



Dirección General de Infraestructuras Judiciales  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR

**Comunidad de Madrid**

Subdirección General de Infraestructuras Judiciales

**Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.**

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA  
CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS,  
INSTALACIONES Y EQUIPOS EXISTENTES EN LOS INMUEBLES SEDES DE ÓRGANOS JUDICIALES,  
FISCALES Y SERVICIOS DE LOS MISMOS, ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,  
JUSTICIA E INTERIOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación:



## ÍNDICE

Cláusula 2ª. ALCANCE DE LOS TRABAJOS.....	6
Cláusula 3ª. ASESORAMIENTO A LA COMUNIDAD DE MADRID.....	11
Cláusula 4ª. PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. COMUNICACIONES SOBRE PERSONAL.....	11
Personal de mantenimiento y gestión.....	11
“Oficiales de mantenimiento” .....	12
“Encargado de equipo” .....	13
“Responsable Técnico” .....	13
Cláusula 5ª. HORARIO DEL PERSONAL .....	14
Cláusula 6ª. OTRAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE PERSONAL.....	15
Cláusula 7ª. PROGRAMA DE LOS TRABAJOS.....	16
Cláusula 8ª. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE.....	17
Cláusula 9ª. EMERGENCIAS .....	18
Cláusula 10ª. INVENTARIO Y CONTROL DE REPUESTOS.....	19
Cláusula 11ª. CONTROL DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO .....	19
Obligaciones generales .....	19
Control informatizado.....	20
Compras y almacenamiento .....	23
Coordinación .....	24
Aseguramiento de la calidad.....	24
Cláusula 12ª. DOCUMENTACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO .....	25
I. Al Inicio del Contrato:.....	25
II. Durante la ejecución del Contrato:.....	26
III. Dentro del mes anterior a la finalización del Contrato:.....	28
Cláusula 13ª. INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS .....	28
Parte de Trabajos.....	28
Examen de los trabajos antes de quedar ocultos .....	28
Desmontaje de materiales o trabajos no adecuados.....	29
Cláusula 14ª. GARANTÍA DE LOS TRABAJOS Y REPARACIONES .....	29
Cláusula 15ª. DATOS GENERALES .....	29
Cláusula 16ª. MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ELEVADORES.....	30
Cláusula 17ª. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO. ....	30
Cláusula 18ª. MEDIOS MATERIALES DEL CONTRATISTA .....	31
Cláusula 19ª. ACTIVIDADES DE JARDINERÍA.....	31
Cláusula 20ª. BOLSA DE MATERIALES .....	31
Cláusula 21.- SEGURIDAD Y SALUD. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES .....	32





## **ANEXOS**

### **ANEXO I:**

**Cuadro 1.** Asignación de personal de mantenimiento a cada inmueble judicial

**Cuadro 2.** Equipos elevadores

**ANEXO II:** Inmuebles que integran el Contrato

**ANEXO III:** Relación de instalaciones por sede judicial

**ANEXO IV:** Actuaciones mínimas en relación a diversos oficios incluidas en el contrato

**ANEXO V:** Inspecciones periódicas reglamentarias a realizar en las distintas instalaciones, con OCA

**ANEXO VI:** Medios materiales del contratista

**ANEXO VII:** Normativa de carácter general

**ANEXO VIII:** Actividades de jardinería

**ANEXO IX:** Listado de materiales de reposición a cargo del contratista para todos los inmuebles que componen el contrato.

**ANEXO X:** Especificaciones que debe cumplir el mantenimiento de los equipos elevadores

Anexo X.1.- Normativa

Anexo X.2.- Modelo de Partes de Trabajo

**ANEXO XI** Modelo de Informe mensual

**ANEXO XII** Modelo de Inventario

**ANEXO XIII** Frecuencias – Gamas de mantenimiento

**ANEXO XIV** Precios Máximos: Base de Datos de la construcción.

**ANEXO XV** Actuaciones para prevención de Legionella.



## PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

### **Cláusula 1ª. OBJETO DEL PLIEGO**

El objeto de este Pliego es la definición de las prescripciones técnicas particulares que regirán la contratación por parte de la Comunidad de Madrid, a través de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales, de los trabajos en materia de conservación, revisión y mantenimiento a realizar en los inmuebles, edificaciones, solares, enseres, instalaciones y equipos elevadores con el fin de mantener en condiciones óptimas las infraestructuras que pertenecen al patrimonio judicial y que son enumeradas en el Anexo II.

Los elementos e instalaciones que se contemplan en este contrato, para todos los inmuebles, son las siguientes:

- Inmuebles y sus elementos: cubiertas, fachadas, paramentos interiores (horizontales y verticales), vidrios, estructuras y espacios exteriores. Se considerarán incluidas en este epígrafe las actuaciones indicadas en el Anexo IV.
- Redes para la recogida y evacuación de aguas pluviales.
- Redes de saneamiento colgado y enterrado (Incluyendo canalones, atarjeas, sumideros y tuberías).
- Instalaciones de fontanería (incluso acometida, contadores, aljibes, grupos de presión) y redes de riego.
- Instalaciones de agua caliente sanitaria (incluidos depósitos acumuladores y termos).
- Instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria. (incluidas calderas, tuberías y conductos y elementos de control y software de gestión de instalaciones).
- Instalaciones de climatización, (incluidas calderas, unidades de tratamiento de aire, tuberías y conductos y elementos de control y software de gestión de instalaciones).
- Instalaciones solares térmicas (incluidos paneles captadores, válvulas, disipadores, fluido calo transportador con tratamiento anticongelante, depósito de inercia, sistema de tuberías y acumuladores).
- Instalaciones de ventilación y extracción de humos.
- Instalaciones de gas (incluidas calderas, acometida y contadores).
- Instalaciones de gasóleo (Depósitos de almacenamiento de cualquier capacidad y tuberías de trasiego).



- Instalaciones de media tensión. Centros de Transformación.
- Grupos electrógenos e instalaciones auxiliares (incluso chimeneas, deposito nodriza, baterías, filtros, manguitos, etc.).
- Instalaciones de baja tensión (acometida, contadores, cuadros primarios y secundarios de distribución; derivaciones; equipos de compensación de reactiva o capacitiva (baterías de condensadores); líneas de alumbrado y fuerza incluidos mecanismos, protecciones y redes de tierra y pararrayos).
- Instalaciones de alumbrado exterior, interior y de emergencia.
- Instalaciones de detección de incendios, detección y extinción de incendios y detección de CO y su señalización (incluidas centralitas, detectores de cualquier tipo, pulsadores, sirenas y baterías).
- Equipos de extinción de incendios. Extintores portátiles. Sistemas automáticos de extinción. Señalización.
- Grupos de presión y aljibe o depósitos de agua de incendios.
- Red de bocas de incendio equipadas y su señalización.
- Puertas automáticas peatonales, con función de seguridad contra incendios.
- Puertas/ Compuertas de Resistencia al Fuego, incluyendo retenedores.
- Señalización de evacuación y emergencias.
- Instalaciones de megafonía.
- Equipos elevadores y salva escaleras (incluidas plataformas y monta-libros).
- Góndolas y líneas de vida.
- Jardinería en espacios interiores, exteriores y zonas verdes en todos los inmuebles que dispongan de estas zonas y elementos auxiliares de jardinería, así como en solares previstos para edificar sedes judiciales.
- Equipamiento del Instituto de Medicina Legal y Ciencias Forenses (Cámaras de conservación de cadáveres, cámaras de congelación, trituradores de mesa de autopsia, camillas de transporte de cadáveres, carros de transporte de material, etc. No son objeto de este Pliego los equipos de precisión de laboratorio)



- Instalaciones Fotovoltaicas (incluidos paneles captadores, red de distribución, relés, baterías y convertidores)
- Puertas automáticas para entrada y salida: puertas automáticas peatonales y puertas automáticas de garaje.
- Enseres (mobiliario, rotulaciones, señalética, equipamiento, etc.) con el alcance que se especifica en la cláusula 2ª.

### **Cláusula 2ª. ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

El alcance de los trabajos queda especificado en esta Cláusula 2ª, así como en las actuaciones relacionadas en el Anexo IV- “Actuaciones mínimas en relación a diversos oficios incluidas en el contrato”.

En todo momento, la empresa adjudicataria del contrato deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

- La conservación y mantenimiento de los inmuebles, las instalaciones y los equipos elevadores, llevando a cabo la vigilancia y control técnico de todos ellos, con el objeto de verificar su correcto funcionamiento y evitar que se produzcan accidentes o interrupciones en el mismo. Al finalizar el periodo del Contrato, todos ellos se encontrarán en buen estado de operación con salvedad del envejecimiento propio del equipo.
- Las operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo que entra dentro de este contrato para lograr un óptimo rendimiento, eficacia y seguridad de los inmuebles y las instalaciones. Realización de todas las actividades relacionadas con el mantenimiento diario, mantenimiento preventivo; revisiones y mantenimiento correctivo como: cambio y reemplazo de piezas de todos los elementos de los inmuebles, los equipos e instalaciones conforme a las recomendaciones de los fabricantes y sus manuales de usuario, o como sea necesario para mantenerlos en buena condición de servicio, en niveles óptimos conforme a la buena práctica o a las instrucciones de mantenimiento incluidas en el Contrato, cualquiera que sea la más estricta. Las periodicidades del mantenimiento preventivo deberán ser acordes en el tiempo, al menos, con lo establecido en el Anexo XIII- “Gamas de mantenimiento”.
- Las operaciones de mantenimiento técnico-legal sobre aquellas instalaciones y equipos que lo requieran, como consecuencia de las especificaciones incluidas en las normas técnicas y reglamentos, tanto de carácter general, comunitario, nacional autonómico o local.
- Cualquier inspección preceptiva o recomendada en la normativa vigente aplicable a los inmuebles y sus distintas instalaciones y equipos, incluso aquéllas que deben ser



realizadas por un Organismo de Control Autorizado por la Administración, Entidad de Inspección y Control Industrial u Organismo equivalente.

- La realización de modo inmediato de todos los trabajos de reparación y de emergencia, incluidos en este contrato, para minimizar los daños y el tiempo de parada de los elementos de los inmuebles, equipos e instalaciones, previniendo interrupciones o reducción del nivel de operación y servicio al usuario. El plazo de reparación no deberá superar tres días hábiles, debiendo motivarse por escrito toda duración que supere el plazo señalado.
- Apoyo al personal técnico de la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid, para colocación de canaletas, acceso a instalaciones en falsos techos y/o suelos y similares trabajos de electricidad dentro de los inmuebles, así como los traslados esporádicos de material informático (CPUs, pantallas, impresoras, etc.), siempre previa comunicación o solicitud a la Dirección del Contrato de la Comunidad de Madrid del órgano judicial correspondiente y bajo la supervisión de personal de dicho Ente.
- Apoyo a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales para la actualización de la documentación gráfica de cada uno de los inmuebles de acuerdo con la realidad tanto de la arquitectura como de las instalaciones. Esta actualización de la documentación gráfica, se hará reflejando en los planos las actuaciones llevadas a cabo, según procedimiento establecido por la Comunidad de Madrid (entregada en soporte digital ficheros \*.dwg). La Dirección General de Infraestructuras Judiciales facilitará al Contratista toda la documentación existente y colaborará con él para, de una manera coordinada, tener esta documentación actualizada.
- Asistencia Técnica especializada de mantenimiento, para actuaciones de inspección o revisión, que pudiera requerir la Comunidad de Madrid y fueran contratadas fuera de este contrato de mantenimiento.

Dentro de las obligaciones mencionadas anteriormente, se incluyen las siguientes actuaciones más específicas:

- Operaciones de higienización en las instalaciones de climatización en cada sede judicial. Se realizará una limpieza mínima anual de las UTAs (Unidades Tratamiento de Aire), climatizadoras, enfriadoras y bombas de calor, incluyendo módulos exteriores e interiores, conductos y rejillas de impulsión y retorno, por cada edificio con una superficie menor de 10.000 m<sup>2</sup>
- Operaciones de limpieza en las instalaciones y tuberías de redes pluviales y sanitarias en cada sede judicial. Incluyendo limpieza de tuberías, canalones, bajantes, sumideros y desagües.



- La vigilancia de las lecturas de los equipos de medida de todas las instalaciones, debiendo presentar a la Comunidad de Madrid la relación de lecturas mencionadas, de los inmuebles, consiguiendo de esta forma un óptimo control del consumo realizado en orden a conseguir una correcta eficiencia energética. Dichas lecturas formaran parte de la información incluida en el informe mensual de cada sede.
- Control de temperaturas y de la humedad relativa de los inmuebles. Con un mínimo de una toma de datos una vez a la semana, en las zonas más representativas de cada uno de los inmuebles (se determinarán de acuerdo con la Comunidad de Madrid). Se comunicará de manera inmediata al responsable del contrato cuando alguno de los datos obtenidos esté fuera del rango normativo. La información recogida se incluirá en el informe mensual que el Contratista debe elaborar conforme a la Cláusula 12ª.
- Trabajos de desplazamiento y traslado de mobiliario, enseres, equipos y documentación, dentro de las sedes relacionadas en este Pliego de Prescripciones Técnicas, siempre previa comunicación o solicitud a la Dirección del Contrato de la Comunidad de Madrid, del órgano judicial correspondiente y bajo la supervisión de personal responsable del mismo. No está incluido en este Pliego las mudanzas completas de juzgados a otro edificio.
- En el caso de que alguna reparación exija albañilería y sus ayudas, así como demoliciones y excavaciones menores, apertura de zanjas y rozas, apertura de huecos en techos y escayolas, suelos, etc., se entenderá que estas actuaciones, así como la reposición material de las zonas afectadas a su estado original, estarán incluidas en las obligaciones del adjudicatario.
- La utilización de las góndolas y líneas de vida existentes en los edificios, si fuera necesario, para la realización de las tareas incluidas en el presente pliego, lo que conllevará el conocimiento de las mismas y capacidad de uso y manejo por el personal del contrato, con los equipos de seguridad adecuados.
- Las operaciones de mantenimiento y conservación de instalaciones de protección frente al gas radón, debiendo contar el adjudicatario con un plan de mantenimiento específico que tendrá por finalidad asegurar el funcionamiento, aumentar la fiabilidad y prolongar la duración de la vida de estos sistemas de protección frente al radón, y que incluirá, al menos, el desarrollo de las operaciones a que se hace referencia en la tabla 6.1 del DB-HS-6 del CTE y las correcciones pertinentes en el caso de que se detecten defectos.
- En los supuestos en los que se esté programando la realización de alguna obra de reforma y mejora de la infraestructura judicial, a indicación de la Comunidad de Madrid, la empresa adjudicataria ofrecerá toda la información necesaria a empresas invitadas por la Comunidad de Madrid para ofertar actuaciones en las sedes, en lo referente a situación y características de las instalaciones, deficiencias existentes, etc., de forma que dichas empresas puedan evaluar adecuadamente las tareas para las que se les solicita



oferta.

- El adjudicatario asumirá la conservación y mantenimiento de los elementos de las instalaciones, los inmuebles y los equipos elevadores que hayan sido objeto de cualquier tipo de actuación (reparación, sustitución, mejora, etc.), realizadas por otras empresas, sin perjuicio de las responsabilidades y garantías que dichas empresas deban asumir.

Además de las obligaciones indicadas anteriormente, se incluye a lo largo de todo el contrato de mantenimiento la mano de obra para las siguientes intervenciones:

- La mano de obra necesaria para cualquier reparación y sustitución de enseres o componentes de instalaciones o de los elementos que componen los inmuebles. Se considera incluida la mano de obra del desmontaje de los elementos a sustituir, así como la de la instalación de los nuevos, en cualquier intervención de mantenimiento preventivo y correctivo.
- La mano de obra especializada de cualquier actuación (revisión, reparación, sustitución de elementos, etc.) llevada a cabo por los servicios técnicos de los fabricantes -o cualquier empresa subcontratada que resultara necesaria- de los equipos, estando el Contratista obligado a gestionar estas actuaciones y siendo a su cargo las tareas llevadas a cabo por dichos servicios técnicos.
- La mano de obra para la reparación de los elementos que tengan que ser reparados en taller especializado (motores, bombas, compresores, ventiladores, etc.), así como la mano de obra para el desmontaje, el transporte y la posterior instalación del elemento reparado.
- La mano de obra necesaria para la instalación y puesta en funcionamiento de cualquier material o equipo que sea proporcionado por la Comunidad de Madrid, así como la mano de obra para el desmontaje de elementos y equipos que la Comunidad de Madrid determine, para su posterior almacenamiento y reutilización, en cualquiera de las sedes indicadas por ella.
- La mano de obra y el suministro necesario de material para la colocación de canaletas o similar con el objeto de mantener recogidos y guardando la estética, de cables eléctricos sueltos que puedan ser origen de tropiezos, enganchones o descargas eléctricas.

Dentro de las obligaciones derivadas del mantenimiento de las sedes judiciales también quedan incluidas las siguientes actividades:

- El suministro del material fungible y de reposición del Anexo IX.





- Gestión de residuos (reciclaje) según Normativa vigente, producto de las operaciones de mantenimiento (escombros, lubricantes, aceites de motor, líquidos refrigerantes, luminarias, extintores caducados), incluyendo el abono de las tasas que se generen, en su caso.
- Mantenimiento de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo que se requieran por la ley, normas de obligado cumplimiento o las instrucciones de la Comunidad de Madrid.
- El Contratista, para el desarrollo de los trabajos incluidos en este pliego, deberá proveer ropa de trabajo (con elemento identificativo de la empresa) para su personal, instrumental, herramientas y medios auxiliares de cualquier tipo para poder llevar a cabo las tareas de mantenimiento y conservación de los inmuebles y las instalaciones.

Así mismo se encuentran dentro del alcance del contrato, las tareas y trabajos preliminares que se precisen, en aras de garantizar la seguridad de los usuarios, el decoro de las cosas, en paramentos e instalaciones de los inmuebles relacionados en el Anexo II, de forma que una vez realizados durante los primeros 45 días de ejecución de contrato, los inmuebles se encuentren en correcto estado de funcionamiento.

Comprende las tareas siguientes:

- a. Protección de elementos eléctricos (cableados, mecanismos, cuadros, luminarias, etc.) para evitar que se puedan producir descargas eléctricas sobre las personas. Se incluye la colocación de canaletas o similar para recoger cables eléctricos sueltos que puedan ser origen de tropiezos, enganchones o descargas eléctricas.
- b. Reparación de discontinuidades u oquedades en los pavimentos, reposición y fijación de partes de dichos pavimentos levantados, rotos o ausentes que posibiliten caídas en tránsito.
- c. Eliminación y reposición o aseguramiento de elementos de fachada, aleros, cornisas, carpinterías, elementos de cubierta y de ornato colgados, inestables y con riesgo de caída.
- d. Eliminación de pintadas, grafitis y restitución del paramento.
- e. Pintado de zonas de espera y tránsito público, afectadas de degradación, hasta un máximo de 3.000 m<sup>2</sup>, para todas las Sedes objeto del contrato, siendo la Subdirección General de Infraestructuras Judiciales la que determinará los espacios sobre los que se realizará la intervención.
- f. Restitución y reparación de pequeños elementos varios (cerraduras, pomos, tiradores, ajuste de carpinterías, falsos techos rotos o deteriorados, etc.)
- g. Gestión de residuos de materiales de construcción que permanezcan en las sedes.





### **Cláusula 3ª. ASESORAMIENTO A LA COMUNIDAD DE MADRID**

Así mismo es objeto del Contrato el asesoramiento e información por escrito, que deberá ser remitido a la Comunidad de Madrid, relacionado con las siguientes materias:

- Seguridad de las instalaciones y adaptación a la normativa vigente.
- Información de los cambios de la legislación durante la vigencia del contrato que puedan implicar la modificación total o parcial de las instalaciones.
- Previsión de problemas, averías o incidencias en los inmuebles, las instalaciones y los equipos.
- Mejoras en los equipos o sistemas y en las propias actuaciones de mantenimiento.
- Optimización del rendimiento económico de las instalaciones y de su eficacia en el funcionamiento.
- Análisis y previsión de costes de mantenimiento y amortización.
- Información sobre disposición del mobiliario, enseres, ocupación de las zonas y áreas que así se determinen en las sedes judiciales a requerimiento de la Comunidad de Madrid.
- Cualquier otra cuestión que se suscite referida a los inmuebles mantenidos.

### **Cláusula 4ª. PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. COMUNICACIONES SOBRE PERSONAL**

#### **Personal de mantenimiento y gestión**

La empresa adjudicataria del contrato deberá contar entre su personal del siguiente personal:

- “Oficiales de mantenimiento” (Grupo 4 de acuerdo al Convenio del Sector del Metal), categoría de Oficial de Primera, en número necesario para llevar a cabo todas las actuaciones objeto del contrato, con el mínimo de horas de permanencia en el inmueble, o itinerantes, en su caso, que se indica en el Cuadro 1 del Anexo I (1.646 horas /año)).
- 1 oficial denominado “Encargado de equipo” (Grupo 3 de acuerdo al Convenio del Sector del Metal).
- 1 “Responsable técnico”, titulado técnico con Titulación Superior (Grupo 1 de acuerdo al Convenio del Sector del Metal).



El Responsable Técnico, el Encargado de equipo y los oficiales de mantenimiento asignados al Contrato deberán ser propuestos por la empresa y comunicados por escrito a la Comunidad de Madrid.

La distribución del personal asignado a cada sede por la empresa adjudicataria para cubrir la necesidad de horas indicadas en el Anexo I deberá de ser comunicado previamente a la Comunidad de Madrid. La distribución de este personal se podrá variar, con la notificación previa a la Comunidad de Madrid, en aquellos casos en que sea necesario en base a la aplicación o modificación de los programas de mantenimiento.

Las sustituciones o variación de este personal por ausencia, vacaciones, enfermedad, o similares; o las ampliaciones de personal por incremento de actividad u otras causas, que resulten precisas con objeto de que no se interfiera en la prestación del servicio de este contrato, deberán ser comunicadas con la mayor premura posible a la Dirección del contrato de la Comunidad de Madrid.

La Comunidad de Madrid, en base a las modificaciones de las necesidades de mantenimiento de los edificios judiciales, tendrá facultad de aumentar o minorar las horas adscritas a una sede sin que se modifique en cómputo global las horas contratadas, poniéndolo en conocimiento de la empresa adjudicataria, y acordando entre ambas la nueva distribución de personal.

En caso de que sea necesaria la movilidad de operarios de mantenimiento entre sedes, ésta puede producirse a instancias del adjudicatario, previa comunicación a la Comunidad de Madrid, o bajo petición de la propia Comunidad de Madrid, mediante solicitud a la empresa adjudicataria.

### **“Oficiales de mantenimiento”**

Para la ejecución de los trabajos incluidos en el Pliego, el Contratista dispondrá, previa comunicación a la Comunidad de Madrid, de la asistencia y permanencia, en los distintos inmuebles, de los oficiales de mantenimiento (empleados del Grupo 4) necesarios para llevar a cabo todas las actuaciones objeto del contrato, con el mínimo de horas de permanencia en el inmueble que se indica en el Cuadro 1 del Anexo I. Entre estos oficiales de mantenimiento se incluirá un “oficial de mantenimiento itinerante” que asista a las sedes de forma itinerante. (1.646 horas /año).

Todos los oficiales de mantenimiento deberán de tener al menos la cualificación de Oficial de Primera. Entre estos empleados del Grupo 4 contemplados en el contrato, deberá haber especialistas en todos los oficios habituales en las tareas objeto del contrato con la habilitación necesaria (frigoristas, electricistas, fontaneros, albañiles, carpinteros, cerrajeros, pintores, oficiales mantenedores, etc.). La documentación acreditativa de la cualificación del personal que vaya a realizar los trabajos, será comprobada por la Administración y deberá presentarse



junto a la relación de técnicos y operarios asignados al Contrato según lo establecido en la Cláusula 12ª del presente Pliego.

A fin de garantizar el cumplimiento del objeto del contrato, el Contratista debe mantener disponible el personal técnico necesario para asegurar un eficaz mantenimiento de los inmuebles, sistemas, equipos e instalaciones, incluyendo cualquier oficio adicional que pudiera ser necesario para resolver situaciones críticas o especiales o averías inesperadas, así como la acumulación imprevista de trabajos de mantenimiento correctivo o preventivo que puedan presentarse.

Las bajas por vacaciones, enfermedad o licencias reglamentarias serán cubiertas por otros trabajadores con la misma cualificación profesional, quedando esta suplencia expresamente incluida en el alcance de este Contrato sin que ninguna de estas circunstancias suponga un menoscabo en la atención a los distintos inmuebles que componen el Contrato.

### **“Encargado de equipo”**

Será el Encargado (Grupo 3), como jefe de equipo, responsable de organizar y coordinar todos los trabajos y tareas que haya que acometer en las distintas sedes judiciales y de velar por su realización, conforme a las periodicidades indicadas en el Pliego.

Será también de su competencia, la organización, supervisión y dirección de los posibles desplazamientos del personal técnico a otras sedes distintas de las que habitualmente tengan asignadas para realizar tareas que requieran su presencia, siguiendo, para ello, las instrucciones de trabajo dictadas por el Responsable técnico del contrato. Entre el Responsable del contrato y el Encargado de equipo deberá haber comunicación directa.

Este trabajador será responsable directo de la ejecución y organización de los trabajos que, bajo la orden y supervisión del Responsable técnico del contrato, garantice el buen funcionamiento y la gestión del contrato.

Este Encargado será responsable de prestar apoyo directo a los técnicos operarios en todas las prestaciones objeto de este pliego, ayudándoles en todo lo que sea necesario.

### **“Responsable Técnico”**

El Contratista deberá disponer, previa comunicación a la Comunidad de Madrid, de un Responsable técnico, con Titulación Superior (Grupo 1), durante el periodo que dure el Contrato.

El Responsable técnico deberá estar técnicamente cualificados (con la Titulación en Ingeniería Industrial o superior y tres años de experiencia en contratos de mantenimiento similares) y tendrá dedicación exclusiva a la gestión del mismo.



El Responsable Técnico será el interlocutor de la empresa ante la Subdirección General de Infraestructuras Judiciales.

El Responsable Técnico tendrá a su cargo los equipos humanos necesarios para llevar a cabo el objeto del Contrato, que garanticen como mínimo las horas de permanencia en las sedes que nos ocupan.

Además de las labores propias de la conservación y mantenimiento de los inmuebles e instalaciones, el Responsable técnico preparará toda la documentación que le sea solicitada por ésta, así como los informes periódicos según se indica en la Cláusula 12ª.

En el caso de que el Responsable Técnico tuviera que cesar en su puesto, el nuevo personal deberá solaparse obligatoriamente al menos una semana con el personal saliente para transmitir la información que sea necesaria en relación con los trabajos del Contrato.

