



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: ALQUILER DE FIBRA ÓPTICA
OSCURA DE LA RED DE TELECOMUNICACIONES DE LA
RED DE METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C: 0000000202

Dirección Cliente, Marca y Medios
Gerencia:

Área: Área de Marca

Servicio: Servicio de Marketing
Metro de Madrid, S.A.

Aprobado por: Sonia Casado

Firmado por MIGUEL
FRANCISCO OLIVER GARCÍA -
43058450N Fecha:
13/05/2021 11:06:22

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del alquiler de fibra óptica oscura de la red de telecomunicaciones de Metro de Madrid.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto**

Negocio jurídico consistente en el alquiler de fibra óptica oscura de la red de telecomunicaciones de Metro de Madrid.

- **Servicio responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Marketing

- **Precio del contrato**

75.431.025,60 euros (IVA no incluido).

- **Cuantía estimada del negocio jurídico**

- Cuantía estimada, IVA excluido: 75.431.025,60 euros
- Importe del I.V.A.: 15.840.515,38 euros
- Cuantía estimada, IVA incluido: 91.271.540,98 euros

Desglose por lotes:

Lote	Cuantía estimada total (sin IVA) (€)	IVA (€)	Total (incl IVA) (€)
Lote 1	15.974.539,20 €	3.354.653,23 €	19.329.192,43 €
Lote 2	16.374.014,40 €	3.438.543,02 €	19.812.557,42 €
Lote 3	15.706.641,60 €	3.298.394,74 €	19.005.036,34 €
Lote 4	14.539.665,60 €	3.053.329,78 €	17.592.995,38 €
Lote 5	12.836.164,80 €	2.695.594,61 €	15.531.759,41 €
Total licitación	75.431.025,60 €	15.840.515,38 €	91.271.540,98 €

X

■ **Método de cálculo aplicado para determinar la cuantía estimada**

Para los Lotes de toda la red, se aplica el precio unitario que resulta de calcular el promedio de los contratos existentes, siendo 0,12 € / m·FO el coste de referencia.

Modificaciones previstas

☐ No procede

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 50 %

☐ Porcentaje de modificación a la baja %

El cesionario tendrá la posibilidad, durante la vigencia del contrato, de solicitar ampliar el número de tramos en explotación por aquellos que no hayan sido adjudicados, en las mismas condiciones recogidas en este pliego o por aquellas fibras que puedan ser instaladas por Metro de Madrid durante la vigencia del contrato.

■ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4)**

- Número de lotes: 5

- Objeto de cada lote:

- **Lote 1**

Línea	Tramo	Fibras alquiler	Distancia (m)
-------	-------	-----------------	---------------

	Desde	Hasta		
Línea 1	Plaza de Castilla	Congosto	44	15.945,50
Línea 2	Ventas	Cuatro Caminos	8	7.455,00
Línea 3	Legazpi	Moncloa	8	5.816,50
Línea 4	Argüelles	Parque de Santa María	36	11.953,50
Línea 5	Canillejas	Aluche	44	17.989,00
	Aluche	Casa de Campo	12	2.337,50
Línea 6	Completa		108	23.475,00
Línea 7	Las Musas	Pitis	8	18.152,00
Línea 8	Mar de Cristal	Feria de Madrid	16	2.216,50
Línea 9	Herrera Oria	Arganda del Rey	44	36.796,00
Línea	D06 Fuencarral	Casa de Campo	12	15.723,00
Línea	Plaza Elíptica	Pan Bendito	44	1.698,00

- **Lote 2**

Línea	Tramo		Fibras alquiler	Distancia (m)
	Desde	Hasta		
Línea 1	Pinar de Chamartín	D12 Valdecarros	24	22.860,00
Línea 2	Las Rosas	CAT2 Ventas	24	5.902,00
	CAT2 Ventas	CAT3 Ventas	0	200,00
	CAT3 Ventas	Cuatro Caminos	24	7.455,00
Línea 3	D13 Villaverde	Villaverde Alto	24	1.600,00
	Villaverde Alto	Moncloa	32	13.407,00
Línea 4	Argüelles	Pinar de Chamartín	24	14.315,00
Línea 5	Alameda de Osuna	Casa de Campo	12	23.695,50
Línea 6	Completa		28	23.475,00
Línea 7	Hospital del Henares	Pitis	24	27.872,50
Línea 8	Nuevos Ministerios	Aeropuerto T4	24	15.486,00
Línea 9	Paco de Lucía	Mirasierra	16	1.474,00
	Mirasierra	D07 Sacedal	8	1.382,50
	D07 Sacedal	Puerta de Arganda	16	19.039,00
Línea 10	Hospital Infanta Sofía	Tres Olivos	40	15.259,00
	Tres Olivos	D06 Fuencarral	24	547,50
	D06 Fuencarral	Casa de Campo	40	15.723,00
	Casa de Campo	Puerta del Sur	8	8.220,00
Línea 11	Plaza Elíptica	La Fortuna	24	6.861,50
Línea 12	Completa		32	40.595,00
Ramal	Completa		40	972,50

