

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

**INFORME PROPUESTA DE CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA Y URBANÍSTICA AL CONSORCIO URBANÍSTICO MÓSTOLES SUR PARA LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE TRAZADO Y DE CONSTRUCCIÓN DE ACCESO AL PAU-4, MÓSTOLES SUR, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÓSTOLES (MADRID) DESDE LA AUTOPISTA RADIAL 5, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS
NÚMERO DE EXPEDIENTE: MS 2021 CS 01**

NECESIDAD, IDONEIDAD Y NATURALEZA DEL CONTRATO (Art. 28 LCSP)

El objeto del presente documento es la justificación de la legalidad y oportunidad de las condiciones que han de regir la contratación por el Consorcio Urbanístico Móstoles Sur de los servicios de consultoría y asistencia técnica y urbanística para la redacción de los Proyectos de trazado y de construcción de acceso al PAU-4, Móstoles Sur, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid) desde la autopista Radial 5 (expediente MS_2021_CS_01), conforme a lo dispuesto en el artículo 73.2 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en relación con el artículo 116.4 de la Ley de Contratos del Sector Público.

I.) El Consorcio Urbanístico Móstoles Sur fue constituido el día 14 de noviembre de 2001 con la misión de desarrollar, gestionar y ejecutar cooperativamente entre el Ayuntamiento de Móstoles y la Administración de la Comunidad de Madrid el planeamiento urbanístico de los terrenos situados en el término municipal de Móstoles y en el ámbito denominado PAU-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles.

El consorcio ostenta la condición de entidad de derecho público integrante del sector público institucional dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines y goza de la consideración de Administración pública. Está constituido por el Ayuntamiento de Móstoles y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.

Entre las actividades que constituyen el objeto del consorcio se encuentra llevar a cabo las obras de urbanización precisas en las áreas que tiene afectas conforme al destino previsto en los planes urbanísticos, y proceder a la inscripción de las fincas resultantes en el Registro de la Propiedad. Igualmente le compete, tras la ejecución de la urbanización, disponer del suelo resultante enajenándolo a terceros adquirentes.

II.) El Consorcio Urbanístico Móstoles Sur ha llevado a cabo todas las actuaciones de gestión que le son propias al objeto de alcanzar sus objetivos estatutarios de desarrollo del PAU-4: planeamiento

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

urbanístico, expropiación, parcelación e inscripción de las parcelas finalistas y realización de las obras de urbanización interior del sector, por lo que el acceso viario desde la Radial 5 es la última obra de urbanización pendiente para terminar la ejecución del planeamiento urbanístico del PAU-4 que compete al consorcio.

La ejecución de este acceso viario supone técnicamente la apertura fuera de tramo urbano de una conexión no prevista en el proyecto de construcción de una carretera que está integrada en la red del Estado. Las obras, por tanto, quedan sujetas al principio de limitación de accesos que se establece en el artículo 36 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, y sometidas al procedimiento de autorización previsto en el artículo 104 del Reglamento General de Carreteras, aprobado por Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre. Igualmente, podrían requerir, conforme a la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, un informe o, en su caso, una declaración de impacto ambiental.

Para preparar la ejecución de las obras, el 12 de junio de 2012 el consorcio efectuó una consulta previa a la Dirección General de Carreteras de la Administración del Estado sobre la viabilidad de ejecutar la conexión viaria, que fue precisada por el Ayuntamiento de Móstoles el 13 de junio de 2013 presentando una propuesta de acceso en dos fases: fase I, enlace de tipo trompeta en el p.k.11+500 de la R-5 mediante un paso superior y cuatro ramales de conexión a la autopista prolongando las vías existentes para acceso al barrio de Loranca y las carreteras M-50 y M-506, y fase II, creación de una conexión con el barrio de Loranca a través de dos nuevas glorietas.

El 21 de octubre de 2013 la Dirección General de Carreteras informó favorablemente con prescripciones la viabilidad de la fase I, por lo que acto seguido el consorcio contrató la redacción del correspondiente proyecto de construcción, denominado «Proyecto constructivo de la conexión viaria Móstoles Sur - Radial 5, fase I», con vistas a la aprobación del acceso conforme al artículo 36 de la Ley de Carreteras. A tal efecto, el 8 de agosto de 2014 el consorcio inició el procedimiento presentando el proyecto de trazado, que fue sometido a información pública y recibió también informe de algunos organismos públicos, presentándose a lo largo del año 2015 y primera mitad del 2016 distintas versiones del proyecto adaptadas a las observaciones que se iban recibiendo, hasta que el 1 de julio de 2016 el consorcio remitió el denominado «Proyecto de Construcción de la Conexión Viaria Móstoles Sur - Radial 5, fase I (Madrid), Revisión V3» que refunde con fecha de noviembre de 2015 las anteriores versiones revisadas. Este proyecto, por razón de su fecha de emisión, no pudo tener en cuenta un informe emitido en el marco de la tramitación anterior por la Confederación Hidrográfica del Tago el 21 de septiembre de 2016.

Con fecha 18 de abril de 2017 la Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid emitió propuesta de autorización de la ejecución de las obras, supeditándola al cumplimiento de una serie de condiciones generales y particulares del proyecto y difiriéndola a la modificación del contrato concesional de la autopista Radial 5 existente por entonces, motivo por el cual el proyecto se remitió a la Subdirección General de Explotación de la Dirección General de Carreteras, quien con fecha 19 de junio de 2017

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

emitió informe con las condiciones de autorización por su parte, entre las que incluía la actualización del estudio de tráfico, para el que se habían utilizado datos de tráfico del año 2013.

Dada la relevancia del estudio de tráfico para el conjunto del proyecto constructivo puesto que condiciona todos los aspectos del trazado, número y ancho de los carriles, velocidad de diseño, radios de curvatura, etc., el consorcio contrató una actualización del estudio, la cual fue remitida en junio de 2020 a la Subdirección General de Explotación para su revisión y validación de manera previa al trámite legalmente establecido, obteniendo su conformidad de principio.

