



**CONTRATO PARA LA CESIÓN DE USO DE LA FIBRA ÓPTICA OSCURA DE LA RED  
DE TELECOMUNICACIONES DE LA RED DE METRO DE MADRID S.A. (Lote 1 –  
Concurso 6012100169)**

**Entre METRO DE MADRID, S.A. y VODAFONE ONO, S.A.U.**



## INTERVIENEN

DE UNA PARTE: D.ª Silvia Roldán y D. Miguel Francisco Oliver, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A28001352 y con domicilio social en 28007-Madrid, calle Cavanilles, nº 58, en calidad de Consejera Delegada y de apoderado, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé el día 17 de octubre de 2019, con el número 2.214 de su protocolo y el 22 de diciembre de 2020, con el número 3.147 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE: D. Colman Martin Deegan, en nombre y representación de VODAFONE ONO, S.A.U (en adelante se denominará CESIONARIO), con N.I.F. nº A-62186556 y con domicilio social en 28042-Madrid, Avenida de América, nº 115, en calidad de Consejero Delegado, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 3 de noviembre de 2020, ante el Notario de Madrid, D. Francisco Cedrón, con el número 1.641 de su protocolo.

## EXPONEN

- i. Que, con fecha 15 de junio de 2021, METRO efectuó una convocatoria para la contratación de la cesión temporal de uso de la fibra óptica oscura de la red de Metro de Madrid, S.A.
- ii. Que dicha convocatoria fue publicada en el Perfil del Contratante del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
- iii. Que el procedimiento de contratación se ha llevado a cabo según lo previsto en el pliego de condiciones que lo ha regido, habiendo resultado adjudicataria del lote 1 la oferta presentada por VODAFONE ONO, S.A.



- iv. Que dicha circunstancia se notificó a VODAFONE ONO S.A.U. con fecha 29 de octubre de 2021, tras de lo cual las Partes formalizan el presente contrato que se registrá por las siguientes

## ESTIPULACIONES

### PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por objeto la cesión de uso de la fibra óptica oscura en los siguientes tramos de la red de telecomunicaciones de la red de METRO, a cambio de un canon establecido en la estipulación cuarta del presente contrato:

Línea	Tramo		Fibras alquiler	Distancia (m)
	Desde	Hasta		
Línea 1	Plaza de Castilla	Congosto	44	15.945,50
Línea 2	Ventas	Cuatro Caminos	8	7.455,00
Línea 3	Legazpi	Moncloa	8	5.816,50
Línea 4	Argüelles	Parque de Santa María	36	11.953,50
Línea 5	Canillejas	Aluche	44	17.989,00
	Aluche	Casa de Campo	12	2.337,50
Línea 6	Completa		108	23.475,00
Línea 7	Las Musas	Pitis	8	18.152,00
Línea 8	Mar de Cristal	Feria de Madrid	16	2.216,50
Línea 9	Herrera Oria	Arganda del Rey	44	36.796,00
Línea 10	D06 Fuencarral	Casa de Campo	12	15.723,00
Línea 11	Plaza Elíptica	Pan Bendito	44	1.698,00

### SEGUNDA. - DOCUMENTACIÓN DE APLICACIÓN AL CONTRATO

En todo lo que no resulte válida y expresamente modificado por el contenido del presente Contrato, tendrán la consideración de documento contractual y formarán parte integrante del mismo, los siguientes documentos:



- Pliego de Condiciones Particulares para la cesión de uso de la fibra óptica oscura de la red de Telecomunicaciones de la red de Metro de Madrid S.A., de fecha 14 de junio de 2021.
- Pliego de Prescripciones Técnicas para la cesión de uso de la fibra óptica oscura de la red de Metro de Madrid, S.A., de fecha diciembre de 2020.
- Oferta Técnica del CESIONARIO de fecha 5 de julio de 2021.
- Oferta Económica del CESIONARIO de fecha 5 de julio de 2021.
- Contestación a consultas de fecha 25 de junio de 2021.

### **TERCERA. - NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO**

El presente contrato tiene carácter privado, por lo que sus efectos y extinción se registrarán por lo dispuesto en el mismo y en el resto de documentación contractual recogida en la estipulación anterior.

Supletoriamente, los efectos y extinción del presente Contrato se registrarán por lo dispuesto en el Derecho Privado.

### **CUARTA. - CONDICIONES ECONÓMICAS**

El precio que el cesionario se obliga a pagar a METRO por la cesión de uso de fibra óptica oscura objeto del presente contrato consiste en un canon fijo anual que asciende a 800.000 euros (IVA no incluido).

En dicho canon fijo anual no se incluyen los impuestos, tributos estatales, autonómicos y municipales y gravámenes que pudieran resultar aplicables -IBI, IAE, etc.- los cuales, en todo caso, correrán de cuenta del CESIONARIO.

### **QUINTA. – FACTURACIÓN**

El canon fijo anual se facturará de forma mensual con fecha del primer día del mes. El CESIONARIO realizará el abono en los siguientes 30 días de la fecha de la factura en la cuenta bancaria que se facilitará al efecto.



#### **SEXTA. - VIGENCIA, DURACIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO**

El contrato entrará en vigor el día de su firma y tendrá una duración de VEINTE (20) años.

El contrato NO será susceptible de prórroga.

#### **SÉPTIMA. GARANTÍA DEFINITIVA**

El CESIONARIO con anterioridad a la firma del contrato, ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva, según lo estipulado en la cláusula 12.1 del Pliego de Condiciones Particulares de este contrato, por un importe de 800.000 €, que se corresponde con el 5% del precio de adjudicación, y que será devuelta una vez finalizada la vigencia del contrato, salvo que se aprecie la concurrencia de incumplimientos por parte del CESIONARIO que obliguen a METRO a ejecutar, total o parcialmente, la misma.

#### **OCTAVA. - RESPONSABILIDAD POR DAÑOS Y PERJUICIOS**

A los efectos de la debida cobertura de los daños y perjuicios ocasionados como consecuencia de la ejecución del contrato, el CESIONARIO se obliga a suscribir, y mantener en vigor durante todo el período de vigencia del Contrato, una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil General, según se recoge en la cláusula 12.3.1 del Pliego de Condiciones Particulares de este contrato.

El CESIONARIO entregará a METRO los certificados de Seguro correspondientes, con anterioridad a la firma del Contrato, así como la renovación de las pólizas, durante todo el período de vigencia contractual.

#### **NOVENA. - PENALIZACIONES**

Si el CESIONARIO, por causas imputables al mismo, no cumpliera con alguna de las obligaciones del contrato, vendrá sujeto a la aplicación de las penalizaciones que se especifican en el apartado 32 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares de este contrato.



Los importes de las penalizaciones se harán efectivos mediante la inclusión de los mismos en las facturas correspondientes. En todo caso, la garantía definitiva responderá de la efectividad de aquéllas.

Lo anterior ha de entenderse sin perjuicio de la obligación del CESIONARIO de corregir el hecho que dio lugar a la imposición de la penalización y del resarcimiento de los daños y perjuicios que, en su caso, se ocasionen a METRO.

Por tanto, las penalizaciones que pudiera imponer METRO al CESIONARIO se considerarán acumulativas a la eventual indemnización por los daños y perjuicios causados que tenga que abonar el CESIONARIO.

#### **DÉCIMA. - COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES**

El CESIONARIO y/o su representante y un representante de METRO, mantendrán una reunión de Coordinación en la que, se acordará la aportación de la documentación que proceda, en cumplimiento del Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

El CESIONARIO deberá contratar al personal necesario para atender sus obligaciones. Dicho personal dependerá exclusivamente del CESIONARIO, por cuanto éste tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empleador y deberá cumplir las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de Prevención y Seguridad en el trabajo, referida al propio personal a su cargo.

El CESIONARIO viene obligado a cooperar con METRO en la aplicación de la normativa sobre prevención de riesgos laborales. A tal fin, establecerán los medios de coordinación que sean necesarios en cuanto a la protección y prevención de riesgos laborales y la información sobre los mismos a sus respectivos trabajadores, a los trabajadores autónomos que de él dependan, a sus subCESIONARIOS, a los trabajadores de éstos y a los autónomos dependientes de los mismos, en su caso. Esta obligación tiene el carácter de esencial a los efectos de constituir causa de resolución del contrato.



#### **UNDÉCIMA. - EXTINCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**

El contrato se extinguirá, como forma natural y normal, por el transcurso de su vigencia y el íntegro cumplimiento de las obligaciones asumidas por el CESIONARIO, así como las que correspondan a METRO, en virtud de lo convenido en el mismo.

Se entenderá totalmente realizado e íntegramente cumplido, cuando se haya verificado la total y correcta ejecución del Contrato transcurrido, de modo satisfactorio, el plazo de vigencia del Contrato y abonado totalmente el canon correspondiente y cualquier otra cantidad que el CESIONARIO pueda adeudar a METRO con ocasión de la ejecución del Contrato.

#### **DUODÉCIMA. - CAUSAS DE RESOLUCIÓN**

Constituirá causa de resolución del contrato las establecidas en la cláusula 15.2 del Pliego de Condiciones Particulares del contrato y en el apartado 31 de su cuadro resumen.

#### **DECIMOTERCERA. - CONFIDENCIALIDAD**

El CESIONARIO deberá mantener durante un plazo de 5 años el deber de respetar el carácter confidencial de la información sobre el contrato, ya sea información que le facilite METRO, o que se elabore durante su ejecución, tomando las medidas necesarias para que su contenido no sea divulgado a terceros, sin autorización expresa de METRO, salvo en los supuestos que vengan previstos legalmente. Esta obligación tiene el carácter de esencial a los efectos de constituir causa de resolución del contrato.

#### **DECIMOCUARTA. - DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

El CESIONARIO vendrá obligado a cumplir las previsiones que en materia de protección de datos se contienen en la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

#### **DECIMOQUINTA. - RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS Y JURISDICCIÓN COMPETENTE**

METRO y el CESIONARIO se comprometen a someter cualquier controversia que pudiera surgir en relación con la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, a la valoración y



decisión de las personas que ostenten la máxima representación de las Partes, quienes intentarán alcanzar una solución de mutuo acuerdo, antes de ejercer las acciones judiciales que entiendan oportunas, debiendo suscribirse dicho acuerdo por persona debidamente apoderada para ello.

En el caso de no alcanzarse una solución por mutuo acuerdo por el procedimiento descrito en el párrafo anterior, el orden jurisdiccional civil será el competente para resolver aquellas controversias que surjan en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del presente Contrato.

El CESIONARIO, con renuncia expresa a su fuero jurisdiccional, se somete a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Madrid (capital), para la resolución de cuantas incidencias o cuestiones puedan surgir en relación con la interpretación, el cumplimiento y la extinción del presente Contrato.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.  
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*