

S.J.: 98/2024

Ref. Contr.: 162/2024

Se ha recibido en este Servicio Jurídico, para su preceptivo informe, propuesta de modificación del contrato de servicios de **“MANTENIMIENTO DE LOS DISPOSITIVOS Y EQUIPOS ASOCIADOS A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA CONTRA ROBO E INTRUSIÓN Y TRANSMISIÓN DE SEÑALES A CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS, VIDEOVIGILANCIA, COMUNICACIÓN POR VOZ Y CONTROL DE ACCESO INSTALADOS EN LAS SEDES ADMINISTRATIVAS Y CENTROS BASE DE LA CONSEJERIA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD”**, adjudicado a **“DETECCIÓN TECNOLOGÍA Y CONTROL, S.L.”**.

A la vista de la documentación obrante en el expediente administrativo y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.1.b) de la Ley 3/1999, de 30 de marzo, de Ordenación de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid, se emite el siguiente

INFORME

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero- Mediante la Orden 1310/2021, de 10 de agosto, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, se adjudicó al contratista anteriormente identificado la ejecución del contrato de servicios de «Mantenimiento de los dispositivos y equipos asociados a los sistemas de seguridad electrónica contra robo e intrusión y transmisión de señales a central receptora de alarmas, videovigilancia, comunicación por voz y control de acceso instalados en las sedes administrativas y centros base de



la Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad» (en adelante, el contrato).

Segundo- El contrato administrativo correspondiente fue suscrito por el adjudicatario y por el órgano de contratación el 23 de agosto de 2021. Su duración inicial quedó prevista para el periodo que mediaba entre el 1 de septiembre de 2021 hasta el 31 de mayo de 2023.

Con posterioridad, fue objeto de una primera modificación, aprobada por la Orden 1800/2022, de 26 de agosto, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, mediante la adición al servicio de dos nuevas sedes administrativas, lo cual supuso un incremento en el precio del contrato de 628,82 euros (I.V.A. incluido) entre el 1 de noviembre de 2022 y el 31 de mayo de 2023.

Asimismo, se ha acordado la prórroga del contrato mediante la Orden 1185/2023, de 20 de abril, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, con fecha de vigencia entre el 1 de junio de 2023 y el 31 de mayo de 2025.

Tercero- Por el centro gestor se propone una segunda modificación del contrato en orden a añadir una nueva sede en que realizar los servicios que constituyen el objeto del contrato, sita en la calle General Díaz Porlier, nº 35, en Madrid. La novación contractual surtiría efectos a partir del 1 de octubre de 2024.

Cuarto- Consta en el expediente haberse otorgado audiencia al contratista.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Primera- El párrafo segundo de la disposición transitoria primera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen



al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), remite a la normativa vigente en el momento de adjudicación del contrato con vistas a la determinación del régimen jurídico aplicable a sus efectos, cumplimiento y extinción.

Atendida la fecha de adjudicación del contrato del que trae causa la modificación objeto de informe, la normativa sustantiva aplicable viene constituida por la propia LCSP. Asimismo, y en cuanto no se oponga a lo establecido en dicho texto legal, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid aprobado por el Decreto 49/2003, de 3 de abril.

En concreto, y conforme a nuestra tradición legislativa, la LCSP contempla en su artículo 190 entre las prerrogativas de la Administración en la contratación administrativa, la posibilidad de modificar los contratos por razones de interés público.

Más en detalle, desarrolla el artículo 203 los aspectos esenciales de la potestad de modificación, viniendo a diferenciar entre las causas de modificación contempladas, con indicación de los concretos supuestos en que sea posible, en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP), y las recogidas, en términos muy restrictivos, en la propia ley. Así, señala su apartado 2 que la modificación del contrato será posible:

- a) Cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204;
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.

En el caso sometido a informe, el PCAP recogió en la cláusula 1.22 la posible modificación del contrato, entre otras, por la siguiente causa:



Cambio de las sedes objeto del contrato, como consecuencia de la ampliación o reducción del número de centros adscritos a la Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad.

Y, a continuación, añadía en lo relativo al alcance de las modificaciones:

Las modificaciones previstas podrán afectar al precio del contrato. No obstante, no influirán sobre las características del servicio, que continuará prestándose en idénticas condiciones a las descritas en los Pliegos de Prescripciones Técnicas.

En el supuesto de cambio de sedes o dependencias que no requiera modificación del número de intervenciones, la modificación afectará exclusivamente a la determinación del inmueble concreto, objeto del servicio.

En el supuesto de cambios que requieran modificación del importe del contrato, el cálculo para realizar la modificación tendrá en cuenta los mismos conceptos que los utilizados para el presupuesto de licitación, aplicando al total resultante el porcentaje de baja que presentó el adjudicatario en su oferta.

No obstante, la modificación así prevista se condiciona a la circunstancia de que el precio del contrato no resulte afectado en un porcentaje superior al 20 % del precio del contrato, ya sea por incremento o por disminución.

Las circunstancias que hacen necesaria la modificación aparecen referidas en la memoria de la modificación, suscrita por la titular de la Secretaria General Técnica en fecha 8 de febrero de 2024. En este documento se alude a la necesidad de modificar el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares en orden a incluir en el contrato una nueva sede administrativa en la que se llevarán a cabo los trabajos contemplados en el contrato en función del tipo de instalación. Asimismo, su consulta pone de manifiesto que la modificación pretendida, unida a la anteriormente aprobada, no supera el porcentaje máximo a que alude el artículo 204.1 de la LCSP.

Segunda- Desde el punto de vista procedimental se ha seguido la tramitación prevista con carácter general para el ejercicio de las prerrogativas en materia de contratación en el artículo 191 de la LCSP, así como las especialidades contempladas



en su artículo 207, habiéndose cumplimentado en particular el trámite de audiencia a la contratista adjudicataria, que se ha manifestado conforme con la modificación dentro del plazo conferido al efecto. En cambio, no es necesario el informe de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid al no cumplirse los presupuestos necesarios para ello de conformidad con el apartado 3.b) del precitado artículo 191.

En cualquier caso, deberá atenderse a lo preceptuado en el artículo 203.3, en relación con los artículos 207 a 63, en lo concerniente a la formalización y publicidad de la modificación.

Por lo expuesto procede formular la siguiente **CONCLUSIÓN**:

Examinado el expediente de modificación del contrato de «MANTENIMIENTO DE LOS DISPOSITIVOS Y EQUIPOS ASOCIADOS A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA CONTRA ROBO E INTRUSIÓN Y TRANSMISIÓN DE SEÑALES A CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS, VIDEOVIGILANCIA, COMUNICACIÓN POR VOZ Y CONTROL DE ACCESO INSTALADOS EN LAS SEDES ADMINISTRATIVAS Y CENTROS BASE DE LA CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD», se emite informe favorable a la propuesta del órgano de contratación.

Madrid, a fecha de firma

EL LETRADO JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO EN LA CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN. SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA.
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES.**