- **Lote 3**

Línea	Tramo		Fibras alquiler	Distancia (m)
	Desde	Hasta		

Línea 1	Pinar de Chamartín	D12 Valdecarros	24	22.860,00
Línea 2	Las Rosas	CAT2 Ventas	24	5.902,00
	CAT2 Ventas	CAT3 Ventas	0	200,00
	CAT3 Ventas	Cuatro Caminos	24	7.455,00
Línea 3	D13 Villaverde	Villaverde Alto	24	1.600,00
	Villaverde Alto	Moncloa	32	13.407,00
Línea 4	Argüelles	Pinar de Chamartín	24	14.315,00
Línea 5	Alameda de Osuna	Casa de Campo	8	23.695,50
Línea 6	Completa		24	23.475,00
Línea 7	Hospital del Henares	Pitis	24	27.872,50
Línea 8	Nuevos Ministerios	Aeropuerto T4	20	15.486,00
Línea 9	Paco de Lucía	Mirasierra	16	1.474,00
	Mirasierra	D07 Sacedal	8	1.382,50
	D07 Sacedal	Puerta de Arganda	16	19.039,00
Línea 10	Hospital Infanta Sofía	Tres Olivos	40	15.259,00
	Tres Olivos	D06 Fuencarral	24	547,50
	D06 Fuencarral	Casa de Campo	40	15.723,00
	Casa de Campo	Puerta del Sur	8	8.220,00
Línea 11	Plaza Elíptica	La Fortuna	20	6.861,50
Línea 12	Completa		32	40.595,00
Ramal	Completa		40	972,50

- **Lote 4**

Línea	Tramo		Fibras alquiler	Distancia (m)
	Desde	Hasta		
Línea 1	Pinar de Chamartín	D12 Valdecarros	24	22.860,00
Línea 2	Las Rosas	CAT2 Ventas	24	5.902,00
	CAT2 Ventas	CAT3 Ventas	0	200,00
	CAT3 Ventas	Cuatro Caminos	24	7.455,00
Línea 3	D13 Villaverde	Villaverde Alto	16	1.600,00
	Villaverde Alto	Moncloa	32	13.407,00
Línea 4	Argüelles	Pinar de Chamartín	20	14.315,00
Línea 5	Alameda de Osuna	Casa de Campo	8	23.695,50
Línea 6	Completa		20	23.475,00
Línea 7	Hospital del Henares	Pitis	16	27.872,50
Línea 8	Nuevos Ministerios	Aeropuerto T4	16	15.486,00
Línea 9	Paco de Lucía	Mirasierra	16	1.474,00
	Mirasierra	D07 Sacedal	4	1.382,50
	D07 Sacedal	Puerta de Arganda	16	19.039,00
Línea 10	Hospital Infanta Sofía	Tres Olivos	40	15.259,00
	Tres Olivos	D06 Fuencarral	16	547,50
	D06 Fuencarral	Casa de Campo	40	15.723,00
	Casa de Campo	Puerta del Sur	8	8.220,00

Línea 11	Plaza Elíptica	La Fortuna	16	6.861,50
Línea 12	Completa		32	40.595,00
Ramal	Completa		40	972,50

- **Lote 5**

Línea	Tramo		Fibras alquiler	Distancia (m)
	Desde	Hasta		
Línea 1	Pinar de Chamartín	D12 Valdecarros	20	22.860,00
Línea 2	Las Rosas	CAT2 Ventas	24	5.902,00
	CAT2 Ventas	CAT3 Ventas	0	200,00
	CAT3 Ventas	Cuatro Caminos	24	7.455,00
Línea 3	D13 Villaverde	Villaverde Alto	16	1.600,00
	Villaverde Alto	Moncloa	24	13.407,00
Línea 4	Argüelles	Pinar de Chamartín	16	14.315,00
Línea 5	Alameda de Osuna	Casa de Campo	8	23.695,50
Línea 6	Completa		20	23.475,00
Línea 7	Hospital del Henares	Pitis	16	27.872,50
Línea 8	Nuevos Ministerios	Aeropuerto T4	16	15.486,00
Línea 9	Paco de Lucía	Mirasierra	12	1.474,00
	Mirasierra	D07 Sacedal	4	1.382,50
	D07 Sacedal	Puerta de Arganda	12	19.039,00
Línea 10	Hospital Infanta Sofía	Tres Olivos	28	15.259,00
	Tres Olivos	D06 Fuencarral	16	547,50
	D06 Fuencarral	Casa de Campo	28	15.723,00
	Casa de Campo	Puerta del Sur	8	8.220,00
Línea 11	Plaza Elíptica	La Fortuna	16	6.861,50
Línea 12	Completa		32	40.595,00
Ramal	Completa		40	972,50

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ SÍ

☐ NO

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO
☐ SÍ

☐ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

▪ **Duración del negocio jurídico**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 20 años a partir del día siguiente a la formalización del contrato.

- Prórrogas:

☒ NO

☐ SÍ

▪ **Naturaleza del negocio jurídico**

☒ Explotación de bienes y derechos titularidad de Metro de Madrid, S.A.

