

EXPTE: A/SER-018696/2021

INFORME JUSTIFICATIVO DE CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA PROFESIONAL Y SOLVENCIA ECONÓMICO FINANCIERA DEL CONTRATO DENOMINADO “LIMPIEZA EN INMUEBLES DE SEIS CENTROS DE ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES”.

El artículo 116.4 c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que en el expediente de contratación deberá justificarse, adecuadamente, entre otros, los criterios de solvencia técnica o profesional; solvencia económica y financiera, así como las condiciones especiales de ejecución a tener en consideración para la adjudicación del contrato, para cada uno de los lotes.

1. CLASIFICACIÓN DE LAS EMPRESAS LICITADORAS

Conforme a lo establecido en el artículo 77.1.b de la Ley de Contratos del Sector Público, los licitadores podrán acreditar su solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional, indistintamente mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación correspondientes al contrato, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos.

Por lo tanto, podrán ser también acreditadas mediante la siguiente clasificación sustitutoria: Al tratarse de un expediente que se adjudica por lotes, la categoría de la clasificación será la correspondiente dependiendo del importe de los lotes a los que concurren cada licitador, por tanto, se exigirá la categoría 2 o B, cuando el importe del valor estimado del lote al que licita sea igual o superior a 150.000,00 euros e inferior a 300.000,00 euros o la categoría 3 o C, cuando el importe del valor estimado del lote al que licita sea igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros.

Grupo	Subgrupo	Categoría	Categoría R.D. 1098/2001 (anterior al R.D. 773/2015)
U	1	2	B
U	1	3	C

La clasificación se refiere a cada lote de forma individual o a la suma de los lotes a que licite.

Los licitadores que opten por presentar clasificación, deberán aportar Declaración Responsable en la que manifiesten que las circunstancias reflejadas en dicha clasificación no han experimentado variación alguna.

2. CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA:

En aplicación del artículo 87.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el empresario deberá acreditar la solvencia económica y financiera por uno o varios medios de los establecidos



en este artículo. en el presente contrato se ha considerado el más adecuado el señalado en apartado a) de dicho artículo:

Volumen anual de negocios o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterios de selección:

Volumen mínimo anual de negocios, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, en función de la fecha de creación o de inicio de actividades del empresario, por cuantía igual o superior al valor estimado del contrato del lote o lotes a los que licite, esto es, a las siguientes cantidades:

VALOR ESTIMADO POR LOTE	
LOTE 1	422.105,52 €
LOTE 2	328.373,76 €
LOTE 3	202.213,22 €

Cuando se licite a más de un lote, se sumarán valores estimados de cada uno de los lotes a los que licite, a fin de comprobar que la cifra de negocios de la empresa se ajusta a lo exigido.

Para la acreditación de dicho extremo, el licitador deberá aportar declaración del representante legal de la empresa sobre el volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos liquidados (2018, 2019 y 2020), en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario. Este requisito se acreditará por medio de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho Registro y, en caso contrario, por las depositadas en el Registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil, acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Justificación: La situación financiera y el grado de fortaleza en la estructura, en la magnitud y en la composición del capital social de los licitadores se considera un motivo indicativo que permite presumir una suficiencia razonable en la capacidad del adjudicatario para hacer frente a las obligaciones económicas y financieras que derivarán de la adjudicación del presente contrato. El umbral establecido, es conforme con el previsto en el artículo 87.1.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, siendo proporcional al presupuesto del contrato, por lo que no puede considerarse que resulte restrictivo de la libre concurrencia o discriminatorio.



3.- CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL:

En aplicación del artículo 90.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en los contratos de servicio, la solvencia técnica o profesional de los empresarios deberá apreciarse teniendo en cuenta sus conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad, lo que deberá acreditarse, según el objeto del contrato, por uno o varios medios de los establecidos en este artículo. En el contrato de referencia se ha optado por el señalado en el apartado a) Y c) de dicho artículo:

Artículo 90.1.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo, los tres últimos años, en los que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Criterios de selección:

Relación firmada por el representante legal del licitador, de trabajos de objeto similar al del presente contrato, efectuados en cada uno de los últimos tres años (2018, 2019 y 2020), que incluya importe, fechas y el destinatario público o privado de los mismos. La acreditación de todos los trabajos relacionados deberá realizarse mediante la presentación de certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de certificado, mediante una declaración del empresario.

Asimismo, el requisito que deberá acreditarse será que el importe mínimo anual acumulado de los trabajos efectuados en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato, en función del lote al que liciten, de acuerdo a las siguientes cantidades:

IMPORTE DEL 70% DE LA ANUALIDAD MEDIA POR LOTE	
LOTE 1	147.736,93 €
LOTE 2	114.930,82 €
LOTE 3	70.774,63 €

Cuando se licite a más de un lote, se sumarán los importes de cada uno de los lotes a los que licite, a fin de comprobar que la cifra de negocios de la empresa se ajusta a lo exigido.

La correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato, podrá justificarse por la igualdad entre los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV.



También podrá acreditarse siempre que en los correspondientes certificados o declaraciones responsables, conste que el objeto de los servicios prestados está relacionado con los servicios objeto del contrato.

Justificación: De acuerdo con la LCSP, se han elegido unos requisitos acordes con el objeto del servicio, como son la experiencia de la empresa en contratos similares y la gestión adecuada de la calidad en los trabajos que se realicen. Ambos requisitos parecen suficientes para tener la garantía de que la ejecución del contrato por parte la empresa se realizará de manera adecuada, dado el conocimiento previo del tipo de incidencias y cuestiones que se pueden plantear en este tipo de servicios, en los que se pueden presentar altercados y situaciones conflictivas.

Artículo 90.1.c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

Además, y sin perjuicio de la acreditación de la Solvencia Económica y Financiera y de la Solvencia Técnica y Profesional mediante la aportación de la documentación referida en los criterios de selección anteriormente reseñados, o en su caso, mediante la clasificación sustitutoria aludida, los licitadores necesariamente deberán acreditar los siguientes requisitos de Solvencia Técnica y Profesional:

- **CONTROL DE CALIDAD:** Mediante certificado en vigor (original o fotocopia compulsada) acreditativo de la Norma ISO 9001 por una empresa reconocida por la Empresa Nacional de Acreditación (ENAC) o equivalente.
- **CONTROL DE CALIDAD MEDIOAMBIENTAL:** Mediante certificado en vigor (original o fotocopia compulsada) acreditativo de la Norma ISO 14001 por una empresa reconocida por la Empresa Nacional de Acreditación (ENAC) o equivalente.

El órgano de contratación reconocerá los certificados equivalentes expedidos por los organismos establecidos en cualquier Estado miembro de la Unión Europea y también aceptarán otras pruebas de medidas equivalentes.

Justificación: El artículo 93 de la LCSP permite, en los contratos sujetos a regulación armonizada, que los órganos de contratación exijan la presentación de certificados expedidos por organismos independientes que acrediten que el empresario cumple determinadas normas de garantías de calidad y medioambientales. En tal caso, deberán hacer referencia a los sistemas de aseguramiento de la calidad basados en la serie de normas en la materia, certificados por organismos conformes a las normas europeas relativas a la certificación.

EL DIRECTOR GENERAL DE UNIVERSIDADES Y
ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES

Ricardo Díaz Martín