El contrato no supondrá en ningún caso la existencia de relación funcional o laboral entre la Administración contratante y el personal del contratista o de los subcontratistas que eventualmente puedan concurrir a la ejecución de las prestaciones propias del contrato. A la extinción del contrato no podrá producirse en ningún caso la consolidación laboral de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del mismo como personal de la Administración.

#### **Cláusula 5ª. HORARIO DEL PERSONAL**

El horario de los oficiales y técnicos de mantenimiento vendrá definido por la empresa adjudicataria, en función de las peticiones de la Comunidad de Madrid y el funcionamiento del inmueble, así como por la necesidad de algunas maniobras de funcionamiento rutinario de las instalaciones (arranque, parada y vigilancia).

De manera general, la necesidad de labores de mantenimiento en los edificios judiciales se inicia a las 7:00h, a excepción de aquellos inmuebles que, por las características de sus instalaciones, precisen para la puesta en funcionamiento de las mismas, de la presencia de los operarios con antelación a dicha hora.

En aquellos edificios, que requieran presencia de personal de mantenimiento, durante parte del horario de guardia de los juzgados, se procederá a un ajuste de la distribución diaria de las horas asignadas a dicho inmueble, con acuerdo previo de la Subdirección General de Infraestructuras Judiciales y el adjudicatario del contrato.

En aquellas ocasiones en que las operaciones de mantenimiento se deban realizar en jornada diurna pero fuera del horario de funcionamiento habitual del inmueble, por ser



manifiestamente incompatibles con aquél, el Contratista estará obligado a realizarlas en dicho horario.

Durante su horario, los técnicos de mantenimiento podrán desplazarse a otras sedes distintas de la que tengan asignadas habitualmente para realizar tareas que requieran su presencia o su apoyo. Para ello y con el fin de facilitar su desplazamiento, el adjudicatario facilitará a los técnicos de mantenimiento, los vehículos que sean necesarios, conforme a la cláusula 18ª. Esta movilidad puede producirse a instancias del adjudicatario, o bajo petición de la propia Comunidad de Madrid, previas comunicaciones reguladas en la Cláusula 4ª.

En aquellas sedes en las que la permanencia del personal de mantenimiento sea inferior a las 40 horas semanales, el contratista, al inicio de contrato, comunicará a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales en qué días y horario prevé realizar las horas de servicio indicadas en el Cuadro 1 del Anexo I, que como mínimo serán dos días a la semana. Esta distribución de personal se podrá variar, previa notificación a la Comunidad de Madrid, en aquellos casos en que sea necesario, justificando el Contratista cuál es la necesidad que motiva la modificación. También se podrá variar por iniciativa de la Comunidad de Madrid previa petición al contratista.

En las horas asignadas a cada edificio judicial, se incluye la atención de las labores de jardinería de aquellos edificios que dispongan de zonas verdes.

La empresa adjudicataria del contrato será la encargada de supervisar y comprobar el cumplimiento del horario de su personal. La Comunidad de Madrid podrá solicitar a la empresa adjudicataria los listados de datos de control de asistencia por ella elaborados para asegurar el correcto cumplimiento del contrato.

### **Cláusula 6ª. OTRAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE PERSONAL**

El contrato implica que el adjudicatario se responsabiliza, por sí mismo y ante la Dirección General de Infraestructuras Judiciales del cumplimiento íntegro y satisfactorio de la totalidad de las prestaciones objeto del mismo. Por ello, los licitadores deberán disponer de la organización, medios técnicos, materiales y humanos suficientes que permitan acometer y realizar perfectamente la totalidad de los trabajos de mantenimiento que constituyen el objeto del contrato.

En este sentido, el adjudicatario deberá contar con el personal necesario para atender a sus obligaciones contractualmente adquiridas. Dicho personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, por cuanto éste tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empleador.

En ningún momento dicho personal podrá reclamar derecho alguno en relación con la Comunidad de Madrid, ni exigir responsabilidad de cualquier clase a ésta como consecuencia de las relaciones laborales existentes entre la empresa adjudicataria y sus empleados ya que en



ningún caso existirá vinculación laboral alguna entre el personal que se destine a la ejecución de este contrato por el adjudicatario y la Comunidad de Madrid, por cuanto el personal queda expresamente sometido al poder direccional y de organización del adjudicatario (Art. 43 del RDL 2/2015, de 23 de octubre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores y Art. 308.2 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).

El adjudicatario será el único responsable y obligado al cumplimiento de cuantas disposiciones legales resulten aplicables con relación a su personal, en especial las referidas a contratación, Seguridad Social, prevención de riesgos laborales y en materia tributaria. En el caso concreto del personal que realice funciones técnicas, el contrato que vincule a dichos trabajadores con el adjudicatario deberá regularse por un régimen laboral y categoría profesional que específicamente contemple los riesgos propios de esta actividad. En cualquier momento la Subdirección General de Infraestructuras Judiciales podrá exigir al adjudicatario la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de este requisito.

En cualquier caso, el adjudicatario no podrá alegar como causa de retraso o imperfección de la ejecución de la prestación la insuficiencia de plantilla.

La organización y estructura empresarial serán por tanto coherentes y adaptadas a la naturaleza y características del objeto del contrato y de sus diferentes prestaciones. En este sentido, el adjudicatario dispondrá de personal suficiente para proceder de forma inmediata a las sustituciones que, por ausencia, vacaciones, enfermedad, incremento de actividad u otras causas, resulten precisas con objeto de que no se interfiera en la prestación del servicio.

La empresa adjudicataria deberá contar con personal cualificado para realizar las intervenciones que se encuentren reguladas por normas o reglamentos. Dicho personal deberá contar con los correspondientes permisos y acreditaciones oficiales en vigor exigidos por la normativa aplicable, tales como los carnets de instaladores o profesionales.

### **Cláusula 7ª. PROGRAMA DE LOS TRABAJOS**

El Contratista será el encargado de organizar y presentar a la Comunidad de Madrid, para su aprobación, el “Programa de los Trabajos” para cada uno de los inmuebles objeto del contrato, de modo que se organicen de la manera más eficaz posible, en cada jornada diaria, todas aquellas operaciones de mantenimiento preventivo previstas en el presente contrato. También será la empresa contratista la encargada de supervisar la efectiva y adecuada realización de dichas operaciones.

El Programa de los Trabajos deberá recoger, para cada instalación y equipos de todas las sedes judiciales objeto de este contrato:





- Un Calendario con la implantación de todas las actividades previstas que garanticen el mantenimiento preventivo adecuado de las instalaciones, recogiendo los mínimos establecidos por la normativa vigente, y deberá incluir al menos las frecuencias de mantenimiento preventivo indicadas en el Anexo XIII. Este programa consistirá en un plan de actuaciones, por meses, para cada instalación adaptado a las características concretas de cada inmueble, y que recoja todo el periodo contratado. Deberá especificar o la periodicidad diaria, semanal, quincenal, mensual, anual, etc.
- Un Calendario de revisiones e inspecciones reglamentarias de mantenimiento, en el que se incluya la previsión de las próximas revisiones o inspecciones a realizar, conforme al Anexo V de este Pliego de Prescripciones Técnicas, actualizándolo a normativa, en su caso. Deberá quedar constancia y registro de las inspecciones reglamentarias y las revisiones efectuadas, así como sus resultados.

El Programa de los Trabajos contendrá una planificación detallada para la ejecución de los trabajos. La Comunidad de Madrid revisará el Programa de los Trabajos para su supervisión y aprobación, conforme al cual se deberán ejecutar los mismos. Cualquier variación que el contratista pretenda introducir en los Calendarios deberá ser aceptada previamente por la Dirección General de Infraestructuras Judiciales.

La Comunidad de Madrid podrá encargar, dentro de esos Calendarios, actuaciones que supongan correcciones o alteraciones en los equipos (siempre referido a los inmuebles y las instalaciones objeto de contratación). Estas operaciones de mantenimiento correctivo no alterarán el programa de los trabajos de mantenimiento preventivo.

El Programa de los Trabajos deberá quedar informatizado para su seguimiento conforme a la Cláusula 11ª.

La Comunidad de Madrid comprobará el cumplimiento de lo establecido en el Programa de los Trabajos que la adjudicataria debe de llevar a cabo, entre otras formas, mediante los informes de la Cláusula 12ª.

### **Cláusula 8ª. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE**

El Contratista se hace expresamente responsable de garantizar el cumplimiento de toda la normativa vigente aplicable a cada uno de los inmuebles, las instalaciones y los equipos objeto de Contrato, en cuanto a operaciones de mantenimiento o seguridad y salud. En el Anexo VII se detallan, de forma general las normativas vigentes para cada una de las instalaciones, por lo cual el adjudicatario deberá aplicar la totalidad de la normativa en vigor de las distintas administraciones tanto estatales, autonómica, locales, Organismos y Entidades públicas y privadas (empresas suministradoras de servicios básicos, etc.).



Se tendrá en cuenta de manera exhaustiva todo lo señalado en el Código Técnico de la Edificación.

Será de aplicación la normativa relativa al gas radón que se encuentre en vigor durante la ejecución del contrato así como lo dispuesto en la Sección HS6 'Protección frente a la exposición al radón' del DB-HS 'Salubridad' del Código Técnico de la Edificación, y más específicamente lo establecido en el apartado 6 en relación a las operaciones de mantenimiento y conservación, debiendo contar el adjudicatario con un plan de mantenimiento específico que tendrá por finalidad asegurar el funcionamiento, aumentar la fiabilidad y prolongar la duración de la vida de los sistemas de protección frente al radón, y que incluirá, al menos, el desarrollo de las operaciones a que se hace referencia en la tabla 6.1 de la Sección HS6 y las correcciones pertinentes en el caso de que se detecten defectos

El Contratista también será responsable de dar constancia por escrito a la Comunidad de Madrid, en su caso, de cuantos incumplimientos de dicha normativa observará en los inmuebles, las instalaciones y los equipos en cuestiones que sean de mantenimiento o seguridad y salud.

### **Cláusula 9ª. EMERGENCIAS**

Durante la vigencia del contrato, en el supuesto de que ocurra algún incidente o accidente en los edificios sedes judiciales objeto de este contrato, la empresa adjudicataria del contrato de mantenimiento, tendrá la obligación de atender el suceso en el supuesto de que haya ofertado como mejora la bolsa de horas recogida en los criterios cualitativos del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En ese caso, para cubrir los incidentes que deriven en la necesidad de una actuación urgente, el Contratista deberá acreditar que dispone de un servicio de emergencias de atención 24 horas que incluya los días sábados, domingos y festivos, con un tiempo de respuesta, desde que se produzca el aviso, menor de una hora.

La empresa adjudicataria del contrato de mantenimiento deberá facilitar a la Comunidad de Madrid el teléfono de emergencias y la persona de contacto para las mismas, el día del inicio del contrato, de acuerdo a la Cláusula 12ª I.2. indicándose, además, el procedimiento de actuación que vaya a realizar en estos casos.

Desde este servicio de emergencias 24 horas se dará aviso inmediato al técnico correspondiente para que la situación que ha generado la actuación sea subsanada.

Así mismo cuando la incidencia que ha ocasionado la emergencia afecte o pueda afectar a las condiciones de trabajo de alguna o algunas dependencias, el Contratista deberá proveer los medios paliativos necesarios durante el tiempo que duren los trabajos de reparación o sustitución, para que no se interrumpa la actividad en las zonas afectadas y ésta sea realizada en condiciones adecuadas para los funcionarios y usuarios.





### **Cláusula 10ª. INVENTARIO Y CONTROL DE REPUESTOS**

Para el conjunto de los inmuebles el Contratista llevará a cabo la gestión del almacén de piezas de repuesto en las condiciones establecidas en esta cláusula, lo que supondrá:

- La previsión inicial, por inmueble, de todas aquellas piezas, herramientas o materiales que se entiendan necesarios para cubrir las demandas de la Comunidad de Madrid en cuanto a reparaciones, sustituciones o averías, dotando al sistema de mantenimiento de la suficiente agilidad para un rápido funcionamiento.
- La adquisición de dicho material y su constante reposición, según el listado reflejado en el Anexo IX, será el necesario para cubrir las eventualidades que se presenten en los inmuebles que contempla el contrato siendo esta una de las obligaciones del adjudicatario.
- El control y vigilancia de las necesidades y del stock de materiales, será a riesgo y ventura del Contratista que resulte adjudicatario del contrato.

Cuando cualquiera de los repuestos necesarios para los trabajos diarios de conducción o mantenimiento se agote, el Contratista reemplazará los repuestos utilizados, con otros idénticos, en un plazo no superior a cinco días.

Si la Comunidad de Madrid considera que el tiempo de sustitución de los repuestos utilizados no es suficientemente eficaz, advertirá por escrito al Contratista para corregir el defecto.

En cualquier caso y con independencia de lo dicho anteriormente el Contratista será responsable para proveer los repuestos donde y cuando sean necesarios, de forma que los trabajos de mantenimiento puedan ejecutarse de acuerdo con el Contrato.

### **Cláusula 11ª. CONTROL DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO**

#### **Obligaciones generales**

Para cada uno de los inmuebles del contrato, de sus instalaciones y equipos, el Contratista deberá dejar constancia escrita de cuantas operaciones realice en cumplimiento del Contrato. Esta constancia estará permanentemente a disposición de la Comunidad de Madrid.

Para un control de los trabajos de mantenimiento realizados sobre cada una de las instalaciones y equipos de las sedes judiciales objeto de este contrato, el contratista presentará en formato digital la siguiente documentación:

- El “Programa de los Trabajos”, de conformidad con la Cláusula 7ª que incluya:



- Calendario de actuaciones de mantenimiento preventivo
  - Calendario de revisiones e inspecciones reglamentarias de mantenimiento.
- “Inventario” inicial y exhaustivo de equipos, máquinas e instalaciones, que actualice las recogidas en el Anexo III “Relación de instalaciones por sede judicial”. Para facilitar su elaboración, la Dirección General de Infraestructuras Judiciales proporcionará los datos e información gráfica de que disponga. Dicho Inventario deberá incluir como mínimo los datos que se indican en el “Modelo de inventario” incluido en el ANEXO XII de este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Este “Inventario” deberá estar actualizado en todo momento.
- “Libro de Mantenimiento” para cada una de las instalaciones, equipos y máquinas de cada inmueble recogido en el Inventario. Este “Libro de mantenimiento” deberá estar actualizado en todo momento. El “Libro de mantenimiento” contendrá las “Fichas técnicas de los equipos” de cada instalación, en las que se recogerán todos sus datos técnicos. El “Libro de mantenimiento” también incluirá las “Fichas históricas” donde se recogerán todas las incidencias de los equipos, así como los trabajos relativos al Programa de Mantenimiento de la Cláusula 7ª (tanto preventivos, correctivos, revisiones e inspecciones reglamentarias).

Aquellas diferencias que se aprecien entre la documentación técnica del inmueble (especificaciones y planos) y el estado real de las instalaciones, deberán quedar reflejadas en dicha documentación.

Al lado de cada máquina o instalación que lo requiera, deberán situarse los estadillos en los que figuren las labores de mantenimiento preventivo realizadas, con la expresión del día y los trabajos realizados. Periódicamente, se actualizarán las “Fichas históricas” con los datos de los estadillos de mantenimiento preventivo.

Además, para un control de los trabajos de mantenimiento iniciados a partir de peticiones de esta Dirección General de Infraestructuras Judiciales, se implementará un sistema de “Control de Incidencias”, que permita de una forma intuitiva realizar un seguimiento de las ordenes de trabajo iniciadas hasta su finalización.

### **Control informatizado**

El Contratista pondrá a disposición del contrato una plataforma informática de gestión de toda la información asociada al mismo, con acceso remoto a través de Internet. Esta aplicación podrá ser desarrollada exprofeso para este contrato o suplirse por una aplicación comercial adaptada a las necesidades de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales que se describen.



Esta aplicación incorporará el “Sistema de Control de Incidencias”, el “Programa de los Trabajos” y el “Inventario” inicial elaborado por el Contratista junto con los “Libros de mantenimiento” de cada uno de los equipos indicados en el inventario.

El contratista facilitará a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales tantos accesos como sea necesario para la utilización de la base de datos por el personal autorizado de ésta.

El acceso a la misma se hará bajo dos perfiles de usuario (personal del Contratista y personal de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales). El acceso se facilitará mediante códigos facilitados por el Contratista. La configuración en la interface de cada usuario se definirá por la Dirección General de Infraestructuras Judiciales, en base a estas características:

-El perfil del “personal del Contratista” permitirá añadir información a cada expediente en cuanto a fechas, datos, fotografías, según lo descrito en el Punto 3 siguiente.

-El perfil de “personal de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales” permitirá un acceso completo a la información de cada expediente.

La plataforma informática deberá tener al menos las siguientes funcionalidades:

1. “SISTEMA DE CONTROL DE INCIDENCIAS”:

- a) Con cada nueva alta de intervención, se generará un nuevo registro en la base de datos origen y fuente de esta aplicación. La información de cada registro se organizará en, al menos, los siguientes campos:
- i. Identificación: Nº registro aviso; fecha entrada aviso; municipio; dirección completa del inmueble; teléfono de contacto; observaciones de contacto.
  - ii. Inicio: Carácter urgente/no urgente; explicación sucinta de la intervención; fecha inicio intervención; fecha visita; comentarios al inicio.
  - iii. Aviso de intervención: Fecha de intervención; relación de actuaciones necesarias; reportaje fotográfico antes de la intervención; planos; plazo terminación previsto; presupuesto estimado (en el caso de no ser objeto de este Contrato); necesidad de proyecto o informes técnicos; comentarios al Aviso de Inspección.
  - iv. Ejecución: comentarios diarios del Contratista (en su caso); fotografías diarias (en su caso); comentarios a la ejecución.
  - v. Finalización: fecha de terminación de la actuación; reportaje fotográfico de finalización; otra documentación; comentarios a la finalización.
  - vi. Garantías: Plazos y documentación de garantías.
- b) Permitirá la trazabilidad y control de todas y cada una de las operaciones de mantenimiento abiertas en cada momento mediante un visualizador intuitivo, según los asuntos asignados a cada técnico, que ofrezca información resumida (que también pueda desplegarse), instantánea y actualizada de todas las intervenciones “vivas” y su estado de tramitación, con



un código de colores según su fase de tramitación (pendiente/en proceso/resuelta). Se añadirá un cuarto color para las fases que hayan superado su tiempo máximo de resolución previsto al inicio de la intervención.

- c) Atenderá todas las comunicaciones con la Dirección General de Infraestructuras Judiciales permitiendo el intercambio de información a través de ella y, en particular tendrá capacidad para:
  - i. Realizar una comunicación bidireccional de incidencias en todo momento.
  - ii. Volcado de listados generados por consultas a partir de los datos relacionados en los puntos anteriores.
  - iii. Comunicar con los operarios destinados a los trabajos, quienes alimentarán la base de datos asociada a la plataforma con el objeto de que posea información actualizada del estado de los trabajos y de la realidad física de los mismos.
  - iv. Almacenar toda la información de las intervenciones.
  - v. Comunicar trabajos a desarrollar y plazos, con acuse de recibo.
- d) Capacidad de almacenamiento suficiente (al menos 15 MB por registro) para los campos denominados: Reportaje fotográfico; otra documentación final de obra (certificados de Instalaciones, garantías, manuales, CEE, dictamen de gas, boletín eléctrico, etc.) donde se alojarán documentos escaneados o gráficos.

## **2. PROGRAMA DE LOS TRABAJO - MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO:**

- a) El Control de operaciones de mantenimiento permitirá proveer de una planificación informatizada de los trabajos de forma que las actividades de mantenimiento se realicen con la mínima interferencia sobre los trabajos de conducción de las instalaciones y el mantenimiento del servicio, al nivel debido. Las actividades de mantenimiento preventivo se planificarán por medio de este Control de operaciones, mostrando la frecuencia de mantenimiento y las actividades, así como el plan diario de mantenimiento a realizar, con indicación detallada de los equipos a mantener, tipo de mantenimiento y actividades a realizar en cada ocasión. La planificación para un determinado periodo será dinámica, adaptando el programa base a las incidencias y situación del mantenimiento realmente ejecutado en el (los) periodo(s) anterior(es).
- b) Recopilar datos de mediciones de consumos y de temperaturas.
- c) Mantener actualizados los “Libros de Mantenimiento” y “Fichas históricas”, de la misma forma que se especifica en las menciones al Inventario en esta Cláusula.
- d) Las operaciones de mantenimiento correctivo que se han aplicado en los equipos e instalaciones, también deberán quedar reflejadas a través del sistema de Control de operaciones de mantenimiento.



### 3. CONTROL DE INVENTARIO Y LIBROS DE MANTENIMIENTO:

En referencia al Inventario, registro y datos sobre los equipos, instalaciones y máquinas a mantener en las distintas sedes judiciales de la Comunidad de Madrid, el Adjudicatario, a través de la plataforma informática, deberá:

- Mantener actualizado el Inventario elaborado al inicio del contrato de todas las instalaciones, equipos, máquinas y elementos objeto de este Contrato, indicando su localización, cantidad y características básicas, como medio para facilitar la inspección diaria y de registro de las reparaciones y trabajos realizados. Este inventario contendrá al menos los datos indicados en el Anexo XII “Modelo de inventario” de este Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Actualizar y mejorar los manuales existentes de conducción y mantenimiento, incluyendo los procedimientos de mantenimiento preventivo, correctivo y de emergencia.
- Mantener y actualizar el “Libro de mantenimiento” y su sistema de “Fichas históricas” incluyendo todos los sistemas y equipos, indicando los detalles completos del trabajo realizado y los materiales usados.
- Reunir, preparar y mantener registros de todos los datos necesarios y cualquier otra información relacionada con el ahorro de energía, mejora de las instalaciones existentes o cualquier otro propósito que pueda requerir.

Este sistema informatizado utilizará formatos de bases de datos estandarizadas y comunes en el mercado, además de ser sus datos exportables en todo momento a otros formatos compatibles. (\*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.jpg, \*.pdf)

Es preceptivo que la Dirección General de Infraestructuras Judiciales tenga un acceso completo a los datos de los expedientes manejados por esta aplicación, pero no todos ellos podrán ser visibles al Contratista en cumplimiento de la normativa de protección de datos.

A la finalización del contrato se trasladará a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales la correspondiente información almacenada en la aplicación informática en formatos habituales.

Será por cuenta del adjudicatario el mantenimiento, actualizaciones, reparaciones y cualquier otro trabajo de mejora de la plataforma informática, por estar incluidos en los Gastos Generales.

#### **Compras y almacenamiento**

El Contratista, en referencia a los materiales de reposición de la Cláusula 10ª y del Anexo IX, deberá:



- Implantar una política eficaz de compras de repuestos que asegure un servicio ininterrumpido del mantenimiento.
- Implantar una política de control adecuado para mantener las existencias de repuestos en buena condición de organización, orden y eficiencia.
- Mantener en todo momento el material de reposición, en cantidad y tipo suficiente y con disponibilidad para la ejecución del Contrato.

### **Coordinación**

En pro de la coordinación de los distintos trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo, y de las distintas intervenciones que se deban realizar en las sedes judiciales, sus instalaciones y equipos, el Adjudicatario deberá:

- Implantar un sistema de control interno para todas las actividades de mantenimiento y conforme a las necesidades de la plataforma informática.
- Coordinar las actividades de mantenimiento con las correspondientes de gestión de las instalaciones.
- Coordinar las actuaciones necesarias con otros contratistas externos al contrato de mantenimiento, que pudieran estar presentes en el inmueble para asegurar un mínimo de interferencias y paradas de las instalaciones y servicios.
- Coordinar los trabajos ejecutados por subcontratistas, dentro del contrato de mantenimiento, en caso de haber actuaciones coincidentes.
- Coordinar con los talleres externos, en el caso que la reparación no pueda realizarse dentro del inmueble.
- Coordinar los trabajos que sean recomendables aplicando las instrucciones que la Comunidad de Madrid promueva en orden a mejorar el servicio.

### **Aseguramiento de la calidad**

Para asegurar la calidad de los distintos trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo, y de las distintas intervenciones que se deban realizar en las sedes judiciales, sus instalaciones y equipos, la empresa contratista, a través de la plataforma informática deberá:

- Proporcionar los medios y los datos necesarios para una inspección periódica adecuada de las instalaciones y equipos, para asegurar el más alto nivel de calidad en el resultado de los trabajos.
- Permitir y hacer posible para todos los trabajos de inspección rutinaria, el muestreo específico que se establezca.



## **Cláusula 12ª. DOCUMENTACIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

Para el correcto seguimiento y conocimiento por parte de esta Dirección General de Infraestructuras Judiciales, de las operaciones de mantenimiento realizadas en las distintas sedes judiciales de la Comunidad de Madrid, el Contratista deberá presentar para cada uno de los inmuebles lo siguiente:

Tras la firma del Contrato y previamente a la entrada de los trabajadores de la empresa Contratista en las sedes judiciales, el Contratista deberá entregar toda la documentación relativa a la Seguridad y Salud de los trabajadores y de los centros de trabajo indicada en la Cláusula 21ª.

### **I. Al Inicio del Contrato:**

En un plazo de 5 días desde el inicio del contrato:

- El adjudicatario, facilitará a la Comunidad de Madrid el nombre, cualificación profesional, datos de contacto y currículum del Responsable técnico del contrato. Así mismo, comunicará la relación del encargado y operarios de conservación y mantenimiento, cualificación profesional y currículum vitae, tal y como establece la Cláusula 4ª. En esta relación se incluirán los teléfonos móviles de contacto de todos ellos, se indicará a qué sede han sido asignados y los horarios de permanencia en cada uno de ellas.
- El adjudicatario indicará a la Comunidad de Madrid el procedimiento de actuación que vaya realizar para casos de emergencia, según las condiciones establecidas en la Cláusula 9ª.
- El adjudicatario presentará la documentación acreditativa del servicio 24 horas para aparatos elevadores, según las condiciones del Anexo X.

En el plazo de 15 días desde el inicio del Contrato:

- El Contratista presentará el Programa de los Trabajos indicado en la Cláusula 7ª.
- Un informe genérico, tras una primera inspección de los edificios judiciales y sus infraestructuras, de los elementos de cada inmueble e instalaciones que precisan actuación, en base al cumplimiento de seguridad y decoro, indicado en la Cláusula 2ª último párrafo.

En el plazo de 30 días desde el inicio del contrato, el Adjudicatario remitirá a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales la siguiente documentación:

- Un informe del estado inicial de los equipos elevadores conforme a lo indicado en el Anexo X de este PPT.





- Un Informe del estado inicial del resto de instalaciones resultado de las inspecciones de las instalaciones y equipos, donde las mismas se relacionarán con indicación de eventuales anomalías y deficiencias observadas que puedan afectar al cumplimiento del Contrato. Todos los aspectos que no queden reflejados en él serán aceptados tácitamente por la adjudicataria como idóneos, pudiendo serle exigido con posterioridad las obligaciones que se deriven de esta contratación sobre tales instalaciones, equipos o partes admitidas como correctas.

