posible aparición de cualquier plaga o enfermedad, comunicándolo de inmediato a TECNOALCALÁ.

Los productos adecuados para cada tratamiento serán suministrados por cuenta de la encargada de la prestación de los servicios, evitando utilizar aquellos que sean lesivos para las personas, o para la fauna que tiene su hábitat en los parques y zonas verdes. Previo a la aplicación se debe comunicar por escrito a TECNOALCALÁ, la fórmula, marca y dosificación del producto a emplear en cada caso. Las horas de tratamiento se adecuarán en horario fuera de las horas de oficina o por la noche para evitar molestias o perjuicios al personal del Parque.

Los envases de los productos utilizados serán retirados tras su uso a vertedero o gestor autorizado, siendo responsabilidad de la encargada de la prestación de los servicios el incumplimiento de esta norma.

A.7 PLAN DE TRATAMIENTOS

FECHA APROXIMADA	PLAGA Y/O ENFERMEDAD PREVISIBLE
Final de enero a primeros de marzo	Preventivo, para pulgón principalmente
Primeros de mayo	Pulgón, cochinilla, oidio, milidiu, fusarium, roya
Primeros de junio	Pulgón, galeruca, oidio, milidiu, fusarium, roya.
Primeros de julio	Araña roja, mosca blanca, fusarium, roya.
Primera mitad de septiembre	Falsa oruga del rosál, varias especies de pulgón, cochinillas.
Mediados de noviembre	Procesionaria del pino (preventivo)

Este plan de tratamientos es orientativo y se modificará en función del estado fitosanitario de las plantaciones. Si no hay plagas, no se harán los tratamientos.

Es imprescindible que la empresa encargada de la prestación de los servicios proponga los productos a utilizar en cada caso, exponiendo además la composición química de la materia activa y su clasificación toxicológica, tanto para las personas como para la fauna. Deben suministrar a TECNOALCALÁ la Ficha Técnica del producto (con aprobación del organismo competente), teniendo en su poder el personal que se encuentre realizando el tratamiento copia de la misma mientras dure dicha operación. Asimismo dicho personal dispondrá de la documentación correspondiente que exija la normativa con respecto a la manipulación y tratamiento.

No se admitirán productos de la categoría C, ni aquellos que en clasificaciones de menor toxicidad puedan presentar en algún caso riesgos para personas, fauna o vegetación.

Si se constata dentro del ámbito de actuación la existencia de conejos, hasta el punto de constituir una auténtica plaga, la empresa encargada de la prestación de los servicios mantendrá informado a TECNOALCALÁ para que, en función de su importancia, ponga los medios adecuados para combatirla.

A.8 ANALISIS DE LOS PRODUCTOS

TECNOALCALÁ se reserva el derecho de tomar muestras de los productos a utilizar para analizar sus características y composición, tal como se especifica más adelante.

La muestra se tomará por triplicado en presencia de un representante de la empresa encargada de la prestación de los servicios, se sellarán y lacrarán los envases que los contengan, levantándose un Acta que será firmada por los que concurren en el acto.

El coste de los análisis será por cuenta de la empresa encargada de la prestación de los servicios.

Los análisis a realizar serán los siguientes:

- A. Comprobación de la composición y de las propiedades fisicoquímicas de los productos destinados al tratamiento objeto de este contrato.
- B. Comprobación de la concentración del insecticida en cuanto se refiere a materia activa, en la disolución contenida en la obra de las máquinas de pulverización o en la tolva de las máquinas espolvoreadas.

A.9 REPOSICIONES

Estas labores consistirán en la sustitución, renovación o resiembra de las plantas permanentes o de temporada, árboles y arbustos que hubieran perdido o mermado considerablemente sus características ornamentales o bien, que su precario estado botánico haga prever tal situación para un futuro próximo.

La empresa encargada de la prestación de los servicios deberá reponer cuantas plantas y árboles mueran durante la vigencia del contrato a excepción de aquellas que fueran mutiladas, maltratadas o eliminadas por causas ajenas a la calidad de los servicios de conservación.

Para todas las reposiciones con responsabilidad de la empresa encargada de la prestación de los servicios que se efectúen, se utilizarán plantas, árboles y arbustos de la misma especie que la sustituida, salvo orden contraria de TECNOALCALÁ, siendo el transporte, la carga y descarga de las mismas por cuenta de la empresa encargada de la prestación de los servicios.

