



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

A/SER-023228/2021

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL "CONTRATO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES Y EQUIPOS DE LAS SEDES CENTRALES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE JUSTICIA, INTERIOR Y VÍCTIMAS".

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el presente contrato para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Consejería de Justicia, Interior y Víctimas.

La Consejería de Justicia, Interior y Víctimas cuenta con distintos edificios en la Comunidad de Madrid donde se ubican las oficinas administrativas de las sedes centrales y de sus Direcciones Generales.

Por ello, precisa contratar un servicio que lleve a cabo las tareas de mantenimiento técnico integral, reparación y conservación de las instalaciones de sus edificios y dependencias, por entenderse un servicio esencial para garantizar en dichas dependencias las adecuadas condiciones de trabajo.

Dado este carácter especializado de las actividades propias del presente contrato, y no disponiendo la citada Consejería de este tipo de profesionales, debe ser prestado por una empresa que cuente con el personal cualificado y equipado para tal fin, de acuerdo con las funciones descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, por lo que se considera necesario proceder a su contratación.

De acuerdo con lo anterior, el objeto del contrato es el mantenimiento de los siguientes inmuebles en los que se ubican las oficinas administrativas de la Consejería:

- General Perón, 38 (Madrid): Plantas, 2ª y 3.
- Alcalá, 4 (Madrid): Plantas, 2ª, 3ª y 4ª.
- Ventura Rodríguez, 7 (Madrid): Plantas, 2ª, 3ª y 5ª.
- Princesa 5 (Madrid): Planta 1ª, módulos B y C.
- Carrera de San Jerónimo, 13 (Madrid): 3 plantas sótano y 6 plantas sobre rasante.
- Local 43D en calle Gamonal 77 bis, del edificio de la calle Camino de Hormigueras 152.

Al tratarse de un contrato oneroso, el instrumento legal más adecuado para su tramitación es considerarlo como un contrato del Sector Público, y puesto que su objeto son prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad, el contrato idóneo es el de servicios, de acuerdo con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a la fecha de la firma,
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: GALÁN RIVAS MANUEL
Fecha: 2021 05 18 14:28