### En el plazo de los primeros 60 días.

- Se entregará el informe sobre las tareas y trabajos preliminares que haya sido realizado en los primeros 45 días desde el inicio del contrato relacionado con las operaciones de decoro y buen funcionamiento que se contemplan en la Cláusula 2ª ultimo párrafo.
- El Inventario inicial actualizado, conforme a la Cláusula 11ª.
- El adjudicatario pondrá a disposición la aplicación informática indicada en la Cláusula 11ª que permita el control y seguimiento de las intervenciones.
- Las claves de acceso para el personal de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales que permitan acceder al programa informático del control de mantenimiento, indicado en la Cláusula 11ª.

## **II. Durante la ejecución del Contrato:**

- a. A los 15 días de cualquier inspección realizada por empresa autorizada, organismo de control autorizado o de mantenedor especializado en su caso, para cualquiera de las instalaciones de los edificios judiciales objeto del contrato, el contratista remitirá a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales el informe correspondiente con el resultado de la misma.
- b. Con una periodicidad mensual y en los primeros 10 días del mes siguiente, el Contratista entregará a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales un informe mensual actualizado (según modelo establecido en el ANEXO XI) de todas las actuaciones realizadas en los inmuebles, instalaciones y equipos elevadores, tanto dentro del mantenimiento preventivo como dentro del correctivo (con indicación de las incidencias, estado y funcionamiento de las instalaciones y equipos).
- c. Con una periodicidad mensual y en los primeros 10 días del mes siguiente, se enviará informe del estado e incidencias de los ascensores, resultado de la revisión mensual de los mismos conforme al Punto 6º del Anexo X.
- d. Con una periodicidad mensual, al día siguiente que se produzca la visita a aquellas sedes a las que no se les haya asignado horas concretas de mantenimiento en los cuadros 1 y 2, se remitirá el parte de trabajo con el resultado de la inspección y labores realizadas en los mismos, tal y como se indica en el Anexo IV, en sus dos últimos párrafos.





- e. Con una periodicidad mensual, al día siguiente que se produzca la visita, se remitirá el parte de trabajo con el resultado de la inspección y labores realizadas en los solares incluidos en este Contrato, tal y como se indica en el Anexo IV.
- f. Con una periodicidad mensual, se entregarán informes con las actuaciones relativas y reguladas en el RD 865/2003 que establece los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis, conforme al Anexo XV de este Pliego de Prescripciones Técnicas.
- g. De forma expresa se realizará un informe trimestral, con independencia del normativo, de las instalaciones de Protección Contra Incendios, según lo establecido en el Real Decreto 513/2017 de Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios, realizándose todas las pruebas y test que indica la citada normativa y realizando las sustituciones necesarias, según lo estipulado en el Anexo IV. En este informe trimestral se indicarán las operaciones de mantenimiento realizadas en ese periodo, y si corresponden a mantenimiento trimestral, semestral, anual o quinquenal.
- h. Se entregarán informes trimestrales de las revisiones de mantenimiento de las góndolas, tal y como se indica en la “NTP-999 Seguridad en Góndolas Suspendidas”.
- i. Se entregarán informes periódicos, conforme al Programa de mantenimiento preventivo de instalaciones de climatización, indicado en el RD 1027/2007 RITE, IT3.3, con las periodicidades indicadas en el mismo, según la tabla 3.1 (bianual, anual y mensual), en función de la potencia de la instalación de climatización. Para las instalaciones  $P < 70$  kw, se contemplarán en el informe anual o bianual las operaciones de mantenimiento indicadas en la tabla 3.2. del RD 1027/2007. Para las instalaciones de  $P > 70$  kW, se emitirán los informes mensuales con las operaciones de mantenimiento de la Tabla 3.3. del RD 1027/2007.
- j. Se entregarán informes anuales de las revisiones de mantenimiento reglamentarias de las instalaciones de Baja tensión, Centros de Transformación, Pararrayos, PCI, Grupos electrógenos, líneas de vida y legionelosis conforme a la reglamentación de aplicación en cada caso. Los informes anuales se entregarán en el mes posterior a la actuación anual.
- k. Periódicamente, se entregarán Actas de Inspección con el resultado de las inspecciones reglamentarias periódicas que corresponda a las instalaciones y equipos objeto de este contrato de mantenimiento, conforme al Anexo V, actualizando las periodicidades si así lo exige la reglamentación en vigor.
- l. Cuando la Dirección General de Infraestructuras Judiciales lo considere necesario, el Contratista elaborará informes sobre inmuebles, instalaciones y equipos concretos, con la información solicitada.
- m. En todo momento estarán actualizados los “Libros de mantenimiento” de las instalaciones, equipos y máquinas, así como las “Fichas técnicas” de las instalaciones y equipos. En ellos deberán incluirse, las revisiones e inspecciones reglamentarias realizadas, las revisiones e inspecciones reglamentarias próximas previstas, y los cambios o modificaciones que hayan sufrido los equipos o instalaciones.



- n. Cuando se detecte cualquier problema o anomalía que pudiera presentarse en las instalaciones y edificios sedes judiciales objeto del contrato, se aportará el informe necesario que argumente las acciones que deban de acometerse, valoradas en aquellos puntos que no estén comprendidos en lo contemplado en el presente Pliego.

### **III. Dentro del mes anterior a la finalización del Contrato:**

El Contratista entregará un informe final, tras la correspondiente inspección, para cada uno de los inmuebles y sus instalaciones. En él figurará un listado detallado de los elementos de los inmuebles, las instalaciones y sus componentes, las fichas técnicas e informe histórico de los equipos, las actividades de mantenimiento preventivo y, en su caso, los comentarios, documentos, informes, etc., que la Dirección General de Infraestructuras Judiciales solicite y estén en relación con los trabajos objeto del Contrato.

Toda la documentación que la empresa adjudicataria deba presentar ante la Dirección General de Infraestructuras Judiciales, con motivo de la ejecución del presente contrato, incluida en esta Cláusula 12ª, será en soporte informático con archivos en los siguientes formatos posibles: \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.jpg, \*.pdf. La Dirección General de Infraestructuras Judiciales, si lo considera necesario, podrá solicitar copias en papel de dicha documentación.

### **Cláusula 13ª. INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS**

#### **Parte de Trabajos**

Los operarios realizarán diariamente un parte de trabajo en el que se reflejarán las operaciones de Mantenimiento Preventivo ejecutadas de acuerdo al programa establecido, así como las de Mantenimiento Correctivo, indicando la forma en que se precise para la perfecta identificación de la reparación.

Estos partes estarán a disposición de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales cada vez que ésta los requiera.

La información recogida en dichos partes de trabajo diarios deberá quedar reflejada en los informes mensuales a presentar por el Contratista a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales.

#### **Examen de los trabajos antes de quedar ocultos**

Los trabajos de especial importancia que se realicen y hayan de quedar ocultos, lo serán una vez que la Dirección General de Infraestructuras Judiciales realice su comprobación y aprobación. El Contratista dará información con antelación suficiente a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales cuando los trabajos estén preparados para su inspección.

Si el Contratista no cumpliera con lo especificado en el párrafo anterior, deberá, a petición de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales, descubrir la parte de trabajo que le sea



requerida, siendo responsable de proceder a la restauración de los trabajos y sin derecho a ninguna reclamación económica por este concepto.

### **Desmontaje de materiales o trabajos no adecuados**

La Dirección General de Infraestructuras Judiciales, durante la ejecución de los trabajos, tendrá la capacidad de ordenar al Contratista por escrito el desmontaje y retirada de cualquier material que en opinión de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales no esté en conformidad con los requisitos del Contrato y sustituirlo con el adecuado dentro del periodo de tiempo que determine la Dirección General de Infraestructuras Judiciales, que no será superior a 15 días.

El Contratista en ningún caso queda liberado de ninguna responsabilidad u obligación que pueda ser exigible conforme a las condiciones de los pliegos del contrato.

### **Cláusula 14ª. GARANTÍA DE LOS TRABAJOS Y REPARACIONES**

El plazo de garantía se todas aquellas reparaciones y piezas de reposición que se realicen durante la vigencia del contrato se extenderá a lo largo de un año a partir de su realización (o garantía mínima establecida de 2 años para equipos según reglamentación), incluso habiendo finalizado el período de vigencia del Contrato.

El contratista deberá presentar la documentación acreditativa de los trabajos y reparaciones efectuadas incluidas dentro del objeto del contrato de mantenimiento.

### **Cláusula 15ª. DATOS GENERALES**

Los documentos anexos a este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares contienen la enumeración de las instalaciones y los elementos de los diferentes inmuebles, así como de las operaciones mínimas de mantenimiento por ellas requeridas.

No se incluyen las operaciones de conducción pese a que son igualmente objeto del Contrato, puesto que sólo pueden concretarse en el funcionamiento diario.

La enumeración y descripción de las operaciones de mantenimiento señalan los mínimos de cumplimiento imprescindible, que deben ser completados por la propia empresa adjudicataria, así como por la práctica diaria y la adecuación al estado de conservación, con todas aquellas actuaciones que sean necesarias o simplemente beneficiosas para garantizar un óptimo funcionamiento, eficacia y seguridad de los equipos.



### **Cláusula 16ª. MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ELEVADORES**

Con el fin de facilitar la gestión del mantenimiento de los equipos elevadores existentes en los inmuebles objeto del contrato, se incluyen en el Cuadro 2 del Anexo I de este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, la enumeración de los equipos, con la indicación de sus características, fabricante y los inmuebles en los que se encuentran.

El mantenimiento de los ascensores incluirá las líneas de comunicación bidireccional, tanto su instalación como mantenimiento y conservación.

Se adjunta como Anexo X las especificaciones que debe contener el mantenimiento señalado en este Pliego, para conseguir el óptimo funcionamiento de todos los equipos elevadores.

### **Cláusula 17ª. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO.**

Además de las actividades de mantenimiento preventivo, cuyo programa de trabajo debe ser realizado por el Contratista, conforme a las periodicidades descritas en el Anexo XIII y a las actividades incluidas en el Anexo IV, debe tenerse en cuenta lo contenido en esta cláusula.

El Contratista realizará las actividades de conservación y mantenimiento relacionadas con el inmueble, los sistemas de instalaciones incluidos en el mismo y los equipos elevadores, conforme a lo indicado en los Anexos y demás cláusulas del presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

El mantenimiento diario y preventivo se realizará conforme a los manuales de instrucciones y la buena práctica y cubrirá todos los elementos que forman el sistema e incluirán las actividades y frecuencias indicadas en el Pliego.

Si como consecuencia del mantenimiento preventivo hubiera que acometer intervenciones entendidas como de mantenimiento correctivo, las mismas cubrirán las incidencias que puedan ocurrir a cualquiera de los elementos del inmueble o de la instalación y serán realizadas conforme a las instrucciones de los manuales y la buena práctica. Para estas actuaciones se señala expresamente la importancia de la rapidez en la detección, por parte del personal adscrito a cada uno de los inmuebles, de cualquier problema o anomalía que pudiera presentarse, debiendo comunicar tal extremo a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales en un plazo máximo de 2 horas y con aportación del informe necesario que argumente las acciones que deban de acometerse, valoradas en aquellos puntos que no estén comprendidos en lo contemplado en el presente Pliego.



### **Cláusula 18ª. MEDIOS MATERIALES DEL CONTRATISTA**

El Contratista suministrará todas las herramientas, aparatos de pruebas, medición y equipos que se estimen razonablemente necesarios para cubrir los objetivos del mantenimiento. Estas herramientas serán de propiedad del Contratista, quien, en su caso, las retirará del inmueble al finalizar el Contrato. Se acompaña en el Anexo VI, una relación mínima de los equipos y herramientas a aportar.

El Contratista podrá utilizar las herramientas y equipos de mantenimiento que puedan pertenecer a la Comunidad de Madrid, previa petición y autorización por escrito y con la condición que sean devueltos a la Comunidad de Madrid en perfectas condiciones de uso, considerando el envejecimiento y desgaste normal, a la terminación del Contrato.

De la misma forma, en caso necesario se podrá utilizar herramienta del Contrato por el personal de mantenimiento del inmueble y que pertenezca a la Comunidad de Madrid, mediante la firma de préstamo de la misma.

El Contratista pondrá a disposición del contrato cuantos vehículos sean necesarios, para realizar su actividad diaria, tanto en tareas de carga, transporte y distribución, como de inspección, posibilitando la simultaneidad en caso de necesidad y abarcando el ámbito geográfico de esta Comunidad de Madrid.

Así mismo, el Contratista pondrá a disposición del contrato los medios auxiliares, del tipo que sean, que resulten necesarios para poder llevar a cabo cualquiera de las tareas incluidas en el mismo.

### **Cláusula 19ª. ACTIVIDADES DE JARDINERÍA**

En el Anexo VIII se relacionan las tareas mínimas de limpieza y conservación que se deben efectuar en las zonas ajardinadas.

### **Cláusula 20ª. BOLSA DE MATERIALES**

La Dirección General de Infraestructuras Judiciales recoge en el presente contrato de mantenimiento, la inclusión de una bolsa de materiales cuantificada en 50.000€ anuales (IVA no incluido), cantidad que queda incluida en el precio de licitación.

Esta bolsa se utilizará para la compra de materiales de sustitución y/o reposición de diverso material necesario para poder dar servicio a las instalaciones y equipos del objeto del presente contrato, o necesario para realizar las modificaciones con el objeto de adecuar instalaciones o equipos a nuevos usos o normativas, siempre que dichos materiales no estén contemplados en



el “material de reposición, sustitución y pequeña herramienta” u “medios materiales” que queda fijado en la Cláusula 10ª y Anexos VI y IX del Pliego de Prescripciones Técnicas, y que es obligación de la empresa el suministrarlos.

La cantidad de 50.000 € anuales de la bolsa económica de materiales es un precio fijo dentro de las distintas partidas del presupuesto del contrato.

La empresa adjudicataria deberá suministrar los bienes solicitados por la Dirección General de Infraestructuras Judiciales, hasta agotar, en su caso, el importe de la bolsa de material adjudicada.

La cantidad de 50.000€ anuales se podrá consumir, según necesidad. El gasto de esta bolsa de materiales utilizará como referencia el coste de los materiales incluidos en la Base de precios de la construcción de la Comunidad de Madrid que se especifica en el Anexo XIV.

La Dirección General de Infraestructuras Judiciales notificará a la empresa adjudicataria cualquier anomalía en los suministros entregados, debiendo ser recogidos y sustituidos por la empresa adjudicataria y repuestos por otros sin anomalías en el menor plazo de tiempo posible.

Todas las entregas se realizarán acompañadas de un albarán de entrega de mercancía cuya copia deberá ser entregada al departamento técnico responsable de la dirección del trabajo de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales, para su validación y archivo. El albarán de entrega deberá estar firmado por personal autorizado por la Comunidad de Madrid para su recepción.

Los repuestos y materiales serán de reconocida calidad y de las marcas que los fabricantes de los equipos e instalaciones recomienden para los mismos.

En el caso de que el adjudicatario del contrato emita un presupuesto para trabajos no incluidos en este Contrato de mantenimiento, para su elaboración, deberá a su vez utilizar las bases especificadas en el Anexo XIV y la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.

### **Cláusula 21.- SEGURIDAD Y SALUD. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES**

La empresa adjudicataria queda obligada a ejecutar las medidas derivadas de la Ley 31/1995 y el RD 39/1997 de prevención de riesgos laborales, y su desarrollo normativo en todo aquello que le sea de aplicación. En concreto:

- La empresa adjudicataria debe contar con el Plan de Prevención de Riesgos Laborales empresarial y debe realizara particularmente la Evaluación de Riesgos específica para los trabajos de mantenimiento que se vayan a realizar en las sedes judiciales objeto de este contrato.



- Se acreditará documentalmente la modalidad preventiva adoptada por la empresa adjudicataria (empresario, trabajador designado, servicio de prevención propio o servicio de prevención ajeno) así como la Evaluación de riesgos laborales de los trabajos de mantenimiento en las distintas sedes. Esta evaluación se remitirá al responsable del Contrato de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales. Se presentará un resumen explicativo de la implantación de medidas de prevención de riesgos laborales, así como la formación e información de los trabajadores en materia de prevención de riesgos laborales.
- La empresa adjudicataria, durante la preparación previa a los trabajos y durante la realización de los mismos, deberá cumplir en todo momento el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, Prevención de riesgos laborales en materia de coordinación de actividades empresariales. En particular, como empresa concurrente en el edificio sede judicial, deberá entregar información, al resto de empresas concurrentes, de los riesgos de su actividad e informar a sus trabajadores de los riesgos, medidas preventivas y medidas de emergencia del centro de trabajo facilitadas por el empresario titular, así como colaborar con los medios de coordinación.
- La empresa mantenedora pondrá en conocimiento de todos sus trabajadores la normativa interna de seguridad y salud existente en la Comunidad de Madrid, así como las consignas de emergencia establecidas, quedando obligado a prestar los servicios que se le pidan en caso de activación de planes de autoprotección, ya sea general, o los propios de cada inmueble

LA DIRECTORA GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES

Firmado digitalmente por: MARTIN GARCIA-MATOS MARIA DEL CARMEN  
Fecha: 2021.07.28 12:18





## **ANEXO I**

### **Cuadro 1.**

### **ASIGNACIÓN DE PERSONAL DE MANTENIMIENTO A CADA INMUEBLE JUDICIAL**

### **Cuadro 2.**

### **EQUIPOS ELEVADORES**





**Cuadro 1. ASIGNACIÓN DE PERSONAL DE MANTENIMIENTO A CADA INMUEBLE JUDICIAL**

Nº	SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	HORAS SEMANA
1	Juzgados Violencia sobre la Mujer	C/ Albarracín, 31	60
2	Fiscalía de la Comunidad de Madrid	C/ Barquillo, 23	4
3	Juzgados Instrucción / Vigilancia Penitenciaria / Decanato	Pz/ Castilla, 1	180
-	Oficina de Reclamaciones Extrajudiciales	C/ Fernando el Católico, 47	0
4	Juzgados 1ª Instancia (Familia y Tutelas)	C/ Francisco Gervás, 10	10
5	Depósito de Efectos Judiciales	C/ Gamonal, 77 y 77bis	4
6	Tribunal Superior de Justicia (Salas Civil, Penal y Contencioso – Adm.)	C/ General Castaños, 1	40
7	TSJ Sala de lo Social - Audiencia Provincial Sección 28 (Mercantil)	Pso/ General Martínez Campos, 27	25
-	Instituto de Medicina Legal	C/ General Oraa, 39	0
8	TSJ Secc. Sala Contencioso - Administrativo nº 10	C/ Génova, 10	4
9	Archivo General	C/ González Dávila, 18-20	4
-	Juzgado Clausula Suelo	C/ Gran Vía, 12	-
10	Juzgados de lo Contencioso Administrativo	C/ Gran Vía, 19	40
11	Juzgados de lo Mercantil, Contencioso – Adm. y 1ª Instancia Generales	C/ Gran Vía, 52	40
12	Juzgados de Menores	Avda/ Institución Libre de Enseñanza, 37 B	10
13	Juzgados de lo Penal	C/ Julián Camarillo, 11	40
14	Instituto de Medicina Legal	C/ Julio Cano Laso s/n - Valdebebas	70
-	Antigua oficina judicial (Tetuan)	C/ Martinez Paje 16	0
15	Fiscalía Provincial (Secciones Penales)	C/ Poeta Joan Maragall, 53 - Plantas 7ª, 8ª y 9ª	10
16	Juzgados 1ª Instancia (Generales)	C/ Poeta Joan Maragall, 66	80
17	Registro Civil. Edificio ampliación	C/ Pradillo, 62 - 64	20
18	Registro Civil	C/ Pradillo, 66	40
19	Juzgados de lo Social, de 1ª Instancia y de Incapacidades	C/ Princesa, 3 y 5	25
20	Juzgados de 1ª Instancia Generales	C/ Rosario Pino, 5	20
21	TSJ Secc. Sala Contencioso - Administrativo	Pza/ Salesas, 7	2
22	Audiencia Provincial Secciones Civiles	C/ Santiago de Compostela, 100	20
23	Audiencia Provincial Secc. Penales / Fiscalía Prov. y de Áreas	C/ Santiago de Compostela, 96	65
24	Juzgado de 1ª instancia. Generales e Incapacidades.	C/ Ventura Rodríguez, 7	5
25	Servicio Común de Notificaciones y Embargos (SCNE)	C/ Vidauba, 24	4



Nº	SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	HORAS SEMANA
ADRID PERIFERIA	26 ALCALÁ DE HENARES. Edificio Juzgados 1ª Instancia / Decanato	C/ Colegios, 4 y 6	35
	27 ALCALÁ DE HENARES. Edificio Juzgados Instrucción, Penales y Fiscalía	Plaza de la Paloma s/n	40
	- ALCALÁ DE HENARES. Almacén de Piezas de Convicción	C/ San Isidro, 2 c/v Pº de la Estación	0
	- ALCALÁ DE HENARES. Sala múltiple multiusos	C/ Santo Tomás de Aquino	0
	28 ALCOBENDAS. Juzgado de 1ª Instancia nº 5 y otras dependencias	C/ Blas de Otero, 13	10
	29 ALCOBENDAS. Edificio Juzgados / Decanato	C/ Joaquín Rodrigo, 3 (Edificio Ayuntamiento)	30
	30 ALCORCÓN. Edificio Juzgados	C/ Carballino esq. C/ Timanfaya s/n	40
	31 ARANJUEZ. Edificio Juzgados / Decanato	Patio de los Caballeros, s/n	40
	32 ARGANDA DEL REY. Edificio Juzgados	C/ Camino del Molino, 3	40
	33 COLLADO-VILLALBA. Edificio Juzgados	C/ Los Madroños, 1	20
	34 COLLADO-VILLALBA. Juzgados. Equipos psicosociales	C/ Los Madroños, 4 -local-	4
	35 COLLADO-VILLALBA. Edificio Juzgados (Antiguo)	Plaza de los Belgas, 10	16
	36 COLLADO-VILLALBA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 8	Plaza de los Belgas, 8	4
	37 COLMENAR VIEJO. Edificio Juzgados	C/ Padre Claret, 13	35
	38 COSLADA. Edificio Juzgados	C/ Colombia, 29	35
	39 FUENLABRADA. Edificio Juzgados	C/ Rumanía, 2	40
	40 GETAFE. Edificio Juzgados	Avda. Juan Carlos I, Sector III	35
	41 GETAFE. Juzgados de lo Penal nº 4 y 5	C/ Terradas, 20	5
	42 LEGANÉS. Edificio Juzgados	Plaza de la Comunidad de Madrid, 5	40
	43 MAJADAHONDA. Edificio Juzgados	Avda. de los Claveles, 12	32
	44 MAJADAHONDA. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 6 y 7	C/ Joaquín Turina, s/n	8
	45 MÓSTOLES. Edificio Juzgados / Decanato	C/ Luis Jiménez de Asúa	40
	46 MÓSTOLES. Juzgados de 1ª Instancia nº 5, 6 y 7 / Registro Civil	Plaza de Ernesto Peces, 2	14
	47 MÓSTOLES. Juzgados de lo Social nº 1, 2 y 3	C/ San Antonio, 4 y 6	10
	48 MÓSTOLES. Juzgados. 1ª Instancia nº 8	C/ San Antonio, 11	4
	49 NAVALCARNERO. 1ª Instancia e Instrucción nº 3, 4 y 5 / Decanato	C/ Ronda de San Juan, S/N	20
	50 PARLA. Edificio Juzgados	Avda. de Juan Carlos I, 17	40
	51 POZUELO DE ALARCÓN. 1ª Instancia e Instrucción nº 1, 2 y 4 / Decanato	Vía de las Dos Castillas, 33. Ática 3	10
	52 SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. 1ª Instancia e Instrucción nº 1, 2, 3 y 4 / Decanato	C/ Pozas Nº 145	30
	53 TORREJÓN DE ARDOZ. Edificio Juzgados	Avda. de las Fronteras, s/n	40
	54 TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado de Instrucción nº 1	C/ del Río, 16	4
	55 TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado Violencia Mujer nº 1 y Decanato	C/ Granados, 18	4
	56 TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado de 1ª Instancia nº 5	C/ Granados, 20-22	4
	57 TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgados	C/ Granados 24	4
	58 TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgados 1ª Instancia nº 3 e Instrucción nº 3	C/ Telémaco esq. C/ Dionisos	4
	59 TORRELAGUNA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción y VSM nº 1	C/ Malacuera, 43	3
	60 TORRELAGUNA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 2 / Decanato	C/ Malacuera, 36	4
	61 VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 7 y Registro Civil	C/ Estrella Elola, 11 Locales A y B	8
	62 VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 2 y 3	C/ Estrella Elola, 11 Locales C y D	8
	63 VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 4, 5 y 6 / Decanato	Glorieta de las Sirenas, s/n	24



Cuadro 2. EQUIPOS ELEVADORES

RELACION DE ASCENSORES EN SEDES JUDICIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID - MADRID CAPITAL									
SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	Nº ASCEN	VELOCIDAD (m/s)	CARGA (Kg)	SISTEMA TRACCIÓN	Nº PARADAS	Nº PERSONAS	PUERTAS	FABRICANTE
EQUIPOS ELEVADORES INCLUIDOS EN SEDES JUDICIALES DE MADRID CAPITAL	J. Instrucción/ Vigilancia Penitenciaria/ Decanato	4	1	600	Eléctrico VF	12	8	Automáticas	SCHINDLER
		4	1,75	1.125	Eléctrico	12	15		THYSSEN
		2 MC/Platafo	0,25	100	Eléctrico ELT	12	--	Automáticas	SCHINDLER
	Instituto Medicina Legal	5			Eléctrico			Automáticas	SCHINDLER
	Tribunal Superior de Justicia	2	1	900	Eléctrico	5	12	Automáticas	SCHINDLER
		1	0,6	300	Hidráulico	2	4	Automáticas	SCHINDLER
	TSJM Sala de lo Social	1	0,65 VVF	300	Eléctrico	3	9	Manuales	SCHINDLER
	Juzgados de lo Mercantil, C/A y 1ª Instancia Generales	2	1,0 / 0,25	450	Eléctrico	8 y 9	6	Automáticas	EXPRESS
		2	1,0 / 0,25	300	Eléctrico	8	4	Automáticas	EXPRESS
		1 Montcar	1,0 / 0,25	1.000	Eléctrico	8	--	Aut. Doble embarque	EXPRESS
Juzgados de lo Contencioso Administrativo	C/ Gran Vía, 19	1 Montcar	0,63 VVF	630	Hidráulico	3	9	Automáticas	SCHINDLER
Juzgados de lo Penal	C/ Julián Camarillo, 11	2	1,0 VVF	450	Eléctrico	8	6	Automáticas	SCHINDLER
Juzgados 1ª Instancia (Generales)	C/ Poeta Joan Maragall, 66	4	1	630	Eléctrico	7	8	Automáticas	THYSSEN
		6	VVF 1 y 1,6	1.500	Eléctrico	8	20	Automáticas	SCHINDLER
		1	1,0 / 0,25	750	Eléctrico	8	10	Automáticas	SCHINDLER
		2	0,65	640	Hidráulico	4	8	Automáticas	SCHINDLER
		1	0,65	500	Eléctrico	2		Automáticas	SCHINDLER

