

EXPTE.: A/SER-018696/2021

MEMORIA ECONÓMICA EXPLICATIVA DEL MÉTODO DE CÁLCULO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

TÍTULO: SERVICIO DE LIMPIEZA EN INMUEBLES DE SEIS CENTROS DE ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES.

El precio del contrato que se pretende formalizar con terceros es el resultado de los cálculos que se detallan en hojas de cálculo, una por centro docente, divididas en 3 lotes distintos, que se han realizado teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Primera. - En función de las características de sus instalaciones (principalmente los metros cuadrados de cada centro, pero también la especificidad de sus necesidades de limpieza, contempladas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares) y el personal trabajador, se asigna un número mínimo de horas de trabajo de limpieza diarias. Se trata de un dato objetivo, que permite a la Administración establecer un parámetro de cumplimiento mínimo, obligatorio y no discutible por el adjudicatario.

Se adjunta a esta memoria un Anexo con el cuadro completo de los 3 lotes con sus correspondientes centros, su superficie en metros cuadrados a limpiar y la asignación mínima y obligatoria de horas diarias a realizar; así como su coste económico: base imponible, IVA, coste total y anualidades para 2021, y 2022 (con IVA incluido).

Segunda. - Después se procede al cálculo de los costes salariales del contrato, según los datos reflejados en la Tabla salarial del vigente Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid para el año 2021, publicado en el BOCM de 23 de marzo de 2019.

En este sentido, se tienen en cuenta para cada categoría laboral del personal adscrito a cada centro docente: (1) el sueldo base más el plus convenio; (2) la antigüedad, que se calcula por la media de los trienios adquiridos por categoría laboral (tomando como fecha de referencia el 31 de diciembre de la anualidad correspondiente); y (3) los costes sociales del contrato, que suponen un total del 33,50% de la suma del sueldo base más plus convenio más antigüedad. La suma de los tres conceptos anteriores nos proporciona el coste total anual de los trabajadores por categoría. (4) En el caso del RCSMM y el CSD se añaden a los anteriores conceptos los complementos no contemplados en convenio que tienen alguno de los trabajadores del listado de personal a subrogar, a los que se añaden asimismo los costes sociales (33,5%).

	Limpiador	Peón esp. o cris. esp.	Super. o enc. de zona	Enc. de gr. o edif.	Responsable de equipo
Salario base + Plus convenio 2021	15.984,15	16.152,50	20.270,70	17.617,60	16.152,50
Salario base + Plus convenio 2022	15.984,15	16.152,50	20.270,70	17.617,60	16.152,50

PRECIO UNITARIO TRIENIO (4% salario base)				
Limpiador/a	Peón esp. o cris. esp.	Super. o enc. de zona	Enc. de gr. o edif.	Responsable de equipo
520,52 €	526,71 €	684,68 €	583,13 €	526,71 €

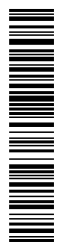


COSTE ANTIGÜEDAD			
CENTRO	CATEGORÍA LABORAL	MEDIA TRIENIOS 2021	MEDIA TRIENIOS 2022
RCSMM	Limpiador/a	4,63	5,13
	Peón esp. o cris. esp.	5	6
	Super. o enc. de zona	5	5
	Enc. de gr. o edif.	4	4
ESCM	Limpiador/a	4,67	5
	Peón esp. o cris. esp.	4	4
CSDMA	Limpiador/a	5	6
	Peón esp. o cris. esp.	8	8
	Responsable de equipo	5	5
RESAD	Limpiador/a	4,6	5
	Peón esp. o cris. esp.	4	4
	Responsable de equipo	7	7
ESCRBC	Limpiador/a	3	3,33
	Peón esp. o cris. esp.	4	4
ESD	Limpiador/a	1,5	1,5
	Peón esp. o cris. esp.	1	1

COMPLEMENTOS PERSONAL A SUBROGAR		
CATEGORÍA	RCSMM (se aplica el % de jornada)	CSD
PEÓN ESP. O CRIS. ESP.	307,68 (Plus peligrosidad consolidado)	
RESPONSABLE DE EQUIPO		30 (Plus responsabilidad)
SUPER. O ENC. DE ZONA	115,38 (Plus responsabilidad)	
ENC. DE GR. O EDIF.	192,3 (Plus responsabilidad)	

