



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**ACUERDO MARCO EN SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA
INCENDIOS (PCI) PARA LA ADECUACIÓN DE LOS DEFECTOS
DERIVADOS DE INSPECCIONES PERIÓDICAS**

NÚMERO DE LA S.C: 2800000031

Gerencia:	Explotación Ferroviaria	Área:	Mantenimiento de Instalaciones.
División:	Instalaciones y Sistemas de Información	Servicio:	Ingeniería de Mantenimiento.

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la consecución de un **Acuerdo Marco en Sistemas de Protección Contra Incendios (PCI) para la adecuación de los defectos derivados de Inspecciones Periódicas Reglamentarias**.

Esta solicitud de contratación seleccionará empresas capaces de realizar los servicios necesarios en la red de Metro de Madrid para renovar y adecuar a la normativa las instalaciones de protección contra incendios. Este Acuerdo Marco tiene una validez de 2 años.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Acuerdo Marco en Sistemas de Protección Contra Incendios (PCI) para la adecuación de los defectos derivados de Inspecciones Periódicas Reglamentarias.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 4):

5.500.000 €

El valor estimado se ha calculado teniendo en cuenta lo siguiente:

De toda la red está previsto poder pasar la OCA (Organismo de Control Autorizado) a 176 estaciones, y se ha calculado un coste medio entre 50.000€ y 70.000€ estación, para la subsanación de los defectos encontrados en la inspección reglamentaria.

En este primer acuerdo marco está previsto poder acometer unas 85 estaciones aproximadamente, del total de 176 previstas.

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 4):

En función de los precios de mercado.

▪ Presupuesto base de licitación (Art. 43):

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marcos. La determinación del presupuesto base de licitación se realizará para cada una de las contrataciones derivadas del Acuerdo Marco.

▪ Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 43.5)

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marcos.

▪ Modificación del contrato

☒ No Procede

En los contratos derivados del acuerdo marco se indicará si procede la modificación del contrato y el porcentaje de modificación.

▪ **División en lotes:**

- ☐ Sí se divide en lotes (Art. 52.3)
- ☒ NO se divide en lotes (Art. 52.3)

La determinación de la licitación por lotes, se analizará de forma independiente en cada uno de los procesos de licitación que surjan del Acuerdo Marco en función de lo determinado en el artículo 99.3 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público y de la casuística del servicio a realizar.

En las peticiones de oferta de los contratos derivados se incluirá la división en lotes, salvo excepciones motivadas por la singularidad de los trabajos a realizar.

▪ **Duración del contrato:**

Vigencia inicial: 2 años (24 meses).

Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

- ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato

○ Prórrogas:

- ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

- ☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato:**

- ☒ Mixto (Prestación principal Servicios).

Metro de Madrid no dispone de personal en plantilla para la instalación de Sistemas de Protección Contra Incendios, ni es empresa autorizada en el mantenimiento de estos sistemas de acuerdo a lo exigido en el RIPCI Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, de aplicación a estos sistemas.

▪ **Procedimiento de licitación:**

- ☒ Procedimiento Abierto

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos, artículo 159 de la LCSP, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66):**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio

Al tratarse de un proceso de Acuerdo Marco, la selección de empresas se realizará según el criterio especificado en el artículo 66.2 del RDL 3/2020 referente a organización, cualificación y experiencia del personal que las empresas se comprometen a adscribir al Acuerdo Marco.

La adjudicación del Acuerdo Marco se realizará en función de los criterios cualitativos establecidos en el apartado 27 del Pliego de Condiciones Particulares (PCP). Serán adjudicatarias del Acuerdo Marco todas las empresas que superen el límite de suficiencia técnica establecido en dicho apartado 27.

Los contratos derivados del Acuerdo Marco se adjudicarán en base a la mejor relación calidad-precio teniendo en cuenta la siguiente proporción:

Criterios cualitativos: 20 puntos. *

- Memoria técnica: metodología que se propone aplicar para la prestación de los servicios objeto del Acuerdo Marco: 3 puntos.
- Procedimientos de trabajo que sean de aplicación a este servicio: 5 puntos.
- Tareas y trabajos críticos: 4 puntos.
- Medidas para garantizar el cumplimiento de indicadores de servicio: 4 puntos.
- Servicios auxiliares puestos a disposición del contrato: 4 puntos.

Criterios económicos: 80 puntos.

*La puntuación obtenida en los criterios cualitativos por las empresas adjudicatarias del Acuerdo Marco se tendrá en cuenta obligatoriamente para adjudicar los contratos derivados del mismo, en concreto, se sumará a la puntuación obtenida en los criterios económicos en cada solicitud de oferta que se realice.

■ **Subcontratación:**

En cada una de las solicitudes de oferta de los contratos derivados del Acuerdo Marco se definirán los criterios relativos a la subcontratación.

■ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

En cada una de las solicitudes de oferta de los contratos derivados del Acuerdo Marco se indicará si procede la realización de una petición sucesiva de ofertas.

■ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento.

■ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

■ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

▪ **Cesión de datos:**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

No existen contratos anteriores a esta licitación.

El objeto de este Acuerdo Marco es disponer de los servicios necesarios para la corrección de defectos de las Inspecciones Periódicas Reglamentarias a las instalaciones de Protección Contra Incendios (PCI), y que es necesario realizar por un Organismo de Control Autorizado (OCA) con la entrada en vigor del RD 513/2017, Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

De este modo y tras la selección de un número de empresas especializadas en sistemas de Protección Contra Incendio se pueden optimizar procesos, recursos propios de Metro y agilizar el proceso de licitación y contratación de los trabajos necesarios para este fin.

El objetivo del Acuerdo Marco es la selección de un número de empresas que demuestren, con garantías, la capacidad para obrar en los trabajos descritos en este Pliego.

Se estima que el número máximo de instalaciones de estaciones que se podrá adecuar con este Acuerdo Marco es de 85.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2021	2022
VALOR ESTIMADO	2.000.000€	3.500.000 €
ACCION	03.064	03.064
EXPEDIENTE	I2846	I2846

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.