

Consortio Urbanístico "El Bañuelo"
C/ de Alcalá, nº 21, planta 12-izq
28014 Madrid
Teléfono: 911713865 - Fax: 916421011
e-mail: elbanuelo@elbanuelo.org

Este documento se ha
obtenido directamente
del original que contenía
la firma auténtica y, para
evitar el acceso a datos
personales protegidos,
se ha ocultado el código
que permitiría
comprobar el original



ASUNTO: ACUERDO DE APROBACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES Y DEL EXPEDIENTE DE ENAJENACIÓN, Y APERTURA DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE CINCO PARCELAS INDUSTRIALES Y SIETE PARCELAS TERCIARIAS DEL ÁMBITO DEL P.P. 1-3 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA (MADRID)"

1. OBJETO.

Es objeto del presente acuerdo aprobar el pliego de condiciones particulares y el expediente de la enajenación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación del contrato para la enajenación de las parcelas de uso industrial 2.6, 2.7, 2.8, 11.13 y 11.14 y de las parcelas terciarias 1.4, 2.9, 3.3, 8.1, 11.10, 11.11 y 11.12 del ámbito del P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid), expediente EN-01/2021.

2. ANTECEDENTES

I.) El consorcio urbanístico "P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada", abreviadamente "El Bañuelo", fue constituido el día 6 de septiembre de 2000 con la finalidad de desarrollar, gestionar y ejecutar el planeamiento urbanístico del ámbito de suelo urbanizable programado incluido en la ficha PP 1-3 en el plan general de ordenación urbana de Fuenlabrada (Madrid) aprobado el 15 de abril de 1999.

El consorcio ostenta la condición de entidad de derecho público integrante del sector público institucional dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines y goza de la consideración de Administración pública. Está constituido por el Ayuntamiento de Fuenlabrada y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.

Entre las actividades que constituyen el objeto del consorcio se encuentra llevar a cabo las obras de urbanización precisas en las áreas que tiene afectas conforme al destino previsto en los planes urbanísticos, y proceder a la inscripción de las fincas resultantes en el Registro de la Propiedad, según se dispone en el artículo 5.E) de los estatutos; igualmente le compete, tras la ejecución de la urbanización, disponer del suelo resultante enajenándolo a terceros adquirentes, conforme a lo dispuesto en el artículo 5.F.

CSV (Código de Verificación Segura)	[REDACTED]	Fecha	27/07/2021 20:29:01
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	ANDRÉS DE LAS ALAS-PUMARIÑO SELA (Director General)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/[REDACTED]	Página	1/4

El día 19 de diciembre de 2002 el Pleno del Ayuntamiento de Fuenlabrada aprobó la ordenación urbanística del área, el Plan Parcial del Sector PP 1-3, "El Bañuelo", que fue objeto de sendas modificaciones puntuales aprobadas los días 13 de junio de 2008 y 1 de octubre de 2020.

3. TRAMITACIÓN

Una vez llevadas a cabo las actuaciones previas de urbanización e inscripción registral de los terrenos por parte del consorcio, el día 20 de abril de 2021, a propuesta del director-gerente, el consejo de administración acordó aprobar la tasación de los terrenos de acuerdo con los valores expresados en los informes técnicos emitidos el 15 y 16 de marzo de 2021 por la sociedad de tasación Gloval Valuation, S.A.U, con N.I.F. A28903920 e inscrita en el registro del Banco de España con el nº 4.311, declarar la alienabilidad de las parcelas industriales 2.6, 2.7, 2.8, 11.13 y 11.14 y de las parcelas terciarias 1.4, 2.9, 3.3, 8.1, 11.10, 11.11 y 11.12 del ámbito del P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid) e incoar el procedimiento de enajenación mediante concurso de dichas parcelas.

Respecto de la instrucción del procedimiento, el consejo de administración también acordó, por motivos de agilidad administrativa, la delegación de forma mancomunada, con la firma de dos de ellos, en el Presidente, Vicepresidente y en el Vocal en representación de la Comunidad de Madrid competente en materia de consorcios urbanísticos y en los Vocales en representación del Ayuntamiento de Fuenlabrada, D. Andrés de las Alas-Pumariño Sela y D. Ricardo Luis Izquierdo Escribano, de la aprobación del pliego de condiciones particulares que ha de regir la enajenación, una vez contase con informe favorable de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid y este se encontrase adaptado, en su caso, a las consideraciones esenciales determinadas por el mismo, así como la aprobación del expediente EN-1/2021 y la apertura del procedimiento de adjudicación. Asimismo, acordó facultar al director-gerente del consorcio, para que llevase a cabo la tramitación del expediente.

El 8 de junio de 2021, el Director-Gerente del "Consortio Urbanístico El Bañuelo", solicitó de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid la emisión de informe jurídico a la propuesta de pliego de condiciones particulares de la enajenación de cinco parcelas de uso industrial y siete de uso terciario del P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid), expediente EN-1/2021.