Tercera. - Se calcula el coste del contrato específico de limpieza de cada centro, que según el artículo 20.1 del citado convenio colectivo dispone que: la equivalencia en cómputo anual de las jornadas completas en régimen de cinco días de trabajo y dos de descanso a la semana será de 1.739 horas en jornada diurna (en ningún centro se presta servicio de limpieza en jornada nocturna). Este dato es fundamental para poner en relación el coste salarial de un trabajador al año con el número de horas de limpieza que se van a contratar, que se han calculado teniendo en cuenta el número de días laborables de cada anualidad y el número de horas mínimas de limpieza de cada centro:

AÑO	DÍAS LABORABLES
2021	34
2022	176
TOTAL	210



CATEGORÍA	HORAS MÍNIMAS/DÍA POR CAT. Y SEDE					
	RCSMM	ESC	CSD	ESD	ESCRBC	RESAD
LIMPIADOR	31	9	8,5	15	12	26
PEON ESP. O CRIS. ESP.	4	8	1,4	2	4	2
RESPONSABLE DE EQUIPO			4			7
SUPER. O ENC. DE ZONA	2					
ENC. DE GR. O EDIF.	6					
total	43	17	13,9	17	16	35

También se hace por categorías. El precio hora (antigüedad y número de horas anuales por categoría) se realiza tomando como referencia los trabajadores certificados en los listados de personal emitidos por las empresas que prestan actualmente el servicio de limpieza.

En total se obtienen los siguientes costes (incluye vacaciones, antigüedad, los complementos del personal a subrogar, en su caso. A todo ello se añaden los costes sociales (33,5%)):

CENTRO	CATEGORÍA ABORAL	COSTE SEGÚN CONVENIO	COSTE COMPLEMENTOS	COSTE SALARIAL TOTAL
RCSMM	Limpiador/a	93.016,99 €	- €	93.016,99 €
	Peón esp. o cris. esp.	12.398,90 €	4.518,29 €	16.917,19 €
	Super. o enc. de zona	7.639,62 €	1.694,35 €	9.333,97 €
	Enc. de gr. o edif.	19.297,35 €	2.823,92 €	22.121,27 €
ESCM	Limpiador/a	26.927,54 €	- €	26.927,54 €
	Peón esp. o cris. esp.	23.549,19 €	- €	23.549,19 €
TOTAL LOTE 1				191.866,15 €
CSDMA	Limpiador/a	26.067,47 €	- €	26.067,47 €
	Peón esp. o cris. esp.	4.596,62 €	- €	4.596,62 €
	Responsable de equipo	12.114,24 €	440,55 €	12.554,79 €
RESAD	Limpiador/a	77.765,93 €	- €	77.765,93 €
	Peón esp. o cris. esp.	5.887,30 €	- €	5.887,30 €
	Responsable de equipo	22.388,70 €	- €	22.388,70 €
TOTAL LOTE 2				149.260,80 €
ESCRBC	Limpiador/a	34.221,73 €	- €	34.221,73 €
	Peón esp. o cris. esp.	11.774,59 €	- €	11.774,59 €
ESD	Limpiador/a	40.540,95 €	- €	40.540,95 €
	Peón esp. o cris. esp.	5.377,82 €	- €	5.377,82 €
TOTAL LOTE 3				91.915,10 €

Cuarta. - Finalmente, sumamos: (1) el coste del contrato (que incluye vacaciones, costes sociales, antigüedad y, en el caso del RCSMM y del CSD, los complementos del personal a subrogar); y (2) el 10% del coste del contrato que incluye la adquisición de materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio, otras prestaciones incluidos en contrato, gastos generales y beneficio industrial; obtenemos el coste total del servicio sin IVA, es decir, la base imponible del precio de licitación.

A la base imponible del precio de licitación hay que añadir el 21% de IVA y nos da el precio total de licitación. Para ello, primero se obtiene el precio hora con IVA del contrato (precio total de licitación con IVA entre el número de horas totales del contrato en todas las anualidades) y, después, este precio hora con IVA se multiplica por las horas totales de cada anualidad, obteniendo el importe específico de las mismas.