RELACION DE ASCENSORES EN SEDES JUDICIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID - MADRID CAPITAL									
SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	Nº ASCEN	VELOCIDAD (m/s)	CARGA (Kg)	SISTEMA TRACCIÓN	Nº PARADAS	Nº PERSONAS	PUERTAS	FABRICANTE
Registro Civil. Ampliación	C/ Pradillo, 62-64	2	1,0 / VVF	450	Eléctrico	8	6	Automáticas	SCHINDLER
		2	1,0 VF	600	Eléctrico	7	8	Automáticas 4 hojas	SCHINDLER
Registro Civil	C/ Pradillo, 66	1	1,0	300	Eléctrico	8	4	Semi Automáticas	SCHINDLER
		1 Mont	0,65 / 0,15	300	Eléctrico	6	--	Semi Automáticas	FAIN
		1 Montac	0,4	50	Eléctrico	8	--	Manuales/Guillotina	OTROS
		2	1,6	1.250	Eléctrico	14	16	Automáticas	EXPRESS
Audiencia Provincial. Secciones Penales/ Fiscalía Provincial y de Áreas	C/ Santiago de Compostela,96	1 Montac	1,0.	1.000	Eléctrico	14	13	Automáticas	EXPRESS
		1 Panorámico	1	450	Eléctrico	15	6	Automáticas	EXPRESS
		1	0,63	450	Eléctrico	4	6	Automáticas	EXPRESS
		1	1,6	975	Eléctrico	14	13	Automáticas	EXPRESS

RELACION DE ASCENSORES EN SEDES JUDICIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID – MADRID PERIFERIA											
	SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	Nº ASCEN	VELOCIDAD (m/s)	CARGA (kg)	SISTEMA DE TRACCIÓN	Nº PARADAS	Nº PERSONAS	PUERTAS	FABRICANTE	
EQUIPOS ELEVADORES INCLUIDOS EN SEDES JUDICIALES DE MADRID PERIFERIA	Alcalá de Henares	C/ Colegios, 4 y 6	1	1	450	Eléctrico	3	6	Automáticas	SCHINDLER	
	Alcalá de Henares	Plaza de la Paloma, s/n	4	0,6	450	Hidráulico	2	6	LA2/LA2	THYSSEN	
			1	1	450	Eléctrico	2	6	LA2/LA2	THYSSEN	
			1	1	450	Eléctrico	7	6	LA2/LA2	THYSSEN	
			3	1	450	Eléctrico	8	6	LA2/LA2	THYSSEN	
	Alcobendas	C/ Joaquín Rodrigo, 3	2	1	800	Fricción	8	10	Automáticas	SCHINDLER	
	Alcorcón	C/ Carballino con C/ Timanfaya, s/n	1	0,65	640	Hidráulico	5	8	Semi Automáticas	EXPRESS	
			1	0,65	640	Hidráulico	5	8	Semi Automáticas	EXPRESS	
			1	0,65	320	Hidráulico	5	4	Semi Automáticas	SCHINDLER	
	Aranjuez	Patio de los Caballeros	1 Salvaesc								THYSSEN
			1	1	480	Eléctrico	2	6	Automáticas	KONE	
			1 Plataforma								
Arganda del Rey	Camino del Molino, 3	2	1	630	Fricción	4	8			ORONA	
		2	1	450	Fricción	5	6			ORONA	

RELACION DE ASCENSORES EN SEDES JUDICIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID – MADRID PERIFERIA									
	SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	Nº ASCEN	VELOCIDAD (m/s)	CARGA (kg)	SISTEMA DE TRACCIÓN	Nº PARADAS	Nº PERSONAS	FABRICANTE
	Collado Villalba	C/ Los Madroños, 1	1	1	450	Eléctrico	3	6	EXPRESS
	Collado Villalba	Plaza de los Belgas, 10	1	1,0 / 0,25	450	Eléctrico	4		EXPRESS
	Colmenar Viejo	C/ Padre Claret, 13	1	1	800	Eléctrico	3	10	ORONA
	Coslada	C/ Colombia, 29	2	1	300	Electromecánico	4	4	EXPRESS
			1	1	300	Eléctrico	3	4	EXPRESS
			1	1	535	Eléctrico VF	5	7	SCHINDLER
	Fuenlabrada	C/ Rumania 2	2	1	450	Eléctrico	8	6	THYSSEN
			2	1	450	Eléctrico	8	6	THYSSEN
			2	0,6	320	Hidráulico	2	4	THYSSEN
	Getafe	Avda. Juan Carlos I, s/n	2	1	450	Eléctrico	4	6	THYSSEN
			1	1	450	Eléctrico	5	6	THYSSEN
	Leganés	Plaza de la Comunidad de Madrid, 5	1	1	450	Eléctrico	4	6	THYSSEN
			2	1	300	Eléctrico	5	4	THYSSEN
	Majadahonda	Avda. Claveles, s/n	1	0,63	450	Hidráulico	3	6	EXPRESS
			1	1,0 / 0,25	300	Eléctrico	4	4	EXPRESS



RELACION DE ASCENSORES EN SEDES JUDICIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID – MADRID PERIFERIA									
SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	Nº ASCEN	VELOCIDAD (m/s)	CARGA (kg)	SISTEMA DE TRACCIÓN	Nº PARADAS	Nº PERSONAS	PUERTAS	FABRICANTE
Móstoles	C/ Luis Jimenez de Asúa, s/n	5	1,0 / 0,25	630	Eléctrico	8	8	Automáticas	ORONA
Móstoles	Plaza de Ernesto Peces	1	1	530	Eléctrico	2	7		
Móstoles	C/ San Antonio, 4 y 6	1	1,0 / 0,25	450	Eléctrico	2	6	Automáticas	ORONA
Navalcarnero NEJ	C/Ronda de San Juan S/N	6							THYSSEN
Parla	Avda. Juan Carlos I, 17	2	1	450	Eléctrico	5	6	Automáticas	ORONA
San Lorenzo de El Escorial	Pozas Nº 145	6							
Torrejón de Ardoz	Avda. Fronteras, s/n	1	1	320	Eléctrico	3	4	Automáticas	EXPRESS / KONE
		1	0,4	50		2	--	Manuales	TOBAR / SCHINDLER
Valdemoro	Glorieta de las Sirenas	2	0,63	450	Hidráulico	4	6	Automáticas	EXCELSIOR





## **ANEXO II. INMUEBLES QUE INTEGRAN EL CONTRATO**



Nº	SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	RÉG.	SUP. M2
1	Juzgados Violencia sobre la Mujer	C/ Albarracín, 31	A	25.797
2	Fiscalía de la Comunidad de Madrid	C/ Barquillo, 23	A	383
3	Juzgados Instrucción / Vigilancia Penitenciaria / Decanato	Pz/ Castilla, 1	P	48.670
-	Oficina de Reclamaciones Extrajudiciales	C/ Fernando el Católico, 47	p	263
4	Juzgados 1ª Instancia (Familia y Tutelas)	C/ Francisco Gervás, 10	A	9.629
5	Depósito de Efectos Judiciales	C/ Gamonal, 77 y 77 bis	A	2.128
6	Tribunal Superior de Justicia (Salas Civil, Penal y Contencioso – Adm.)	C/ General Castaños, 1	E	9.289
7	TSJ Sala de lo Social - Audiencia Provincial Sección 28 (Mercantil)	Pso/ General Martínez Campos, 27	A	5.542
-	Instituto de Medicina Legal	C/ General Oraa, 39	P	1.412
8	TSJ Secc. Sala Contencioso - Administrativo nº 10	C/ Génova, 10	A	604
9	Archivo General	C/ González Dávila, 18-20	A	5.639
-	Juzgado Clausula suelo	C/ Gran Vía, 12	A	
10	Juzgados de lo Contencioso Administrativo	C/ Gran Vía, 19	P	7.250
11	Juzgados de lo Mercantil, Contencioso – Adm. y 1ª Instancia Generales	C/ Gran Vía, 52	A	7.214
12	Juzgados de Menores	Avda/ Institución Libre de Enseñanza, 37 B	A	6.586
13	Juzgados de lo Penal	C/ Julián Camarillo, 11	A	6.562
14	Instituto de Medicina Legal	C/ Julio Cano Lasso s/n - Valdebebas	P	13.536
-	Antigua oficina judicial (Tetuan)	C/ Martínez Paje 16	P	100
15	Fiscalía Provincial (Secciones Penales)	C/ Poeta Joan Maragall, 53 - Plantas 7ª, 8ª y 9ª	A	3.945
16	Juzgados 1ª Instancia (Generales)	C/ Poeta Joan Maragall, 66	P	24.535
17	Registro Civil. Edificio ampliación	C/ Pradillo, 62 - 64	A	3.583
18	Registro Civil	C/ Pradillo, 66	P	4.327
19	Juzgados de lo Social, de 1ª Instancia y de Incapacidades	C/ Princesa, 3 y 5	A	17.650
20	Juzgados de 1ª Instancia Generales	C/ Rosario Pino, 5	A	9.880
21	TSJ Secc. Sala Contencioso - Administrativo	Pza/ Salesas, 7	A	125
22	Audiencia Provincial Secciones Civiles	C/ Santiago de Compostela, 100	A	6.214
23	Audiencia Provincial Secc. Penales / Fiscalía Prov. y de Áreas	C/ Santiago de Compostela, 96	A	19.306
24	Juzgado de 1ª instancia. Generales e Incapacidades.	C/ Ventura Rodríguez, 7	A	3.829
25	Servicio Común de Notificaciones y Embargos (SCNE)	C/ Vidauba, 24	P	318

A: ALQUILER C: CESIÓN E: ESTADO P: PROPIEDAD



Nº	SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	RÉG.	SUP.M2
26	ALCALÁ DE HENARES. Edificio Juzgados 1ª Instancia / Decanato	C/ Colegios, 4 y 6	P	4.068
27	ALCALÁ DE HENARES. Edificio Juzgados Instrucción, Penales y Fiscalía	Plaza de la Paloma s/n	P	13.850
-	ALCALÁ DE HENARES. Almacén de Piezas de Convicción	C/ San Isidro, 2 c/v Pº de la Estación	P	90
-	ALCALÁ DE HENARES. Sala múltiple multiusos	C/ Santo Tomás de Aquino	P	298
28	ALCOBENDAS. Juzgado de 1ª Instancia nº 5 y otras dependencias	C/ Blas de Otero, 13	C	1.800
29	ALCOBENDAS. Edificio Juzgados / Decanato	C/ Joaquín Rodrigo, 3 (Edificio Ayuntamiento)	A	3.949
30	ALCORCÓN. Edificio Juzgados	C/ Carballino esq. C/ Timanfaya s/n	P	5.692
31	ARANJUEZ. Edificio Juzgados / Decanato	Patio de los Caballeros, s/n	A	2.608
-	ARANJUEZ. Solar Futuro edificio judicial	Avda Memorial Plaza Hiroshima (solar 8.015 m2)		
32	ARGANDA DEL REY. Edificio Juzgados	C/ Camino del Molino, 3	P	6.415
33	COLLADO-VILLALBA. Edificio Juzgados	C/ Los Madroños, 1	P	1.751
34	COLLADO-VILLALBA. Juzgados. Equipos psicosociales	C/ Los Madroños, 4 -local-	A	157
35	COLLADO-VILLALBA. Edificio Juzgados (Antiguo)	Plaza de los Belgas, 10	P	1.171
36	COLLADO-VILLALBA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 8	Plaza de los Belgas, 8	A	543
-	COLLADO-VILLALBA. Parcela	C/ Los Madroños, 1 ( 1567 m2)		
37	COLMENAR VIEJO. Edificio Juzgados	C/ Padre Claret, 13	P	3.960
38	COSLADA. Edificio Juzgados	C/ Colombia, 29	P	4.093
39	FUENLABRADA. Edificio Juzgados	C/ Rumanía, 2	P	8.626
40	GETAFE. Edificio Juzgados	Avda. Juan Carlos I, Sector III	P	6.292
41	GETAFE. Juzgados de lo Penal nº 4 y 5	C/ Terradas, 20	A	638
42	LEGANÉS. Edificio Juzgados	Plaza de la Comunidad de Madrid, 5	P	5.317
43	MAJADAHONDA. Edificio Juzgados	Avda. de los Claveles, 12	P	2.747
44	MAJADAHONDA. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 6 y 7	C/ Joaquín Turina, s/n	C	700
-	MÓSTOLES. Solar Futuro Edificio Judicial	C/ Nueva York, 44 (11.014 m2)		
45	MÓSTOLES. Edificio Juzgados / Decanato	C/ Luis Jiménez de Asúa	P	11.411
46	MÓSTOLES. Juzgados de 1ª Instancia nº 5, 6 y 7 / Registro Civil	Plaza de Ernesto Peces, 2	C	1.108
47	MÓSTOLES. Juzgados de lo Social nº 1, 2 y 3	C/ San Antonio, 4 y 6	A	763
48	MÓSTOLES. Juzgados. 1ª Instancia nº 8	C/ San Antonio, 11	A	277
49	NAVALCARNERO. Nuevo Edificio Judicial	C/ Ronda de San Juan, S/N	A	6.750
50	PARLA. Edificio Juzgados	Avda. de Juan Carlos I, 17	P	5.830
51	POZUELO DE ALARCÓN. 1ª Instancia e Instrucción nº 1, 2 y 4 / Decanato	Vía de las Dos Castillas, 33. Ática 3	A	1.471
-	POZUELO DE ALARCÓN. Solar futuro edificio judicial	Pº de la Casa de Campo c/v Plasencia (8.650 m2)		
52	SAN LORENZO DE EL ESCOLIAL. Nuevo Edificio Judicial	C/ de las Pozas 145	P	3.674
53	TORREJÓN DE ARDOZ. Edificio Juzgados	Avda. de las Fronteras, s/n	P	1.982
54	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado de Instrucción nº 1	C/ del Río, 16	A	347
55	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado Violencia Mujer nº 1 y Decanato	C/ Granados, 18	A	375
56	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado de 1ª Instancia nº 5	C/ Granados, 20-22	A	130
57	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgados	C/ Granados 24	A	287
58	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgados 1ª Instancia nº 3 e Instrucción nº 3	C/ Telémaco esq. C/ Dionisos	A	688
-	TORREJON DE ARDOZ. Solar futuro edificio Judicial	Avda de la Constitución 188 ( 6.027 m2)		
59	TORRELAGUNA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción y VSM nº 1	C/ Malacuera, 43	A	316
60	TORRELAGUNA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 2 / Decanato	C/ Malacuera, 36	A	444



Nº	SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	RÉG.	SUP.M2
61	VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 7 y Registro Civil	C/ Estrella Elola, 11 Locales A y B	A	814
62	VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 2 y 3	C/ Estrella Elola, 11 Locales C y D	A	834
-	VALDEMORO. Solar futuro edificio Judicial	C/ Trabajadoras del Cotton c/v Lili Alvarez (9.325 m2)		
63	VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 4, 5 y 6 / Decanato	Glorieta de las Sirenas, s/n	A	2.070
TOTAL SUPERFICIE				358.652

A: ALQUILER C: CESIÓN E: ESTADO P: PROPIEDAD



# **ANEXO III**

## **INVENTARIO SEDES JUDICIALES COMUNIDAD DE MADRID.**

*El adjudicatario del contrato será el responsable del mantenimiento de las instalaciones y equipos que no sean mantenidas por la propiedad del inmueble.*



Tabla 3.1. Tabla con la relación del Tipo de mantenimiento parcial/total por sede.

Nº	SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	PARCIAL /TOTAL
1	Juzgados Violencia sobre la Mujer	C/ Albarracín, 31	PARCIAL
2	Fiscalía de la Comunidad de Madrid	C/ Barquillo, 23	PARCIAL
3	Juzgados Instrucción / Vigilancia Penitenciaria / Decanato	Pz/ Castilla, 1	TOTAL
-	Oficina de Reclamaciones Extrajudiciales	C/ Fernando el Católico, 47	TOTAL
4	Juzgados 1ª Instancia (Familia y Tutelas)	C/ Francisco Gervás, 10	PARCIAL
5	Depósito de Efectos Judiciales	C/ Gamonal, 77 y 77 bis	PARCIAL
6	Tribunal Superior de Justicia (Salas Civil, Penal y Contencioso – Adm.)	C/ General Castaños, 1	TOTAL
7	TSJ Sala de lo Social - Audiencia Provincial Sección 28 (Mercantil)	Pso/ General Martínez Campos, 27	TOTAL
-	Instituto de Medicina Legal	C/ General Oraa, 39	TOTAL
8	TSJ Secc. Sala Contencioso - Administrativo nº 10	C/ Génova, 10	TOTAL
9	Archivo General	C/ González Dávila, 18-20	PARCIAL
	Juzgado Clausula Suelo	C/ Gran Vía, 12	TOTAL
10	Juzgados de lo Contencioso Administrativo	C/ Gran Vía, 19	TOTAL
11	Juzgados de lo Mercantil, Contencioso – Adm. y 1ª Instancia Generales	C/ Gran Vía, 52	TOTAL
12	Juzgados de Menores	Avda/ Institución Libre de Enseñanza, 37 B	PARCIAL
13	Juzgados de lo Penal	C/ Julián Camarillo, 11	TOTAL
14	Instituto de Medicina Legal	C/ Julio Cano Lasso s/n - Valdebebas	TOTAL
-	Antigua oficina judicial (Tetuan)	C/ Martinez Paje 16	TOTAL
15	Fiscalía Provincial (Secciones Penales)	C/ Poeta Joan Maragall, 53 – Plantas 7ª, 8ª y 9ª	PARCIAL
16	Juzgados 1ª Instancia (Generales)	C/ Poeta Joan Maragall, 66	TOTAL
17	Registro Civil. Edificio ampliación	C/ Pradillo, 62 - 64	TOTAL
18	Registro Civil	C/ Pradillo, 66	TOTAL
19	Juzgados de lo Social, de 1ª Instancia y de Incapacidades	C/ Princesa, 3 y 5	PARCIAL
20	Juzgados de 1ª Instancia Generales	C/ Rosario Pino, 5	PARCIAL
21	TSJ Secc. Sala Contencioso - Administrativo	Pza/ Salesas, 7	TOTAL
22	Audiencia Provincial Secciones Civiles	C/ Santiago de Compostela, 100	PARCIAL
23	Audiencia Provincial Secc. Penales / Fiscalía Prov. y de Áreas	C/ Santiago de Compostela, 96	PARCIAL
24	Juzgado de 1ª instancia. Generales e Incapacidades.	C/ Ventura Rodríguez, 7	PARCIAL
25	Servicio Común de Notificaciones y Embargos (SCNE)	C/ Vidauba, 24	TOTAL



Nº	SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	HORAS SEMANA
26	ALCALÁ DE HENARES. Edificio Juzgados 1ª Instancia / Decanato	C/ Colegios, 4 y 6	TOTAL
27	ALCALÁ DE HENARES. Edificio Juzgados Instrucción, Penales y Fiscalía	Plaza de la Paloma s/n	TOTAL
-	ALCALÁ DE HENARES. Almacén de Piezas de Convicción	C/ San Isidro, 2 c/v Pº de la Estación	TOTAL
-	ALCALÁ DE HENARES. Sala múltiple multiusos	C/ Santo Tomás de Aquino	TOTAL
28	ALCOBENDAS. Juzgado de 1ª Instancia nº 5 y otras dependencias	C/ Blas de Otero, 13	PARCIAL
29	ALCOBENDAS. Edificio Juzgados / Decanato	C/ Joaquín Rodrigo, 3 (Edificio Ayuntamiento)	PARCIAL
30	ALCORCÓN. Edificio Juzgados	C/ Carballino esq. C/ Timanfaya s/n	TOTAL
31	ARANJUEZ. Edificio Juzgados / Decanato	Patio de los Caballeros, s/n	TOTAL
32	ARGANDA DEL REY. Edificio Juzgados	C/ Camino del Molino, 3	TOTAL
33	COLLADO-VILLALBA. Edificio Juzgados. Intancia e Instr Nº 1	C/ Los Madroños, 1	TOTAL
34	COLLADO-VILLALBA. Juzgados. Equipos psicosociales	C/ Los Madroños, 4 -local-	TOTAL
35	COLLADO-VILLALBA. Edificio Juzgados (Antiguo). Decanato y servicio común.	Plaza de los Belgas, 10	TOTAL
36	COLLADO-VILLALBA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 8	Plaza de los Belgas, 8	TOTAL
37	COLMENAR VIEJO. Edificio Juzgados	C/ Padre Claret, 13	TOTAL
38	COSLADA. Edificio Juzgados	C/ Colombia, 29	TOTAL
39	FUENLABRADA. Edificio Juzgados	C/ Rumanía, 2	TOTAL
40	GETAFE. Edificio Juzgados	Avda. Juan Carlos I, Sector III	TOTAL
41	GETAFE. Juzgados de lo Penal nº 4 y 5	C/ Terradas, 20	TOTAL
42	LEGANÉS. Edificio Juzgados	Plaza de la Comunidad de Madrid, 5	TOTAL
43	MAJADAHONDA. Edificio Juzgados	Avda. de los Claveles, 12	TOTAL
44	MAJADAHONDA. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 6 y 7	C/ Joaquín Turina, s/n	TOTAL
45	MÓSTOLES. Edificio Juzgados / Decanato	C/ Luis Jiménez de Asúa	TOTAL
46	MÓSTOLES. Juzgados de 1ª Instancia nº 5, 6 y 7 / Registro Civil	Plaza de Ernesto Peces, 2	TOTAL
47	MÓSTOLES. Juzgados de lo Social nº 1, 2 y 3	C/ San Antonio, 4 y 6	TOTAL
48	MÓSTOLES. Juzgados. 1ª Instancia nº 8	C/ San Antonio, 11	TOTAL
49	NAVALCARNERO. 1ª Instancia e Instrucción nº 3, 4 y 5 / Decanato	C/ Ronda de San Juan, S/N	TOTAL
50	PARLA. Edificio Juzgados	Avda. de Juan Carlos I, 17	TOTAL
51	POZUELO DE ALARCÓN. 1ª Instancia e Instrucción nº 1, 2 y 4 / Decanato	Vía de las Dos Castillas, 33. Ática 3	PARCIAL
52	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. 1ª Instancia e Instrucción nº 1, 2, 3 y 4 / Decanato	C/ Pozas Nº 145	TOTAL
53	TORREJÓN DE ARDOZ. Edificio Juzgados	Avda. de las Fronteras, s/n	TOTAL
54	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado de Instrucción nº 1	C/ del Río, 16	TOTAL
55	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado Violencia Mujer nº 1 y Decanato	C/ Granados, 18	TOTAL
56	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado de 1ª Instancia nº 5	C/ Granados, 20-22	TOTAL
57	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgados	C/ Granados 24	TOTAL
58	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgados 1ª Instancia nº 3 e Instrucción nº 3	C/ Telémaco esq. C/ Dionisos	TOTAL
59	TORRELAGUNA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción y VSM nº 1	C/ Malacuera, 43	TOTAL
60	TORRELAGUNA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 2 / Decanato	C/ Malacuera, 36	TOTAL
61	VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 7 y Registro Civil	C/ Estrella Elola, 11 Locales A y B	TOTAL





Nº		SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	HORAS SEMANA
	62	VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 2 y 3	C/ Estrella Elola, 11 Locales C y D	TOTAL
	63	VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 4, 5 y 6 / Decanato	Glorieta de las Sirenas, s/n	TOTAL



MADRID CAPITAL:

---

**JUZGADOS VIOLENCIA SOBRE LA MUJER**  
**C/Albarracín, 31**

Apoyo a las labores de mantenimiento en instalaciones y equipos que realiza la propiedad del edificio.



**FISCALÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
(C/ Barquillo, 23)**

Parte de las instalaciones y equipos son mantenidos por la propiedad del edificio.

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
Climatizador	2 x MITSUBISHI FDU140V	14 KW		Entrada y Pasillo

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	1 x NEGARRA	30 lts	Aseo femenino

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal (Alumbrado y fuerza)	Pasillo

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia/Capacidad	Ubicación
Luminarias	31	Pantallas	4 x 18 W	Despachos
	33	Halógenos dicroicos	50 W 12V	Despachos, servicios y zonas comunes.
	13	Halógenos	50W 12 V	
	10	BIPIN	75 W	
	1	DOWN LIGHT	2 x 18 W	Pasillos
Luminaria de Emergencias	12	SAGELUX	300 lm	Despachos, servicios y zonas comunes.

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Características	Eficacia
Extintor portátil	3	Polvo ABC 6 kg	21A y 113B 27A y 183B
	1	CO2 5 kg	70B

Tipo	Unidades	Marca Modelo	Características
Central de detección automática	1	DETNOV CCD-104	4 zonas
Detector óptico	14	DETNOV DOD-220	
Pulsador de paro/ disparo	2	COFEM- PUCAR	Manual rearmable
Sirenas	2		



**JUZGADOS DE INSTRUCCIÓN Y VIGILANCIA PENITENCIARIA – DECANATO**

**(Plaza de Castilla, 1)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Potencia / Caudal	Ubicación	Servicio
<b>Bomba de calor</b>	2 x AERMEC modelo RUB 1202 HL	Frío: 270 kW Calor: 304 kW	Azotea	Planta 3ª-8ª zonas comunes. Juzgd y oficinas planta 8
Con:				
Bombas recirculación	4 x GROUND FOS. TDP 80-210 / 2-AFA-BAQE	Q: 57.8 m3/h	Azotea	
Motor	4 x M6112MC2-28FF215/D1	4 kW	Azotea	
Vaso de expansión	2 x Ibaiondo.	100 AMR/P.	Azotea	
<b>Enfriadora de agua</b>	CARRIER MOD. 30RB5050C0144		Patio central	
	CARRIER 30 HXC 345-A0143-PEE		Sótano 3	
	CARRIER 30XW-1252*0004		Sótano 3	
<b>Climatizadores</b>	Climatizador (sin placa) Motor: AESA		Sótano 2	C/ Castellana
	Climatizador (sin placa) Motor: AESA		Sótano 2	Bravo Murillo
	Climatizador TERMOVEN CL 2022		Sótano 2	Calabozos
	Climatizador TECNIVEL CHB-15-DR			Salón de Actos
<b>Inductores</b>	74 X TERMOVEN CL 2012			Plz Castilla
<b>Fan-coil</b>	8 x TERMOVEN Mod. 600	0,8 kW		
	2 x TERMOVEN Mod FT-1	0,2 kW		
	2 x TERMOVEN Mod FT-2	0,6 kW		
	1 x TERMOVEN Mod FT-3	0,5 kW		
	1 x TERMOVEN Mod FT-4	0,7 kW		
<b>Equipos Autonomos ( 1 x 1 )</b>	2 x DAIKIN			Médico Forense
	1 x CARRIER 38NYV060M	Frío: 6 kW Calor: 7 kW		Conductores
	2 x FUJITSU. A0YG35LLCR	Frío: 3,4 kW Calor: 4 kW		Conductores Seguridad
	2 x AIRWELL. ODU WAP 12RC	Frío: 3,3 kW Calor: 3,4 kW		Calabozos
	3 x GENERAL: AOHG12LLCC.	Frío: 3,4 kW Calor: 4 kW		Calabozos
	1 x MITSUBISHI. MXZ - 18 RV	Frío: 4,5 kW Calor: 5,8 kW		Policía Jud Guardi
	1 x MITSUBISHI SCM60ZJ-S	Frío: 6 kW Calor: 6,8 kW		Policía Jud Guardi
	1 x MITSUBISHI. MUH - A30WC	Frío: 8,5 kW Calor: 9,4 kW		Guardia Civil
	2 x HIYASU. H 0512U - RC.	Frío/ Calor: 11.000 btu/h		Objetos incautados
	CARRIER. / 38YM - 18	Frío: 2,2 kW		Vestuario mantenimiento
	18 x MITSUBISHI / SUZSA71VA2			Varios Juzgados

7

Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de la Contratación de los Servicios de Conservación y Mantenimiento de Edificios, Instalaciones y equipos existentes en los Inmuebles sedes de Órganos Judiciales, Fiscales y Servicios de los mismos adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior de la Comunidad de Madrid.



Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Potencia	Ubicación
Compresor de aire (circuito neumática)	BOGE C15LDR-350	11 KW / P max 10 bar	Sótano 3
Torres de Refrigeración	2 x Rochina VLC 424 AV		Azotea (servicio a enfriadora Sótano 3)
Bomba de calor	3 x SIEMENS 1LA3 113-4AA4U	3 x 4 Kw	Sótano 3
Bombas de calor (inductores)	2 x SIEMENS 1LA3 113-4 AA 40	2 x 4 Kw	Sótano 3
	1 x SIEMENS 1LA7 113-4 AA 60	4 kw	Sótano 3
Bombas de calor (intercambiador)	2 x SIEMENS 1LA 7096-4AA	2 x 1,5 kw	Sótano 3
Bombas (Torre de refrigeración)	4 x ALCOLANZA DN 180L-4	22 kw	Sótano 3
Bombas frío (Inductores)	4 x ABB MBT 132 MC 4 CLF	8,5 KW	Sótano 3
Bombas de frío	3 x SIEMENS 1LA3 166-4AA40	15 KW	Sótano 3
	1 x MEB MG 160L-4	15 KW	Sótano 3
Caldera GASOIL para Calefacción y ACS	2 x VULCANO SADECA EUROBLOCK-SUPER 1100	1100000 kcal/h	Sala maquinas. Sótanos 2 y 3
Quemadores	2 x WEISHAUP L7Z	1965 kw	
Grupo de presión gasóleo caldera	1 x IMRPO SIMKATIPO GP 300 NT R	Caudal 300 LH	
Ventiladores	2 x SIEMENS 21LA2 772-4AA4U		Plz Castilla sótano 1/ sótano 2
Extractores	11 x SIEMENS 21LA2 772 4AA4U		Sotano 1, 2 y 3
	1 x LUANDI CR 01		Calabozos
Deposito Gasóleo	C enterrado interior	50 m3	

#### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Potencia/Capacidad	Ubicación
Deposito Acumulador	LAPESA GX1000M1B_00		Sotano 3
Circuito ACS con			
Bombas asociadas	2 x PERFECTA NCr 5-125	2 x 345 w	
	2 x WILO TOP Z 50-7	2 x 680 w	
Grupos de presión de agua con			Sotano 3
Bombas	2 x ERCORE MARELLI AT 826/6		
Vaso de expansión	IBAIONDO AMR	10 bar / 1.000 lts	
Vaso de expansión	IBAIONDO	50 lts	

#### INSTALACION ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Potencia /Capacidad	Ubicación
Grupo electrógeno (cuadro de conmutación)	LANCOR STANDFORD-TALBOT B26 TIPO C-344B	80 KVA	Sótano -3
Pararrayos	1		
Ventilador C. Transformación	TECNIFAN TSA 22/11		
1 Centro de Transformación	3 x MERLIN GERIN 2 X INCOESA Iberdrola	3 X 500 KVA 2 X 1000 KVA	



Cuadro E Incluido dentro del mantenimiento	Ubicación
C E Principal	Varios
C E Secundario	varios

Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Potencia /Luminancia	Ubicación
Luminarias	>1.000			
Luminarias de Emergencias				
	24			Planta baja
	7			Sotano -1
	14			Sotano -2
	9			Sotano -3
	23			Calabozos
	47			Planta 1
	68			Planta 2
	47			Planta 3
	69			Planta 4
	58			Planta 5
	36			Planta 6
	35			Planta 7
	33			Planta 8
Total	463			

#### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Cantidad	Agente extintor	Eficacia
Extintor portátil	301	Polvo ABC 6 Kg	21A-113B y 27A-183B
	6	CO <sub>2</sub> 5 Kg	89B
	2	CO <sub>2</sub> 10 Kg	
Cortina cortafuego	1	Ubicada en garaje	

Equipo	Cantidad	Tipo/ Característica	Ubicación
BIE	112	25 mm./20 m., 45 mm./15 m. y 45 mm./20 m	
Sistema de Columna seca	1		
Grupo de Presión con Bomba asociada Jockey	1		
Bomba ppal	AESA PSV300	3 KW / 112 m	
	PERLLO FG50-250AR	Q=18-160 / 83m	
Motor	AESA M3G-160-L2	22 KW / 2880 rpm	
Deposito de presión asociado	IBAIONDO	100 lts / 10 bar	

Equipo	Cantidad	Marca / Modelo	Tipo/ Característica	Ubicación
Central de detección automática	1	SIEMENS C.T11	8 lazos	
Central analógica de repetición		SIEMENS CI 1145	1 lazo	
Detector óptico-térmico	545	CERBERUS		



Pulsador de paro/ disparo	33	CERBERUS		
Sirenas	23			
Retenedores	18			
<b>Central de detección y extinción</b>	1	AGUILERA AE-PXI	2 zonas	
Detector óptico		AGUILERA IS		
Pulsador de paro/ disparo		AGUILERA		
Sirenas		AGUILERA		
Cilindros de gas	3	SINOSIX227		
<b>Central de detección y extinción</b>	3	SIEMENS XC1001 A	3 zonas	
Detectores ópticos	52	AGUILERA IS		
Pulsador de paro / disparo	8			
Sirenas	4			
Extinción por gas	4+35	HFC 23		
<b>Central de detección y extracción CO</b>	3	DURAN 203 PLUS		
Detectores CO	39	DURAN		

**OTRAS INSTALACIONES**

Equipo	Cantidad	Marca/Modelo	Tipo/ Característica	Ubicación
Góndolas	1	AESA 10-388		
Góndola	1	MERINO 10-287		





**OFICINA DE RECLAMACIONES EXTRAJUDICIALES**

**(C/ Fernando el Católico, 47)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
Enfriadora VRV	LG Multi V S Trifásica ARUN080LSS0.	22,4 / 24, 5 kW	Azotea	
Split Casette	9 x LG			

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	1	10 lts	Despacho forense
	1	30 lts	Aseo minusválidos

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	5	Pantallas de techo fluorescentes	4 x 18 w	
	22	Pantallas de techo fluorescentes	4 x 36 w	
	1	Pantalla de techo superficie	2 x 36 w	
	4	Plafones de techo 1 x E-27	7 W LED	
Luminaria de Emergencias	13	Equipos emergencia		

Equipo	Unidades	Tipo	Eficacia
Extintor portátil	2	Polvo ABC 6KG	21 A 113B



**JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA - FAMILIA Y TUTELAS**  
**(C/ Francisco Gervás, 10)**

Parte de las instalaciones y equipos son mantenidos por la propiedad del edificio.

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	14 x THERMOR	30 lts	Aseos

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
26 x C E Secundario	

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia
Luminarias	1500 aprox		36 W
Luminaria de Emergencias	249		

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Tipo	Eficacia
Extintor portátil	40	Polvo ABC 6KG	27A-183B Y 21A 113B
	1	CO2 5KG	



**DEPÓSITO DE EFECTOS JUDICIALES**

**(C/ Gamonal, 77 y 77 bis)**

Parte de las instalaciones y equipos son mantenidos por la propiedad del edificio.

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
CASSETTE de techo	1 x TOSHIBA RAS 22SKV-E (int) RAS-22SAV-E (ext)		NAVE 4	

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	5 ud	30 ltrs	Nave 3-5-6-7-10
	1 ud	50 lts	Nave 4

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	14	bombillas bajo consumo E-27	15W	Nave 3-4-5-6-7-10
	142	pantallas	2x58W	Nave 3-4-5-6-7-10
	10	pantallas	2x36W	Nave 4
Luminaria de Emergencias	60	Zemper FZS-6061C	65lm	Nave 3-4-5-6-7-10
	23	Sagelux Evo	150lm	Nave 4-5-7

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Marca	Tipo	Eficacia
Extintor portátil	40		Polvo ABC 6KG	27 A 183B

Tipo	Unidades	Marca Modelo	Características
Central de detección automática	1	NOTIFIER EFS/EM	8 zonas
Detector óptico	64	MORLEY ECO1000	
Pulsador de paro/ disparo	6		
Sirenas	7		



**TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MADRID (Civil- Penal- Contenciosos Admvo)**  
**(C/ General Castaños, 1)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Tipo	Marca- Modelo	Potencia / Capacidad	Ubicación
Caldera GASOIL para Calefacción	2 BAXI ROCA CPA290-BT CALDERA ELÉCTRICA GABARRON C-82ND	290 Kw	Sala de calderas p-2 Sala de enfermería p-1
Intercambiadores de calor	2 uds		Sala de calderas.
Quemador	ELMO 2 ELCOEL 03-30-1D	450 W	Sala de calderas
Recuperador calor	1 x ASESA		
Bomba gasóleo.	GP-70N MOTOR MERCADAL T63M4	70 L/H 0.18 KW	Sala de máquinas p-2
Bombas Y Motores asociados	3 BOMBAS EMICA EK-40/16 Y 3 MOTORES MEB BF580M44	14 m3/h 0.75 KW	Sala de calderas p-2 Equipo primario de calor
	2 BOMBAS EMICA EK 50/26 y 2 MOTORES MEB BF5100L44	14 m3/h 3 KW	Equipo impulsión de calor
	2 BOMBAS EMICA EK 80/20 Y 2 MOTORES MEB BF5100L44	51 m3/h 3 KW	Equipo recuperador de calor
	2 BOMBAS EMICA EK 40/26 Y 2 MOTORES MEB BF5100L24	50.7 m3/h 1.22 KW	Fancoil interior
	2 BOMBAS EMICA EK-B 65/26 Y 2 MOTORES MEB BF5132S44	56.6 m3/h 5.5 KW	Fancoil exterior
Deposito Gasóleo	Exterior Gasóleo C	15 m3	PARKING P-2

Tipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia frigorif	Ubicación	Servicio
Enfriadora	2 CARRIER 30XW AQUA FORCE	76 KW	Sala de máquinas p-2	EDIFICIO
Bombas asociadas	-2 BOMBAS EMICA EK 80/26 Y 2 MOTORES MEB BF5132S44	47.7 m3/h 5.5 KW	Sala de máquinas p-2	EDIFICIO



	-3 BOMBAS EMICA EK 65/20 Y 3 MOTORES MEB BF5100L44	43.4 m3/h  3 KW		
	-3 BOMBAS EMICA EK 65/26 Y 3 MOTORES MEB BF5132S44	61 m3/h  5.5 KW		
<b>Climatizadores</b>	3 TECNIVEL CON MOTORES ASESA		Cubierta y Conductores	S. Vistas S. Actos Pl. Baja
<b>Fan coil</b>	76 FAN-COIL CON 137 MOTORES ALEXMARSA 5723	3 VELOC. 15/96 W		
<b>Casette</b>	2 x LENNOX		SECCIÓN 9ª	SECCIÓN 9ª

Equipo Autonomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigorif	Ubicación	Servicio
Equipo portátil	5 x CARRIER Pingüinos	3 KW	3 secretaría gobierno p.2 1 letrado sec. 2ª pl1 1 letrado sec. 9ª pl1	
Equipo 1 x1	1 CARRIER 38BH-014G	1860 W	Zona enfermería	Guardia civil p-1
	1 TOSHIBA			Letrado sec. 3ª
	2 CARRIER 38XPS070H7	3050 W	Exterior: Cubierta	Sección 2ª Secretaría presidencia
	4 TOSHIBA RAV- SM804ATP-E	3.61 KW	Exterior: presidencia	Sec. 1ª y magist. Pl2
<b>Equipos Multisplit</b>	MITSUBISHI 2X1 PUHZ- ZRP100VKA	6095 W	Parte exterior sección 3ª	Sec. 1ª y magist. Pl2

Tipo	Marca- Modelo	Potencia /Capacidad	Ubicación
Vasos de expansión	1 ROCA FLEXCON	3 Kg/cm2 200/1.5	Sala máquinas
	1 ROCA FLEXCON	3 Kg/cm2 140/0.5	Sala de calderas
	1 ROCA FLEXCON	3 Kg/cm2 80/1	
	1 IBAIONDO	4 Kg/cm2 250 CMF	
Torres de Refrigeración con	2 x TCC0406		Cubierta
Motores	2 ASESAT220406	7350 W	
Bombas	2 HALBERG INBL-8013		
Ventiladores	2 TECNARCE 3800-EC/V AIRE PRIMARIO ASESAT	2X1.04 KW	CUBIERTA



Extractor	1 ASES 1 ASES 1 1 STP		SALA JUNTAS SALÓN DE ACTOS SALA DE CALDERAS ASEO G. CIVIL
Intercambiador de calor	FRADMAN AY5000		SALA DE MÁQUINAS P-2

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Tipo	Marca- Modelo	Potencia /Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	1 x NEGARRA DYNAMIC30	30 litros 1.2 KW	Sala de enfermería p-1

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

C E Dentro del Mantenimiento		Ubicación
1 x CE Principal		Centro transformación p. -2
14 x C E Secundario	1 1 2 1 2 2 1 1 1 3	Sala de calderas Sala de máquinas Pasillo pl -2 Pasillo pl. -1 C. Vigilantes pl. -1 C. Mozos pl. -1 Sección 6ª pl. Baja Sección 9ª pl. 1ª Lucernario Pasillo pl. 3ª

Tipo	Marca- Modelo	Potencia /Capacidad	Ubicación
Grupo electrógeno	ROLLS ROYCE ITISA GE-16010	Motor 265 cv Alternador 220 kva	Sala de máquinas P -2
Cuadro conmutación			
Deposito gasóleo		1000 lts	
Condensadores	CIRCUTOR OPTIM 9 P&P- 195-440		Centro Transf P -2
Pararrayos	INGESCO CDR-1		Cubierta
Centro Transformación	IMEFY de 630 KVA Unión Fenosa		

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	157	PANTALLAS LED	40 W	Secretarías
	137	PANTALLAS	4X18 W	Edificio
	136		4X36 W	
	41		2X36 W	
	12		2X36 W 4 PINES	
	96		1X36 W	
	49		1X18 W	
	2		2X18 W	
	1		1X58 W	
	180	Apliques E 27 ESTANDAR	15 W	Edificio



	53	Apliques E 27 TIPO R63		
	33	Apliques E 27 TIPO R80		
	86	DOWN LIGHT 2 PINES	26 W	Edificio
	24	BITUBO 2 PINES	9 W	Planta -1
	41	HALÓGENOS DICROICAS LINEALES	50 W 12 V	Edificio
	4	HALÓGENOS DICROICAS 118 mm	150 W	
	4	HALÓGENOS DICROICAS 78 mm	100 W	
	8	HALÓGENOS DICROICAS BIPIN	75 W	
	8	HALOGENURO M. LINEAL	300 W	Lucernario y pl. Baja
Luminaria de Emergencias	95	VARIOS	300 Lm	Edificio

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Unidades	Tipo	Eficacia
Extintor portátil	45	Polvo ABC 6KG	27 A 183B
	2	Hídricos 9KG	27 A 233 B
	8	CO2 5KG	89B

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Característica
BIE	23 ud	Alimentadas del GP	45mm/15m
Grupo de Presión	1 ud		
Bomba Jockey	1 ud	MARELLI Tipo MI100L	
Bomba principal eléctrica	3 uds		
Motor	1		
Deposito de presión	1	EUSKI 500 AMT	500 lts / 10 bar
Aljibe		De obra	

Tipo	Unidades	Marca Modelo	Características	Ubicación
<b>Central de detección automática</b>	1	IDISA	28 zonas	Juzgados 4
Detector convencional	11	HOCHIKI		
Detector térmico	31	HOCHIKI		





Detector iónico	146	HOCHIKI		
Pulsador	Varios			
Campana	varios			
Central detección CO		IDISA	2 zonas	
Detectores	2	IDISA		Garaje
Cilindros de extinción por gas	1	HFC 227 SIEX		Trafos sotano



**TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MADRID. SALA DE LO SOCIAL**

**Audiencia Provincial Sección 28 ( Mercantil)**

**(Paseo del General Martínez Campos, 27)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia / Capacidad	Ubicación
<b>Sistema calefacción VITOMODUL G2 UT2S2 328GV132EPS1ESDQ2</b>			
Caldera Gas Natural para calefacción	2 x VISSMAN VITO CROSSAL 200	130/142 kw 170/186 kW	Cubierta / Terraza
Quemador radiación de caldera	MATRIX		
Electro bomba gemelas de circulación	GRUNFOS UPS 32-120F		
Bomba anticondensado	GRUNFOS		
Electroválvulas	2 x uds		
Vasos de expansión	2 x uds	15 lts	
Centralita reguladora	1 x VITOSOLIC 200 1X VITOTRONIC 100 GC1 1 X VITOTRONIC 300 K MW C1		
Central alarma incendios	IMRPO		
Central detectora Gas	IMPRO		
Cuadro eléctrico de maniobras	1 x ud		
Vaso expansión	1 x ud	100 lts	
Radiadores hierro fundido	69 x uds		
Tubos de aleta radiante	33 x uds		

Equipo Autonomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigorif	Ubicación	Servicio
<b>Equipos 1 x1</b>				
Ud Exterior	2 x INTERCLISA CARRIER - PURON 38YY024G	2890 W	Planta Baja, Suelo	Sala de Vistas
Ud Exterior	2 x INTERCLISA CARRIER - PURON		Planta Baja, Pared	Mag 1º Secc 6º



Ud Exterior	4 x INTERCLISA CARRIER		Planta Baja, Pared	Secret 6º Secc 1ª Biblioteca
Ud Exterior	1 x INTERCLISA CARRIER - PURON		Planta Baja, Pared	Secret 1ª
Ud Exterior	1 x DAIKIN		Planta 1ª Split Pared	Presidente
Ud Exterior	3 x INTERCLISA CARRIER – PURON 38YY024G		Planta 1ª Split Pared	Secretaría Magistrado 6º
Ud Exterior	1 x INTERCLISA CARRIER		Planta 1ª Split Pared	Magistrado 3ª
Ud Exterior	14 x HAIER HW- varios		Planta 2ª Ventana	Sección 5ª Secretaría 5ª Magistrado 5ª Sala Magna 5ª P Magna 5ª Secretaría 2ª P Magna 2ª Sección 2ª
Ud Exterior	10 x INTERCLISA CARRIER 38YY024G	2890 W	Planta 3ª Split pared	Sección 3ª Secretaría 4ª Sección 4ª P Magna 4ª Sección 3ª Secretaría 3ª P Magna 3ª
Ud Exterior	1 x HAIER HW-09C03/R1		Planta 3ª Ventana	Sección 3ª
Ud Exterior	TOSHIBA MMK- AP0127HP-E		Planta 3ª	Sección 3ª y 4ª
Ud Exterior	1 x HAIER HW-09C03/R1		Atico Ventana	Almacen
Ud Exterior	6 x INTERCLISA CARRIER 38YY024G		Atico Split pared	P Mag Almacen Telefonista
Ud Exterior	1 x DAIKIN  RZQSG125L8V1B		Edificio Contiguo Ud de techo	Sala Vistas
	MITSUBISHI ELECTRIC  SUZ-KA35VA5		Edificio Contiguo Split	Edificio Contiguo. Planta Baja Despacho
<b>Equipos Multisplit</b>				
Exterior ( 2 x1)	2 x TOSHIBA MMK- AP0243H1			



Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
<b>Climatizador Por conductos</b>	TOSHIBA RAV-SM2246AT8-E	12,16 kw	Edificio Contiguo	Edif C P Baja SOJ
	INTERCLISA -CARRIER PURON	5,905 kW	Edificio Contiguo	Edif C Hall
	2 x INTERCLISA - CARRIER	2 x 24,5 kW	Edificio Contiguo	Edif C Planta 1ª Este- Norte

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	2x uds	30 lts	Edificio Ppal Aseos
	3 x uds	50 lts	Edificio Ppal Aseos
	2 x uds	50 lts	Edificio Contiguo Aseos
	1 x ud	30 lts	Edificio Contiguo Aseos

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
2 x C E Principal	Edificio PPal Planta Sótano Edificio Contiguo Planta Baja
6 x C E Secundario Gnral Planta	Edificio PPal Sótano, PB, P 1ª, 2ª, 3ª, ático
1 x C E Secundario Gnral Planta	Edificio Contiguo P 1ª
1 x C E Secundario Clima	Edificio Contiguo P 1ª
49 x C E Secundario parcial	Edificio PPal / varios
1 x CE Ascensor	Edificio PPal Sótano
1 x CE Caldera	Edificio PPal Terraza

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia/ Características	Ubicación
Pararrayos	1 ud		



Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	35	Lámpara de araña		Edificio Ppal
	49	Pantalla Tubo fluorescente	1 x 20 W 2 x 20 W 4 x 20 W	
	227	Pantalla Tubo fluorescente	1 x 40 W 2 x 40 W 3 x 40 W 4 x 40 W 6 x 40 W	2 edificios
	3	Pantalla Tubo fluorescente	1 x 80 W 2 x 80 W	2 edificios
	20	LED		Edificio Contiguo
	46	Lámpara Globo		Edificio Ppal
	10	Aplique x 5 Aplique x 2		Edificio Ppal
	16	Bombillas		
	7	Alumbrado exterior		
Luminaria de Emergencias	41	LEGRAND 61510	100 lm	Edificio Ppal
	30	LEGRAND 61510	100 lm	Edificio Contiguo

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Unidades	Marca	Tipo	Eficacia
Extintor portátil	33		Polvo ABC 6KG	27 A 183B
	5		CO2 5KG	89B

Tipo	Unidades	Marca Modelo	Características	Ubicación
<b>Central de detección automática</b>	1	CERBERUS FC2020	2 lazos	
Detector óptico	30	SIEMENS FD0221		Sótano
Modulo	2			Sótano
Pulsador	2			Sótano
Sirenas	2			Sótano
<b>Central de detección automática</b>	1	DURAN FC2020	2 zonas	
Detector óptico	21	ADVANTRONIC		Planta baja y Planta 1



<b>Central de detección automática</b>	1	COFEM CLVR 02Z	4 zonas	
Detector óptico	1	COFEM	Termovelocimetrico	Ático
Sirena	1			Ático
Pulsador	1			Ático
<b>Central de detección y extinción</b>	1	CERBERUS XC 1001 A	2 zonas	Archivo 1
Detector óptico	6	CERBERUS IS		Archivo 1
Pulsador de bloqueo/ disparo	2			Archivo 1
Sirenas	1			Archivo 1
Cilindros de extinción por gas	4	NOVEC 1230 CERBERUS		Archivo 1



**SECCION DE LA SALA CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO**

**Nº 10 DEL T.S.J.M.**

**(C/ Génova, 10)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo Autonomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigorif	Ubicación	Servicio
<b>Equipos 1 x1</b>	3 x TOSHIBA Monza Plus	3,5 kW		
Exterior	RAS-13N3AV2-E1		Patio interior	
Interior	RAS-13N3AV2-E		Sala magistrados y Sala de Vistas	Sala magistrados y Sala de Vistas

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	1 x FLECK NILO -7	50 lts	Cocina

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Entrada aseos
3 x C E Secundario	Entrada Hall

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia/Capacidad
Luminarias	44	Pantalla 4 PINES	2 x 36 W
	62	Pantalla Fluorescente	4 x 18 W
	4	Downlight 2 pines	2x26 W
	11	Halógenos Dicroicas	50 W / 12 V
	11	Lámpara E27	15 W
Luminaria de Emergencias	14	Varios	300lm

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Características	Eficacia
Extintor portátil	10	Polvo ABC 6KG	27 A – 183B
	1	CO2 5KG	89B

Tipo	Unidades	Marca Modelo	Características
<b>Central de detección automática</b>	1	MIRA CD04	4 zonas
Detector óptico	varios	ZETA	
Pulsador de paro/ disparo	varios		
Indicadores	varios		
Sirenas	1		
Retenedores	varios		



**ARCHIVO GENERAL**

**(C/ González Dávila, 18-20)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigorif	Servicio
Equipo climatización	1 X CARRIER 38YY-036G9 (exterior)	4,250 kW	Planta 4ª
Split asociados	1 x CARRIER 40KMC036-7N-IU (interior)		

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	24	bombillas bajo consumo 1E-27	5W	Edificio antiguo P1, 2,3, 4 Edificio Nuevo P2
	36	Halógenos 12v	50W	Edificio antiguo P1, 2,3, 4 Edificio Nuevo P2
	402	Pantallas	2x36W	Edificio antiguo P1, 2,3, 4
	7	PL 2pines	18W	Edificio nuevo P1
	281	Pantallas	2x36W	
Luminaria de Emergencias	20	Emergencias	2x18W	Edificio antiguo P1, 2,3, 4 Edificio nuevo P1
	51	Sagelux		Edificio antiguo P1, 2,3, 4
	30	Zemper		Edificio antiguo P 2,3, 4
	57	emergencias S100		Edificio antiguo P1

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Marca	Tipo	Eficacia
Extintor portátil	75		Polvo ABC 6KG	34A-233B/21A-113B/27A-183B
	5		Polvo ABC 25 KG	55A-480B
	3		CO2 5KG	

Tipo	Unidades	Marca Modelo	Características
Central de detección automática	1	NOTIFIER	2 lazos
Detector óptico	136	SISTEM SENDOR	Analógico
Pulsador de paro/ disparo	23		
Sirenas	7		
Módulos	12		