- **Justificar** la innecesariedad del uso directo de los bienes:

La infraestructura de fibra óptica de Metro de Madrid dispone del volumen necesario para satisfacer las necesidades propias de transmisión actuales y las que se han previsto que puedan surgir durante los 20 próximos años, habiendo proyectado poder dedicar la capacidad excedentaria indicada en los alcances del pliego a su explotación comercial.

▪ **Procedimiento**

Procedimiento Abierto

▪ **Criterio de adjudicación**

☒ Pluralidad de criterios en base al precio y a elementos complementarios

- Elementos complementarios: 20 puntos.

Mejora de la infraestructura de fibra óptica de Metro de Madrid a través de la realización de instalaciones en túneles y estaciones.

Plazos para la liberación de fibras cedidas y desinstalación de cableado exterior.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 puntos.

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

■ **Contratación de terceros**

- ☒ No procede
- ☐ Procede

■ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

- ☒ NO
- ☐ SI

■ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

- ☐ NO
- ☒ SI
 - ☒ En su totalidad
 - ☐ En parte del contenido

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Se solicita autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la cesión de fibra óptica oscura de la red de telecomunicaciones de Metro de Madrid, motivado por la finalización de los contratos vigentes, permitiendo así la continua generación de ingresos para la compañía.

Existen en la actualidad los siguientes dos contratos para la cesión de uso de fibra oscura de la capacidad excedentaria de la red de telecomunicaciones de Metro de Madrid:

- **CONTRATO CON IBERDROLA, S.A.**

- o Número de contrato

Originalmente era el nº 80420 y posteriormente pasó a ser el nº 7205000003

- o Importe del contrato

El importe inicial del contrato hacía referencia a dos posibilidades:

- 38.000.000 euros correspondientes a un canon anual de 1.500.000 euros durante los primeros cuatro años de contrato, y un canon de 2.000.000 euros a partir del quinto año.
- 26.000.000 euros. El contrato recoge una revisión de precios por la que a partir del quinto año el canon se revisaría en función de la obtención de los ingresos previstos. Esta condición aplicaría si la obtención de ingresos fuese inferior al 85 % de lo previsto en el plan de negocio, no siendo inferior a 1.250.000 euros el canon anual a pagar.

En el año 2004 se firma un novatorio al contrato en el que se ajusta las fibras a explotar y se establece el canon anual del contrato en 1.000.000 de euros anuales a partir del quinto año. **El importe total del contrato asciende a 22.000.000 euros.**

- o Duración del contrato

La duración del contrato es de 20 años desde su formalización el 7 de abril de 2000.

- **CONTRATO CON VODAFONE, S.A.**

- o Número de contrato

S/N

- o Importe del contrato

12,6 millones de euros.

- o Duración del contrato

La duración del contrato es de 20 años desde su formalización el 8 de junio de 1999.

Se propone una duración de contrato de 20 años, dado que las Operadoras necesitan realizar inversiones que les supondrán costes y tiempo; en concreto las inversiones necesarias son acometidas de cables de su propiedad a las estaciones con el fin de entroncar su infraestructura exterior con las fibras que tienen alquiladas en la red de Metro de Madrid; además necesitan tendidos de cables de interconexión entre cuartos de comunicaciones en algunas estaciones con correspondencia, de manera que puedan dar continuidad a las fibras que tienen alquiladas en diferentes líneas.

La instalación de estas acometidas se hace en horario nocturno cuando transcurren por los pasillos de las estaciones, y cuando transcurren por el túnel.

En la parte de la instalación de la acometida que transcurre por el exterior una vez abandonadas las dependencias de Metro, es habitual que las Operadoras tengan que solicitar permisos para la ejecución de canalizaciones en la vía pública.

De forma orientativa se indica a continuación el volumen de acometidas existentes para las Operadoras actuales:

IBERDROLA	
Pozos	92
Accesos viajeros	61
Salidas de emergencia	6
Interconexiones con otros cuartos técnicos	20

MADRITEL/VODAFONE/ONO	
Pozos	79
Accesos viajeros	7
Interconexiones con otros cuartos técnicos	42

Por tanto, dado el volumen de inversiones necesario para operar, y que el manual de contratación establece en la estipulación 47 *Explotación de bienes y derechos titularidad de METRO* que los negocios jurídicos de explotación de bienes y derechos de METRO no podrán tener una duración superior a veinte años, se propone que los nuevos contratos tengan una duración de 20 años.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

AÑO	2021	2022	2023	2024	2025
IMPORTE INGRESOS €	1.885.775,64	3.771.551,28	3.771.551,28	3.771.551,28	3.771.551,28
AÑO	2026	2027	2028	2029	2030
IMPORTE INGRESOS €	3.771.551,28	3.771.551,28	3.771.551,28	3.771.551,28	3.771.551,28

AÑO	2031	2032	2033	2034	2035	2036
IMPORTE INGRESOS €	3.771.551,28	3.771.551,28	3.771.551,28	3.771.551,28	3.771.551,28	3.771.551,28
AÑO	2037	2038	2039	2040	2041	
IMPORTE INGRESOS €	3.771.551,28	3.771.551,28	3.771.551,28	3.771.551,28	1.885.775,64	

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.