



D^a MARÍA DOLORES RIVERO MORENO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO “MÓSTOLES SUR”, DE MÓSTOLES (MADRID)

CERTIFICA:

Que el Consejo de Administración, en sesión celebrada el día 16 de febrero de 2021, adoptó, entre otros, un acuerdo del siguiente tenor literal:

“TERCERO. - INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS DE TRAZADO Y DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO ACCESO A LA URBANIZACIÓN MÓSTOLES SUR DESDE LA AUTOPISTA RADIAL 5 (CS 01/2021).

Por el Director Técnico de Suelo y Consorcios de Obras de Madrid, D. Carlos Marciel Miranda, se presenta la siguiente Propuesta:

1.) Objeto y Antecedentes

Es objeto de la presente memoria la justificación de la legalidad y oportunidad de la emisión por el Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico Móstoles Sur de un acuerdo mediante el que se disponga la incoación del procedimiento de contratación de los servicios de consultoría y asistencia técnica al consorcio para la redacción de los proyectos de trazado y de construcción de acceso al PAU-4, Móstoles Sur, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid) desde la autopista Radial 5 (expediente 2021_CS_01), conforme a lo dispuesto en el artículo 73.2 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

El consorcio ha finalizado todas las obligaciones de ejecución del Planeamiento para el desarrollo del PAU-4 Móstoles Sur a excepción del acceso viario a la R5.

En relación a este acceso obran los siguientes antecedentes según se reflejan en el Informe de Coordinador de Obras de la empresa Obras de Madrid, Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A. empresa responsable de la Gestión del Consorcio por acuerdo del Consejo de Administración del Consorcio de fecha 14 de abril de 2016 y que se acompaña a la presente propuesta.

En el año 2014 el Consorcio licita el Concurso de servicios para la redacción del PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL NUEVO ACCESO A LA URBANIZACIÓN MÓSTOLES SUR DESDE LA AUTOPISTA RADIAL 5 por importe de 200.000€ (IVA no incluido) y un plazo de redacción de dos (2) meses, adjudicándose a la Empresa KEBIRA SOLUCIONES INTEGRALES, S.L. por importe 166.000€ (IVA no incluido).

En junio de 2016 OBRAS DE MADRID, una vez asumida la gestión del Consorcio, remite a la Demarcación de Carreteras del Ministerio de Fomento el Proyecto de Construcción en su versión V3-NOV15 para su aprobación preceptiva previa a su licitación por el Consorcio.

El Ministerio, a través de la Subdirección General de Explotación (de quien depende la Demarcación de Carreteras) emite informe en enero de 2018 dejando en suspenso la aprobación del Proyecto de Construcción solicitando diferentes subsanaciones al documento presentado, entre otras la validación y actualización del Estudio de Tráfico del Proyecto.

El Estudio de Tráfico en un Proyecto de Carreteras es la base del mismo puesto que condiciona todos los aspectos del trazado, número de carriles, ancho de los mismos, velocidad de diseño, radios de curvatura, etc., por lo que su puesta en duda condicionaba el alcance del modificado a realizar sobre el Proyecto de 2014 y por tanto su importe económico.

Por ello se eleva al Consejo de Administración del Consorcio y este acuerda en sesión de 14 de noviembre de 2019 la adjudicación del Contrato Menor de Servicios para la actualización del Estudio de Tráfico.

Dicho estudio se remite en junio de 2020 al Ministerio (Subdirección de Explotación) para su revisión y validación de manera previa al trámite legalmente establecido. Por parte del Ministerio se trasladó la validez del Estudio de Tráfico planteado y del trámite necesario para la aprobación de la actuación:

“Para la aprobación de la actuación planteada se debe seguir el procedimiento recogido en el artículo 104 del Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras, de forma que pueden optar por solicitar un informe de viabilidad (artículo 104.9) con la documentación enviada o directamente presentar la documentación necesaria para la autorización, si bien, parece que ya existe un proyecto de Construcción completo que tendría que ser modificado con las condiciones actuales. Al tratarse de una reordenación de accesos, será necesario someter el proyecto al procedimiento de Información Pública (artículo 104.5), para lo cual bastaría la presentación de un Proyecto de Trazado lo que permitiría adelantar plazos, si bien para obtener la autorización final será necesario presentar el Proyecto de Construcción completo. En este sentido, habría que tener una aprobación del proyecto, aunque tenga la base del anterior con las modificaciones planteadas, con una fecha que permita su autorización”.