A.10 LABORES DE PODA

La poda de los árboles irá encaminada a cubrir los siguientes objetivos:

- Formación de los árboles jóvenes.
- Conseguir un desarrollo adecuado de los elementos a podar, manteniendo y mejorando su salud y estructura. La estructura que buscamos es una tendencia natural de los árboles.
- Adecuar cada especie vegetal a las necesidades de uso del espacio donde se desarrolla.
- Seguridad de los ciudadanos y de las instalaciones.
- Formar correctamente los árboles, reformar aquellos que estén mal formados y/o reequilibrar las copas descompensadas.
- Eliminar las ramas secas.
- Eliminar las ramas y follaje afectado por plagas y enfermedades.
- Eliminar las ramas y follaje que invadan las aceras y propiedades o perjudicando al tráfico la visibilidad en las calles y cruces.

Deberá asimismo eliminarse el peligro de caída mediante las actuaciones preventivas correspondientes, basadas en la supresión de elementos muertos, y/o cualquier otro sistema de sujeción o apoyo (cableados, pies derechos, tutores, anclajes, etc.) Los

materiales y todas las labores y medios mecánicos necesarios para estos trabajos serán por cuenta de la empresa encargada de la prestación de los servicios.

Los daños producidos por el arbolado por la incorrecta realización de las labores, serán por cuenta de la empresa encargada de la prestación de los servicios.

Características generales de las podas

La Empresa encargada de la prestación de los servicios, para mantener la salud y el buen aspecto del árbol podará:

- En primer lugar, las ramas enfermas, estropeadas o secas.
- Todos los chupones dispuestos en zonas ya conformadas de la estructura y en los alcorques.
- Los rebrotes de raíz.
- Rectificación de los cortes de poda efectuados incorrectamente con el fin de favorecer su correcta cicatrización.

La eliminación de ramas vivas y sanas solo se justificará para aclarar la copa, permitiendo la entrada de luz y aire cuando sea muy densa y para dar buena forma al árbol, eliminando las ramas cruzadas o mal dirigidas.

No se realizarán podas drásticas ya que reducen seriamente la superficie foliar potencial, pudiendo debilitar al árbol y hacerlo más susceptible a las infecciones.

La empresa encargada de la prestación de los servicios efectuará correctamente los cortes. Se procurarán cortes oblicuos en la realización de la poda para favorecer así la cicatrización, usando herramientas bien afiladas. No se podrán utilizar en las labores de poda herramientas no destinadas a tal uso.

Efectuar todos los cortes correctamente siguiendo los modernos criterios de la cirugía arbórea, de tal forma, que se favorezca siempre el desarrollo natural del callo de cicatrización.

Realizar todas las operaciones de la poda teniendo en cuenta las características estructurales del árbol tanto en el momento de la poda como en su desarrollo futuro.

Realizar las operaciones antes descritas teniendo presente el estado fisiológico y vigor particular de cada ejemplar.

En el caso de que la Empresa encargada de la prestación de los servicios deba eliminar ramas grandes, extremarán las precauciones para evitar que el peso de la rama desgaje una larga tira de corteza por debajo de ella, así como que pueda producir daños a las personas, vehículos, instalaciones, etc.

Se eliminarán los muñones.

Es obligatoria la aplicación de un producto cicatrizante en el perímetro de la herida.

Los restos vegetales resultantes de las podas deberán ser eliminados inmediatamente a vertedero o gestor autorizado, no pudiendo permanecer sobre las zonas verdes o alrededores.

Por las características de las ramas donde se han de realizar las podas, estas deberán notificarse con la suficiente anticipación (1 mes) a TECNOALCALÁ con objeto de organizar las mismas.

Todas las labores de poda se realizarán con la utilización de los medios mecánicos y humanos que sean necesarios para acomodar las labores de poda a la legislación vigente.

Es obligatorio asimismo presentar un Plan de Poda de Altura que contemple la totalidad de las especies de TECNOALCALÁ, susceptibles de ser podadas con objeto de que, durante el periodo de vigencia del contrato, se haya efectuado la misma a todos los árboles situados en el ámbito de actuación de TECNOALCALÁ.

Las podas se efectuarán siempre durante el periodo de parada vegetativa, siempre antes de la apertura primaveral de las yemas, salvo indicación justificada de TECNOALCALÁ.

A.11 DESBROCE

El desbroce se extenderá a todas las zonas que indique TECNOALCALÁ con la frecuencia que las condiciones meteorológicas determinen. Asimismo TECNOALCALÁ indicará el alcance de estas labores.

