

**ORDEN DE INICIO****Expediente: P.A.S. HUPA 115/21**

- **Existencia de necesidad**

La construcción del Hospital Universitario Príncipe de Asturias data de 1987 y pertenece a la categoría de Grandes Centros Sanitarios. Dispone de una oferta asistencial de nivel 2 que desarrolla a través de diferentes Unidades y Servicios Asistenciales que se integran en sus instalaciones. Se encuentra en el término municipal de Alcalá de Henares, por lo que está sometido al cumplimiento de su Ordenanza Municipal de 24/09/2001 para la Conservación de las edificaciones.

En el artículo 24 de dicha Ordenanza se cita que “Corresponde la obligación de efectuar la inspección técnica de los edificios a los propietarios de los mismos.”. También se señala que “Las personas jurídico públicas, las representaciones diplomáticas y los organismos internacionales quedan exentas de dicha obligación respecto de los edificios de que sean titulares. No obstante, si ocuparen edificios en régimen de alquiler u otro título distinto del de propiedad, los propietarios de los inmuebles están obligados a efectuar la inspección.”

No obstante lo anterior, la Dirección del Hospital considera pertinente la elaboración de dicha ITE con el fin de analizar el estado de mantenimiento del establecimiento para garantizar la seguridad constructiva del inmueble y de sus usuarios y, acometer las obras que resultaran pertinentes. La inspección técnica realizada ha puesto de manifiesto diversas deficiencias que deben solventarse para garantizar la seguridad del público, así como el estado óptimo y total disponibilidad de las instalaciones del Centro, por lo que se hace necesario e inaplazable, subsanar, reformar y adecuar las instalaciones a la mayor brevedad.

Dado que el centro no cuenta ni con el personal ni con los medios técnicos necesarios para la realización de los trabajos que permitan eliminar las citadas deficiencias, es por lo que se propone la contratación de una empresa externa que los ejecute.

- **Justificación del Procedimiento**

Se considera sistema idóneo el procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación, en aplicación de los artículos 131.2, 146.2 y 159 de la LCSP. La elección del procedimiento abierto se realiza de conformidad con el artículo 116.4 de la LCSP con el fin de promover la mayor transparencia y concurrencia posibles, teniendo en cuenta su cuantía y que el objeto del contrato posibilita que todo empresario interesado pueda presentar proposiciones sin que existan más limitaciones que los requisitos generales para contratar

- **Justificación de los criterios de solvencia**

Cuando el valor estimado del contrato de obras sea inferior a 500.000 euros, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en los apartados siguientes:

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

**87.1 a)** Volumen anual de negocios o bien volumen anual de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario y de presentación de las ofertas en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato.

**Criterios de selección:** Presentación de una declaración sobre el volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato, acompañada de las cuentas anuales del referido ejercicio, aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277739947098916616034**

no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

En el caso que la firma licitadora se haya constituido dentro de los tres años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento podrá acreditar la solvencia económica y financiera tal y como recoge el art. **87.1.c)** mediante una Declaración del Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe una vez y media del presupuesto máximo de licitación, IVA excluido

En todo caso, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de solvencia económica y financiera del empresario.

#### **Acreditación de la solvencia técnica: Art. 88 LCSP**

**Artículo 88 de la LCSP, apartado 1.a):** Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

**Criterios de selección:** Los licitadores acreditarán este apartado mediante una relación de los trabajos más importantes realizados en los últimos 5 años, con el requisito mínimo de que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, y siendo imprescindible que al menos contenga 3 trabajos del mismo tipo o naturaleza que el del objeto del contrato y que sean avalados por certificados de haber realizado los trabajos a satisfacción del cliente. Estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de los trabajos, así como el alcance de los mismos, si se cumplieron las prescripciones técnicas del proyecto así como los plazos inicialmente estipulados. Deberán estar firmados por la propiedad, no aceptándose los de entes colaboradores, tales como arquitectos, empresas principales, etc. ni los habituales para obtener clasificación puesto que únicamente se expiden para tal fin y no se manifiesta en ellos la satisfacción del cliente.