**JUZGADOS DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO**

**(C/ Gran Vía, 19)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Potencia/Capacidad	Ubicación
Caldera Gas Natural para calefacción	ROCA G-400	4 módulos G-100-100 x 124Kw	Azotea
Bombas circulación agua calefacción	10 x SEDICAL	Varias potencias	Sótano -2

Equipos Centralizados	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigorif	Ubicación	Servicio
Enfriadora	1 x TRANE ERTVA 215 G-400, módulos G-100-110	124 kW cada módulo	Sótano -2	Todo edificio
Enfriadora	1 x CARRIER 30XW-0254A002		Patio	Todo edificio
Bombas circulación frío	10 x SEDICAL	Varias potencias	Sótano -2	
Torres de refrigeración	Aparel v-6		Azotea	
Bombas torres refrigeración	2 x SEDICAL	2 x 22 KW	Sótano -2	
UTAs	9 x TECNIVEL CHF-4-ME-CL			Distribuidas por las plantas
Recuperador de calor	6 x TOSHIBA VNMARR40 F6 + F6/F8	4.000 m3/h		
<b>Unidades interiores asociadas:</b>				
Fancoil	138 x TECNIVEL 440-330-220			Distribuidos por edificio
<b>Equipo Autonomos</b>				
	1 x 1 SAMSUNG SCO9SCBX			Planta 5º
	1 x 1 CARRIER 38BH-012			Planta 5º
	1 x 1 CARRIER 38BH-014B			Planta 3º
	2x1 CARRIER 38MFLI212A/			Planta 5º
	2x1 CARRIER 38VYM-18/			Planta 6º

Otros Equipos	Ud- Marca- Modelo	Característica	Ubicación
Vasos de expansión	IBAIONDO AMR	Agua Fría 100 lts P max 40 bar	Sótano -2
	EURO COBIL ER-150 C921247	Calefacción 150 lts	Sótano -2
Extractores	UNIVERSAL MOTORS MOTBF31 71M-4	0,37 KW	Garaje
	TECNIVEL FTS-1	Q 1100 m3/h	Garaje
	1 ud (sin etiqueta de datos)		garaje
	TERMOVEN TUNE-3	Q 2000 m3/h	Ático UTAs



	ASEA IEC 34-1 MH-71B	0,37 KW	
	SEVER 2ZK100Ld4	3 kw	
	20 x CATA B12		Aseos

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Potencia/Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	2 x NEGARA DYNAMIC 30	30 lts / 1,2 kw / 9 bar	Planta 6ª y 2ª
	THERMOR	50 lts / 1,5 kw / 8 bar	Planta baja
	THERMOR GP Plus 30	30 lts / 2 kw	Planta baja
	10 x uds	30 lts	

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Potencia	Ubicación
Grupo electrógeno	1 x LEROY SOMER LSA 44.1 L7 C6/4	400 KW	Garaje -1
Condensadores	VAR 9-100-400	160 kVar	Sótano -2
Centro de transformación	GONELLA 3R24-0630 (Iberdrola)	630 kVA	Sótano -2
Cortina de aire caliente	AIR FLOW		Entrada

Cuadro E Incluido dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	
7 x C E Secundario	En cada Planta
7 x C E Secundario	En cada UTA
5 x C E Secundario	Escaleras y garaje
4 x C E Secundario	Enfriadora, extractores, Transformador

Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Potencia /Luminancia
Luminarias	692	Pantallas	4x18 w
	10	Pantallas	2x36 w
	156	Regletas	18 w / 36 w / 58 w/
	33	Regletas	2 x 36 w / 2x 58 w
	70	Halógenos dicroicos	50 w
	43	Plafones dobles	Foco led 2pines 13 w
	37	Pantallas LED 60 x60	31 w
	17	Foco LED	8 w
Luminarias de Emergencias	119	Emergencias	

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Cantidad	Agente extintor	Eficacia
Extintor portátil	38	Polvo ABC 6 Kg	21A-113B y 27A-183B
	1	H2O 9 lts	13A – 138B
	13	CO <sub>2</sub> 5 Kg	89B
	4	CO <sub>2</sub> 10 kg	



Equipo	Cantidad	Tipo/ Característica
BIE	21	25 mm./20 m., 45 mm./15 m. y 45 mm./20 m
Columna seca	1	
Grupo de Presión	1	
Bomba Jockey	1	SUHYDRA CR4-100 2,2 Kw
Bomba ppal eléctrica	1	INGERSOLL 40-20 MC 22KW
Deposito de presión	1	IBAIONDO 100 lts 10bar
Vaso de expansión	1	
Aljibe de obra	1	Metálico semienterrado

Equipo	Cantidad	Marca / Modelo	Tipo/ Característica
Central de detección de incendios convencional	1	IDISA	34 zonas
Detector óptico	Varios	HOCHIKI- COFEM DiH	
Detector iónico	Varios	Varios	
Detector térmico	varios	varios	
Pulsador de alarma	50	HOCHIKI	
Indicador	varios		
Sirena	16		
Central detección CO	1	DURAN DIAL 300-D	1 zona
Detector CO	4	DURAN	
Puesto de control de rociadores	1	ANBER	
Rociadores	varios		

#### OTRAS INSTALACIONES

Equipo	Cantidad	Marca/Modelo	Tipo/ Característica	Ubicación
Cortina de aire	1 ud (año 2020)			Puerta principal de acceso



**JUZGADOS DE LO MERCANTIL, DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Y  
1ª INSTANCIA - GENERALES  
(C/ Gran Vía, 52)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Marca / Modelo	Potencia /capacidad	Ubicación
<b>Triple caldera Gas Natural</b>	ROCA –G400/260	303 KW ( 108 L)	Cuarto sala de maquinas azotea
3x Bombas asociadas Impulsión salida de calderas	ANTREBSTECHNIK- 71	0,37 KW cada una	Cuarto sala de Maquinas azotea
Bombas asociadas Planta 5	KSB -48270032	400/230 V 0,75 KW	Cuarto sala de Maquinas azotea
Bombas asociadas Planta 6	KSB-48270020	400/230 V 0,25 KW	Cuarto sala de Maquinas azotea
Bombas asociadas Planta 4	SMEDEGARD T-4-80-2D	400/230 V 21 m3/ H	Cuarto sala de Maquinas azotea
Bombas asociadas Planta 3	SMEDEGARD OMEGA 5-160-4	400/230 V 0,75 KW	Cuarto sala de Maquinas azotea
Bombas asociadas Planta 1, 2 y sótano	SMEDEGARD OMEGA 8-160-20	400/230 V 4,8 KW	Cuarto sala de Maquinas azotea
2xVasos de expansión	IBAIONDO	2 x 80 L	Cuarto sala de Maquinas azotea
<b>Enfriadora</b>	CARRIER AQUASNAP 302B 604	522.685 FRIGORIAS 9 COMPRESORES	Terraza azotea
Bombas asociadas Planta 1,2 y sótano	SMEDEGARD OMEGA 15-235-4D	690/400 V 7,5 KW	Cuarto sala de maquinas azotea
Bombas asociadas Planta 3	SMEDEGARD OMEGA 12-190-4D	400/230 V 3 KW	Cuarto sala de maquinas azotea
Bombas asociadas Planta 4	SMEDEGARD OMEGA 6-125-2D	400/230 V 3 KW	Cuarto sala de Maquinas azotea
Bombas asociadas Planta 6	SMEDEGARD OMEGA 4-126-2D	400/230 V 1,8 KW	Cuarto sala de Maquinas azotea
Bombas asociadas Planta 5	SMEDEGARD OMEGA 6-125-2D	400/230 V 3 KW	Cuarto sala de Maquinas azotea
2x Vasos de expansión	IBAIONDO	80 LITROS 50 LITROS	Cuarto sala de Maquinas azotea
Deposito		1000 LITROS	Terraza azotea
<b>Enfriadora</b>	TOPAIR MT100HS4D (R22) MT2		Patio interior escaleras emergencia
2compresores	100HS4D		
2 Bombas	PSH Tipo V110/8,	280/360RPM 2850	
<b>UTA (Unidad Tratamiento Aire)</b>	TERMOVEN CL-2012 CL3	1,5 CV	Patio interior escaleras emerg.
	TERMOVEN CL-2012 CL5	1,5 CV	Patio interior escaleras emerg.
	TERMOVEN CL-2012/9 CL1	1,5 CV	Patio interior zona inferior
	TERMOVEN CL-2018/2 CL2	4 CV	Patio interior zona superior
	TERMOVEN CL-2012/9 CL70	0,75 CV	Patio interior zona inferior



	TERMOVEN CL-2012 CL4	10,75 CV	Patio interior zona superior
<b>Equipos autónomos</b>	CIAT (R410A) IST-0080	23,1 Frio 25,4 Calor	Patio interior escalera principal
	MITSUBISHI (R32) MUZ-HR50VF	5,0 Frio 5,4 Calor	Planta 7 Sala de Togas
	MITSUBISHI (R410A) PUHZ-ZRP35VKA2	3,6 Frio 4,1 Calor	Rac comunicaciones planta 5
	MITSUBISHI (R410A) PUHZ-ZRP35VKA	3,6 Frio 4,1 Calor	Rac comunicaciones planta 3

### INSTALACION DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Marca / Modelo	Potencia / Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos Planta 1	NEGARA FAGOR	1200 W 30 L 1000 W 50 L	Aseos señoras Aseos caballeros
Termos eléctricos Apoyo Decanato	FAGOR NEGARA	1000 W 30 L 1200 W 30 L	Aseos publico Aseos funcionarios

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Equipo	Numero de cuadros	Ubicación
C E Principal	Cuarto centro transformación	Planta sótano
15 x C E Secundario		varios

Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Potencia / Luminancia	Ubicación
Luminaria de Emergencias	260 ud	SAGELUX EVO60 equipos led bajo consumo	60 lm	Todo el edificio
Luminarias	98 ud	Pantallas techo florescentes 60 x 60 cm	3 x 18w	Contenciosos Plantas 5 y 6 Decanato
	215 ud	Pantallas techo PLL- tubos 60 X 60 CM	3 X 36 w	Mercantiles plantas 1,3 y 4
	287 ud	Halogenos led dicroicas	7 w	Aseos, hall y sotano
	8 ud	Pantalla LED 60 X 60 CM	42 w	Techo hall entrada y decanato
	11 ud	Lampara E27 LED Tipo R80	E27 15w	Techo hall entrada
	78 ud	Luminaria lineal florescentes	1 X 36 w	Planta 2
	5 ud	Aplique halogeno	100 w	Hall entrada principal
	35 ud	Apliques pared Escalera LED	1 X E27 7 w	Escalera principal
	35 ud	Downlight de 4 pines	2 X 18 w	Planta 2 Mercantiles
	157 ud	Focos empotrados lampara de 2 pines	26 w	Pasillos plantas y sotano



Equipo	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
1 CT Cabinas metálicas y alimentación subterránea	JARA 1000/ 17,5	1 x 1000 KVA Unión Fenosa	Cuarto CT planta sotano

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Cantidad	Tipo	Eficacia
Extintor de incendios	110	Polvo 6 kg	21A-113B
	3	CO2 5 Kg	89B

Equipo	Cantidad	Tipo/ Característica	Ubicación
Bie	29	45mm/20mm	
Columna seca	1		
Grupo de Presión	1		Sotano
Bomba Jockey	1	IDEAL VIP 98VT 3 kw	
Bomba ppal electrica	1	IDEAL RN65-250	
Motor	1	EFACEL BF5 200 L82 37 kw	
Deposito	1	IBAIONDO 50 AMR 50 lts	

Equipo	Cantidad	MARCA / MODELO	Tipo/ Característica
Central detección automática	1	ADEMCO BC 216	2 lazos
Detectores		SYSTEM SENS analógico 2700	iónico y óptico
Sirenas			
Retenedores			
Pulsadores paro/disparo			
Central detección automática convencional	1	GUARTEL C4-2	2 zonas
Detector		COFEM DTVT- DIH4	Termovelocimétrico e iónico.
Pulsadores			
Sirenas			
Retenedores			

### OTRAS INSTALACIONES:

Equipo	Cantidad	Marca/Modelo	Tipo/ Característica	Ubicación
Puertas automáticas	2		Correderas	Entrada principal



## JUZGADOS DE MENORES

### (Institución Libre Enseñanza, 37B y 37C)

Parte de las instalaciones y equipos son mantenidos por la propiedad del edificio.

#### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigorífica	Ubicación	Servicio
Autónomos Climatizadores de SPLIT 1 x 1	MITSUBISHI MUZ-AP35VG	4000W	AZOTEA	CAMARA GESELL
	MITSUBISHI MUZ-AP35VG	4000W		
Autónomos climatizadores de SPLIT	(2 uds) KAY-C 35 DN7 (int) KAE-C 35 DN7 (ext)	2.200 w		Calabozos
Climatización General	S&P IBE-315/30T	30.000 W		Clima general
<b>Climatización general de CALABOZOS</b>				LO LLEVA LA PROPIEDAD

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

C E dentro de mantenimiento	Descripción	Ubicación
1 x C E Principal		
5 x C E Secundario	De planta (4xPl)	Planta B/1ª Plantas 2ª Plantas 3ª Plantas 4ª Plantas 5ª

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	960	PANTALLA LED 60 X 60 ZELEK	40 W	Todas las plantas
	50	PANTALLA Flourescente estanco	4 x 18 W	Calabozos
Luminaria de Emergencias	200 aprox	DAISALUX		



**JUZGADOS DE LO PENAL  
(C/ Julián Camarillo, 11)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud-Marca-Modelo	Potencia / Capacidad	Ubicación
Caldera (2 Uds.) Calefacción y ACS de Gas Natural	ADISA DUPLEX 290	220.000 kcal/h 255 kW	Azotea
Bombas asociadas	2 Uds. WILO OPN 125/224-5.5/4 3 Uds. WILO IPN40/224-1.5/4 2 Uds. WILO DPN150/230-9/4 2 Uds. WILO DPN80/22-4/4		Azotea
Cortina de aire	S&P COR-10	10,15KW	Puerta principal
Cortina de aire	S&P COR-9-1500 N	8,2KW	Puerta principal

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigorífica	Ubicación	Servicio
ENFRIADORA	CARRIER AQUASNAP 30RBM-360-0101-PE	177KW	Azotea	TODO EL EDIFICIO
FANCOIL suelo	34 uds por planta 1 ud en PB TERMOVEN FL450		Falso techo	PLANTA 1ª, 2ª, 3ª, 4ª Y 1 EN PLANTA BAJA.
FANCOIL suelo	11 uds por planta 6 uds planta baja TERMOVEN FL300		Falso techo	PLANTA DE 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y PB
EQUIPO FALSO TECHO por conductos	5 uds por planta TERMOVEN CF40		Falso techo	PLANTA 1ª, 2ª, 3ª, 4ª
EQUIPO FALSO TECHO por conductos	2 x TERMOVEN CF30		Falso techo	PLANTA BAJA.
CASSETTE	14 UNDS MITSHUBISHI		Planta baja	DESPACHOS PLANTA BAJA.

Equipo Autonomos 1x 1	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigorif	Ubicación	Servicio
	TOSHIBA RAS-16BAV-E	4400W	ESCALERA EMERGENCIA DE SALAS DE VISTAS	SALA DE VISTAS 1
	TOSHIBA RAS-16BAV-E	4400W	ESCALERA EMERGENCIA DE SALAS DE VISTAS	SALA DE VISTAS 6
	TOSHIBA RAS-16BAV-E	4400W	ESCALERA EMERGENCIA DE SALAS DE VISTAS	SALA DE VISTAS 9
	TOSHIBA RAS-16BAV-E	4400W	ESCALERA EMERGENCIA DE SALAS DE VISTAS	SALA DE VISTAS 12





	2 UDS MCQUAY MLCO20B	2100W	AZOTEA	CUARTO MAQUINAS ASCENSORES
	SAMSUNG AR12MSFPEWQX	3500W	CASETA SEGURIDAD	CASETA SEGURIDAD

Otros Equipos	Ud- Marca- Modelo	Característica	Ubicación
Ventiladores	2 x TERMOVEN TUE-20	7,5/10CV	Azotea
Extractores	2 x TERMOVEN TUE-20	4/7,5CV	Azotea
	2x SODECA CJTHT90- 4T		Sotano -1
	2x SODECA CJTHT80-4T		Sotano -1
	2 x S&P HXT/4-450		Azotea

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	5 UDS FLECK	30L	Aseos
	2 UDS NEGARA	30L	Aseos
Grupos de presión AFCH	SYSTEM		Sotano -1
Depósito AFCH	ISMA.S.A	3000L	Sotano -1
Bombas asociadas	ISMA.S.A MULTI40/6	4KW	Sotano -1

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal General BT	Sótano 1
1 x C E Principal General zonas comunes	Sótano 1
1 x C E Principal Sótanos	Sótano 1
1 x C E Principal Ascensores	Sótano 1
1 x C E Principal RITI	Sótano 1
1 x C E Principal Cubierta	Sótano 1
1 x C E Principal Climatización	Sótano 1
1 x C E Secundario Zonas comunes	Planta baja
1 x C E Secundario Grupo electrógeno	Sótano 1
15 x C E Secundario de planta (3 x planta)	Planta B, 1, 2, 3, 4
5 x C E Secundario de planta (1 x planta)	Planta B, 1, 2, 3, 4



1 x C E Secundario cubierta	Azotea
2 x C E Secundario Ascensores	Cuarto de máquinas

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia/ Características	Ubicación
Grupo electrógeno	LGASA JMAS 156L – Motor JOHN DEERE	156KVA	AZOTEA
Condensadores	LIFASA BATN 244013725	137,5 Kvar	SOTANO 1
Pararrayos	SI		AZOTEA

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	180	Pantalla fluorescente estanco	1x58w	Sótanos
	24	Pantalla fluorescente estanco	2x58	Sótanos
	20	Pantalla fluorescente estanco	2x36w	Sótanos
	840	Fluorescente compacto	2x36w (PL-L)	Todo el edificio
	32	Fluorescente compacto	2x26w (PL-C 2Pines)	Planta baja
	186	Fluorescente compacto	2x18w (PL-C 2Pines)	Todo el edificio
	73	Halógeno	1x50w	Aseos
	36	Halógeno	1x35w	Aseos
	18	Lámpara clásica	60w	Patinillos
Luminaria de Emergencias	51	Pantalla fluorescente estanco	1x36w	Sótanos
	340	Equipo autónomo	500 Lum	Todo el edificio
	30	Equipo autónomo	300 Lum	Escaleras

#### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Unidades	Marca	Tipo	Eficacia
Extintor portátil	76		Polvo ABC 6KG	21A 113B 27A 183B
	10		CO2 5KG	70B y 89B

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Característica	Ubicación
BIE	25	Abastecimiento GP	25mm/20m	
Grupo de Presión	1			Sotano -1 Garaje
Bomba Jockey	1	ESPA MULTI30 6	2,7 KW	
Bomba principal eléctrica	1	LEADER	H 66,5	



Motor	1	LEADER EN 32-250-B	11 KW	
Deposito presión	1	IBAIONDO	50 lts / 10 bar	

Tipo	Unidades	Marca Modelo	Características
<b>Central de detección automática</b>	1	NOTIFIER ID3000	6 lazos
Detector óptico	423	NOTIFIER	analógico
Pulsador	34		
Sirenas	26		
Módulos	86		
<b>Central detección CO</b>	1	DURAN 203PLUS	4 zonas
Detectores CO	24	DURAN CO	

### OTRAS INSTALACIONES

Equipo	Unidades	Tipo/ Característica	Ubicación
Barrera automáticas	2	ELEMAT	Exterior
Puertas automáticas	2	BESAM	Planta baja
	2	ROGER EDGE1/BOX	Exterior
	1	CLEMSA AC2480	Entrada Garaje
Plataformas	1	Lehner Liftechnik	Planta baja
Góndolas	1	Góndolas Merino	Azotea
Otros depósitos	1	Deposito gasoil SCHUTZ 1000L	Sótano -1



**INSTITUTO DE MEDINA LEGA – IML-  
(C/ Julio Cano Lasso, S/N)- Valdebebas**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

**OTRAS INSTALACIONES**

<b>Equipo</b>	<b>Unidades</b>
Cámaras de conservación de cadáveres	
Cámara de congelación	
Mesas de autopsias con trituradores	
Camillas de traslado de cadáveres	
Fregaderos en laboratorios	
Sistema de detección de gases en laboratorios	



**FISCALÍA PROVINCIAL (SECCIONES PENALES)**  
**(C/ Poeta Joan Maragall, 53)**

Parte de las instalaciones y equipos son mantenidos por la propiedad del edificio.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
6 x C E Secundario	7º, 8º 9º planta

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia
Luminarias	600 aprox		18 W
Luminaria de Emergencias	106		

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Marca	Tipo	Eficacia
Extintor portátil	16		Polvo ABC 6KG	27A-183B
	2		Polvo ABC 6KG	34A 144B
	6		CO2 5KG	CO <sub>2</sub> 5 Kg 89B



**JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA- GENERALES**  
**(C/ Poeta Joan Maragall, 66)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia / Capacidad
Caldera Gasoil para Calefacción	3 X VULCANO SADECA EUROBLOC F S10	
Quemador caldera	3x ELCO-EL-4.60-2D	
Grupo de presión gasoil caldera	1 x IMPRO SIMKA GP-300NTR	Caudal 300 LH
Deposito caldera gasóleo	2 x Deposito enterrado Tipo C exterior	2 X 25m3
Bomba recirculación agua caliente	4 x ELECTROPOMPA CMN80	
Bombas recalentamiento	2 x CMAD80	Q 500/1500 l/h 2.2kw.

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigorif	Ubicación
<b>Enfriadora (ud exterior)</b>	3 x CARRIER 30RBM-520-0113-PE 30RBM-520-0078-PE 30RBM-520-0113-PE	258KW / 15BAR	Azotea
Fan coil asociados	430 x uds		Todo el edificio
Inductores	12 x uds		Planta Baja
Climatizador ( UTA)	4 x TECNIVEL PHF 44		
	1 x TECNIVEL CHC-8-B		Planta baja
Bomba climatizadores agua caliente	2 x Electropompa. Mod: CMAD80	Q 500/1500 l/h.	
Bomba agua fría	4X Giem. Mod: MA112 M4 B	34 kw. 1425rpm.	
Bomba impulsión fancoils	3xMarelli Componenti. Mod: MV 132MX4.		
Bomba frío climatizadores	3 x Ercore Mareli. Mod MV 132MX4		



Equipo Autonomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigorif	Servicio
<b>Equipos 1 x1</b>	1 X GENERAL AOHG12LLCC.	Frio: 3,4 kW	Garita guardias
	1 x FUJITSU.  A0Y635LLPR		Vestuario vigilantes
	2X CARRIER.  38BH - 0076		Servicio notificaciones
	1 x GENERAL.  A0H612LALL.		Servicio notificaciones
	3X GERENAL- A0HG24LALA.		Registro
	1 x McQuay-  M4LC020PR AFDA.		Procuradores sótano

Otros Equipos	Ud- Marca- Modelo	Característica	Ubicación
Vasos de expansión	1 x IBAIONDO N 446361	10kg/cm2	Circuido caldera
	Ibaiondo. N 439507	10kg/cm2. Pcarga2kg/cm2	Circuito frío
	1 x ud Ns 39507. 10kg/cm2.		
Compresores de aire (circuito neumática)	2 X HYDROVANE		
Secador de aire	1 x CHAUMECA IBERICA ADN10		
Extractores	7 x uds Mod: UVCH 10/10 - 1/3cv.		
	1 x Mercapal. T 7154. Ns 109977	1/3cv.	
	1 x Termovac. TV-5. Ns 2036.	1,5cv	

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad
Termos eléctricos	46 x THERMOR	15 lts 200 W
Deposito agua	1 x Fradman 1500	
Grupos de presión de agua para riego	1 Compreseurs Creyssenal	
Bombas	2 x Aplicaciones hidráulicas.	Caudal: 10/45. Altura 80/35. / 12,5 CV



### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
varios x C E Principal	
varios x C E Secundario	

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia/ Características
Grupo electrógeno	1 x ELECTRA MOLLINS EMR383TAE450 Motor ROLLS ROYCE	450 KVA
Pararrayos	1 Ud	
Centro de Transformación	2 x IMEFY 1000 KVA IMEFY Iberdrola	

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia
Luminarias	>1500		36 W
Luminaria de Emergencias	>500		

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Unidades	Marca	Tipo	Eficacia
Extintor portátil	161		Polvo ABC 6KG	27A 183B 34A 144B 55A 480B 21A 183B
	2		Hídricos 9KG	

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Característica	Ubicación
BIE	42	Abastecimiento por GP	25mm/20m	
Columna seca	3			FACHADA ESTE / FACHADA OESTE/ FACHADA CENTRAL
Grupo de Presión	1			
Bomba Jockey	1	MARELLI AT6879	3 KW	
Bomba principal eléctrica	1	MARELLI NE 5X25	30 KW	
Motor	1	MARELLI 12006 60-80	30 KW	
Deposito	1	MARELLI	25 lts / 20 bar	
Aljibe				





Tipo	Unidades	Marca Modelo	Características
<b>Central de detección automática</b>	8	ZETTLER	160 zonas
Detector óptico – iónico	545	ZETTLER	
Pulsador	29		
Sirenas	27		
Retenedores	18		
<b>Central de detección automática</b>	1	SIEMENS CI 1145	Central analógica para repetición
Extinción archivo con señal acustica	10	FDC 1222	
<b>Central de detección y extinción</b>	5	SIEMENS XC10	3 zonas
Detector óptico	16+ 24	CERBERUS IS	
Pulsador de bloqueo/ disparo	2 +6		
Sirenas	2 + 6		
Cilindros de extinción por gas	8 + 7	HFC 227 EA CERBERUS	
<b>Central de detección y extinción</b>		ZETTLER anterior	Zonas 148-148 146-147
Detector	4	ZETTLER IONICOS IS	
Pulsador de bloqueo/ disparo	2		
Sirenas	2		
Cilindros de extinción por gas	2	HFC 227 EA SIEX	
<b>Central detección CO</b>	1	DURAN DIAL 300	2 zonas
Detectores	10	DURAN	
Puertas Corta Fuegos			

### OTRAS INSTALACIONES

Equipo	Unidades	Tipo/ Característica	Ubicación
Góndola	1	GM Modelo GM10 N° S: 496	Fachada



