



EXPTE: A/SER-018696/2021

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**TÍTULO DEL CONTRATO: LIMPIEZA EN INMUEBLES DE SEIS CENTROS DE ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 9 del Decreto 284/2019, de 5 de noviembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Ciencia, Universidades e Innovación de la Comunidad de Madrid, compete a la Dirección General de Universidades y Enseñanzas Artísticas Superiores la gestión de los centros en los cuales se imparten enseñanzas artísticas superiores. En la actualidad, mediante el Decreto 88/2021, de 30 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, la citada Dirección General de Universidades y Enseñanzas Artísticas Superiores se adscribe a la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía. En consecuencia, como órgano competente de estos centros le corresponde a esta Dirección General garantizar que las condiciones de higiene, salubridad y limpieza de los inmuebles e instalaciones que alojen dichas enseñanzas sean las más óptimas posibles.

A tal fin, se adjudicaron los siguientes contratos:

CONTRATO	CENTROS	ADJUDICACIÓN	VIGENCIA
A/SER-001922/2017 (Lote 4)	- Conservatorio Superior de Danza “María de Ávila”	5/09/2017 Limpiezas y Servicios Salamanca, S.A.	31/01/2021
A/SER-010218/2018	- Escuela Superior de Diseño - Escuela Superior de Canto - Escuela Superior de Conservación y Restauración de Bienes Culturales - Real Escuela Superior de Arte Dramático	8/03/2019 SAMYL, S.L.	31/01/2021
A/SER-010784/2018	- Real Conservatorio Superior de Música	29/11/2018 SAMYL, S.L.	30/06/2021

Siendo imprescindible garantizar las condiciones de salubridad e higiene, tanto para los alumnos y el personal como para los ciudadanos que acceden a sus las instalaciones, como en la prestación de los servicios públicos y el normal funcionamiento de estos centros, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, debe procederse a la licitación de un nuevo contrato.



Conforme a lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

- Las necesidades que se tratan de satisfacer, con el presente contrato, consiste en la prestación por parte de la empresa contratista de los trabajos de limpieza, en seis sedes de centros de enseñanzas artísticas (Real Conservatorio Superior de Música, Escuela Superior de Canto, Conservatorio Superior de Danza, Real Escuela Superior de Arte Dramático, Escuela Superior de Diseño, Escuela Superior de Conservación y Restauración de Bienes Culturales), centros adscritos a la Dirección General de Universidades y Enseñanzas Artísticas Superiores, con el fin de asegurar el normal funcionamiento de su actividad. Entre dichos trabajos de limpieza se incluyen los siguientes: barrido, fregado de suelos y superficies (mesas, pizarras, etc.), recogida de papeleras y contenedores higiénico-sanitarios, limpieza de suelos con máquina, desratización, desinfección y desinsectación, traslado y limpieza de cubos de basura, eliminación de pintadas exteriores. A dichos trabajos se incluyen las necesidades particulares de cada centro, en función de sus instalaciones, ya que hay centros que disponen de auditorio, teatro, museo, gimnasio, aulas de danza, gabinetes de fisioterapia, así como superficies y mobiliario específico que exigen un tratamiento concreto (limpieza adecuada de suelos de madera, butacas, moquetas y alfombras, instrumentos, etc.).
- Por otro lado, el elevado número de alumnos de los centros (aproximadamente 2200 para el curso 2020-2021) y de profesores (aproximadamente 450 para el curso 2020-2021), añadido al personal administrativo, refuerza la necesidad de una limpieza diaria, con horarios y necesidades personalizados para cada centro, con base en las distintas instalaciones y horarios de cada uno de ellos. Ello es necesario para garantizar las condiciones de higiene, salubridad y limpieza de los inmuebles e instalaciones, utilizados diariamente por un elevado número de alumnos y personal de los centros.

Por todo ello, se estima necesario, para cumplir esta necesidad, la contratación de un servicio de profesionales de limpieza, personal especializado en las categorías de limpiador, cristallero, encargado y especialista, desde el día 1 de noviembre de 2021 hasta el día 31 de octubre de 2022, debiendo realizar sus labores como a continuación se detalla.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE LICITACIÓN
476.346,25	100.032,71	576.378,96



Para ejecutar el servicio de limpieza de los citados centros objeto de este contrato, la relación de puestos de trabajo de los centros objeto del contrato no incluyen puestos de trabajo de las categorías laborales que tienen atribuidas estas tareas. Por otro lado, esta Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni ha sido prevista su ampliación en los créditos del Capítulo 1 del Presupuesto de Gastos, aprobado por Ley 9/2018, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2019, prórroga regulada por Decreto 122/2020, de 29 de diciembre. En consecuencia, la falta de disponibilidad de medios personales adecuados, en este organismo y en los centros, para prestar los citados servicios justifica acudir a la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

Por lo que respecta a los medios materiales, tanto los centros como esta Consejería carecen de la maquinaria y consumibles adecuados para la prestación del servicio de limpieza, por lo que se ha considerado, igualmente, conveniente su aportación por la empresa contratista, habiéndose estimado, para la determinación del presupuesto de licitación del contrato, que una parte del mismo se destine a la adquisición de los materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio.

EL DIRECTOR GENERAL DE UNIVERSIDADES Y
ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES

Ricardo Díaz Martín