**Artículo 88 de la LCSP, apartado 1.d):** Indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.

**Criterio de selección:** Los licitadores acreditarán este apartado presentando un informe de desempeño ambiental.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: SI

Todos los licitadores, además de acreditar la clasificación o solvencia, deberán aportar declaración de compromiso de dedicar o ADSCRIBIR A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO los medios personales y materiales necesarios para la ejecución del contrato.

Como mínimo se exigirá:

#### **MEDIOS PERSONALES:**

- ✎ **1 Jefe de Obra** (Titulado en Ingeniería Técnica o Arquitectura Técnica) con una experiencia mínima de 4 años en el campo de obras análogas a las que son objeto de este contrato.
- ✎ **1 Encargado de obra**, con experiencia mínima de 4 años en el campo de obras análogas a las que son objeto de este contrato.



#### MEDIOS MATERIALES:

Deberá aportar todos los medios materiales, maquinaria, equipos y herramienta, que sean necesarios para el desarrollo de los trabajos descritos en el PPT, debiendo disponer de los medios de transporte y montaje necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, así como comprometerse de poner éstos a disposición de la obra en cualquier momento.

Este compromiso quedará integrado en el contrato atribuyéndosele el carácter de obligaciones esenciales. El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta, que presente la documentación justificativa de disponer efectivamente de los medios indicados en el punto anterior, aportando contrato o propuesta del mismo, donde figuren que los citados técnicos con los requisitos exigidos serán los adscritos para su participación en la obra. De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en plazo, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

Este compromiso será parte integrante del contrato, con carácter esencial conforme a los efectos previstos en el artículo 211.f de la LCSP

- **Justificación de los criterios de valoración de las ofertas**

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguardia del principio de proporcionalidad.

#### Criterios relacionados con los costes:

**Precio..... Hasta 70 puntos**

Datos sobre los costes que deberán proporcionar los licitadores: precios unitarios de las diferentes partidas que integren el proyecto que oferten.

**El presupuesto de ejecución material ofertado para el capítulo de Seguridad y Salud debe ascender como mínimo a 2.616,84 €, siendo causa de exclusión no cumplir este requisito.**

Método para la evaluación de los costes facilitados: La valoración de la oferta se realizará conforme a la siguiente fórmula:

$$P = 70 \times ((A-B)/(A-C))^{(1/6)}$$

|          |          |                             |
|----------|----------|-----------------------------|
| <b>A</b> | <b>=</b> | <b>Precio de licitación</b> |
| <b>B</b> | <b>=</b> | <b>Oferta a valorar</b>     |
| <b>C</b> | <b>=</b> | <b>Oferta más baja</b>      |

#### Criterios cualitativos:

**Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas**

**hasta 16 puntos:**

1. **Garantía de la continuidad en el suministro y cumplimiento de plazos ..... Hasta 8 puntos.**

Dada la imprevisibilidad de las reparaciones a efectuar y los cortos plazos de los que se dispone para ello en muchas ocasiones, es necesario instrumentar un procedimiento que garantice la continuidad en el suministro de materiales y/o equipos que permitan la compra inmediata de pequeños materiales y/o elementos, sin necesidad de autorización previa por parte de diferentes departamentos propios de la empresa, para poder cumplir los plazos parciales del contrato. Por ello es oportuno destinar una cantidad de dinero en efectivo a estos menesteres y que podría considerarse un “dinero de caja” que permita esa compra inmediata.



En este apartado se valorará el importe máximo mensual que el adjudicatario se compromete a poner a disposición del contrato que garantice el cumplimiento de plazos y la continuidad en el suministro.

- El importe mínimo será de 3.000 euros (IVA incluido)..... Hasta 4 puntos.
- El importe máximo 15.000 euros (IVA incluido) ..... Hasta 8 puntos.

El incumplimiento de los límites establecidos anulará la propuesta en este apartado.