A.12 ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO DE JARDINERÍA

Las empresas licitadoras presentaran para cada una de las tareas a realizar lo siguiente:

- Medios humanos que intervienen.
- Medios materiales que intervienen.
- Horarios de prestación de los servicios.
- Frecuencias de cada tarea.
- Recorridos.
- Mejoras propuestas.
- Otros datos que los concursantes estimen oportunos.

Para aquellas operaciones que no tienen una frecuencia regular, por ser imprevisibles, y por tanto, no programables a priori, se contará con un equipo de apoyo que actuará según necesidades.

B) SERVICIO DE LIMPIEZA URBANA

El servicio de limpieza urbana se realizará mediante la combinación de medios manuales (vehículos, barredoras, sopladoras, baldeadores, vehículos de succión, etc.) y mecánicos, de manera suficiente para mantener TECNOALCALÁ en perfecto estado de limpieza y realizar todos y cada uno de los trabajos que a continuación se detallan:

Las zonas a limpiar aparecen reflejadas en el plano que se adjunta como **Anexo nº 2**.

B.1 SERVICIOS DE BARRIDO MANUAL

TURNO	HORARIO
MAÑANA	DE LUNES A VIERNES (Excepto festivos) 8 h a 14 h.

Personal

- 1 Operario
- 1 Vehículo auxiliar de limpieza

Equipo

- 1 Mochila sopladora
- 1 Cepillo y recogedor.
- 1 Carrito con cubos para recoger la limpieza.
- Bolsas y material auxiliar.

B.2 SERVICIO DE BARRIDO MECANICO

TURNO	FRECUENCIA
DIURNO	Mensual o cuando lo requiera TECNOALCALÁ por causa justificada

Personal

- 1 Conductor especialista

Equipo

- 1 Operario con Mochila sopladora

B.3 SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA RED DE SANEAMIENTO

- Vehículo especial (aspiración – impulsión)
- Cuba de agua reciclada.

TURNO	FRECUENCIA
DIURNO	1 vez al año, cuando se produzcan atascos o cuando lo requiera TECNOALCALÁ por causa justificada

Personal

- 1 Conductor especialista
- 1 Operario

B.4 VACIADO DE PAPELERAS

La empresa encargada de la prestación de los servicios mantendrá el estado de las papeleras ubicadas en la zona pública de TECNOALCALÁ en perfecto estado para su uso, procediendo a su vaciado continuo y a la reparación o sustitución en caso de deterioro o rotura.

B.5 RECOGIDA Y TRANSPORTE DE LOS RESIDUOS GENERADOS EN LA LIMPIEZA

Los residuos procedentes de la limpieza serán depositados en bolsas adecuadas para tal fin (resistentes y perfectamente cerradas), para su recogida y traslado por la empresa encargada de la prestación de los servicios al correspondiente centro de gestión y tratamiento de residuos sólidos urbanos.

B.6 SERVICIOS SIN FRECUENCIA PREDETERMINADA

- Limpieza del mobiliario urbano público (papeleras, señalizaciones viarias, alumbrado, etc...)
- Limpieza de grafitis, pintadas y carteles con pintura.
- Limpieza y retirada de residuos incontrolados.
- Limpiezas especiales de carácter excepcional, incluyendo la aportación de sal en las aceras y pasos peatonales en el caso de nevada/hielo.

Los posibles vertidos de residuos incontrolados (escombros, etc.) y las limpiezas excepcionales serán previamente comunicadas y autorizadas, si proceden, por TECNOALCALÁ.

B.7 TRABAJOS DE LIMPIEZA URBANA A REALIZAR

Las actividades objeto de este servicio serán, como mínimo, las siguientes:

- Limpieza de la totalidad de las vías públicas (aceras, calzadas, caminos, medianas, rotondas, etc.) y limpieza de los espacios públicos pavimentados o sin pavimentar.
- Limpieza de sumideros, e imbornales así como limpieza y desatasco de la red de saneamiento. Este servicio se realizará de forma especial después de fuertes tormentas o inclemencias meteorológicas que puedan haber provocado arrastres de tierras u obstrucciones por hojas, papeles, plásticos, etc.
- Limpiezas de mobiliario urbano, incluyendo entre otros: contenedores de recogida selectiva de residuos ubicados en la vía pública, papeleras, señalizaciones viarias, farolas, etc.

- Limpieza de pintadas y carteles en las paredes de los edificios e instalaciones de TECNOALCALÁ.
- Vaciado y limpieza de papeleras.
- Limpieza y retirada de residuos y escombros incontrolados.
- Limpiezas especiales de carácter habitual.
- Limpiezas especiales de carácter excepcional: en casos de tormentas, nevadas, inundaciones, etc., así como cuando sea solicitado por TECNOALCALÁ.
- Retirada y traslado diario de los residuos procedentes de la limpieza urbana.