III.) En el momento actual se hace necesario, por tanto, disponer de un nuevo proyecto constructivo de la conexión viaria de Móstoles Sur a la autopista Radial 5 que pueda, tras las pertinentes autorizaciones administrativas, servir de base para las obras de construcción del acceso viario. Para ello, dicho proyecto deberá partir de los documentos «Proyecto de Construcción de la Conexión Viaria Móstoles Sur - Radial 5, fase I (Madrid), Revisión V3» de noviembre de 2015 y «Estudio de tráfico. Proyecto de construcción nuevo acceso al PAU-4 Móstoles Sur - Radial 5, Móstoles (Madrid)» de junio de 2020, y tener en cuenta cuando menos las condiciones expuestas en los informes de la Confederación Hidrográfica del Tajo de septiembre de 2016, la Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid de abril de 2017, la Subdirección General de Explotación de la Dirección General de Carreteras de junio de 2017, y cuantas otras sean exigidas en el curso de su autorización administrativa, supervisión y aprobación para la ejecución de las obras.

Por otra parte, el procedimiento de autorización establecido en el artículo 104 del Reglamento General de Carreteras prevé que el proyecto se someta a información pública por cuanto que implica reordenación de accesos. Asimismo, las obras podrían requerir, si la Administración de medio ambiente lo considerase necesario, evaluación de impacto ambiental, eventualmente simplificada, conforme a la tramitación prevista en la Ley de Evaluación Ambiental. De este modo, considerando que el proyecto constructivo final habrá de incorporar todos los condicionantes que puedan derivar de la información pública y, eventualmente, de la evaluación ambiental, se considera conveniente que antes de la redacción del proyecto constructivo, se redacte un proyecto previo de trazado y, en su caso, un estudio de impacto ambiental, que puedan ser sometidos a la tramitación pertinente para garantizar que el proyecto constructivo final integre correctamente todas las condiciones necesarias.

IV.) El adecuado desempeño de la misión de ejecución del planeamiento urbanístico e incidencia en el mercado inmobiliario que el consorcio tiene atribuida, requiere de una amplia variedad de medios especializados que cubran todas las necesidades que en el desarrollo de su actividad pueda demandar. En algunos casos, el desarrollo de sus actividades requerirá sin alternativa viable contratar con terceros determinadas prestaciones que excedan con mucho de los medios que razonablemente deba tener asignados, como es el caso de la ejecución de las obras de urbanización o los suministros de los bienes necesarios para su funcionamiento (no sería razonable que el consorcio fuese dueño de una empresa constructora o una fábrica de mobiliario, por ejemplo). Pero en aquellos casos en los que el desarrollo

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

de las actividades del consorcio no dependa de la posesión de unas fuertes infraestructuras industriales, sino de unos potentes medios profesionales, se plantea de una forma más sutil la decisión acerca de si debe disponer como propios de los medios necesarios para la prestación de esos servicios o si es más conveniente acudir al mercado para la satisfacción de tales necesidades.

Cuando las necesidades del consorcio que puedan ser satisfechas mediante prestación de servicios, sean de carácter puntual, por ejemplo, la redacción de los grandes documentos de planificación, supervisión y ejecución del desarrollo urbanístico (proyectos de ordenación pormenorizada, urbanización o parcelación), parece que es mejor solución en términos de gobernanza acudir al mercado para la satisfacción de tales necesidades, que disponer como propios de los potentes equipos de ingeniería y arquitectura necesarios.

V.) En la actualidad, el consorcio carece de personal propio en plantilla.

Por otra parte, aun cuando la Comunidad de Madrid pone a disposición de los consorcios urbanísticos que tiene adscritos una unidad horizontal de gestión, la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, que cubre algunos aspectos jurídicos, contables, urbanísticos y de contratación, estos medios de apoyo a la gestión son manifiestamente insuficientes para atender al conjunto de las necesidades de un consorcio en plena actividad, ya que la labor de aquella unidad, que no es colaborativa sino que pertenece a la Administración a la que los consorcios están adscritos, debe centrarse primariamente en el asesoramiento técnico del conjunto de estos y, en lo demás, debe primar la satisfacción de las necesidades de los consorcios disueltos y en liquidación dado que estos, al conservar únicamente los órganos deliberantes y representativos, carecen de órganos ejecutivos propios.

Para paliar estas carencias, el 25 de abril de 2016 el consorcio concertó con la empresa pública de la Comunidad de Madrid Obras de Madrid, Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A.U. una encomienda de las labores administrativas y de gestión del proyecto, dirección y supervisión técnica de todas las actividades del consorcio, asumiendo el control técnico, administrativo, jurídico y económico del propio consorcio. El encargo incluye el apoyo a las eventuales modificaciones de planeamiento, proyecto de urbanización, ejecución de obras, enajenación de terrenos, etc., pero excluye expresamente la redacción de determinados documentos técnicos específicos, tales como los proyectos de urbanización o de parcelación.

VI.) De acuerdo con lo que se acaba de exponer, el consorcio carece de medios propios para la satisfacción, entre otras, de sus necesidades puntuales de redacción de los documentos técnicos que permitan impulsar la urbanización del ámbito, y más concretamente para la redacción y preparación para aprobación administrativa de los proyectos de trazado y de construcción del acceso desde la

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

autopista Radial 5, que permita posteriormente, tras las autorizaciones sectoriales necesarias, proceder a la ejecución de las obras de construcción del nuevo acceso.

La satisfacción de estas necesidades requiere una carga de trabajo intensa pero limitada temporalmente, que, sin embargo, implica disponer de variados servicios profesionales complejos (ingeniería, arquitectura, asesoramiento urbanístico) que obligan a contar con una organización más amplia de la que es razonable que organice el consorcio como propia con personal permanente, máxime teniendo en cuenta que la redacción de estos proyectos debe ser llevada a cabo por personas con habilitación y dedicación suficiente tanto por la formación exigida (Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos) como por la especialización requerida (carreteras y estructuras). Tampoco dispone el consorcio de los programas informáticos específicos y medios técnicos (diseño asistido por ordenador, sistema de información geográfico) necesarios para la ejecución de los trabajos requeridos. La dotación o adquisición de estos medios tendría un carácter antieconómico para una necesidad puntual que no se va a repetir y que no está comprendida dentro de las necesidades estructurales.

Así pues, careciendo el consorcio de los medios necesarios para satisfacer eficazmente las necesidades descritas, y no estando prevista una ampliación de medios propios con esta finalidad, procede la contratación externa de los servicios correspondientes. A tal efecto, el día 16 de febrero de 2021 el consejo de administración tomó, entre otros, el siguiente acuerdo: *“El Consejo de Administración, por unanimidad, acuerda incoar el procedimiento de contratación de los servicios de consultoría y asistencia técnica y urbanística al Consorcio Urbanístico Móstoles Sur para la redacción de los Proyectos de trazado y de construcción de acceso al PAU-4, Móstoles Sur, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid) desde la autopista Radial 5, expediente MS CS 01/2021”*.

VII.) De acuerdo con lo expresado, el objeto del contrato es la prestación de los servicios de consultoría y asistencia técnica y urbanística al Consorcio Urbanístico Móstoles Sur para la redacción de los Proyectos de trazado y de construcción de acceso al PAU-4, Móstoles Sur, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid) desde la autopista Radial 5, siendo la prestación esencial del contrato proveer al consorcio de un proyecto constructivo redactado por profesional con habilitación legal suficiente, en orden a la autorización de la apertura del acceso conforme a la legislación de carreteras previa evaluación de impacto ambiental, y la ulterior ejecución de las obras correspondientes.

A tal efecto, los trabajos consisten básicamente en actualizar el «Proyecto de trazado de la conexión viaria Móstoles Sur - Radial 5, fase I» y el «Proyecto de Construcción de la Conexión Viaria Móstoles Sur - Radial 5, fase I (Madrid), Revisión V3» y apoyar técnica y urbanísticamente al consorcio para la tramitación de los procedimientos de autorización del acceso y, en su caso, de evaluación del impacto ambiental, hasta la definitiva aprobación administrativa del proyecto constructivo que permita la ejecución de las obras de la conexión viaria. Todo ello conforme a lo dispuesto en el pliego de prescripciones técnicas particulares y restante documentación contractual.

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

EXISTENCIA DE CRÉDITO/ CRÉDITO EN QUE SE AMPARA

Se trata de un contrato cuya ejecución se prevé que tenga lugar durante 2021, por lo que el importe de aquel, en su totalidad, se imputa al Presupuesto del consorcio para el ejercicio 2021.

Las obligaciones económicas del contrato se abonarán con cargo al capítulo 2, Aprovisionamientos, subcapítulo Obras del Acceso a la R5, partida Proyecto, del presupuesto del consorcio para el ejercicio 2021, prorrogado de 2019 (Decreto 122/2020, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen los criterios de aplicación de la prórroga automática de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para 2019 hasta la entrada en vigor de los Presupuestos Generales para 2021)..

CODIGO CPV

Dado que las obras de acceso al PAU-4, Móstoles Sur, desde la autopista Radial 5 que han de ser objeto de la redacción de los proyectos, comprenden tanto trabajos ordinarios de construcción de carreteras para los ramales de conexión, cuanto la construcción de un paso superior sobre la autopista, el objeto del contrato conforme a la nomenclatura del Vocabulario Común de Contratos (CPV) de la Comisión Europea, establecida en el Reglamento (CE) nº 213/2008 de la Comisión de las Comunidades Europeas de 28 de noviembre de 2007, se corresponde con las siguientes codificaciones:

-71311210-6 Servicios de consultoría en materia de carreteras.

-71312000-8 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras.

TIPO DE CONTRATO

Contrato de Servicios.

Situación: Término municipal de Móstoles, PAU-4 Sector "Móstoles Sur".

El código de la unidad territorial de ubicación en la nomenclatura estadística común de unidades territoriales en la Unión Europea (NUTS) es el siguiente: nivel 1 ES3 (Comunidad de Madrid), nivel 2 ES30 (Idem), nivel 3 ES300 (Madrid).

TIPO DE PROCEDIMIENTO

Para este contrato de servicios se propone la selección del contratista por medio del procedimiento **ABIERTO** y su adjudicación mediante pluralidad de criterios de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 131.2 de la LCSP en razón del valor estimado del contrato, comprendido entre 139.000€ y 214.000€, de tal modo que no puede tramitarse mediante el procedimiento simplificado del artículo 159, ni está sujeto a

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

regulación armonizada conforme al artículo 22.1. Mediante el procedimiento abierto se garantiza de forma efectiva los siguientes principios (conforme a la LCSP en sus artículos 1 y 132: de libertad de acceso a las licitaciones, publicidad y transparencia, igualdad de trato entre los candidatos, salvaguarda de la libertad de competencia, eficiencia y economía.

Para la selección del contratista se han aplicado los artículos 131.2, 145, y 156.1 de la LCSP.

PRESUPUESTO BASE/DESGLOSE

Sistema de determinación del presupuesto: (art.309 LCSP y 197 RGLCAP).

Tipo de presupuesto: Máximo determinado.

Presupuesto base de licitación: 182.952 euros.

Base imponible: 151.200 euros

Importe del I.V.A.: 31.752 euros

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 151.200 euros.

Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado: Para un desglose detallado de los costes directos e indirectos del contrato, así como otros gastos eventuales se han utilizado el Convenio Colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos publicado en el BOE de 18 de octubre de 2019 y los antecedentes de contratos administrativos con puesta a disposición de personal de parecida cualificación y experiencia. La Seguridad Social a cargo del empleador se ha calculado al 29,9% (contingencias comunes 23,6% + desempleo 5,5% + Fogasa 0,2% + formación profesional 0,6%), y se incluye en el coste final de cada

EQUIPO A PIE DE OBRA	SALARIO BASE	ANTIGÜEDAD	PLUS CONVENIO	ANUAL	S.SOCIAL	COSTE ANUAL	COSTE INCL. 19% GG Y BI	COSTE HORARIO
	(1)	(2)	(3)	(1)+(2)+(3)	29.90%			1792 h/año
NIVEL 1	23.973 88	10 00	3 596 08	2 349 69	29 919 65	8 945 98	38 865 63	46 250 10
Licenciados y titulados 2 y 3 ciclo	23.973 88	7 00	2 397 39	2 349 69	28 720 96	8 587 57	37 308 53	44 397 15
	23.973 88	5 00	2 397 39	2 349 69	28 720 96	8 587 57	37 308 53	44 397 15
	23.973 88	4 00	1 198 69	2 349 69	27 522 26	8 229 16	35 751 42	42 544 19
NIVEL 2	18.074 56	7 00	1 807 46	2 349 69	22 231 71	6 647 28	28 878 99	34 365 99
Diplomados y titulados 1 ciclo	18.074 56	5 00	1 807 46	2 349 69	22 231 71	6 647 28	28 878 99	34 365 99
Deliniante proyectista	15.979 04	0 00	0 00	2 349 69	18 328 73	5 480 29	23 809 02	28 332 73
Oficial administrativo	14.277 48	0 00	0 00	2 349 69	16 627 17	4 971 52	21 598 69	25 702 44

trabajador un 13% de gastos generales de la empresa y un 6% de beneficio industrial.

- (1) Salario base convenio 18 octubre de 2019
- (2) Antigüedad/trienios 5% por cada trienio de experiencia
- (3) Plus recogido en convenio

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

El desglose de los honorarios es el siguiente:

costes directos

costes directos	plazo/meses	num pers	dedicacion	coste anual	coste total
Autor del Proyecto	5	1	0,50	46.250,10	9.635,44
Especialista en Estructuras	5	1	0,30	44.397,15	5.549,64
Especialista en Redes de Servicios	5	1	0,35	44.397,15	6.474,58
Especialista en Ciencias Ambientales	5	1	0,40	42.544,19	7.090,70
Ingenieros nivel 1	5	2	0,60	44.397,15	22.198,58
Ingenieros nivel 2	5	2	0,60	34.365,99	17.183,00
deliniantes proyectistas	5	2	1,00	28.332,73	23.610,61
Oficiales administrativos	5	2	0,75	25.702,44	16.064,03
trabajos de topografia	2		1,00	2.750,00	5.500,00
trabajos de geotecnia	1		1,00	8.000,00	8.000,00
estudio de ruidos	1		1,00	6.000,00	6.000,00

total costes directos

127.306,58

costes indirectos

costes indirectos	meses		nº	coste mensual	coste total
gastos oficina (alquiler+servicios+ordenadores)	5		1,00	3.009,00	15.045,00
repografia, edicion	5		1,00	350,00	1.750,00
turismo	3		2,00	725,00	4.350,00
seguros	5		1,00	550,00	2.750,00

total costes indirectos

23.895,00

suma directos + indirectos

151.201,58

redondeo

-1,58

total honorarios

151.200,00

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor estimado es el importe neto sin incluir IVA 151.200 euros.

PRESUPUESTO BASE POR EL QUE HAY QUE PRESENTAR OFERTA

182.952 euros.

PLAZO DE EJECUCIÓN

Los trabajos para la redacción de los Proyecto de Trazado y Construcción, objeto de esta Asistencia Técnica, se desarrollarán metodológicamente en diversas etapas que se enumeran a continuación:

Memoria de la contratación de los servicios de consultoría y asistencia técnica y urbanística para la redacción de los proyectos de trazado y de construcción de acceso al PAU-4, Móstoles Sur, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid) desde la autopista Radial 5, expediente MS 2021 CS 01

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

-CINCO (5) MESES para la Redacción de la Declaración de Impacto Ambiental y la Actualización de los Proyectos de Trazado y Construcción, con hito parcial de DOS (2) de obligado cumplimiento.

-Hito parcial: DOS MESES (2) Presentación para su aprobación ante el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana del nuevo Proyecto de trazado de las vías colectoras.

-Plazo de Tramitaciones Administrativas: Una vez formalizados los documentos serán presentados antes los organismos competentes para su tramitación y en su caso sometimiento a periodos de información pública. Los plazos de dichos trámites se rigen por diferente normativa sectorial y urbanística de cuyo cumplimiento y en su caso aplicación del silencio administrativo son ajenos tanto el adjudicatario como el consorcio. Durante este periodo el adjudicatario deberá ejecutar los trabajos que se reflejan en el Pliego Técnico de apoyo a dicha tramitación.

INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El objeto del contrato es la contratación por el consorcio de los servicios de consultoría y asistencia técnica y urbanística para la redacción de los Proyectos de trazado y de construcción de acceso al PAU-4, Móstoles Sur, del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles (Madrid) desde la autopista Radial 5.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.4 f) es necesario justificar la insuficiencia de medios.

Obra en el expediente de inicio que se llevó al Consejo de Administración el Informe de fecha 8 de febrero de 2021, del Director Técnico de Suelo y Consorcios de Obras de Madrid, Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A. al respecto, información que se completa en los apartados IV, V y VI del epígrafe "necesidad, idoneidad y naturaleza del contrato" del presente informe.

DIVISION EN LOTES

PROCEDE: NO

Justificación de la inexistencia de lotes (art. 99.3b): No se considera conveniente admitir la ejecución por lotes del objeto del contrato por considerar que dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. El riesgo procede de la necesidad de coordinar estrechamente la ejecución de las distintas prestaciones, cuestión que podría verse comprometida por la división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Además, cualquier solución de ejecución por lotes, de ser posible técnicamente, no acortaría el plazo de ejecución y plantearía una necesidad de coordinación reforzada que lógicamente tendría un resultado económico desfavorable para el consorcio.

Una vez que se ha optado por la redacción de un previo proyecto de trazado para someterlo a información pública y un proyecto de construcción posterior, la licitación en lotes diferentes no consigue mejora de plazos, al no poderse redactar el proyecto de construcción hasta que no sea aprobado el proyecto de trazado que haya de servir como pliego técnico para aquel. No se ha optado por la redacción directa de un proyecto de construcción que subsuma el proyecto de trazado porque exigiría un plazo mayor para la redacción del documento previo a la información pública y, en el caso de requerirse modificaciones del

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

diseño de la obra, estas serían más costosas si afectasen a documentos correspondientes al proyecto constructivo, por ejemplo el cálculo de estructuras, llevando además más tiempo realizarlas, que si afectarían a un documento de menor complejidad como el proyecto de trazado. Por otra parte, la definición del ámbito de expropiación necesario para la información pública requiere en este caso que el diseño del proyecto de trazado incluya algunos elementos propios del proyecto de construcción, como son el retranqueo de servicios y la implantación de medidas acústicas, aun cuando se trate de actuaciones a efectuar en su caso fuera del ámbito del dominio público de la carretera que se define en el proyecto de trazado. Finalmente, el conocimiento y desarrollo del proyecto de trazado por el mismo adjudicatario permite que la redacción del proyecto constructivo se beneficie de las sinergias propias de la ejecución del conjunto de las prestaciones por un único consultor.

PRORROGA

PROCEDE: SÍ.

Se prevé prorrogar el contrato durante el plazo necesario para la tramitación administrativa de la autorización del acceso y, en su caso, la evaluación de impacto ambiental. Estos procedimientos se rigen por diferente normativa sectorial y urbanística que establece unos plazos de tramitación respecto de cuyo cumplimiento son ajenos tanto el adjudicatario como el consorcio, lo que justifica la conveniencia de prorrogar el contrato si el plazo de ejecución inicial no bastara para obtener las autorizaciones necesarias, para cuya tramitación el contratista está obligado a colaborar con el consorcio.

En el caso de que la prórroga del contrato excediera de nueve (9) meses sin que la tramitación administrativa hubiera concluido por causas ajenas al contratista, ambas partes tendrán opción de resolver el contrato o ampliar de mutuo acuerdo el período de prórroga.

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCION (art. 202.2 LCSP)

Con la finalidad de contribuir a la promoción y estabilidad en el empleo, y atendiendo a la naturaleza del contrato, se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de carácter social, vinculadas a la estabilidad laboral en los contratos:

1. Es condición especial de ejecución que al menos el 30 % del personal adscrito al presente contrato tenga contrato laboral indefinido; este porcentaje mínimo deberá mantenerse también en los casos de producirse nuevas contrataciones, bajas o sustituciones, que se deberán cubrir con personas que reúnan los mismos requisitos.
2. Es condición especial de ejecución mantener la plantilla del personal adscrito al presente contrato sin que proceda suspensión o extinción de sus contratos de trabajo salvo por voluntad de la persona trabajadora, despido disciplinario, disconformidad de la Administración o modificación del presente contrato por razones de estabilidad presupuestaria, o que por circunstancias sobrevenidas concurra en el empleador causa de despido colectivo.

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

Estas condiciones especiales de ejecución tienen el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos señalados en el artículo 211.f) de la LCSP.

MODIFICACIONES PREVISTAS

No.

MEDIOS ELECTRÓNICOS

Licitación electrónica. Exigencia de presentación de ofertas por medios electrónicos: SI.

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 11 del pliego.

Subasta electrónica: No

CRITERIOS DE ADJUDICACION

La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio, que se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos evaluables de forma automática.

CRITERIOS ECONÓMICOS

1º.) Criterios económicos relacionados con costes

Ponderación: 45 puntos.

Una vez resuelto el estudio de las ofertas desproporcionadas a que se refiere el punto 3º, se procederá a la asignación de la puntuación de las Ofertas Económicas interpolando linealmente, mediante la fórmula abajo indicada, entre la oferta de menor valor, a la que se asignará 45 puntos, y el presupuesto tipo, al que se asignarán 0 puntos. Las puntuaciones se redondearán al segundo decimal.

Fórmula Matemática:

$$\text{PUNTOS (X)} = 45 \times \frac{P(\text{TIPO}) - P(X)}{P(\text{TIPO}) - P(\text{MIN})}$$

Siendo:

- PUNTOS(X) la valoración económica de la oferta X

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

- P(X) Presupuesto de la Oferta a valorar
- P(TIPO) Presupuesto Tipo del Concurso
- P(MIN) Presupuesto Mínimo de los aceptados después del estudio de las ofertas desproporcionadas.

Justificación de la fórmula: se justifica el uso de la misma en la voluntad de tratar las ofertas de forma objetiva, ya que esta permite una valoración que equipara todas ellas ponderándolas a un valor común.

CRITERIOS OBJETIVOS PARA LA VALORACION DE LAS OFERTAS (art.145 LCSP)

2º.) Criterios cualitativos evaluables de forma automática

Ponderación: 55 puntos.

De conformidad con el artículo 145 LCSP, más de la mitad de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas corresponde a criterios cualitativos relacionados con la calidad, concretamente el compromiso de que el personal adscrito a la ejecución del contrato tenga experiencia superior a los mínimos exigidos, ya que se considera que las cualidades de dicho personal constituyen la base de la correcta ejecución del contrato. El reparto de la puntuación entre los diferentes criterios atiende a la importancia relativa que se atribuye a la superior cualificación por experiencia por encima del mínimo exigido que tengan el técnico autor del proyecto y los distintos especialistas, sobre la calidad esperada del resultado final de los trabajos. Se asignarán hasta 55 puntos conforme a la documentación acreditativa que se menciona bajo la rúbrica "Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales" en el apartado 7 de la cláusula 1, con arreglo al siguiente desglose:

Experiencia del autor del proyecto: hasta 20 puntos

Número de proyectos de construcción de carreteras en calidad de autor de los mismos

Número de proyectos redactados				
4	5	6	7	8 o más
4 puntos	8 puntos	12 puntos	16 puntos	20 puntos

Experiencia del especialista en cálculo de estructuras y puentes: hasta 15 puntos

Número de años de experiencia del especialista en cálculo de estructuras y puentes

Años completos de experiencia				
6	7	8	9	10 o más
3 puntos	6 puntos	9 puntos	12 puntos	15 puntos

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

Experiencia del especialista en redes de servicios urbanos: hasta 15 puntos

Número de años de experiencia del especialista en redes de servicios urbanos

Años completos de experiencia				
6	7	8	9	10 o más
3 puntos	6 puntos	9 puntos	12 puntos	15 puntos

Experiencia del especialista en medio ambiente o ciencias ambientales: hasta 5 puntos

Número de años de experiencia del especialista en medio ambiente o ciencias ambientales

Años completos de experiencia				
6	7	8	9	10 o más
1 punto	2 puntos	3 puntos	4 puntos	5 puntos

3º.) Ofertas desproporcionadas o anormales

El precio es el criterio objetivo que se tomará en consideración a los efectos de apreciar, en su caso, la proposición que no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, siendo los límites para apreciar que se dan, los siguientes:

- Si se presentase un único licitador se considerará que incurre en presunción de anomalía si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- En el caso de que sean varias las ofertas, se considerará como anormalmente bajas, la baja de toda proposición económica cuyo porcentaje exceda en 10 unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas.

Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anomalía, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o juntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal.

Las empresas afectadas por dicha presunción de anomalía podrán resultar, finalmente, excluidas de la licitación en caso de que la Mesa de Contratación desestime la justificación que, a tal efecto, aporte el licitador requerido.

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

En el supuesto de existir presunción de proposiciones que no puedan ser cumplidas, como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, se notificará aquella circunstancia a los interesados.

El consorcio solicitará al Licitador las precisiones que considere oportunas sobre la oferta económica por él presentada.

El Licitador dispondrá de un plazo de 5 días hábiles, a contar desde la fecha en la que se envía la notificación para presentar, por registro electrónico, sus justificaciones o precisiones.

Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.

Serán criterios objetivos para apreciar o no si la oferta es anormalmente baja aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma, para lo que deberán presentar la documentación detallada de los costes de la oferta económica presentada, soluciones técnicas adoptadas, condiciones laborales y condiciones excepcionalmente favorables de que disponga el licitador para ejecutar el contrato. A estos efectos deberán presentar, al menos, la siguiente documentación:

- Justificación del coste directo de los servicios.

Se deberá aportar una justificación detallada del coste directo de los servicios, bien sea ejecutada la prestación por el propio licitador o por empresas subcontratistas.

Para justificar el coste directo, el licitador, al menos, deberá aportar justificación del coste de materiales, maquinaria y personal bien sea propio o subcontratados.

Se deberá aportar justificación detallada de todos los precios unitarios, auxiliares, y descompuestos, así como la justificación de la descomposición del precio, tanto por los precios simples y auxiliares como el criterio de aplicación de rendimientos y porcentajes de medios auxiliares.

El licitador deberá aportar toda la documentación necesaria para justificar la determinación del coste directo. En el caso de la subcontratación además se deberá aportar compromiso expreso de subcontratación y vigencia de la misma.

- Justificación de costes indirectos, gastos generales y beneficio industrial:

Se deberá aportar una justificación detallada de los costes indirectos, gastos generales y beneficio industrial, indicando expresamente el porcentaje considerado sobre el coste directo del a obra. Además, deberá justificar los conceptos que conforman cada uno de estos costes.

El licitador deberá aportar toda la documentación necesaria para justificar la determinación de estos costes, con determinación expresa, en el caso del personal, del tiempo adscrito a la ejecución del contrato.

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

Se deberá aportar, en el caso de los medios personales, adscritos a la ejecución del contrato, bien sea por obligaciones del pliego que rige el contrato o como resultado de la oferta técnica presentada, la designación de los medios con el fin de evaluar el coste del personal.

- Justificación del cumplimiento de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201 de la LCSP.
- La posible obtención de una ayuda del Estado.

En todo caso, el órgano de contratación, previo informe de los servicios técnicos y a propuesta de la Mesa de Contratación, rechazará las ofertas si comprueba que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes.

Asimismo, se entenderá en todo caso que la justificación no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos por el licitador cuando esta sea incompleta o se fundamente en hipótesis o prácticas inadecuadas desde el punto de vista técnico, jurídico o económico.

Si transcurrido el plazo de 5 días hábiles el consorcio no hubiera recibido dichas justificaciones, considerará que la proposición no podrá ser cumplida y por lo tanto la empresa o empresas que lo hayan realizado quedarán excluidas del proceso de selección. Si, por el contrario, se recibieran en plazo las citadas justificaciones, el consorcio, previos los informes que estime oportunos y el asesoramiento técnico del Servicio correspondiente, resolverá sobre la aceptación o no de la oferta.

4º) Puntuación Obtenida por los licitadores.

La puntuación obtenida por los licitadores, resultará de la suma de las puntuaciones obtenidas por los Criterios distintos del precio evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, y la puntuación obtenida en la Oferta Económica.

El empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de adjudicación del contrato, se resolverá conforme a lo expuesto en el Pliego Administrativo.

DOCUMENTACION TECNICA A PRESENTAR EN RELACION CON LOS CRITERIOS DE ADJUDICACION DEL ADJUDICATARIO

Se presentará toda la documentación que se considere precisa convenientemente ordenada conforme a los criterios de valoración de las ofertas. La proposición económica deberá indicar, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido. Los datos definitivos resultantes de los criterios cualitativos evaluables de forma automática deberán expresarse brevemente en forma de declaración responsable del compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de los medios personales, expresando claramente el número de proyectos de construcción de carreteras de nuevo trazado redactados como autor de proyecto por el técnico redactor y el número completo de años

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

de experiencia profesional en la respectiva materia de los especialistas en cálculo de estructuras y puentes, en redes de servicios urbanos y en medio ambiente o ciencias ambientales.

HABILITACION

Procede: SI.

Tipo: Debido a la naturaleza del objeto de contratación, el técnico redactor de los proyectos deberá estar en posesión de la titulación académica siguiente: Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos o titulación superior con atribuciones profesionales equivalentes en la materia.

SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL

Conforme a lo dispuesto en el artículo 77.1.b de la LCSP, para este contrato no se exige clasificación del contratista. Por otra parte, el objeto del contrato no está incluido en el ámbito de clasificación de ninguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, atendiendo para ello a los códigos CPV del contrato, por lo que no es posible acreditar la solvencia mediante la posesión de una clasificación determinada. En consecuencia, las empresas licitadoras deberán acreditar su solvencia mediante el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia que deberán de concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de firma del contrato:

A) Solvencia económica y financiera:

Deberán cumplir, al menos uno, de los siguientes criterios:

1.- Artículo 87.1 a) de la LCSP: Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el presente contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los cinco últimos disponibles en función de la fecha de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas.

Criterio de selección: Deberá acreditar un volumen global de negocios anual igual o superior a una vez y medio el valor estimado del contrato, es decir, 226.800 € en las cuentas anuales de uno de los cinco últimos ejercicios, aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil u organismo análogo del país de procedencia de la empresa.

Acreditación del Criterio de selección: La acreditación por el adjudicatario se efectuará mediante certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro Mercantil y que contenga las cuentas anuales, siempre que esté vencido el plazo de presentación y se encuentren depositadas; si el último ejercicio se encontrara pendiente de depósito, deben depositarlas acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano competente para ello y de su presentación en el Registro. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Si por una razón justificada, la antigüedad de la empresa es inferior a cinco años, o, en su caso, el empresario no está en condiciones de presentar la solvencia anteriormente solicitada por falta de actividad en alguno de los tres últimos ejercicios, podrá sustituirla por la contemplada en el artículo 87.1.c) de la LCS, que establece lo siguiente:

2.- Artículo 87.1.c) de la LCSP: Patrimonio neto por importe igual o superior al valor estimado del contrato o bien ratio entre activos y pasivos que deberá ser superior a "1", al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.

Acreditación del Criterio de selección: El licitador deberá aportar declaración responsable que acredite el patrimonio neto del último ejercicio económico por importe igual o superior al valor estimado del contrato. La acreditación por el adjudicatario se efectuará mediante certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro Mercantil, si estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

Justificación de los criterios de solvencia económica y financiera: se establece en el pliego como criterio solvencia económica y financiera los establecidos en el artículo 87.1 a) y c) LCSP, ya que se considera que son los más accesibles de presentación por parte de las empresas licitadoras y de valoración más objetiva, lo que favorecerá a la presentación de un mayor número de pymes (en su caso).

La ampliación del límite temporal de tres a los cinco últimos años para la acreditación de solvencia económica y financiera se considera necesaria, sobre todo teniendo en cuenta la caída de la contratación pública tras la crisis recientemente sufrida, que se ha visto agravada por la pandemia del covid-19 que desde el mes de marzo de 2020 ha reducido hasta casi su desaparición la contratación pública y privada de obra civil, por lo que se amplía a cinco años el plazo de tres años establecido en el citado artículo 87.1, apartados a) y c), de la LCSP.

B) Solvencia técnica o profesional

Deberán cumplir el siguiente criterio:

1.-Artículo 90.1 a) de la LCSP: Relación de servicios realizado de igual o similar naturaleza que el objeto del contrato, en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución, en los que se indique el importe, las fechas y el lugar de ejecución del servicio, acreditando si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y si se llevaron a buen término.

Criterio de selección: se acreditará, mediante la presentación por el licitador de una declaración responsable con al menos tres (3) certificados de buena ejecución de servicios relativos a trabajos cuyos CPV sean coincidentes con los establecidos en el Apartado 1. Definición del Objeto del Contrato, y cuyo importe para cada uno de ellos sea igual o superior al 80% del valor estimado del contrato que se licita, durante los cinco últimos años, indicando su importe, fechas y destino público o privado

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

Además de la declaración responsable, el licitador deberá presentar al menos tres (3) certificados de buena ejecución, de servicios relativos a trabajos cuyos CPV sean coincidentes con los establecidos en el Apartado 1. Definición del Objeto del Contrato, y cuyo importe para cada uno de ellos sea igual o superior al 80% del valor estimado del contrato que se licita, durante los diez últimos años, indicando su importe, fechas y destino público o privado.

Los certificados de buena ejecución se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

Justificación del criterio de solvencia técnica o profesional: se ha elegido el criterio de relación de los trabajos ejecutados en el curso de los cinco últimos años del artículo 90.1.a) LCSP, avalada por certificados de buena ejecución, al entender que, con la aplicación de este, el órgano de contratación dispondrá de la garantía de la realización previa por parte de la empresa de actuaciones similares con buen término en los últimos cinco años.

La ampliación del límite temporal de tres a los cinco últimos años para la acreditación de solvencia técnica y profesional se considera necesaria, sobre todo teniendo en cuenta la caída de la contratación pública tras la crisis recientemente sufrida, que se ha visto agravada por la pandemia del covid-19 que desde el mes de marzo de 2020 ha reducido hasta casi su desaparición la contratación pública y privada de obra civil, por lo que se amplía a cinco años el plazo de tres años establecido en el citado artículo 90.1.a) de la LCSP

COMPROMISO DE ADSCRIPCION DE MEDIOS PERSONALES Y/O MATERIALES

Como complemento de la solvencia acreditada, se exige el compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales especializados. La exigencia específica de estos medios se justifica por la dificultad técnica de las obras a realizar, que implican trabajos de construcción de carreteras de gran envergadura para los ramales de conexión, combinados con exigencias específicas de ingeniería compleja para la construcción del paso superior sobre la autopista, características que a su vez abocan a una dimensión económica muy elevada de las obras de construcción, con un coste en términos de presupuesto de ejecución material que probablemente ronde los cinco millones de euros, pues ya ascendía a 4.816.237€ en el «Proyecto de Construcción de la Conexión Viaria Móstoles Sur - Radial 5, fase I (Madrid), Revisión V3». Junto a ello hay que tener en cuenta también la relevancia social y ambiental derivada de la propia naturaleza y dimensión de las obras por cuanto que suponen una amplia ocupación del territorio con importante afectación a las redes de infraestructuras de servicios públicos, lo que conlleva el sometimiento de los proyectos a las pertinentes autorizaciones y estudios de conformidad. Dada la necesidad de que el diseño de las obras de acceso al PAU-4, Móstoles Sur, desde la autopista Radial 5 sea especialmente escrupuloso con los múltiples requerimientos e implicaciones sociales, ambientales y de desarrollo urbanístico que conllevan, se considera que el equipo humano que haya de prestar los servicios debe aportar conocimientos profundos de ingeniería de carreteras, estructuras y puentes, redes de servicios urbanos e integración medioambiental, y ser dirigido por un profesional con experiencia importante como redactor de proyectos de esta tipología de obras. En consecuencia, todos los licitadores deberán

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

comprometerse por escrito a adscribir los medios personales que se indica a continuación al considerar que es el equipo mínimo necesario para la realización de los trabajos objeto del contrato:

- El técnico autor de los proyectos deberá tener experiencia profesional de al menos tres proyectos de construcción de carreteras de nuevo trazado como autor de proyecto, por importe de honorarios de al menos 100.000€ cada uno.
- Un especialista en cálculo de estructuras y puentes que esté en posesión de la titulación académica de Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos o titulación superior con atribuciones profesionales equivalentes en la materia, y tenga experiencia profesional de al menos cinco años en proyectos de estructuras y puentes.
- Un especialista en redes de servicios urbanos que esté en posesión de la titulación académica de Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos o titulación superior con atribuciones profesionales equivalentes en la materia, y tenga experiencia profesional de al menos cinco años en proyectos como especialista en redes de servicios urbanos (abastecimiento, saneamiento, electricidad...)
- Un especialista en medio ambiente o ciencias ambientales que esté en posesión de la titulación académica de Licenciado en Medio Ambiente, Master o Grado en Ciencias Ambientales, Ingeniero de Montes o titulación superior con atribuciones profesionales equivalentes en la materia, y tenga experiencia profesional de al menos cinco años en proyectos como especialista en estudios de impacto ambiental o proyectos de integración medioambiental y paisajística.

Con la experiencia requerida al técnico autor de los proyectos se pretende asegurar una cualificación por experiencia en la asunción de la máxima responsabilidad sobre un número pequeño pero significativo de proyectos de similar naturaleza y relevancia económica comparable (aproximadamente la mitad de la que ahora se proyecta o superior). Con la experiencia requerida al resto de especialistas integrantes del equipo de trabajo se pretende asegurar una cualificación por experiencia específica en su respectivo ámbito de especialización, adquirida mediante la participación en un número relativamente amplio (normalmente por encima de 7 u 8 en cinco años) de proyectos durante un plazo que, sin ser excesivamente dilatado, permite el asentamiento de los conocimientos profesionales y su plasmación en la actividad especializada.

La experiencia profesional del técnico autor de los proyectos como redactor de proyectos de construcción de carreteras se acreditará mediante aportación de la titulación académica acompañada de certificados de empresa o certificados de Administraciones públicas que deberán contener al menos los siguientes datos: autor del proyecto, título del mismo y honorarios de redacción. La experiencia profesional del resto de integrantes del equipo de trabajo se acreditará mediante aportación de la titulación académica de cada persona, acompañada de sendos certificados de empresa expresivos de la respectiva experiencia adquirida en el área requerida al servicio del licitador y, respecto de los trabajos no realizados para este, declaración responsable del profesional afectado.

El licitador se compromete a mantener durante toda la vigencia del contrato el equipo humano designado, y no se permitirán cambios en el mismo, salvo por razones de fuerza mayor debidamente acreditadas, siendo obligación del licitador comunicar las circunstancias de cualquier cambio y contar con autorización

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

previa del consorcio para la sustitución; a tal efecto, el sustituto deberá reunir las condiciones exigidas para el perfil de que se trate.

La adscripción de estos medios personales tendrá el carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211 de la LCSP.

GARANTIA PROVISIONAL

El órgano de contratación no requerirá la constitución de garantía provisional al no concurrir supuestos especiales que justifiquen su exigencia por motivos de interés público conforme al artículo 106.1 LCSP.

GARANTIA COMPLEMENTARIA

Procede: Únicamente en el caso en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, el órgano de gestión de la contratación acordará mediante resolución motivada, el establecimiento de garantía complementaria por importe del cinco (5) por ciento del precio final ofertado por el adjudicatario, IVA excluido.

PLAZO DE GARANTIA

SEIS (6) MESES contados a partir de Recepción de los trabajos.

POLIZA DE SEGUROS

PROCEDE: SI

Tipo de póliza: Responsabilidad civil.

Importe: 150.000,00€.

El adjudicatario contratará y mantendrá a su costa durante el periodo de ejecución de los trabajos y el del plazo de garantía, un seguro que deberá cubrir todo tipo de riesgos de responsabilidad civil, incluida la profesional, para garantizar los daños y perjuicios que puedan sufrir los terceros, entre ellos el propio consorcio urbanístico, por cualquier siniestro derivado de la ejecución del contrato, sin perjuicio de la responsabilidad del adjudicatario de responder por todos los daños y perjuicios que cause. A tal fin, el consorcio deberá figurar como asegurado adicional de la póliza sin perder su condición de tercero y la cobertura deberá extenderse cuando menos a todo el personal adscrito a la ejecución del contrato.

Una vez realizada la adjudicación y con anterioridad a la formalización del contrato, el contratista deberá aportar copia de la póliza del seguro de responsabilidad civil suscrita, acreditando mediante certificado de la entidad aseguradora que los trabajos a contratar están cubiertos por dicha póliza, y su cuantía y duración debe alcanzar a toda la vigencia del contrato incluyendo el periodo de garantía.

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

Se justifica la exigencia de esta póliza de seguros debido a la importante y delicada cantidad de información del consorcio y a la incidencia de su manejo ante otros organismos, que se pondrá a disposición del adjudicatario. La póliza deberá cubrir todo tipo de riesgos de responsabilidad civil, incluida la profesional, para garantizar los daños y perjuicios que el adjudicatario pueda ocasionar a terceros, incluido al propio consorcio urbanístico, que no queden cubiertos por la garantía definitiva del contrato, en una cuantía que se ha considerado adecuada a los riesgos a cubrir y proporcionada con la dificultad técnica del objeto y el valor estimado del contrato.

IMPORTE MÁXIMO GASTOS PUBLICIDAD

1.500 (MIL QUINIENTOS) €.

FORMA DE PAGO. HITOS DE PAGO

El pago del precio se realizará de forma parcial conforme a los siguientes hitos:

40% del precio tras la presentación del proyecto de trazado y, en su caso, la documentación necesaria para la tramitación de la evaluación de impacto ambiental ante los organismos competentes.

40% del precio tras la presentación del proyecto de construcción ante la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y las compañías responsables de las infraestructuras de suministros.

20% del precio tras la aprobación del acceso a la carretera y, en su caso, la emisión del informe o declaración de impacto ambiental.

PROGRAMA DE TRABAJO

OBLIGACIÓN: Sí.

Plazo de presentación: dentro de los primeros quince (15) días del plazo de ejecución del contrato

SUBCONTRATACIÓN

PROCEDE: Sí, con los requisitos del artículo 215 de la LCSP.

Porcentaje máximo que el contratista está autorizado a subcontratar: 50 por 100, considerándose como obligación esencial a los efectos de su consideración como causa de resolución del contrato, de conformidad con el artículo 211.1.f) de la LCSP.

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: Sí

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO

En Madrid, a la fecha de la firma

Jacinto Mellado Gómez

JACINTO MANUEL
MELLADO GOMEZ

- DNI [REDACTED]

Coordinador de Obras
Dirección Técnica de Suelo y Consorcios
OBRAS DE MADRID, S.A.

Firmado digitalmente por JACINTO MANUEL
MELLADO GOMEZ DN: [REDACTED]
o=OBRAS DE MADRID GESTIÓN DE OBRAS E
INFRAESTRUCTURAS SA ou=CERTIFICADO
ELECTRÓNICO DE EMPLEADO PÚBLICO
sn=MELLADO GOMEZ DN: [REDACTED]
givenName= JACINTO MANUEL
serialNumber=IDCES [REDACTED]
cn= JACINTO MANUEL MELLADO GOMEZ
DN: [REDACTED]
Fecha: 2012 05 27 9:04:05 02'00'

Carlos Marciel Miranda

CARLOS
MARCIEL
MIRANDA -
DN [REDACTED]

Director Técnico de Suelo y Consorcios
OBRAS DE MADRID, S.A.

Firmado digitalmente por CARLOS MARC EL
MIRANDA DN: [REDACTED]
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ES
o=OBRAS DE MADRID GESTIÓN DE OBRAS E
INFRAESTRUCTURAS SA ou=CERTIFICADO
ELECTRÓNICO DE EMPLEADO PÚBLICO
sn=MARCIEL MIRANDA DN: [REDACTED]
givenName=CARLOS
serialNumber=IDCES [REDACTED]
cn=CARLOS MARCIEL MIRANDA DNI
[REDACTED]
Fecha: 2012 05 27 9:22:33 02'00'