

EXPTE: A/SER-018696/2021

## **ADJUDICACIÓN Y CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN TÍTULO DEL CONTRATO: “LIMPIEZA EN INMUEBLES DE SEIS CENTROS DE ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES”.**

### **1. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN**

De conformidad con lo establecido en los artículos 131.2 y 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP) y atendiendo al valor estimado del contrato, la adjudicación se realizará por el procedimiento abierto.

**Justificación:** Todo empresario interesado pueda presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores con el fin de favorecer los principios de libertad de acceso, igualdad de trato, no discriminación, proporcionalidad, salvaguarda de la libre competencia y la selección de la oferta económicamente más ventajosa en relación calidad-precio.

### **2. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN: ..... Hasta 100 puntos**

En virtud de lo establecido en el artículo 145 de la LCSP, la adjudicación del presente contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, con el fin de seleccionar la oferta con mejor relación calidad-precio, de los cuales se ha estimado conveniente la valoración de la oferta económica en un 90% y del 10% restante como mejora del servicio, mediante la aplicación de criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas matemáticas; estos últimos, de acuerdo a la distribución de dicho porcentaje, con indicación de la proporción y puntuación para cada uno de ellos, que a continuación se expone:

**Justificación:** De conformidad con el artículo 145.1 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio. El apartado 3 del mencionado artículo establece que la aplicación de más de un criterio de adjudicación procederá, en todo caso, en la adjudicación de los contratos de servicios, salvo que las prestaciones estén perfectamente definidas técnicamente y no sea posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación. Por tanto, en el presente contrato procede aplicar más de un criterio de adjudicación.



## 2.1. CRITERIO PRECIO: Hasta 90 puntos

Se valorarán en este apartado las proposiciones económicas recibidas, en los siguientes términos: Se asignarán 90 puntos a la oferta más barata y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación. El resto de ofertas se valorarán proporcionalmente entre ambas puntuaciones, con ampliación de la siguiente fórmula:

$$Px = 90 \times (\text{Oferta 0} - \text{Oferta X}) / (\text{Oferta 0} - \text{Oferta 1})$$

Donde:

**Px:** Puntuación resultante de la oferta del estudio

**Oferta 0:** Presupuesto de licitación

**Oferta 1:** Oferta económica más baja

**Oferta X:** Oferta en estudio

Se considerará que la proposición contiene valores anormales o desproporcionados cuando su porcentaje de baja exceda, al menos, en 10 unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones admitidas, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP.

**Justificación de la fórmula elegida:** Se establece dicha fórmula con el fin de asegurar la objetividad en la selección. Se trata de una fórmula lineal que garantiza la proporcionalidad en la distribución de puntos y con el fin de otorgar la máxima puntuación a la mayor baja y no otorgar puntuación a la oferta que no realiza baja sobre el presupuesto base de licitación.

## 2.2. CRITERIOS CUALITATIVOS: Hasta 10 puntos

En este apartado se valorarán los criterios que se relacionan, con aplicación de la puntuación que a continuación se explicita:

**Establecimiento de bolsa de horas de trabajo: .....hasta 10 puntos**

Establecimiento de una bolsa gratuita de hasta 100 horas de limpieza para cada lote al que se licite y año, sin coste alguno para la Administración, en el período de duración del contrato, incluida la prórroga. Las horas ofertadas se distribuirán por igual entre los dos centros que formen parte de cada lote.



La gestión del reconocimiento y de la asignación de las horas que formen parte de la bolsa a los Centros de enseñanzas artísticas superiores corresponderá a la Dirección del Centro donde se preste el servicio, que emitirá las instrucciones pertinentes para garantizar un uso debido y eficiente de las horas.

A la oferta que contenga el mayor número de horas se le otorgará la máxima puntuación, el resto de ofertas se valorarán conforme a la aplicación de la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{Nº de horas por año y lote ofertadas por cada licitador} \times 10 \text{ puntos}}{\text{El mayor nº de horas por año y lote ofertado}}$$

La obligación contenida en el presente compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211 de la Ley de Contratos.

**Justificación:** La elección de este criterio redundará en la mejor calidad del servicio prestado, no suponiendo coste alguno para la Administración. Asimismo, permite la adecuación del servicio a posibles imprevistos y refuerzos necesarios en momentos puntuales.

### **3. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DE CONTRATO**

#### **Condición especial de carácter medioambiental:**

El contratista deberá promocionar el reciclado de productos, poniendo a disposición papel higiénico y papel para el secado de manos cien por cien reciclados y totalmente libre de cloro, así como, bolsas de basura de plástico reciclado.

El cumplimiento de esta condición especial habrá de acreditarse a la Dirección de los trabajos mediante la entrega de los albaranes de compra de los referidos productos o cualquier otro documento que exprese esta condición respecto al papel higiénico y al papel para el secado de manos, así como, a las bolsas de basura, efectivamente dispensados, al mes del inicio de la ejecución del contrato, a los ocho meses posteriores al inicio de la ejecución del contrato y a los dos meses anteriores a la finalización del contrato.

El incumplimiento de esta condición, que tendrá carácter de obligación esencial, será considerado como una causa de resolución del contrato, de las previstas en el artículo 211, apartado f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**Justificación:** el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece la obligatoriedad de incluir una de las condiciones especiales de ejecución de las



enumeradas en dicho artículo. Entre las mencionadas condiciones especiales que enumera, aparece la condición de promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables.

### **Protección de datos:**

La empresa adjudicataria cumplirá con la legislación vigente en materia de protección de datos de carácter personal que resulte de aplicación, en concreto el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos), la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, así como aquellas disposiciones de desarrollo de las normas anteriores o cualesquiera otras aplicables en materia de Protección de Datos que se encuentren en vigor en el momento de la adjudicación de este contrato o que pudieran estarlo durante su vigencia.

El incumplimiento de esta condición, que tendrá carácter de obligación esencial, será considerado como una causa de resolución del contrato, de las previstas en el artículo 211, apartado f) de la Ley de Contratos del Sector Público.

**Justificación:** el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece la obligatoriedad de establecer como condición especial de ejecución la obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, en contratos cuya ejecución implique la cesión de datos por las entidades del sector público al contratista. Establece, asimismo, su carácter de obligación esencial del contrato.

LA DIRECTORA GENERAL DE UNIVERSIDADES Y  
ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES  
(P.S. Orden 179/2021, de 27 de abril,  
del Consejero de Ciencia, Universidades e Innovación)  
LA VICECONSEJERA DE POLÍTICA EDUCATIVA

Rocío Albert López-Ibor