**2. Reducción plazo de ejecución ..... 8 puntos**

- Reducción hasta 1 mes..... 4 puntos.
- Reducción hasta 2 meses ..... 8 puntos

**Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor**

**hasta 14 puntos**

Impacto sobre la actividad del Centro.....hasta 14 puntos

- Memoria descriptiva del procedimiento y medios para la disminución del impacto de los trabajos a realizar en la obra sobre la actividad asistencial. Se valorará la descripción minuciosa de los procedimientos y la efectividad de los medios empleados .....**hasta 4 puntos.**
- Memoria descriptiva de cerramientos e independizaciones de los espacios previstos dependiendo de los trabajos y el grado de seguridad que requieran. Se tendrá en cuenta la descripción de los materiales empleados para dichos cerramientos y la seguridad de los mismos .....**hasta 5 puntos.**
- Medidas adoptadas para la prevención y/o minimización de infecciones en el ámbito hospitalario. Se valorarán las acciones y medidas que se adopten y que sean las recomendadas específicamente para las áreas hospitalarias y especialmente en las zonas críticas ..... **hasta 5 puntos.**

Estos criterios se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, dando el 100% del valor del criterio a la mejor y 0% a la peor, con los siguientes umbrales:

- **Excelente:** 100 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y sobresale del resto de las ofertas).
- **Notable:** 75 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y supera la calidad media del resto de las ofertas).
- **Bueno:** 50 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas).
- **Insuficiente:** 25% puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración).
- **No presenta:** 0% puntuación criterio (La oferta presenta carencias de las características técnicas de prestación del servicio que suponen un incumplimiento del pliego técnico o bien no presenta información suficiente para su valoración).

**TOTAL 100 PUNTOS**



- **Plazo de ejecución: 6 meses**
- **Justificación de la elección de los criterios de desempate**

En base a lo dispuesto en el artículo 147 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios a aplicar, en el caso de que, una vez utilizados los criterios de adjudicación previstos, dos o más proposiciones estuvieran empatadas: Los establecidos en la **Cláusula 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares**

- **Condiciones Especiales de Ejecución**

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditar el cumplimiento de las siguientes condiciones:

- Deberá garantizar la seguridad y salud en el trabajo mediante el cumplimiento de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales que les sea de aplicación, la adopción de medidas preventivas, cumplir las obligaciones de formación e información a los trabajadores, así como establecer medidas para prevenir la siniestralidad laboral. Se acreditará mediante declaración responsable.
- Deberá presentar compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.
- Deberá acreditar mediante declaración responsable la retirada y, gestionar, mediante gestores autorizados, todos los residuos de los consumibles generados por sus equipos, de acuerdo con la normativa ambiental vigente, debiendo presentar al hospital, cuando ésta lo solicite, los documentos acreditativos de la gestión realizada de dichos residuos.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida condición ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello. A los efectos de comprobar el cumplimiento, el responsable del contrato podrá hacer uso de las facultades de comprobación de la declaración responsable, y requerir al efecto, si lo considera necesario, la presentación de los correspondientes justificantes documentales.

La condición establecida tendrá, a efectos de lo dispuesto en el artículo 202, apartado 3 de la LCSP, el **carácter de obligaciones contractuales esenciales**, siendo, su incumplimiento, causa de resolución según lo dispuesto en la letra f) del artículo 211.

- **Valor estimado del Contrato y método de estimación del mismo**

El valor estimado es de 109.480,00 euros. Se ha tenido en cuenta para su cálculo la Base imponible del presupuesto de licitación.

La Directora Gerente del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, en virtud de las atribuciones conferidas por la Resolución de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222 de 17/09/2021),

#### **RESUELVE**

**ORDENAR** el inicio y la tramitación del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para las de obras para la subsanación de la I.T.E. del Hospital Universitario Príncipe de Asturias cuyo presupuesto base de licitación asciende a 132.470,80 € (Base Imponible 109.480,00 €; IVA 22.990,80 €)

Alcalá de Henares  
LA GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS

