



Comunidad
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

PROPUESTA Y MEMORIA ECONÓMICA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO "MANTENIMIENTO DE LOS DISPOSITIVOS Y EQUIPOS ASOCIADOS A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA CONTRA ROBO E INTRUSIÓN Y TRANSMISIÓN DE SEÑALES A CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS, VIDEOVIGILANCIA, COMUNICACIÓN POR VOZ Y CONTROL DE ACCESO INSTALADOS EN LAS SEDES ADMINISTRATIVAS Y CENTROS BASE DE LA CONSEJERIA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD", EXPEDIENTE: 054/2021 (A/SER-002355/2021)

1.- CONTRATO

Con fecha 10 de agosto de 2021 se adjudicó el contrato de servicios denominado "MANTENIMIENTO DE LOS DISPOSITIVOS Y EQUIPOS ASOCIADOS A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA CONTRA ROBO E INTRUSIÓN Y TRANSMISIÓN DE SEÑALES A CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS, VIDEOVIGILANCIA, COMUNICACIÓN POR VOZ Y CONTROL DE ACCESO INSTALADOS EN LAS SEDES ADMINISTRATIVAS Y CENTROS BASE DE LA CONSEJERIA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD" a la empresa DETECCIÓN, TECNOLOGÍA Y CONTROL, S.L. (N.I.F.: B82790569), por importe de 38.372,40 euros, I.V.A. incluido. No obstante, por aplicación del Apartado 18 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el precio de adjudicación del contrato se adecua a la nueva fecha de inicio prevista del mismo, 1 de septiembre de 2021, quedando establecido en 33.575,84 euros (I.V.A. incluido al 21 %).

2.- PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Mediante Orden 1765/2022, de 17 de agosto, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, el contrato fue modificado, consistiendo dicha modificación en la inclusión de dos nuevas sedes administrativas, ubicadas en la Calle Ruíz, número 9 de Madrid y en la Calle González Dávila, número 22 (Local 22) de Madrid, suponiendo un incremento total en el precio del contrato de 628,82 euros, I.V.A. incluido. El plazo de ejecución de esta modificación comprende desde el día 1 de noviembre de 2022 hasta el día 31 de mayo de 2023.

3.- PRÓRROGA DEL CONTRATO

Mediante Orden 1185/2023, de 20 de abril, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, el contrato objeto de esta modificación fue prorrogado, siendo el plazo de ejecución del mismo, desde el día 1 de junio de 2023 hasta el día 31 de mayo de 2025, ambos incluidos.

El precio del contrato, para el período de prórroga, queda distribuido de la siguiente manera:

Año	Importe mensual del servicio, sin I.V.A. (€)	Meses de ejecución	Meses de imputación	Importe total del servicio, sin I.V.A. (€)	Importe total de la bolsa de materiales, sin I.V.A. (€)	Base Imponible Total (€)	I.V.A. 21% (€)	IMPORTE TOTAL (€)
2023	1.242,00	7	6	7.452,00	921,63	8.373,63	1.758,46	10.132,09
2024		12	12	14.904,00	1.843,26	16.747,26	3.516,93	20.264,19
2025		5	6	7.452,00	921,63	8.373,63	1.758,46	10.132,09
IMPORTE TOTAL (€)				29.808,00	3.686,52	33.494,52	7.033,85	40.528,37

4.- SEGUNDA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Mediante Orden 1494/2024, de 7 de mayo, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, el contrato fue nuevamente modificado, consistiendo dicha modificación en la inclusión de la sede administrativa sita en C/ General Díaz Porlier, 35, suponiendo un incremento total en el precio del contrato de 359,33 euros, I.V.A. incluido. El plazo de ejecución de esta modificación comprende desde el día 1 de octubre de 2024 hasta el día 31 de mayo de 2025.

5.- TERCERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 191, 203, 204, 205, 206 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el mencionado contrato va a ser objeto de modificación, **con efectos previstos para el día 1 de diciembre de 2024.**

La posibilidad de modificación del contrato está prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato. El Apartado 22 de la Cláusula 1ª de dicho Pliego dispone las siguientes causas de modificación del contrato:

1. Cambio de las sedes objeto del contrato, como consecuencia de la ampliación o reducción del número de centros adscritos a la Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad.
2. Incremento, reducción, cambio/sustitución o migración de equipos e instalaciones, que requieran mayor o menor mantenimiento.
3. Como consecuencia de un incremento de la cuantía prevista originalmente para la constitución de la bolsa de materiales, en función de que así lo exijan o lo aconsejen las circunstancias. A este respecto, se podrá determinar un aumento de la cuantía de la bolsa de materiales cuando se prevea que el importe constituyente o remanente no sea el suficiente para afrontar los costes asociados a los trabajos que se tengan que realizar en esa anualidad.
4. Necesidad de modificación (ampliación o minoración) de servicios previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas como consecuencia de la inclusión o exclusión de sedes, equipos e

instalaciones o modificaciones de normativa aplicable o resultados de las inspecciones técnico legales.

De conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se propone la siguiente modificación:

La inclusión de una (1) nueva sede administrativa en el ANEXO I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (SEDES ADMINISTRATIVAS Y CENTROS BASE EN LOS QUE SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO, EN FUNCIÓN DEL TIPO DE INSTALACIÓN EXISTENTE):

TIPO DE ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN	TIPO DE INSTALACIÓN
SEDE	Plaza Santa Cristina, 3 (Madrid)	Mantenimiento de los dispositivos y equipos asociados a los sistemas de seguridad electrónica contra robo e intrusión

5.- CONTENIDO ECONÓMICO

La determinación del precio de esta modificación, se ha realizado conforme a lo establecido en los Pliegos del contrato vigente, y el cuál se pretende modificar.

Para ello, se considera el precio calculado que es de **1.746,36 euros/mes**, para dar servicio a 16 sedes administrativas por los conceptos recogidos en la tabla nº 1:

PRESTACIÓN	% INCIDENCIA EN PRESUPUESTO	IMPORTE
Informe sobre el estado de situación de los sistemas de seguridad en los edificios	27%	5.216,40
Informe sobre el estado de situación de los sistemas de comunicación en los edificios	0,55%	106,26
Informe sobre el estado de situación de los sistemas de CCTV	7%	1.352,40
4 revisiones anuales de los sistemas anti-intrusión	41%	7.921,20
2 revisiones anuales de los sistemas de comunicación	0,45%	86,94
2 revisiones anuales de los sistemas de CCTV	6%	1.159,20
Mantenimiento correctivo – averías	18%	3.477,60
TOTAL	100%	19.320,00

Tabla nº 1

De los conceptos anteriores, para el **periodo comprendido entre el día 1 de diciembre de 2024 y el día 31 de mayo de 2025**, se contrataría lo siguiente:

- 2 revisiones de los sistemas anti-intrusión (se realizará una cada 3 meses).
- 1 revisión de los sistemas de comunicación
- 1 revisión de los sistemas de CCTV
- Mantenimiento correctivo - averías.

Los servicios que se pretenden contratar abarcan un 41,725% del total de los servicios que se indican en la tabla nº 1, por lo tanto:

Coste por sede (para el 100% de los servicios): 1.746,36 euros/mes / 16 sedes = 109,15 euros/mes.

Como pretendemos contratar un 41,725% de los servicios indicados en la tabla nº 1, el coste por sede será: 109,15 euros/mes x 0,41725 = 45,54 euros/mes. El coste total para los seis (6) meses de contrato sería: 45,54 euros/mes x 6 meses = 273,24 euros.

Al aplicar el porcentaje de baja de DETECCIÓN, TECNOLOGÍA Y CONTROL, S.L., al contrato de mantenimiento vigente, tenemos que, la modificación que se propone asciende a un importe total de la base imponible de 273,24 euros x 0.75663881 = **206,74 euros**.

A la base total imponible es necesario incrementarle el 21% de I.V.A., para obtener el **PRESUPUESTO TOTAL DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO PARA SEIS (6) MESES**.

TOTAL BASE IMPONIBLE MODIFICACIÓN (euros)	I.V.A. (21%) (euros)	IMPORTE MODIFICACIÓN (euros)
206,74	43,42	250,16

Siendo la distribución por anualidades la que se indica en la siguiente tabla:

Año	Meses de ejecución	Meses de imputación	Base Imponible Total (euros)	I.V.A. 21% (euros)	IMPORTE TOTAL (euros)
2024	1	0	0	0	0
2025	5	6	206,74	43,42	250,16
IMPORTE TOTAL (euros)			206,74	43,42	250,16

Con la presente modificación, el importe total de este contrato sería el siguiente:

**IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO TRAS LA PRESENTE MODIFICACIÓN (I.V.A. INCLUIDO):
40.887,70 euros + 250,16 euros = 41.137,86 euros.**

Teniendo en cuenta lo indicado anteriormente, se propone la modificación del contrato en los términos indicados en esta propuesta y memoria económica de modificación.



**Comunidad
de Madrid**

Este gasto se imputará con cargo a la partida 21300 "Reparación y conservación de maquinaria, instalaciones y utillaje" del Programa 239M "Dirección y Gestión Administrativa Asuntos Sociales" del Presupuesto de gastos de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

Madrid, a fecha de firma

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: LUBIMA JIVKOVA KOSSEVA - ***2285**
Fecha: 2024.09.19 16:02