Según informe adjunto ya mencionado se opta por la redacción de ambos documentos, teniendo en cuenta el tiempo transcurrido desde la redacción del Proyecto de Construcción (2015) al objeto de garantizar con el Proyecto de Trazado todos los condicionantes de la información pública y del propio Ministerio para incorporarlas al Proyecto de Construcción.

2.) Justificación insuficiencia de medios (artículo 116.4.f)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.4 f) es necesario justificar la insuficiencia de medios. El Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico, carece de los medios materiales necesarios para la realización del servicio, en este sentido el

Consortio no dispone de personal necesario para la ejecución de los trabajos requeridos.

En este sentido para la ejecución de los trabajos sería necesario recurrir a la contratación de personal con atribuciones profesionales para el objeto del contrato en este caso Ingeniero de Caminos , Canales y Puertos o equivalente además de la adquisición de programas específicos; Programas de Trazado, Cálculo de Estructuras, Diseño Gráfico , Cálculo Hidráulicos , etc. .Dichas contrataciones harían antieconómico su adquisición para una necesidad puntual que no se va a repetir y que no es el objeto principal del Consorcio.

Además de todo ello se debe incluir las limitaciones que a la contratación de personal por el Consorcio se ve obligado por la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y en concreto su artículo 121 que prohíbe la contratación de personal debiendo surtirse, si así se estimara de personal de los Entes Consorciados.

3.) Determinación de la justificación de la necesidad e idoneidad del contrato

Presupuesto base de licitación:

Conforme al informe adjunto el Presupuesto Base de Licitación asciende a 151.200 euros (IVA no incluido).

Plazo de Ejecución: (5) meses desglosado en:

- Dos (2) meses para el Proyecto de Trazado.
- Tres (3) meses para el Proyecto de Construcción.

Los plazos de ejecución quedarán interrumpidos por las autorizaciones administrativas competentes estimándose el plazo de dicha tramitación en 9 meses.

Idoneidad de su objeto y contenido:

La prestación esencial del contrato es proveer al consorcio de los servicios de consultoría y asistencia técnica y urbanística al consorcio para la redacción de los proyectos de trazado y de construcción de acceso al PAU-4, Móstoles Sur, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid) desde la autopista Radial 5, para satisfacer así las necesidades que justifican la contratación.

4.) Justificación de la elección del procedimiento

Para este contrato de servicios se propone la selección del contratista por medio del procedimiento ABIERTO, con pluralidad de criterios de conformidad con el artículo 131 LCSP, siendo de aplicación para este procedimiento los artículos 156 y siguientes de la LCSP.

5.) Acreditación de la existencia de crédito suficiente

Tanto en el presupuesto del Consorcio del ejercicio 2020 como en el Anteproyecto de Presupuesto para el ejercicio 2021 se refleja en el Capítulo 2 "Aprovisionamientos", subcapítulo Obras del Acceso a la R5, Partida Proyecto un importe de 250.000 euros.

El Vocal D. Juan José de Gracia Gonzalo manifiesta que se mantuvo una reunión con la Dirección General de Carreteras del Estado para tratar este asunto. Mostraron su parecer favorable, considerando que había que reforzar el tema acústico, sin perjuicio de ir adelantando y avanzar en el trámite de información pública.

El Consejo de Administración, por unanimidad, acuerda incoar el procedimiento de contratación de los servicios de consultoría y asistencia técnica y urbanística al Consorcio Urbanístico Móstoles Sur para la redacción de los Proyectos de trazado y de construcción de acceso al PAU-4, Móstoles Sur, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid) desde la autopista Radial 5, expediente MS 2021 CS 01”.

Y para que así conste, expido la presente Certificación con anterioridad a la aprobación del acta, con el Visto Bueno del Presidente, en Madrid a fecha de firma.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

F. mado d g almen e po GONZÁLEZ SÁEZ MARIANO
Fecha 2021 02 18 11 29

LA SECRETARIA

F. mado d g almen e po RIVERO MORENO MARÍA DOLORES
Fecha 2021 02 17 14 05