LOTE	CENTRO	COSTE SALARIAL	10% (otros costes, GG y BI)	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
LOTE 1	RCSMM	141.389,42	14.138,94	155.528,36	32.660,96	188.189,32
	ESCM	50.476,73	5.047,67	55.524,40	11.660,12	67.184,52
	TOTAL	191.866,15	19.186,61	211.052,76	44.321,08	255.373,84
LOTE 2	CSD	43.218,87	4.321,89	47.540,76	9.983,56	57.524,32
	RESAD	106.041,93	10.604,19	116.646,12	24.495,68	141.141,80
	TOTAL	149.260,80	14.926,08	164.186,88	34.479,24	198.666,12
LOTE 3	ESCRBC	45.996,33	4.599,63	50.595,96	10.625,15	61.221,11
	ESD	45.918,77	4.591,88	50.510,65	10.607,24	61.117,89
	TOTAL	91.915,10	9.191,51	101.106,61	21.232,39	122.339,00

Cabe señalar que los cálculos descritos se han realizado y especificado para el año 2021 y 2022, una vez calculados por años los importes se han sumado éstos para darnos la cuantía total de la licitación.

Quinta. - Otras consideraciones a tener en cuenta.

Se han cubierto todos los costes del personal a subrogar que las empresas de limpieza han comunicado que estaba adscrito a cada centro docente, correspondientes a los 6 centros docentes que venían de contratos anteriores (A/SER-001922/2017, A/SER-010218/2018 y A/SER-010784/2018).

En los seis centros se prestará el servicio y serán objeto de facturación todos los meses del año excepto el mes de agosto en el que no se prestará el servicio, no siendo, por tanto, objeto de facturación.

De acuerdo con la adecuación de las anualidades del gasto en los contratos de tracto sucesivo, teniendo en cuenta que el pago de la mensualidad del mes de diciembre se realizará en el ejercicio siguiente, la mensualidad de diciembre 2021 se ha asignado a la base imponible del ejercicio 2022.

EL DIRECTOR GENERAL DE UNIVERSIDADES Y
ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES

Ricardo Díaz Martín



ANEXO

Lote	Denominación del centro	Superficie construida (m2)	Horas/día limpieza centro	Total Licitación	Anualidad 2021	Anualidad 2022
1	Real Conservatorio Superior de Música de Madrid	12.200	43,0	188.189,32 €	30.412,01 €	157.777,31 €
	Escuela Superior de Canto de Madrid	5.000	17,0	67.184,52 €	10.832,49 €	56.352,03 €
TOTALES LOTE 1			60,0	255.373,84 €	41.244,50 €	214.129,34 €
2	Conservatorio Superior de Danza "María de Ávila"	3.275	13,9	57.524,31 €	9.196,32 €	48.327,99 €
	Real Escuela Superior de Arte Dramático	12.469	35,0	141.141,81 €	22.693,92 €	118.447,89 €
TOTALES LOTE 3			48,9	198.666,12 €	31.890,24 €	166.775,88 €
3	Escuela Superior de Conservación y Restauración de Bienes Culturales	3.569	16,0	61.221,11 €	9.851,98 €	51.369,13 €
	Escuela Superior de Diseño	2.000	17,0	61.117,89 €	9.895,27 €	51.222,62 €
TOTALES LOTE 3			33,0	122.339,00 €	19.747,25 €	102.591,75 €

DISTRIBUCIÓN POR ANUALIDADES (*)			
	2021 (1 mes: noviembre)	2022 (**) (10 meses: dic'21 a oct'22)	TOTAL
LOTE 1	23.215,80	232.158,04	255.373,84
LOTE 2	18.060,56	180.605,56	198.666,12
LOTE 3	11.121,73	111.217,27	122.339,00
TOTAL	52.398,09	523.980,87	576.378,96

(*) De acuerdo con la adecuación de las anualidades del gasto en los contratos de tracto sucesivo, teniendo en cuenta que el pago de la mensualidad del mes de diciembre se realizará en el ejercicio siguiente, la mensualidad de diciembre 2021 se ha asignado a la base imponible del ejercicio 2022.

(**) Agosto no se presta servicio, por lo que no se factura.