**REGISTRO CIVIL - AMPLIACIÓN**  
**(C/ Pradillo, 62-64)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación
Enfriadora Exterior por conductos	3 x MITSUBISHI ELECTRIC-CITY MULTI conductos-PURYP200YEM- A	22,4 kW	AZOTEA/ 4 en el techo dentro de oficina PI 4 – PI 2 y PI 1
Interiores	2 x MITSUBISHI ELECTRIC-Casette/ conductos – PLA-RP125BA PUHZZRP125YKA		
Enfriadora exterior por fancoil	MITSUBISHI ELECTRIC- Evaporadores-PURYRP200YJM- B 88W00141	22.4 KW COOLING 25 KW HEATING	AZOTEA / 4 equipos en el techo Dentro de oficina PI 3
Fan coil			Fan coil 1 hall 1 en oficina 1 en oficina 1 en oficina 1 en oficina
Enfriadora exterior por conductos	MITSUBISHI ELECTRIC- Evaporadores-PURYRP200YJM- B 88W00141	22.4 KW COOLING 25 KW HEATING	
	MITSUBISHI ELECTRIC PUH-P.16VGAA	Sin datos	Azotea/ falso Techo Hall H24
Enfriadora exterior	2 x MITSUBISHI modelo PUHZ-RP3VHA	220V 9,7 A	Azotea / Falso Techo Archivos y oficina ultima
Split	1 x MITSUBISHI ELECTRIC-MR SLIM conductos- PUHZZRP125YKA ( Rack)	400V 9,6 A	PATIO TRASERO 64 PL 0 / CUARTO RACK PL -1

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Potencia/Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	5 x FAGOR M-75 - COD 3R420R	230V – 1.6 kW – 75 lts	
Depósito AFS	1		(sin uso)
Grupos de presión	1		(sin uso)

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Característica	Ubicación
Pararrayos	1		Cubierta

Cuadro E Incluido dentro del mantenimiento	Ubicación
C E Principal	
C E Secundario	

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia /Luminancia
--------	----------	---------------	----------------------



<b>Luminarias</b>	53		2x 36 W
	63	DONLING	
	71	HALOGENAS	
	216		4x18 W
<b>Luminarias de Emergencias</b>	127		

#### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

<b>Equipo</b>	<b>Unidades</b>	<b>Agente extintor</b>	<b>Eficacia</b>
Extintor portátil	27	Polvo ABC 6 Kg	21A-113B

<b>Equipo</b>	<b>Unidades</b>	<b>Tipo/ Característica</b>
BIE	10	25 mm./20 m.,
Grupo de presión	1	ITUR UNV12-60 JEA
Bomba Jockey	1	ITUR VERTICAL SILEN 3 KW
Bomba ppal	1	ITUR SILEN 14/550T2
Motor	1	5,4 kw
Bomba diesel	1	ITUR
Motor	1	MINSEL
Deposito de presión	1	IBAIONDO 24AMR-E
Aljibe	1	Hormigón 12 m3

<b>Equipo</b>	<b>Unidades</b>	<b>Marca / Modelo</b>	<b>Tipo/ Característica</b>
Central de detección	1	AGUILERA AE94 C2	
Detector óptico		AE AGUILERA Analógico	
Pulsador de paro/ disparo		AGUILERA	
Sirenas		AGUILERA	
Central detección CO	1	DURAN 203 PLUS	3 zonas
Detector CO	9	DURAN 203	

#### OTRAS INSTALACIONES

<b>Equipo</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Marca/Modelo</b>	<b>Tipo/ Característica</b>	
Góndola	10	GOMYL Modelo M20.025 GY	Tipo 2 - Nº Serie: 1276	



**REGISTRO CIVIL  
(C/ Pradillo, 66)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo Autonomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia	Ubicación	Servicio
<b>Equipos 1 x1</b>				
Enfriadora Exterior 1º modulo	TOSHIBA modelo MMY-MAP0801HT8-E	13,6 kw	Pl 5 azotea / Interior: Techo WC muj bodas	Hall sala bodas
Enfriadora Exterior 2º modulo	TOSHIBA modelo MMY-MAP0801HT8-E	15,3 kw	Pl 5 azotea / Techo Wc mj Pl 2 secretaría.	Sala bodas 3 Sala bodas 1 Hall sala bodas
Interior	TOSHIBA modelo MMDAP0721H			Bodas y juras
Enfriadora Exterior	TOSHIBA modelo RAG-GM1101ATP-E	240V 5.14KW 22.80A	Azotea pl5/ Techo falso pl3 fondo del pasillo	Pl 3. Oficinas juezas , secretarias, fondo del pasillo, despacho medico forense.
Enfriadora Exterior	2 x TOSHIBA cassette de 4 vías, Super digital invertir modelo RAV-GP1601AT8-E	380-415v 3N 10.61KW 16.4A	Terraza pl5 / Interior Cassette Hall pl 0 e Interior Cassette Hall Fe de vida	Hall pl 0 / Fe de vida Pl 0
Enfriadora Exterior	2 x TOSHIBA modelo RAV-GM1601AT8P-E	380V 3N 9.90 KW 16.10 A	Azotea pl5 / Techo en sala maquina pl3	Pl 3
Enfriadora Exterior	2 x CARRIER PURON modelo 38Y018G2 SERIAL09API08169  Interior Cassette	230 V 20A	Azotea Pl 5 / Jueza y secretaría pl 2	Jueza y secretaría pl 2
Interior	2 x CARRIER PURON modelo 40KMCO18-7N-IU			Oficinas planta 2
ENFRIADORA exterior	2 x DAIKIN modelo RZQSG125L9V1B	220V 33,5 A	Ext en Azotea Pl 5 / Falso techo Pl4 matrimonios	Sala de bodas.
	MITSUBISHI ELECTRIC- PLA-RP125BA PUHZZRP125YKA	12,5 kW	Patio interior cassette	Cuarto informatico
Enfriadora exterior	MITSUBISHI PUM2-PL40YHA	380 V 13 A	Patio trasero del 64 en fachada del 66/ / 3 cassettes: NACIMIENTOS PL 1 3 CASSETES	Oficinas planta 1
Enfriadora exterior	MITSUBISHI- PUM-P140YKM	380 V 13 A	Patio trasero del 64 en fachada del 66/ Interior cassette Juez y bodas Pl 1	Oficinas Pl 1
ENFRIADORA exterior	Exterior: Toshiba RAV-GM561ATP-E Interior Cassette	3 kw	Azotea Pl5 / Techo secretaria Pl4	Planta 4



ENFRIADORA exterior	DAIKIN EUROPE NV REQ125B7W1B	400V 12.6 A	Cuarto en PL -1 (correos derecha) / Interior en correos izda	Correos PL -1
ENFRIADORA	DAIKIN EUROPE N.V RZQSG125L9V1B	220v 240v 33,5A	Terraza Pl 5 / Falso techo Pl4 errores	Pasillo, ala izda, hall matrimonios
Enfriadora compacta de 2 compresores	2 MANEUROP DANFOSS MT80HM4CVE	Sin datos	PATINILLO PL4 NORTE ASCENSORES PRINCIPALES	Planta 4 N
Enfriadora compacta de 2 compresores	2 MANEUROP DANFOSS MT80HM4CVE	Sin datos	Patinillo pl2 Ascensores principales norte	Planta 2 N

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Potencia /Luminancia
Luminarias	80	Pantalla	4x18W
	181	Pantalla	4x36 W
	26	Pantalla	2 x 36 W
	85	Luminaria	36 W
	98	Luminaria	58 w
	22	Focos bajo consumo	
	18	Focos E27 sylvania	120 W
Luminarias de Emergencias	81	Equipos Autónomos	

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Cantidad	Agente extintor	Eficacia
Extintor portátil	45	Polvo ABC 6 Kg	21A-113B y 27A-183B
	1	Polvo ABC 25 Kg	ABC
	2	CO <sub>2</sub> 5 Kg	89B

Equipo	Cantidad	Tipo/ Característica
BIE	14	25 mm./20 m., 45 mm./15 m.
Columna seca	1	9 plantas
Grupo de Presión		
Bomba asociada		
Deposito asociado		

Equipo	Cantidad	Marca / Modelo	Tipo/ Característica
Central de detección automática	1	CEBERUS CI 1145	
Detector óptico		SIEMENS	
Pulsador de paro/ disparo		SIEMENS	
Sirenas			



Central de detección y extinción	1	CERBERUS CZ 10/16	2 zonas
Detector óptico		CERBERUS IS	
Cilindros de gas	7	FM 200 CERBERUS	Disparo solenoide
Cilindros de gas	2	FM 200 CERBERUS	Disparo pirotécnico

**OTRAS INSTALACIONES**

Equipo	Cantidad	Marca/Modelo	Tipo/ Característica	Ubicación
Góndola	1	AESA Modelo 10	Tipo 73 - Nº Serie: 4101	
Plataforma elevadora	1			Sala bodas
Escalera Emergencia	1		Hidráulico	Fachada



**JUZGADOS DE LO SOCIAL- 1ª INSTANCIA E INCAPACIDADES**

**C/ Princesa 3. Planta 1-10**

**C/ Princesa, 5 . Planta 3**

Parte de las instalaciones y equipos son mantenidos por la propiedad del edificio.

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	6 x NEGARA Dynamic 30	30L 1200W	Plantas 1, 3, 4, 8, 10
	1 x COINTRA TS-50	50L 1200W	Planta 9
	2 x CABEL 943016	50L 1500W	Planta 2 y 7
	FLECK ELBA 2.0	50L 1400W	Planta 6
	IDROGAS AQUA TV	50L 1500W	Planta 5
	1 x ud		Princesa 5

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
10 x C E Secundario de alumbrado y fuerza.	1 cuadro x por planta

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	1200	Pantallas	4x18 W	Princesa 3
	250	Downlight,		Princesa 3
	50	Pantallas	4x18 W	Princesa 5
	25	Downlight,		Princesa 5
	100 aprox	Tubo Fluorescente	58 W	Princesa 3 y 5
	40 aprox	Tubo Fluorescente	40 W	Princesa 3 y 5
Luminaria de Emergencias	576			Princesa 3
	45			Princesa 5



**JUZGADO DE 1ª INSTANCIA GENERALES**

**C/ Rosario Pino, 5**

Apoyo a las labores de mantenimiento en instalaciones y equipos que realiza la propiedad del edificio.





**SECCIÓN DE LA SALA CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL T.S.J.M.**  
**(Plaza de las Salesas, 7)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo climatización	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
Climatizador compacto	Fancoil falso techo	(aprox 5.000-7.000 W)	Falso techo hall de baños	

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	1 x THERMOR	30 lts /1200 W	Aseo

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal Alumbrado y Fuerza	Entrada a la izquierda

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	9	Pantallas 4 pines	2 x 36 W	
	12	Pantallas	2x36 W	Despachos
	1	Downlight	2 x 26 W	almacén
	2	Halógenas Dicroicas	50W 12 V	
	1	Down Light	2 x 26 W	
Luminaria de Emergencias	9	SAGELUX	150 y 300 lm	

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Marca	Tipo	Protección
Extintor portátil	2		Polvo ABC 6KG	27 A 183B



**AUDIENCIA PROVINCIAL DE MADRID. SECCIONES PENALES .**

**Fiscalía Provincial y de Áreas.**

**(C/ Santiago de Compostela, 96)**

Parte de las instalaciones y equipos son mantenidos por la propiedad del edificio.

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
<b>Unidad remota de condensación de aire</b>	CARRIER 38PZ (Ext) 38PZ055A9F (Int) 40PZ055A9F	COOLING 49950 W HEATING 57430 W	Patio Sótano -1 (exterior) Sótano -1 (interior)	Calabozos
<b>Equipo Autonomo</b>	SPLIT marca DAITSU modelo ASD 12 Ui-DN (3NDA8325)		Planta 12ª Sección 29	despacho magistrada
<b>Equipo Autonomo</b>	SPLIT marca DAIKIN modelo RX35J3V1B (FTX35J2V1B)		Garita vigilancia de la calle	
			Equipo sala informática	

Nota: El resto de equipos de climatización los mantiene la propiedad.

Hay otras en despachos que las lleva también CLECE:

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	43 x GREENHEIS mod TV/M/SE	50 l	Distribuido por plantas en aseos.
	FAGOR mod M-30	30 l	Oficina Calabozos -1
Red de riego	HUNTER mod NODE 100	3 circuito	Jardín exterior

Nota: El resto de equipos de fontanería y saneamiento los mantiene la propiedad.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**



Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x CE Principal	Sótano -1
CE Secundario: Fuerza e Iluminación Sótano y exteriores	Sótano -1
CE Secundario: Fuerza e Iluminación Planta 0ª	Forensía 0ª
CE Secundario: Iluminación Distribuidores	Cabina Policía
13 x CE Secundario: Iluminación y Fuerza Zona Norte	Pasillo Norte 1xPlantas 1ª a 13
13 x CE Secundario: Iluminación Pasillo Planta	Pasillo Central 1xPlantas 1ª a 13
13 x CE Secundario: Iluminación y Fuerza Zona Sur	Pasillo Sur 1xPlantas 1ª a 13
CE Secundario: Fuerza y maniobra ascensor 1	Cuarto máquina Planta 14ª
CE Secundario: Fuerza y maniobra ascensor 2	Cuarto máquina Planta 14ª
CE Secundario: Fuerza y maniobra ascensor 3	Cuarto máquina Planta 14ª
CE Secundario: Fuerza y maniobra ascensor 4	Cuarto máquina Azotea 14ª
CE Secundario: Fuerza y maniobra Ascensor 5	Cuarto máquina Sótano -3
CE Secundario: Fuerza y maniobra Ascensor 6	Cuarto máquina Planta 14ª

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia/ Características	Ubicación
Grupo electrógeno	Volvo PWVP-207	207Kva (400V 317A)	Sótano -1
Condensadores	3 x MERLIN GERIN mod VARLOGIC 46		Sótano -1

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	1847	Pantalla fluorescentes EMPOTRADA	2x36w	Todas las plantas
	148	Pantalla fluorescentes EMPOTRADA	2x18w	Todas las plantas
	31	Pantalla fluorescentes de SUPERFICIE	2x36w	Sotano-1
	17	Pantalla fluorescentes ESTANCA-pvc	2x36w	7xPlanta 14 2xSotano -2 8xSotano -3
	122	Pantalla fluorescentes ESTANCA-pvc	1x36w	9xPlanta 14 106xSotano -1



				4xSotano -2 3xSotano -3
	2	Pantalla fluorescentes ESTANCA- pvc	1x18w	1xSotano -1 1xSotano -2
	194	Pantalla Fluorescentes ESTANCA ROBLAN Mod JX39236LED	2x36w	38xSotano -1 76xSotano -2 80xSotano -3
	6	Pantalla 60x60 PL-L 4P techo técnico	2x36w	Panta 12
	32	Panel led 60x60 de techo técnico	40w	15xPlanta 12 10xPlanta 11 7xPlanta 1
	127	Panel led circular LEDME Mod 5211	20w	Todas las plantas
	323	Panel led circular LEDME	12w	Todas las plantas
	39	Downlingth PL-C 2P	2x26w	2xPlanta 10 3xPlanta 9 5xPlanta 8 6xPlanta 7 3xPlanta 5 2xPlanta 4 18xPlanta -1
	44	Downlingth PL-C 2P	1x26w	3xPlanta 12 2xPlanta 10 2xPlanta 9 2xPlanta 8 2xPlanta 7 2xPlanta 6 3xPlanta 3 5xPlanta 1 1xPlanta 0 22xPlanta -1
	142	Plafones	1x10w led E27	2xPlanta 1 8xPlanta -1 132xEscaleras Emergencia
	37	Plafones Estancos	1x10w led E27	27xEscaleras Garaje 10xExteriores
	129	Halógeno decorativo Standard	50w	Planta 0 64xGU5.3 65XGU10
	29	Foco bote empotrar Standard	10w led E27	25xPlanta -1 4xEscaleras Garaje
	15	Poste señalizador	2x10 led E27	Jardín exterior
	2	Foco halógeno	1x300w	Jardín exterior
	1	Foco proyector DISANO mod. 1149	Lámpara litio 250w	Parking exterior
	9	Farola	Lámpara Vapor Mercurio 250w	Parking exterior



Luminaria de Emergencias	178	SAGELUX mod EVO-150	150 lm	
	59	SAGELUX mod CL-300	300 lm	
	81	ZEMPER mod LDF-3150CP		
	257	GONZALEZ SOLANO mod S-300	300 lm	
	55	LEGRAND mod 661605		



## INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Nota: Las instalaciones de Protección Contra incendios son mantenidas por la propiedad.

### OTRAS INSTALACIONES

Equipo	Unidades	Tipo/ Característica	Ubicación
Barreras automáticas	2	FAAC mod B614	Entrada parking



**AUDIENCIA PROVINCIAL DE MADRID. SECCIONES CIVILES**

**(C/ Santiago de Compostela, 100)**

Parte de las instalaciones y equipos son mantenidos por la propiedad del edificio.

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Tipo	Marca- Modelo	Potencia frigorífica	Ubicación Ud exterior	Ud interior	Servicio
UNIDAD AIRE ACONDICIONADO	PANASONIC U-14ME2E8 Ud Int: S45MF2E5A	COOLING 40000 W HEATING 45000 W	Azotea 10ª	Planta 0ª	M1 Registro M2,M3 Sala 1 M4,M5 Sala 2 M6,M7 Sala 3
	PANASONIC U-8ME2E8 Ud Int: S45MF2E5A	COOLING 22400 W HEATING 25000 W	Azotea 10ª	Planta 5ª	M1, M2, M3 Biblioteca
	PANASONIC U-8ME2E8 Ud Int: S45MF2E5A	COOLING 22400 W HEATING 25000 W	Azotea 10ª	Planta 4ª	M1, M2, M3 Presidencia
HUMIDIFICADOR	SKGE3120-2NCW	120 Kg/h de vapor	Azotea 10ª	N/A	Instalación de climatización
	SKGE3120-2NCW	120 Kg/h de vapor	Azotea 10ª	N/A	Instalación de climatización

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	
20 x C E Secundario Fuerza e iluminación	2 x planta 1ª a 9ª en distribuidor 1 pasillo escalera 0ª 1 oficina registro

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	665	Panel led 60x60 Panel techo técnico	40w	80xPlanta 9ª 80xPlanta 8ª 80xPlanta 7ª 80xPlanta 6ª 52xPlanta 5ª 29xPlanta 4ª 80xPlanta 3ª 80xPlanta 2ª 80xPlanta 1ª 24xPlanta 0ª
	301	Panel led circular LEDME Mod 5211	20w	25xPlanta 9ª 38xPlanta 8ª

56

Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de la Contratación de los Servicios de Conservación y Mantenimiento de Edificios, Instalaciones y equipos existentes en los Inmuebles sedes de Órganos Judiciales, Fiscales y Servicios de los mismos adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior de la Comunidad de Madrid.



				36xPlanta 7ª 36xPlanta 6ª 29xPlanta 5ª 10xPlanta 4ª 36xPlanta 3ª 36xPlanta 2ª 36xPlanta 1ª 19xPlanta 0ª
	1	Panel led circular LEDME	12w	0ª WC Adaptado
	129	Luminaria led lineal	1200mm 48w	50xPlanta 5ª 29xPlanta 4ª 50xPlanta 0ª
Luminaria de Emergencias	334	AERLUX mod 10-110	110 lm	

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Nota: Las instalaciones de Protección Contra incendios son mantenidas por la propiedad.





**JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA. GENERALES E INCAPACIDADES  
(C/ Ventura Rodríguez, 7 Pltas 2ª, 4ª y 5ª)**

Parte de las instalaciones y equipos son mantenidos por la propiedad del edificio.

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo Autonomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigorif	Ubicación
<b>Equipos 1 x1</b>	Fujitsu general Ashg18lfca		Planta 2 primera i nº83
	2 x CARRIER 2XPP070	FRIIO 6.50 Kw CAL 7.20 Kw	Planta 4 Incapaci nº65 y Nº 30
	Olimpia splendid Os-seash18ei		Planta 5 psicosociales

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	5 X NISU	30 lts	Aseos

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
3 x C E Secundario	1 por planta

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia
Luminarias	125	Pantallas	
	50	Downlight	
	20 aprox	Tubo fluorescente	58 W
	10 aprox	Tubo fluorescente	28 W
Luminaria de Emergencias	129		

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Marca	Tipo	Eficacia
Extintor portátil	19		Polvo ABC 6KG	27 A 183B

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Característica	Ubicación
BIE	6	Abastecimiento del edificio	25mm/20m	Plantas 2ª, 5ª y 4ª



Tipo	Unidades	Marca Modelo	Características	Ubicación
Central de detección automática	1	ADVANTRONIC	2 lazos	Planta 4ª
Detector óptico – térmico	151	ADVANTRONIC AT430 AS		Planta 4ª, 2ª, 5ª
Pulsador de paro/ disparo	17			Planta 4ª, 2ª, 5ª
Sirenas	15			Planta 4ª, 2ª, 5ª



**SERVICIO COMÚN DE NOTIFICACIONES Y EMBARGOS  
(C/ Vidauba, 24)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
<b>Ud exterior</b>	2 X LG Modelo FM40AH	11,2kw frigorífica 12,5kw calorífica	Patio	
	1 x OLIMPIA SPLENDID OS-EMEH42EI			
	2 x CARRIER; (equipo 1x1) 38NYV025M	2,5kw refrigeración  2,5 kW calefacción		
	1 x DAIKIN; RKS35DVMB	3,4kw		
<b>Ud interiores</b>	6 x LG; Modelo: MS12AH		Despachos	Despachos halls y zonas comunes
	3 X OLIMPIA SPLENDID OS-SENEH12EI			
	2 x CARRIER; (equipo 1x1) Power Gold 42NQV025M		Despachos del fondo	

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	1 x Green Heiss; Modelo TV 50 L	50litros. 1500W.	Aseo
	1 xThermorDynamic 30.	30 litros.	

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	entrada principal, cuarto de seguridad

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	45	Luminarias Modelo Lux-may de 4 tubos	4 x 18 W	
	21	Focos PL empotrados en techo de 2 pines	2 x 26w	



	2	Luminarias 4 x eco13	14w/ 840 tl5	
Luminaria de Emergencias	8	Stylo S60 Bat	2,4 V 1,5 Ah	
	22	SAGELUX evolution	150 lm	

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Unidades	Marca	Tipo	Eficacia
Extintor portátil	4		Polvo ABC 6KG	21 A 113B 27 A 183B
	1		CO2 5KG	89B



MADRID PERIFERIA:

**ALCALÁ DE HENARES. JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA Y DECANATO.  
(C/ Colegios, 4-6)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo Autónomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Servicio
Split Equipos 1 x1	1 x PANASONIC CU-A18ATPT5	5,05 / 5,35 kw	Biblioteca
Split Equipos 1 x1	1 x GENERAL A0G18RZAL		Decanato
Split Equipos 1 x1	1 x GENERAL modelo A0HG18LFC		Secretaría izq -inst 4
Split Equipos 1 x1	3 x GENERAL A0HG12LLCC	3,40/4,00 KW	
Split Equipos 1 x1	2 x CARRIER 38YP-012	3,5 / 3,8 kW	Decano / Trabajadora social
Split Equipos 1 x1	4 x CARRIER M38YY018G	5,64 / 5,67 kw	varios
Split Equipos 1 x1	3 x CARRIER M38YY024G	6,66/6,80 KW	varios
Split 2 x 1	1 x CARRIER M38YY2M24G	3,37/3,85 KW	
Split Equipos 1 x1	1 x CARRIER 38BH-009G	3,27/3,49 KW	Agentes judiciales inst 6
Split Equipos 1 x1	4 x CARRIER 38BH-014G	3,89/4,40 KW	varios
S Split Equipos 1 x1	1 x CARRIER 38NYV025M	2,50/3,20 KW	Pasillo sala vistas
Split Equipos 1 x1	1 x CARRIER 38NYV035M	3,5/4,20 KW	Pasillo decanato
S Split Equipos 1 x1	1 x CARRIER AGYG35LLCR		Antiguo decanato inst 4
Split Equipos 1 x1	1 x CARRIER AGYG35LLCR	3,40/4,00	Secretaria drcha. Inst 6
Split Equipos 1 x1	1 x TOSHIBA RAS-13N3AV2-E1	3,5/ 4,2 KW	Despacho Juez Inst 5
Split Equipos 1 x1	1 x Toshiba RAS-M16SKV-E	3,23/3,62 KW	Pasillo agente judicial inst 4
Split Equipos 1 x1	1 x Toshiba RAS-22N3AV2	3,01/3,41 KW	Secretaria drcha. Inst 1
Split Equipos 1 x1	1 x MITSUBISHI SRC35ZJP-S	3,5/4,00 KW	Despacho juez inst 2
Split Equipos 1 x1	1 x MITSUBISHI SRC50ZJP-S	5/5,8 KW	pasillo Agente judicial instancia 2
Split Equipos 1 x1	1 x MITSUBISHI SRC56HA	5,0/ 6,2 KW	Secretario Inst 5
Split Equipos 1 x1	Mitsubishi electric PUHZ-ZRP125YKA3		Notificaciones y embargos
Split Equipos 1 x1	Olimpia splendid OS-CEASH24E		Despacho psicologa
Split Equipos 1 x1	Panasonic CU-A18ATP5		pasillo Agente judicial instancia 1
Split Equipos 1 x1	2 X HAIER 1U12BS3ERA-2ERA		Secret izda inst 1 y Secret judicial inst 4
Split Equipos 1 x1	1 x KAYSUN modelo KUE-105DTN7		Sala vistas 5



Equipo climatizador	Ud- Marca- Modelo	Característica	Ubicación
Conductos exterior	Mitsubishi electric PUHZ-P200YKA2	19/22,4 KW	Registro civil
Conductos exterior	3 x INTERCLISA conductos TAS-34-B		Sala de vistas varias
Conductos exterior	2 x INTERCLISA TAS-54-B		Instancias 7 y 3
Conductos exterior	1 x DAYKIN RZQSG125L8Y1B		Sala vistas 3

Otros Equipos	Ud- Marca- Modelo	Característica	Ubicación
Ventilador-Extractores	20 x S&P EDM-80	230V 50HZ 13W	Aseos

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	20 x NEGARRA	1,2 KW 30 ñts	aseos
Grupos de presión	1 x ud		
Electro bombas	2 x NOWAX ELECTROPOMPA	3 CV	
Depósito AFCH	3 x uds fibrocemento	3x3000 lts	

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Sótano ( para todo el edificio)
5 x C E Secundario	Sótano
11 x C E Secundario	Planta Baja
11 x C E Secundario	Planta Primera
5 x C E Secundario	Planta Segunda

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	357	Luminarias	2x 36 W	
	15	Luminarias	2x 58 W	
	50	Luminarias	4x 18 W	
	60	bombillas	60 w E-27	
	20	Bombilla bajo consumo	20w	
	14	Focos led	50W/4000K	
	7	farolas	200W E-40	



Luminaria de Emergencias	12	SAGELUX EVO	150 lm	
	66	SAGELUX EVO	200 lm	

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Unidades	Marca	Agente	Protección
Extintor portátil	24		Polvo ABC 6KG	27 A 183B
	1		CO2 5KG	34B

