



EXPTE: A/SER-018696/2021

PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

I. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Tipo de contrato: Servicios

Norma aplicable: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP.

Carácter del contrato: Administrativo.

Título abreviado: CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA LIMPIEZA EN INMUEBLES DE SEIS CENTROS DE ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES.

Objeto del contrato: Prestación del servicio de limpieza en inmuebles de seis centros de enseñanzas artísticas superiores.

Categoría del servicio: 14 Servicios.

Contrato mixto: No.

Servicio ligado a una obra, suministro o servicio: No.

Localización territorial (Municipio): Madrid.

Contrato complementario: No.

Sistema de racionalización: No.

Contrato derivado de acuerdo marco o sistema dinámico: No.

Lotes: Sí (3 lotes).

Código CPV: 90911200-8 servicios de limpieza de edificios.

Plurianual: SI.

II. DATOS DE TRAMITACIÓN Y PROCEDIMIENTO

Existe anuncio previo: Sí.

Clase de tramitación: Ordinaria.

Procedimiento de adjudicación: Abierto.

Justificación del procedimiento de adjudicación: Conforme a los artículos 131.2 y 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público la adjudicación se realizará por el procedimiento abierto de forma que, todo empresario podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.



Valoración de las ofertas: Varios criterios.

Conforme al artículo 145 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para la adjudicación del contrato se considerarán varios criterios directamente vinculados al objeto del contrato con el fin de seleccionar la oferta económicamente más ventajosa.

1. Criterio evaluable de forma automática por aplicación de fórmulas: Ponderación.

1.1. Criterio precio: Hasta 90 puntos

Se asignarán 90 puntos a la oferta más barata y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación, y el resto de ofertas se valorarán proporcionalmente entre ambas puntuaciones, con aplicación de la siguiente fórmula:

$$Px = 90 \times (\text{Oferta 0} - \text{Oferta } x) / (\text{Oferta 0} - \text{Oferta 1})$$

Px: Puntuación resultante de la oferta en estudio

Oferta 0: Presupuesto de licitación (IVA excluido)

Oferta 1: Oferta económica más baja

Oferta x: Oferta en estudio

Se considerará que la proposición contiene valores anormales o desproporcionados cuando su porcentaje de baja exceda, al menos, en 10 unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones admitidas, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en el artículo 149.2 b) Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

2.- Criterios cualitativos evaluables en forma automática por aplicación de fórmulas matemáticas: Hasta 10 puntos.

En este apartado se valorarán los criterios que se relacionan, con aplicación de la puntuación que a continuación se determina:

Establecimiento de bolsa de horas de trabajo:hasta 10 puntos

Establecimiento de una bolsa gratuita de hasta 100 horas de limpieza para realizar actuaciones no previstas en el pliego, o bien para actuaciones previstas que fuera necesario reforzar, para cada lote al que se licite y año, sin coste alguno para la Administración, en el período de duración del contrato, incluida la prórroga.

La gestión del reconocimiento y de la asignación de las horas que formen parte de la bolsa corresponderá a la Dirección de los Centros a la que los mismos se hallen adscritos, que emitirá las instrucciones pertinentes para garantizar un uso debido e eficiente de las horas.



Cuando dichas circunstancias alteren el normal funcionamiento de la actividad del Centro docente, la bolsa de horas podrá utilizarse para la ampliación de las frecuencias de las tareas detalladas en el punto 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del contrato.

A la oferta que contenga el mayor número de horas se le otorgará la máxima puntuación, el resto de ofertas se valorarán conforme a la aplicación de la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{Nº de horas por año y lote ofertadas por cada licitador} \times 10 \text{ puntos}}{\text{El mayor nº de horas por año y lote ofertado}}$$

La obligación contenida en el presente compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211 de la Ley de Contratos.

Total Puntuación: 100 puntos.

El motivo de inclusión de estos criterios en el Pliego de Cláusulas Administrativas es disponer de otros criterios de valoración, que no sea únicamente el precio, que garanticen que la ejecución del contrato por parte de la empresa adjudicataria sea más eficiente a la hora de desarrollar los trabajos que aparecen en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Dichos criterios no se incluyen en el apartado de solvencia técnica o profesional para no limitar la concurrencia en la licitación y disponer así de un mayor número de empresas que se presenten a esta licitación, ya que no son indispensables en la ejecución del contrato, pero mejoran sustancialmente dicha ejecución.

