

*Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.*



Dirección General de Administración Local  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y  
ADMINISTRACIÓN LOCAL

**MUNICIPIO:** Cenicientos

**ACTUACIÓN:** Instalación de calefacción en edificio centro cívico

**PROGRAMA:** Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019 (PRORROGADO)

**ASUNTO:** Tramitación ordinaria. Procedimiento abierto simplificado abreviado. Criterio único precio.

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:** 57.327,03 euros (IVA incluido)

**VALOR ESTIMADO:** 47.377,71 euros

### MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

En el marco del Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016-2019 019, el Ayuntamiento de Cenicientos solicitó el alta de la actuación denominada "Instalación de calefacción en edificio centro cívico".

En este centro se desarrollan actualmente diversas actividades municipales docentes, formativas, ocio, culturales etc. Cuenta con un salón de actos y diversas aulas. Se trata de un edificio moderno construido en el año 2010, que sin embargo adolece de determinadas deficiencias y obras inacabadas. De forma prioritaria, se desea dotar al edificio de instalación de calefacción adecuada al uso y actividades que se desarrollan en el Centro. Salvo las 3 aulas de planta 1º que ya se encuentran climatizados, el resto de las dependencias carecen de calefacción. Esta instalación constituye el objeto del presente contrato de obra.

El Ayuntamiento de Cenicientos aportó el proyecto "Instalación de calefacción edificio centro cívico", en aplicación de lo previsto en el artículo 11 del Decreto 75/2016 de 12 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros.

El objeto de la actuación es una instalación tradicional de gasoil por emisores de calor a base de radiadores de aluminio. El generador de gasoil tendrá una potencia de 70 KW en chapa de acero, baja temperatura y alta eficiencia, con quemador a gasóleo de una etapa.

La instalación será vista, para evitar obras suplementarias de albañilería. Las tuberías de distribución, se anclarán convenientemente a los paramentos siguiendo los rodapiés.

Las generales discurrirán bajo el forjado sanitario, aisladas conveniente.

La instalación se diseña por zonas sectorizadas y cuatro circuitos independientes: Salón de actos, Zona de Aulas, plantas primera y segunda además de zonas comunes.

Estas zonas irán dotadas de termostatos independientes que permitan la climatización individual, economizando racionalmente el consumo dependiendo del uso.

El edificio, carece de cuarto de calderas, teniendo que habilitarse uno para el alojamiento del grupo térmico, bombas y demás equipamiento. Se ha previsto como lugar más idóneo la planta

sótano en la zona prevista en Proyecto como aparcamiento, que permanece en bruto y que no se ha llegado a desarrollar. Se diseñará de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios RITE y demás normativa que le es de aplicación. Además, habrá que instalar una chimenea exterior anclada a fachada en acero inoxidable con altura suficiente para una correcta evacuación de humo.

Este proyecto se informó favorablemente con fecha 14 de enero de 2017 por parte del Área de Equipamientos Urbanos como Oficina de Supervisión de Proyectos.

Mediante Resolución de 18 de octubre de 2017 del Director General de Administración Local, modificada por Resolución de 14 de febrero de 2018 y modificada de nuevo por Resolución de 4 de septiembre de 2018, se aprueba el Alta en el Programa de Inversiones Regional (PIR 2016 - 2019) de la actuación con la denominación "Instalación de calefacción en edificio centro cívico", cuyo presupuesto base de licitación asciende a 57.327,03 euros (IVA incluido).

De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016-2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que en la fecha de entrada en vigor del Decreto, en aplicación de lo previsto en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, el ayuntamiento haya aportado con carácter excepcional el proyecto de obras, como es el caso.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el "Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (PIR 2021-2025)" que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2021 a 2025, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en los artículo 6 de dicho Decreto.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento ordinario abierto simplificado abreviado, con criterio único precio, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL  
DE ADMINISTRACIÓN LOCAL

Firmado digitalmente por: SANCHEZ SERRANO JOSE ANTONIO  
Fecha: 2021.02.09 13:52