



Comunidad
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA
HACIENDA Y EMPLEO

Exp.: A/OBR-016550/2021

1ª MODIFICACIÓN

REUNIDOS

D De una parte, **D. JORGE JIMÉNEZ DE CISNEROS BAILLY- BAILLIÈRE**, en calidad de Director General de Patrimonio y Contratación de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, nombrado por Decreto 170/2019, de 3 de septiembre (BOCM nº 210, de 4 de septiembre de 2019), actuando en nombre y representación de la Comunidad de Madrid por delegación del Consejero de Economía, Hacienda y Empleo mediante Orden de 3 de diciembre de 2021, publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de fecha 21 de diciembre de 2021.

De otra parte, **D. ESTEBAN SALA TORRA**, con D.N.I. número [REDACTED], actuando en nombre y representación de la empresa **URCOTEX INMOBILIARIA S.L.** (C.I.F B08948267), conforme a la escritura de poder mercantil autorizada por el Notario del Colegio Notarial de Cataluña, D. Jesús Julián Fuentes Martín, el día 1 de octubre de 2012, con el número 1756 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Por Orden de la Consejería de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo según Decreto 88/2021, 26 de noviembre de 2021 fue adjudicado a la empresa URCOTEX INMOBILIARIA S.L., la ejecución del contrato de obras denominado "CONSERVACION Y RESTAURACIÓN DE LOS ELEMENTOS SINGULARES CONSERVADOS EN EL CUADRANTE NOROESTE DEL JARDIN HISTÓRICO DE VISTA ALEGRE, DISTRITO DE CARABANCHEL", por un importe total de 360.212,01 € (IVA incluido) y un plazo de ejecución de 6 meses.

El contrato fue formalizado en documento administrativo con fecha 23 de diciembre de 2021 y con fecha 1 de febrero de 2022 se levantó acta de comprobación del replanteo, disponiendo el inicio del plazo de ejecución de las obras al día siguiente al de la fecha de dicha acta.

SEGUNDO. - Con fecha 7 de julio de 2022, se aprobó una primera ampliación del plazo de ejecución del contrato de dos meses; con fecha 29 de septiembre de 2022, se aprueba una segunda ampliación del plazo de ejecución hasta el 16 de diciembre de 2022 y una tercera ampliación del plazo el 15 de diciembre de 2022, hasta el 31 de marzo de 2023, todas ellas por causas no imputables al contratista.

TERCERO. - Dado el desfase producido el plazo de ejecución y los créditos comprometidos en cada ejercicio presupuestario, a propuesta de la Dirección General de Patrimonio y Contratación con la conformidad del contratista, se aprueba con fecha 28 de diciembre de 2022 el reajuste de las anualidades inicialmente previstas con la siguiente distribución:

2022	279.631,36 euros
2023	80.580,65 euros

CUARTO.-- De acuerdo con las previsiones contenidas en la cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la ejecución del contrato y al amparo de lo que establecen los artículos 191, 203.2, 205.1 y apartado 2. letra b) del citado artículo, 207 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y el Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se ha instruido expediente de la primera modificación del contrato.

QUINTO. -Tras la realización del trámite de audiencia, esta primera modificación del contrato que ha sido informada favorablemente por los Servicios Jurídicos de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo el 2 de febrero de 2023.

SEXTO. - Mediante Orden de la Consejería Economía, Hacienda y Empleo de fecha 8 de febrero de 2023 se ha aprobado la modificación del contrato nº 1, previa su fiscalización por la Intervención Delegada en fecha 7 de febrero de 2023, suponiendo un incremento del precio del contrato de 71.249,78 euros.

La contracción del crédito presupuestario correspondiente a la primera modificación del contrato, por importe de 71.249,78 euros se ha efectuado con cargo al subconcepto 61201, del programa

923A, de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución de anualidades:

2023 71.249,78 euros

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- D. ESTEBAN SALA TORRA, con D.N.I. número 46237868W, actuando en nombre y representación de la empresa URCOTEX INMOBILIARIA S.L. (C.I.F B08948267), se compromete a ejecutar el proyecto modificado de las obras de “CONSERVACION Y RESTAURACIÓN DE LOS ELEMENTOS SINGULARES CONSERVADOS EN EL CUADRANTE NOROESTE DEL JARDIN HISTÓRICO DE VISTA ALEGRE, DISTRITO DE CARABANCHEL, MADRID” con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares, en el proyecto modificado nº 1 aprobado con fecha 27 de diciembre de 2022 y demás documentos que definen esta modificación.

SEGUNDA. - El precio del contrato se incrementa como consecuencia de esta modificación en la cantidad de 71.249,78 € (IVA incluido). Las anualidades del contrato quedan establecidas, a consecuencia de la modificación en las siguientes cuantías:

<u>Anualidad</u>	<u>Importe</u>
2021	0,00 €
2022	279.631,36 €
2023	151.830.43 €

TERCERA. – El plazo de ejecución total del contrato no sufre variación respecto al vigente hasta el 31 de marzo de 2023.

CUARTA. - Para responder de las obligaciones derivadas de este contrato el adjudicatario ha reajustado la garantía definitiva, incrementándola en la cantidad de 2.944,21 € mediante depósito en la Tesorería de la Comunidad de Madrid según acredita con nº de justificante 202355001154V de fecha 2 de marzo de 2023.

Con el depósito de esta cantidad se alcanza el importe de 17.879,00 euros, que es con el que como mínimo debe quedar constituida la garantía.

SEXTA - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y en el de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

POR LA ADMINISTRACIÓN
EL DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO
Y CONTRATACIÓN

Documento firmado digitalmente por: JIMÉNEZ DE CISNEROS BAILLY-BAILLIÈRE JORGE
Fecha: 2023.03.08 12:28
Referencia: [REDACTED]
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

EL CONTRATISTA

46237868W
ESTEBAN
SALA (R:
B08948267)

Firmado digitalmente por
4623 [REDACTED] ES EBAN SALA (R:
B08948267)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.4.13 Ref:AEA /AEA 0272/
PUES O 1/69461/070 2021110734,
serialNumber IDCES 46237868W,
givenName ES EBAN, sn SALA
ORRA, cn [REDACTED] ES EBAN
SALA (R: B08948267),
2.4.97 VA ES B08948267,
o URICO EX INMOBILIARIA SL, c ES
Fecha: 2023.03.03 14:07:37 +01'00'