Se establecen fases sucesivas de valoración: No

Se admiten variantes o mejoras: No

Subasta electrónica: No

III. DATOS ECONÓMICOS

Genera Gasto: Sí

Genera ingreso: No

Tipo de presupuesto: Cuantía determinada.

Sistema de determinación del precio: Componentes de la prestación.

Base imponible del presupuesto: 476.346,25 €

IVA del presupuesto: 100.032,71 €

Presupuesto base de licitación (incluido IVA): 576.378,96 €



IVA soportado deducible: No

IVA con cargo al presupuesto: 100.032,71 €

IVA con cargo a extrapresupuestaria: 0,00 €

Prórroga: Si

Valor estimado (incluida prórroga): 952.692,50 €

Anualidades: 2

Programas y subconcepto: El contrato se imputará íntegramente al subconcepto 22700 del programa presupuestario 322C, conforme a la siguiente distribución por lotes y centros:

LOTE	CENTRO	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
LOTE 1	RCSMM	155.528,36	32.660,96	188.189,32
	ESCM	55.524,40	11.660,12	67.184,52
	TOTAL	211.052,76	44.321,08	255.373,84
LOTE 2	CSD	47.540,76	9.983,56	57.524,32
	RESAD	116.646,12	24.495,68	141.141,80
	TOTAL	164.186,88	34.479,24	198.666,12
LOTE 3	ESCRBC	50.595,96	10.625,15	61.221,11
	ESD	50.510,65	10.607,24	61.117,89
	TOTAL	101.106,61	21.232,39	122.339,00
TOTAL CONTRATO		476.346,25	100.032,71	576.378,96

La distribución por lotes y anualidades es la siguiente:

DISTRIBUCIÓN POR ANUALIDADES (*)			
	2021 (1 mes: noviembre)	2022 (**) (10 meses: dic'21 a oct'22)	TOTAL
LOTE 1	23.215,80	232.158,04	255.373,84
LOTE 2	18.060,56	180.605,56	198.666,12
LOTE 3	11.121,73	111.217,27	122.339,00
TOTAL	52.398,09	523.980,87	576.378,96

(*) De acuerdo con la adecuación de las anualidades del gasto en los contratos de tracto sucesivo, teniendo en cuenta que el pago de la mensualidad del mes de diciembre se realizará en el ejercicio siguiente, la mensualidad de diciembre 2021 se ha asignado a la base imponible del ejercicio 2022.

(**) Agosto no se presta servicio, por lo que no se factura.

Forma de pago: Pagos periódicos



Cofinanciación: No

Revisión de precios: No. Conforme a lo dispuesto en el artículo 103.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Cláusula de variación de precios: (art. 102.6 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público): No

Fondos europeos: No

IV. PLAZOS Y OTROS DATOS

Plazo de ejecución: 12 meses

Prevista prórroga: Sí

Plazo prórroga: 12 meses

Previstas modificaciones: No

Recepciones parciales: No

Regulación armonizada: Sí

Garantía provisional: No

Porcentaje de la garantía provisional:

Garantía complementaria: No

Garantía definitiva: Sí

Porcentaje de la garantía definitiva: 5 %

Plazo de garantía: 1 mes

V. SOLVENCIA

Clasificación de las empresas licitadoras

Conforme a lo establecido en el artículo 77.1.b de la Ley de Contratos del Sector Público, los licitadores podrán acreditar su solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional, indistintamente mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación correspondientes al contrato, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos.

Por lo tanto, podrán ser también acreditadas mediante la siguiente clasificación sustitutoria: Al tratarse de un expediente que se adjudica por lotes, la categoría de la clasificación será la correspondiente dependiendo del importe de los lotes a los que concurren cada licitador, por tanto, se exigirá la categoría 2 o B, cuando el importe del valor estimado del lote al que licita sea igual o superior a 150.000,00 euros e inferior a 300.000,00 euros o la categoría 3 o C, cuando el importe del valor estimado del lote al que licita sea igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros.



Grupo	Subgrupo	Categoría	Categoría R.D. 1098/2001 (anterior al R.D. 773/2015)
U	1	2	B
U	1	3	C

La clasificación se refiere a cada lote de forma individual o a la suma de los lotes a que licite.

Los licitadores que opten por presentar clasificación, deberán aportar Declaración Responsable en la que manifiesten que las circunstancias reflejadas en dicha clasificación no han experimentado variación alguna.