B.8 LIMPIEZA DE LA CASETA DE VIGILANCIA

En la caseta de vigilancia instalada en la entrada del Parque, se realizarán las siguientes tareas de limpiezas:

Diario

- Limpieza de entrada
- Limpieza de puerta de entrada
- Desmanchado de cristales
- Desempolvado de plantas y recogida de hojas si hubiese
- Limpieza de mobiliario
- Limpieza de papeleras
- Limpieza de elementos decorativos
- Limpieza de aparatos ofimáticas
- Limpieza y desinfección de suelo
- Limpieza y desinfección de aseo

Bimensual

- Desempolvado de paredes y techos
- Limpieza de paredes alicatadas
- Limpieza de puntos de luz
- Limpieza de puertas

B.9 ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA URBANA

Las empresas licitadoras presentaran para cada una de las tareas a realizar lo siguiente:

- Medios humanos que intervienen.
- Medios materiales que intervienen.
- Horarios de prestación de los servicios.
- Frecuencias de cada tarea.
- Recorridos.
- Mejoras propuestas.
- Otros datos que los concursantes estimen oportunos.

Para aquellas operaciones que no tienen una frecuencia regular, por ser imprevisibles, y por tanto, no programables a priori, la empresa encargada de la prestación de los servicios aportará el equipo de apoyo necesario que actuará según las necesidades.

4.- ESTUDIO DE NECESIDADES Y MEDIOS PARA EL DESARROLLO DE LOS SERVICIOS.

Los concursantes deberán de presentar junto con sus proposiciones, un estudio de las necesidades para la prestación de los servicios a contratar, con el objetivo de alcanzar un nivel de calidad de servicio óptimo.

De acuerdo con ello:

- Establecerán los criterios para diferenciar las zonas en función de la densidad de empresas instaladas, o cualquier criterio diferenciador que los concursantes estimen oportunos.
- Definirán los tipos de operaciones a realizar en cada zona.
- Detallarán el personal y los medios mecánicos necesarios para alcanzar los objetivos de calidad que se pretenden.
- Establecerán un sistema de auto evaluación o control de calidad sobre el servicio prestado.

Se dará una información exhaustiva y detallada de la maquinaria a utilizar para cada servicio, especificando los materiales auxiliares a utilizar en las operaciones de limpieza que, en cualquier caso, serán los adecuados para no producir daños sobre la superficie en que se aplican.

Personal.

Las empresas concursantes deberán desglosar en sus ofertas el personal que dispondrán para la ejecución de los servicios, así mismo, deberán cubrir las bajas o ausencias que se produzcan de tal modo que los equipos se mantengan siempre al cien por cien.

Los trabajadores deberán ir correctamente uniformados, con los medios y formación de seguridad que establece la normativa vigente, así como adecuadamente identificados.

La empresa nombrará un representante que será el interlocutor con el Director Técnico de TECNOALCALÁ, a los efectos de seguimiento y evaluación del funcionamiento del servicio objeto de contrato.

TECNOALCALÁ no tendrá relación laboral, jurídica, ni de cualquier otra índole con el personal de la empresa encargada de la prestación de los servicios.

5.- SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

La empresa encargada de la prestación de los servicios deberá cumplir estrictamente las obligaciones establecidas en la Ley 31/1995 de 8 de Noviembre de prevención de Riesgos Laborales así como la que determine la Legislación de la Comunidad de Madrid, debiendo presentar un plan de evaluación de riesgos, seguridad y salud en el trabajo contemplando los riesgos laborales detectados y las medidas de prevención a implantarse.

6.- INSPECCIÓN Y CONTROL DE LOS SERVICIOS.

La Dirección de TECNOALCALÁ será la responsable de la inspección y supervisión de los servicios contratados que los realizará directamente o a través de un tercero que se contrate al efecto.

6.1 JARDINERÍA

Trimestralmente la empresa encargada de la prestación de los servicios presentará respecto a los servicios de jardinería, un informe sobre los trabajos ejecutados, relación de materiales o equipos repuestos, necesidades detectadas e incidencias producidas durante la prestación del servicio. En este informe se adjuntarán las fotografías que sean necesarias para una mejor comprensión.

6.2 LIMPIEZA

En cuanto al servicio de limpieza y recogida selectiva y transporte de residuos, la empresa encargada de la prestación de los servicios, presentará un informe trimestral en el cual se describirá los trabajos realizados en el periodo.