

EXPTE: A/SER-018696/2021

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LAS PENALIDADES DEL CONTRATO DENOMINADO: “CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA LIMPIEZA EN INMUEBLES DE SEIS CENTROS DE ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES.”.

De conformidad con lo establecido en el artículo 193 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el órgano de contratación podrá acordar la inclusión, en el pliego de cláusulas administrativas particulares, de penalidades distintas a las enumeradas en el citado texto legal.

La ordenación de la prestación del servicio irá dirigida, en principio, y sin ánimo exhaustivo, a realizarlo con la continuidad convenida y con los medios humanos y materiales ofertados, al cumplimiento de los horarios, a su prestación, al buen orden del mismo y al cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias previstas en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

Dadas las características de este contrato, y con el fin de impedir que posibles situaciones inesperadas a lo largo de su ejecución hagan necesario acudir directamente a la vía de resolución del contrato, se propone la inclusión en el pliego de cláusulas administrativas particulares de las siguientes penalidades por los incumplimientos que a continuación se indican:

1.- Penalidades por ejecución defectuosa del contrato:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 192.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la imposición de este tipo de penalidades debe ser proporcional a la gravedad del incumplimiento y su cuantía no podrá ser superior al 10% del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50% del precio del contrato.

Las infracciones que pudiera cometer el contratista se clasificarán, según su transcendencia, en leves, graves y muy graves, de acuerdo a los siguientes criterios:

Tendrán la consideración de infracciones **leves**:

1. La falta de uniforme exigido o estado indecoroso del mismo.
2. Las faltas de respeto a los usuarios y al personal que trabaja en los inmuebles objeto del servicio.



3. Tener las instalaciones habilitadas para el personal de limpieza sucias o en mal estado.
4. Hacer un uso indebido de las instalaciones donde se presta el servicio, como por ejemplo, del teléfono, iluminación o calefacción.
5. Cualquier otra falta no tipificada como de mayor gravedad.

Tendrán la consideración de infracciones **graves**:

1. La reiteración de más de dos infracciones leves en un período inferior a dos meses.
2. El incumplimiento de los programas de trabajo.
3. No disponer de medios personales suficientes y / o equipos previstos en cada servicio.
4. La prestación deficiente del servicio en una dependencia del inmueble objeto del contrato.
5. El incumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social, con el personal del servicio.
6. Que los equipos de limpieza realicen una parada por causa no justificada superior a 30 minutos hasta 1 hora.

Tendrán la consideración de infracciones **muy graves**:

1. La reiteración de más de dos infracciones graves en un período inferior a dos meses.
2. Realizar modificaciones o alteraciones en los programas de trabajo sin la aprobación del órgano de contratación.
3. El incumplimiento de los deberes del contratista establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, cuando hayan sido previamente exigidos por el responsable designado por la Dirección General de Universidades y Enseñanzas Artísticas Superiores, para la supervisión de los trabajos contratados, una vez transcurrido el plazo de tres días hábiles de subsanación de defectos.
4. La falta de sustitución de personal por baja temporal, transcurridos un día desde el siguiente al de la primera ausencia del trabajador sin que se haya cubierto la sustitución e implique ejecución defectuosa del servicio por incumplimiento de las frecuencias y tareas establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
5. La suspensión temporal del servicio de limpieza, considerando que la misma se produce cuando los equipos de limpieza realicen una parada por causa no justificada por tiempo superior a 1 hora.
6. El incumplimiento de las medidas de seguridad e higiene previstas en la legislación vigente.
7. La prestación deficiente del servicio en dos o más dependencias del inmueble objeto del contrato.



8. No facilitar información referente al servicio solicitada por la Dirección del Centro.

Las penalidades que se aplicarán a cada una de las infracciones definidas anteriormente son las siguientes:

- Por infracciones LEVES:

La primera infracción leve será sancionada con carta de apercibimiento. Las sucesivas con una penalidad de hasta el 5% del importe de facturación mensual correspondiente, en función de los perjuicios que se produzcan y de las características del incumplimiento, por cada infracción producida y detectada.

- Por infracciones GRAVES:

Se podrá imponer una penalidad de entre el 6% y el 25% del importe de facturación mensual correspondiente, en función de los perjuicios que se produzcan y de las características de la infracción, por cada una producida y detectada.

- Por infracciones MUY GRAVES:

La Administración podrá imponer una penalidad de entre el 26% y el 60% del importe de facturación mensual correspondiente, en función de los perjuicios que se produzcan y de las características de la infracción, por cada una producida y detectada.

Todas las penalidades serán regularizadas en el mes de devengo del servicio, minorando el importe de la facturación mensual.

2. Penalidades por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación:

En el caso de incumplimiento de la condición especial de ejecución del contrato prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (Subcontratación), que tendrá la consideración de infracción grave, la penalidad a imponer será de un 50% del importe del subcontrato para el incumplimiento de los requerimientos de documentación.

3. Penalidades por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores:

En el caso de incumplimiento del plazo abajo indicado para el abono del precio adeudado por parte del contratista a los subcontratistas o suministradores, que tendrá la consideración de condición especial de ejecución del contrato, calificada como infracción grave, se establece una penalidad del 50% sobre el importe adeudado al subcontratista o suministrador para el incumplimiento del pago en el plazo abajo indicado.



El contratista tendrá la obligación de abonar al subcontratista los pagos en los plazos pactados, siempre y cuando no sean más desfavorables que los previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y se computarán desde la fecha en que tiene lugar la aceptación o verificación de los bienes o servicios por el contratista principal, siempre que el subcontratista o el suministrador hayan entregado la factura en los plazos legalmente establecidos.

LA DIRECTORA GENERAL DE UNIVERSIDADES Y
ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES

(P.S. Orden 179/2021, de 27 de abril,

del Consejero de Ciencia, Universidades e Innovación)

LA VICECONSEJERA DE POLÍTICA EDUCATIVA

Rocío Albert López-Ibor