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

- Artículo 87.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, apartado a):

a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterios de selección:

Volumen mínimo anual de negocios, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, en función de la fecha de creación o de inicio de actividades del empresario, por cuantía igual o superior al valor estimado del contrato del lote o lotes a los que licite, esto es, a las siguientes cantidades:

VALOR ESTIMADO POR LOTE	
LOTE 1	422.105,52 €
LOTE 2	328.373,76 €
LOTE 3	202.213,22 €

Cuando se licite a más de un lote, se sumarán valores estimados de cada uno de los lotes a los que licite, a fin de comprobar que la cifra de negocios de la empresa se ajusta a lo exigido.

Para la acreditación de dicho extremo, el licitador deberá aportar declaración del representante legal de la empresa sobre el volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos liquidados (2018, 2019 y 2020), en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario. Este requisito se acreditará por medio de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho Registro y, en caso contrario, por las depositadas en el Registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en



el Registro Mercantil, acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

- Artículo 90.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, apartado a):

a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo, los tres últimos años, en los que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Criterios de selección:

Relación firmada por el representante legal del licitador, de trabajos de objeto similar al del presente contrato, efectuados en cada uno de los últimos tres años (2018, 2019 y 2020), que incluya importe, fechas y el destinatario público o privado de los mismos. La acreditación de todos los trabajos relacionados deberá realizarse mediante la presentación de certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de certificado, mediante una declaración del empresario.

Asimismo, el requisito que deberá acreditarse será que el importe mínimo anual acumulado de los trabajos efectuados en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato, en función del lote al que liciten, de acuerdo a las siguientes cantidades:

IMPORTE DEL 70% DE LA ANUALIDAD MEDIA POR LOTE	
LOTE 1	147.736,93 €
LOTE 2	114.930,82 €
LOTE 3	70.774,63 €

Cuando se licite a más de un lote, se sumarán los importes de cada uno de los lotes a los que licite, a fin de comprobar que la cifra de negocios de la empresa se ajusta a lo exigido.

La correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato, podrá justificarse por la igualdad entre los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV.



También podrá acreditarse siempre que en los correspondientes certificados o declaraciones responsables, conste que el objeto de los servicios prestados está relacionado con los servicios objeto del contrato.

Además, todas las empresas presentadas a la licitación, conforme a los artículos 93 y 94 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, deberán acreditar el cumplimiento de las normas de garantía de la calidad y gestión medioambiental.

Control de calidad: Mediante certificado en vigor (original y fotocopia compulsada) acreditativo de la Norma ISO 9001 por una empresa reconocida por la Empresa Nacional de Acreditación (ENAC), o equivalente.

Control de calidad medioambiental: Mediante certificado en vigor (original o fotocopia compulsada) acreditativo de la Norma ISO 14001 por una empresa reconocida por la Empresa Nacional de Acreditación (ENAC), o equivalente.

El órgano de contratación reconocerá los certificados equivalentes expedidos por los organismos establecidos en cualquier Estado miembro de la Unión Europea y también aceptarán otras pruebas de medidas equivalentes.

VI. SUBCONTRATACIÓN

Sí procede, en los términos establecidos en el artículo 215 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público Porcentaje máximo que el contratista está autorizado a subcontratar: Hasta un 60% del importe del precio del contrato.

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: Sí.

Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

VII. HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL PRECISA PARA LA REALIZACIÓN DEL CONTRATO

Procede: No.



VIII. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de los servicios objeto del contrato será desde el 1 de noviembre de 2021, o fecha de formalización del contrato si esta es posterior, hasta al 31 de octubre de 2022.

IX. FACTURACIÓN

La facturación se realizará mensualmente por centro.

X. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La empresa adjudicataria cumplirá con la legislación vigente en materia de protección de datos de carácter personal que resulte de aplicación, en concreto el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos), la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, así como aquellas disposiciones de desarrollo de las normas anteriores o cualesquiera otras aplicables en materia de Protección de Datos que se encuentren en vigor en el momento de la adjudicación de este contrato o que pudieran estarlo durante su vigencia.

Esta obligación tiene el carácter de obligación contractual esencial de conformidad con lo dispuesto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

EL DIRECTOR GENERAL DE UNIVERSIDADES Y
ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES

Ricardo Díaz Martín