El 19 de julio de 2021, la Letrada de la Comunidad de Madrid doña Maria Elena López de Ayala Casado y el Letrado Jefe de la Subdirección General de Asistencia Jurídica Convencional,

CSV (Código de Verificación Segura)				Fecha	27/07/2021 20:29:01
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza				
Firmado por	ANDRÉS DE LAS ALAS-PUMARIÑO SELA (Director General)				
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code			Página	2/4

Asuntos Constitucionales y Estudios de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid emitieron el informe solicitado, condicionando el sentido favorable del mismo a la observancia de una única consideración esencial y poniendo de manifiesto igualmente algunas observaciones de mejora. En consecuencia, se ha procedido a adaptar el pliego de condiciones particulares de la enajenación tanto a la consideración esencial como a buena parte de las observaciones de mejora plasmadas en el informe emitido por la Abogacía General de la Comunidad de Madrid.

A tenor de lo expuesto el 27 de julio de 2021, el gerente emitió propuesta formal de acuerdo con el siguiente contenido literal:

PRIMERO. - Aprobar el pliego de condiciones particulares que han de regir la enajenación por el consorcio urbanístico El Bañuelo de las parcelas de uso industrial 2.6, 2.7, 2.8, 11.13 y 11.14 y de las parcelas terciarias 1.4, 2.9, 3.3, 8.1, 11.10, 11.11 y 11.12 del ámbito del P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid), en la versión firmada el día 27 de julio de 2021.

SEGUNDO. - Aprobar el expediente EN-1/2021, de enajenación por el consorcio urbanístico El Bañuelo de las parcelas de uso industrial 2.6, 2.7, 2.8, 11.13 y 11.14 y de las parcelas terciarias 1.4, 2.9, 3.3, 8.1, 11.10, 11.11 y 11.12 del ámbito del P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid).

TERCERO. - Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación de la enajenación por el consorcio urbanístico El Bañuelo de las parcelas de uso industrial 2.6, 2.7, 2.8, 11.13 y 11.14 y de las parcelas terciarias 1.4, 2.9, 3.3, 8.1, 11.10, 11.11 y 11.12 del ámbito del P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid)

4. TITULO COMPETENCIAL

Son de la competencia del consejo de administración los actos de aprobación de pliego y expediente y apertura del procedimiento de adjudicación. En el presente caso, el consejo ha delegado el ejercicio de dichas competencias de forma mancomunada, con la firma de dos de ellos, en el Presidente, Vicepresidente y en el Vocal en representación de la Comunidad de Madrid competente en materia de consorcios urbanísticos y en los Vocales en representación del Ayuntamiento de Fuenlabrada, D. Andrés de las Alas-Pumariño Sela y D. Ricardo Luis Izquierdo Escribano.

CSV (Código de Verificación Segura)		Fecha	27/07/2021 20:29:01
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	ANDRÉS DE LAS ALAS-PUMARIÑO SELA (Director General)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code	Página	3/4

En virtud de dicha delegación, el Vocal en representación de la Comunidad de Madrid competente en materia de consorcios urbanísticos junto con el Vocal en representación del Ayuntamiento de Fuenlabrada, don Andrés de las Alas-Pumariño Sela

ACUERDAN

PRIMERO. - Aprobar el pliego de condiciones particulares que han de regir la enajenación por el consorcio urbanístico El Bañuelo de las parcelas de uso industrial 2.6, 2.7, 2.8, 11.13 y 11.14 y de las parcelas terciarias 1.4, 2.9, 3.3, 8.1, 11.10, 11.11 y 11.12 del ámbito del P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid), en la versión firmada el día 27 de julio de 2021.

SEGUNDO. - Aprobar el expediente EN-1/2021, de enajenación por el consorcio urbanístico El Bañuelo de las parcelas de uso industrial 2.6, 2.7, 2.8, 11.13 y 11.14 y de las parcelas terciarias 1.4, 2.9, 3.3, 8.1, 11.10, 11.11 y 11.12 del ámbito del P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid).

TERCERO. - Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación de la enajenación por el consorcio urbanístico El Bañuelo de las parcelas de uso industrial 2.6, 2.7, 2.8, 11.13 y 11.14 y de las parcelas terciarias 1.4, 2.9, 3.3, 8.1, 11.10, 11.11 y 11.12 del ámbito del P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid).

POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO EL BAÑUELO

(según delegación ex acuerdo sexto de la sesión del 20 de abril de 2021)

Fdo.: D. Juan José de Gracia Gonzalo.

Fdo.: D. Andrés de las Alas -Pumariño Sela

VOCAL EN REPRESENTACIÓN DE LA
COMUNIDAD DE MADRID COMPETENTE EN
MATERIA DE CONSORCIOS URBANÍSTICOS

VOCAL EN REPRESENTACIÓN DEL
AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

Firmado digitalmente por DE GRACIA GONZALO JUAN JOSE
Fecha: 2021.07.28 12:26

CSV (Código de Verificación Segura)		Fecha	27/07/2021 20:29:01
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	ANDRÉS DE LAS ALAS-PUMARIÑO SELA (Director General)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/	Página	4/4