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Característica	Ubicación
BIE	14		45mm/15m	
Grupo de presión	1			
Depósitos	6 uds			

Equipo	Unidades	Marca Modelo	Características	Ubicación
<b>Central de detección automática convencional</b>	1	CERBERUS ALGOREX CI 1145		
Detector óptico	Varios	CERBERUS		
Pulsador	Varios			
Indicadores	Varios			
Sirenas	varios			
<b>Central de detección y extinción</b>	3	CERBERUS XC10	2 zonas	Archivos
Detector óptico	varios			
Pulsador de bloqueo/disparo	varios			
Sirenas	varios			
Cilindros de extinción por gas	varios	HFC227 / Cerberus		

### OTRAS INSTALACIONES

Equipo	Unidades	Tipo/ Característica	Ubicación
Puertas motorizadas	1 ud		Parquing
<b>Cortinas de aire</b>	5 uds		Puertas de acceso



**ALCALÁ DE HENARES. JUZGADOS DE INSTRUCCIÓN, PENALES,  
VIOLENCIA SOBRE LA MUJER Y FISCALÍA  
(Plaza de la Paloma, s/n)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
<b>Equipo VRV 3 tubos por conductos serie FDU</b> Ud exterior	1 x MISHIBISHI HI FDC504KXRE6	50 / 56,5 kW	Azotea	3ªP zona Sur
	2 x MISHIBISHI HI FDC680KRE6	68 / 73 kW		3ªP zona centro PB zona N
	1 x MISHIBISHI HI FDC450KXRE6	45/50 kW		3ª P zona N
	6 x MISHIBISHI HI FDC560KXRE6	56 / 63 kW		Penal 6 y 5 Penal 4 y 3 Penal 1 y 2 Instrucc 6 y 5 Instrucc 4 y3 Instrucc 1 y 2
	6 x MISHIBISHI HI FDC400KXRE6	40 / 45 kW		PB zona S 2 x PSS zona S 2 x PSS zona N Calabozos, archivos y reconocimiento
	2 x MISHIBISHI HI FDC250KXRE6	25 / 28 kW		Planta B sur Planta B Norte
	MISHIBISHI HI FDC200KXRE6	20/ 22,4 kW		Violencia G y Civitas
Ud interior Casette falso techo	166 x Mitsubishi FDUM varios		Ud Interior	varios
<b>Enfriadora</b>	CLIMAVENETA NECS- ND/HT/1004	92 kW		Calefacción y suelo radiante
<b>Climatizadores</b>	2 x TECNIVEL OHF-216 ME			

Otros Equipos	Ud- Marca- Modelo	Característica	Ubicación
Extractores	10 x SODECA SV-200/L	230V / 0,70 A / 0,18 KW	aseos





### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	1 uds		Cubierta
Interacumulador/ Deposito	1 uds		Cubierta
Intercambiador	1 uds		Cubierta
Depósito AFS	2 uds	1500 lts	Sótano -3
Sistema Placas Solares ACS	1 sistema		Azotea

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x CE Principal	Semi sótano
7 x C E Secundario	Sótano -2 a Planta 3

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia/ Características	Ubicación
Grupo electrógeno	SCANIA (intemperie)	400 KVA	Cubierta
Batería de Condensadores	2 ud x RTR MU440165065I000	165 KVAr 440 V 50 Hz	Semisotano
Pararrayos	1 ud		cubierta
Centro de Transformación	2 x ELECTROMECCANICA DI MARNATE (Unión Fenosa)	2X630 KVA	Semisotano

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	6	Empotrada	2 x 19 W	
	100	Pantalla empotrada	3 x 49 W	
	51	Pantalla empotrada	2 x 42 W	
	16	Luminaria en suspensión con fluorescente	1 x 80 w	
	472	Luminaria de empotrar con fluorescente	1 x 58 W	
	49	Regleta fluorescente	1 x 36 W	
	302	Regleta fluorescente	1 x 58 W	
	160	Regleta fluorescente	2 x 58 W	
	14	Regleta estanca	1 x 58 W	
	240	Regleta estanca	2 x 58 W	
	86	Luminaria de suspensión para fluorescente T16	2 x 35 W	



	42	Plafón decorativo con fluorescente compacta	2 x 18 W	
Luminaria de Emergencias	324	DAISALUX	206 lúmenes / 16 W	
	340	DAISALUX	500 lúmenes / 16 W	

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Unidades	Marca	Agente extintor	Protección
Extintor portátil	127		Polvo ABC 6KG	27 A 183B
	2		Polvo ABC 12KG	43 A 233B
	20		CO2 5KG	89 B

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Característica	Ubicación
BIE	53	Abastecimiento GP	25mm/20m	varios
Grupo de Presión	1			
Bomba Jockey	1	WILO 308T	3 KW	
Bomba principal eléctrica	1	WILO		
Motor	1			
Bomba diésel	1	WILO 23LD 330/2B1		
Motor diésel	1	LOMBARDINI LD 330/2B1		
Deposito de presión	1	IBAIONDO	24 lts / 8 bar	
Aljibe	1		21 m3 (5x3x1,5)	

Equipo	Unidades	Marca Modelo	Características	Ubicación
<b>Central de detección automática</b>	1	NOTIFIER ID 30008	8 lazos	
Detector óptico	451	NOTIFIER SDX-751 EM	Óptico	
Detector óptico- térmico		NOTIFIER FSP-751 EM	Térmico	
Pulsador de paro/ disparo	69			
Sirenas	94			
Módulos	105			
<b>Central detección CO</b>	2	NOTIFIER PARK 200		
Detectores CO	17	NOTIFIER NCO 100		
Fuentes de alimentación	8	HONEYWELL HLSP550		



**OTRAS INSTALACIONES**

<b>Equipo</b>	<b>Unidades</b>	<b>Tipo/ Característica</b>	<b>Ubicación</b>
Puertas automáticas	2 uds	2 hojas	A la entrada del juzgado
Puerta automática	1 ud	2 hojas	Parking



**ALCALÁ DE HENARES. Sala Múltiples usos.  
(C/ Santo Tomás de Aquino)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
<b>Bomba calor ( condensación por aire)</b>	LENOX BALTIC BAH052M4M	47,9 /46,3 KW	Ud Exterior: Terraza Ud interior: .Conductos	
Recuperador de calor termodinámico	1 ud	8.500 m3/h		
Equipo de control	1 ud			
Extractor de aire clima	1 ud			
Extractor en aseos				

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal (del edificio principal)	Sótano del edificio Principal
1 x C E Secundario	

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	7	Bañador de pared LED	19 W	
	4	Downlight rejilla lente extra wide	38 W	
	27	Downlight rejilla lente oval wide	38 W	
	varias	Luminaria LED – Dispuesto en filas longitudinales.	350 lm	
	3	Downlight LED empotrado	18 W	
	3	Luminaria suspendida		
	4	Luminaria suspendida		
	1	Luminaria bajo consumo		
	1	Luminaria pared empotrada LED	20 W	
	6	Luminaria LED empotrada en suelo (	5,2 W	
	2	Luminaria balizamiento LED	20 W	



	2	Luminaria suspendida decorativa		
Luminaria de Emergencias	33	HYDRA LD NX		
		LENS N20-30-N40		
		BLOCK N30		
		IZAR N30		
		LEDA B		

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Unidades	Marca	Tipo	Protección
Extintor portátil	5		Polvo ABC 6KG	21 A 113B
	1		CO2 5KG	89B

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Característica	Ubicación
BIE	2	Abastecida G Presión del edificio ppal	25mm/20m	

Tipo	Unidades	Marca Modelo	Características	Ubicación
Central de detección automática	1	NOTIFIER o similar		
Detector óptico	16		Óptico-térmico	
Pulsador de paro/ disparo	Varios			
Sirenas	varios		Óptico-acústica	

### OTRAS INSTALACIONES

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia/ Características	Ubicación
Sistema de megafonía	1 ud	120 W RMS	
Estanque	1 ud		



**ALCOBENDAS. JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA nº 5  
(C/ Blas de Otero, 13)**

Parte de las instalaciones y equipos son mantenidos por la propiedad del edificio.

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
12 x Radiador Electrico	Marca: Ferroli Modelo: Rimini DP 75 Varias potencias	0.75 kw 1 kW 1,5 kw	Varios. Planta baja y Planta segunda.
Intercambiador de calor planta Baja	SIAV- Aire Limpio AL25.24EC	0.447 kw	Recibidor/Sala de Espera.
Intercambiador de calor	SIAV -Aire Limpio AL25.24EC	0.447 kw	Juzgado de 1ª nº 5 (Aseos mujeres)
Intercambiador de calor -	SIAV-Aire Limpio AL25.16EC	0.267 kw	Juzgado 1ª nº 6 (Pasillo archivo/aseos)
Intercambiador de calor- Zona Psicosociales.	SIAV- Aire Limpio AL25.16EC	0.267 kw	Despacho Trabajador/a Social.
Intercambiador de calor- Zona Fiscalía.	SIAV- Aire Limpio AL25.16EC	0.267 kw	Pasillo- salida de emergencia.
3 x Extractor Aseos de Juzgados planta baja			
Extractor de Aseos de Públicos Planta Baja	Soler & Palau TD-500/150-160 SILENT ECOWATT	0.39 kw	Cuarto de pileta de limpieza (sobre trampilla)
Extractor de Aseos, Planta Segunda.	Marca: Soler & Palau Modelo: TD-500/150-160 SILENT ECOWATT	0.39 kw	Cuarto de pileta de limpieza (sobre trampilla)

Equipo	Marca- Modelo	Potencia frigorif	Ubicación		Servicio
VRV IV (Maestra exterior PB)	DAIKIN RXYQ16T7Y1B	16 HP (12kW)	Azotea del edificio.		Planta Baja
VRV IV (esclava exterior PB)	DAIKIN RXYQ8T7YIB	8 HP	Azotea del edificio.		Planta Baja
Uds interiores	23 uds				
VRV IV (interiores- conductos)	DAIKIN FXSQ100A2VEB	11.2 kw frio 12.5 kw calor		Juzgados de 1ª nº 3 (oficinas)	Funcionarios Juzgado de 1ª nº 3.
VRV IV int conductos	DAIKIN FXSQ25A2VEB	2.8 kw frio 3.2 kw calor		Juzgados de 1ª nº 3 (despacho letrado/a)	Despacho letrado juzgado 1ª nº 3.
VRV IV (int conductos	DAIKIN FXSQ25A2VEB	2.8 kw frio 3.2 kw calor		Juzgados de 1ª nº3 (despacho juez)	Juzgados de primera instancia nº3 (despacho juez)
VRV IV (int conductos	DAIKIN FXSQ80A2VEB	9 kw frio 10 kw calor		Sala de Vistas nº 1	Sala de Vistas nº 1
VRV IV	DAIKIN	11.2 kw frio		Sala de Vistas nº 2	Sala de Vistas nº 2



(int conductos)	FXSQ100A2VEB	12.5 kw calor			
VRV IV (conductos)	DAIKIN FXSQ100A2VEB	11.2 kw frío 12.5 kw calor		Recibidor	Recibidor/ Sala de espera
VRV IV (conductos)	DAIKIN FXSQ25A2VEB	2.8 kw frío 3.2 kw calor		Cuarto de vigilantes	Cuarto de vigilantes
VRV IV (conductos)	DAIKIN FXSQ25A2VEB	2.8 kw frío 3.2 kw calor		Sala abogados/procuradores	Sala abogados/procuradores
VRV IV (conductos)	DAIKIN FXSQ25A2VEB	2.8 kw frío 3.2 kw calor		Sala Videoconferen	Sala Videoconferenc
VRV IV (conductos)	DAIKIN FXSQ63A2VEB	7.1 kw frío 8 kw calor		Juzgados de 1ª I nº 5 (oficinas)	Funcionarios del Juzgado de 1ª I nº 5
VRV IV (conductos)	DAIKIN FXSQ15A2VEB	1.7 kw frío 1.9 kw calor		Juzgados de 1ª I nº 5 (despacho letrado/a)	Despacho de letrado/a del juzgado de p1ª I nº 5.
VRV IV (conductos)	DAIKIN FXSQ20A2VEB	2.2 kw frío 2.5 kw calor		Juzgados de 1ª I nº5 (desp juez)	Juzgados de 1ª I nº5 (desp juez)
VRV IV (conductos)	DAIKIN FXSQ63A2VEB	7.1 kw frío 8 kw calor		Juzgados de primera instancia nº 6 (oficinas)	Funcionarios del Juzgado de p1ª I nº 6
VRV IV (conductos)	DAIKIN FXSQ15A2VEB	1.7 kw frío 1.9 kw calor		Juzgados de 1ª I nº 6 (despacho letrado/a)	Despacho de letrado/a del juzgado de 1ª I nº 6.
VRV IV (conductos)	DAIKIN FXSQ20A2VEB	2.2 kw frío 2.5 kw calor		Juzgados de 1ª I nº6 (despacho juez)	Juzgados de 1ª I nº6 (despacho juez)

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Termos eléctricos	Ariston Andris R15 ES EU	1.2 kw	Aseos de minusválidos.
Termos eléctricos	Ariston Andris R15 ES EU	1.2 kw	Aseos de mujeres en J 1ª I nº 3.
Termos eléctricos	Ariston Andris R15 ES EU	1.2 kw	Aseos de varones J 1ª I nº 5.
Termos eléctricos 2ª planta	Ariston Andris R15 ES EU	1.2 kw	Aseos de varones en J 1ª I nº 6.
Termos eléctricos 2ª planta	Thermor HM 050 0400-1-M	1.5 kw	Aseos de minusválidos.
Termos eléctricos 2ª planta	Fleck Modelo: xxxxxxxx		Office de fiscalía.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Equipo	Dentro del Mantenimiento	Ubicación
C E Principal	Cuadro de Mando y Protección Planta Baja	Zona de espera de planta baja (junto a los aseos)
C E Principal	Cuadro de Mando y Protección Planta Segunda	Dentro de las oficinas de secretaria de fiscalía.

Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Potencia /Luminancia
Luminarias	170	PANEL ROHS 60 x 60	40 W
	14	PANEL ROHS 60 x 120	72 W



	24	LAMPARA HALOGENO	5 W
	68	FOSNOVA FOCOS DOWNLIGHT	23 W
	8	FOSNOVA PANTALLA SUPERFICIE	40 W
Luminarias de Emergencias	67	FOSNOVA	150 W

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Unidades	Marca	Tipo	Protección
Extintor portátil	11			

Se excluye el grupo de presión, BIES y central de alarmas, que son mantenidos por la propiedad.





**ALCOBENDAS. EDIFICIO DE JUZGADOS Y DECANATO  
(C/ Joaquín Rodrigo, 3)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia / Capacidad	Ubicación
Caldera modular Gas Natural	2 x ROCA modelo G400/215	214000kcal/h (250 kW)	Cubierta

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
<b>Enfriadora (ud exterior)</b>	1 x Carrier, modelo: 30RBM	430 Kw	Cubierta	Todo edificio
<b>Equipo climatizador (UTA)</b>	1 x TECNIVEL CHF-25-M			Todo edificio
Fan coil asociados	27 x Elco, modelo: 3BTM 25-20-014	24-78w		
	62 x Alexmar, modelo: 244100.	49-100w		
	22 Elco, modelo: 3 BTB 50-40-6V-0/1	135w		
Bombas	5 x Grundfos,	varias		

Equipo Autónomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Servicio
<b>Equipos 1 x1</b>	Daikin, modelo: RXB25C5V1B	2.5 kw	sala víctimas juzgado Violencia
	Mitsubishi, modelo: MUZ-HJ71VA		zona comunes planta sótano -2
	Mitsubishi, modelo: MUZ-FH35VE		cuarto policías planta sótano -2

Otros Equipos	Ud- Marca- Modelo	Característica	Ubicación
Extractores	1 X Tecvifan, TMD12/12-34cv. MG	1'12 kW	Aseos
Extractor	VORTICE NEOLINEO, modelo: 200 VO	145w	calabozos

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	6 x THERMOR	30 ltrs / 1200 W	Aseos y Forensía



### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x CE Principal	Planta Baja
7 x C E Secundario	PB, P1-4, Cubierta, Calabozos

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia/ Características	Ubicación
Batería de Condensadores	1x UFASA F18/1353	140 KVA 202,1 A	Planta B junto CGBT
Pararrayos	1 ud		Cubierta
Secamanos eléctrico	11 ud		Aseos

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	395	Pantallas	3x 36w	
	23	Pantallas	4x 18 w	
	60	Focos de bajo consumo		
	7	Luminarias	1x 58 w	
Luminaria de Emergencias	234	AESLUX 10-200	200 lm	

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Unidades	Marca	Agente extintor	Protección
Extintor portátil	29		Polvo ABC 6KG	21 A 113B 27 A 183B
	2		CO2 5KG	89 B

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Característica	Ubicación
BIE	10		45mm/15m	

Equipo	Unidades	Marca Modelo	Características	Ubicación
Central de detección automática	1	AGUILERA AE/F20	18 zonas	
Detector iónico	75	AGUILERA modelo 18		
Pulsador de paro/ disparo	11			
Sirenas	11			



**OTRAS INSTALACIONES**

<b>Equipo</b>	<b>Unidades</b>	<b>Tipo/ Característica</b>	<b>Ubicación</b>
Góndolas	GM Modelo GM10 Nº Serie: 0169		



**ALCORCÓN. EDIFICIO DE JUZGADOS**

**(C/ Carballino c/v c/ Timanfaya)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
Enfriadora	1 x CIATESA RWE2803V	55 kW	Cubierta	Planta 3
Enfriadora	1 x CARRIER 30RH060B0189PEE	60 kW	Cubierta	Planta 2
Fan coil asociados	18 x TERMOVENT 200-300-400-500-600		Varios	Planta 2
	18 x TERMOVENT 200-300-400-500-600		Varios	Planta 3
	Varios x TERMOVENT Desconectados			

Equipo Autónomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
<b>Equipos 1 x1 Exterior</b>	1 x CARRIER 38XP5070H7	2,5 KW	Jardín	P Baja juzgado 1
	2 x CARRIER 38NYV025M	3,6KW	Jardín	P Baja juzgado 1 Pb juzgado 2
	2 x THOSIBHA RAS13N3AVZE	4,2 KW	Jardín	P 1, jzgd 1
	1 x THOSIBA RAVSP1404ATE	8,4 KW	Jardín	P 1, jzgd 3
	2 x DAIKIN RXS50L2VIB	4,4 kw	Jardín	Sala vistas pb
	2 x THOSIBA RAVSP14041TE	8,4 kw	Jardín	P1 Hall P1 Sala Vistas
	1 x THOSIBA RAS13N3AVZE	4,2KW	Jardín	Pb juzgado 2
	1 x THOSIBA RAS13N3AV2E	4,2KW	Jardín	Pb juzgado2
	1 x OLIMPIA OSCEASH24EI	3,7KW	Jardín	Pb juzgado 2
	1 x DAIKIN RX35J3V1B	3,3KW	Jardín	Pb fiscalia
	2 x DAIKIN RXS50L2V1B	4,4KW	Jardín	Pb sala de bodas Pb sala videoconferencia
	1 x DAIKIN RXS50L2V1	4,4KW	Jardín	Pb salade bodas
	9 x THOSIBA RAS10N3AV2E	3,2 kw	Terraza P1 Cubiert P1	Correos P1, Decanato P1, RCivil, Hall Forenses, Forenses, Abogados P1, Procuradores P1, Sala Procuradores, Biblioteca.



	2 x DAIKIN 2MX65043V1B	3,2 kw 3,8 kW	Terraza P1 Jardín interior	Civitas Seguridad
	1 x OLIMPIA OSCEASH12EI	2,9KW	JARDIN INTERIOR	POLICIA PB
	1 x OLIMPIA OSCEAH24H	4,8KW	JARDIN PB	REGISTRO CIVIL
	2 x MITSUBHITSU SUZKA50VA6	7,5KW	GARAJE	CALABOZOS Policía
<b>Equipos Multisplit Exterior ( 2 x1)</b>	OLIMPIA OS CEASH24	5,6KW	Jardín	P1 juzgado 4
	1 x DAIKIN 2MXS50FV1B	5,7KW	Jardín	P1 JUZGADO 4
	1 x DAIKIN 2MX65043	5,2 kW	Terraza P1	Civitas
	2 x DAIKIN C017308	5,4 kW	JARDIN	BAJA Juzgado 3
	DAIKIN 2MX550FV18	5,7KW	JARDIN	1P Juzgado 3

Otros Equipos	Ud- Marca- Modelo	Característica
Extractores	6 uds TERMOVENT	Volumen cte

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	22 x fleck	15 y 30 lts 1200W y 1500 W	Aseos
	2 X NEGARRA	30 lts 1200 W	
	1 x THERMOR	30 lts 1500 W	
Depósito AFS	1 ud	1000 lts	
Grupos de presión	GRUNFOSS doble bomba		
Bombas	PyD VERTI-455 TP	2,2 kW	

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Planta sótano -1 (frente ascensores)
5 x C E Secundario PB	Civitas Escalera Principal Seguridad Aseos y Clima
3 x C E Climatización Plantas 1, 2 3	Escalera Ppal Aseos y Clima



Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia/ Características
Grupo electrógeno	1 x VOLVO TWD 610 GH	155 KVA
Condensadores	1 x Batería condensadores	
Centro de Transformación	1 X ELETTRMECANICA DI MARNATE	630 KVA (Iberdrola)

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	55	Pantallas	3 x 36 W	
	350	Pantallas	2 x 36 W	
	110	Pantallas	1 x 36 W	sótano
	22	Pantallas	1 x 18 W	
	6	Focos E 27 bajo consumo	18 W	
	98	Bombillas		
	137	Driopticas		
Luminaria de Emergencias	208	SAGELUX	150 lm	

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Unidades	Agente extintor	Protección
Extintor portátil	33	Polvo ABC 6KG	27 A 183B
	2	CO2 5KG	89B

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Característica
BIE	26		45mm/15m
Grupo de Presión	1		
Bomba Jockey	1		
Bomba principal eléctrica	1		
Bomba Diesel	1		
Motor	1		
Deposito	1	IBAIONDO	25 lts / 8 bar
Aljibe	1	Enterrado	

Equipo	Unidades	Marca Modelo	Características	Ubicación
Central de detección automática	1	SIEMENS CERBERUS 1145	4 lazos	
Detector óptico	293	DC 1192		



		DM 113X DO 1131		
Sirenas	Varios			
Pulsadores	varios			
<b>Central de detección y extinción</b>	12	SIEMENS XC1001A	3 zonas	En archivos
Detector óptico	26	SIEMENS	ópticos	
Pulsador de bloqueo/ disparo	12			
Sirenas	12			
Cilindros de extinción por gas	14	SIEMENS FM 200		
<b>Central detección CO</b>	1	DURAN DIAL 300D	1 zona	Garaje
Detectores CO	3			
Motor extracción	2	WEG 3-100I D4		

#### OTRAS INSTALACIONES

Equipo	Unidades
Puertas motorizadas	1 ud



**ARANJUEZ. EDIFICIO DE JUZGADOS Y DECANATO  
(Patio de los Caballeros s/n)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

<b>Equipos Centralizados</b>	<b>Ud – Marca/ Modelo</b>	<b>Potencia frigoríf</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Servicio</b>
Enfriadora VRV maestra.	TOSHIBA MMY-MAP0806HT8P-E	Frío: 22,4 kW Calor: 25 kW	Cubierta derecha	
Split individual	TOSHIBA MMK-AP0127HP-E	Frío: 3,6 kW Calor: 4 kW		Psicosocial
Casette individual	TOSHIBA MMU-AP0364HP1-E	Frío: 11,2 kW Calor: 12,5 kW		Hall Juzg 4
Cassettes	15 x TOSHIBA RBC-UM21PG(W)-E			Varios Juzg 4
Enfriadora VRV	2 x TOSHIBA MMY-MAP1006HT8P-E	Frío: 28 kW Calor: 31 kW	Cubierta izda	
Cassettes	11 x TOSHIBA MMU-APO91MH	Frío: 2,8 kW Calor: 3,2 kW		Varios Juzg 1
Enfriadora VRV	2x TOSHIBA MMY-MAP1206HT8P-E	Frío: 33,5 kW Calor: 37,5 kW	Cubierta izda	
Cassettes	15 x TOSHIBA MMU-APO91MH	Frío: 2,8 kW Calor: 3,2 kW		Varios Juzg 3
Enfriadora VRV	2 x DAIKIN RXYQ8T7Y1B9		Cubierta izda	
Cassettes	12 x DAIKIN FXFQ40AVEB			Varios
<b>Equipos Autonomos</b>				
<b>Equipos 1 x1</b>				
Exterior	3 x TOSHIBA RAS-22SAV2-E	Frío: 3 kW Calor: 3,4 kW	Cubierta izda	
Exterior	1 x TOSHIBA RAS-13SAV2-E	Frío: 3,5 kW Calor: 4,2 kW	Cubierta izda	
Interior	4 x TOSHIBA RAS22SKV2-E			Varios Juzg 2

<b>Equipo</b>	<b>Ud – Marca/ Modelo</b>	<b>Potencia</b>	<b>Ubicación</b>
Extractor	1		Cubierta Drcha
Cortinas de aire (calor)	1 x S&P COR-10	10,15 kW	Entrada
Recuperador de aire	LYXMAR CLIMATIZACION UR26EX		Cubierta izda

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

<b>Equipo</b>	<b>Ud – Marca/ Modelo</b>	<b>Potencia</b>	<b>Ubicación</b>
Termos eléctricos	3 x GREENHEISS TV	50 lts y 30 lts 1.500 W	Cuarto seguridad/aseos





### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Potencia /Luminancia
Luminarias	16		4x18 W
	180	LED 60x60 LEDME	
	43	E27	
	54	LEDME Downlight LED	
	14	PLL	10 W
	5	RS7	100 W
Luminarias de Emergencias	30	SAGELUX EVO 150	150 lm

Cuadro E Incluido dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Pasillo Decanato a Calabozos
2 x C E Secundario	Cuarto de Cuadro general
2 x C E Secundario	Cuarto de Seguridad
2 x C E Secundario	Cuarto de mantenimiento
2 x C E Secundario	Cuarto de limpieza
2 x C E Secundario	Cuarto Piezas Juzg 2
2 x C E Secundario	Hall interior Sala Vistas 3
1 x C E Secundario	Cuadro General Juzg 4
1 x C E Secundario	Pasillo Secretaría Juzg 4

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Cantidad	Agente extintor	Protección
Extintor portátil	36	Polvo ABC 6 Kg	27A-183B
	5	CO <sub>2</sub> 5 Kg	89B

Equipo	Cantidad	Tipo/ Característica
BIE	4	25 mm./20 m y 45 mm./20 m

Equipo	Cantidad	Marca / Modelo	Tipo/ Característica
Central de detección	1	MORLEY IAS DXC2-M	2 lazos
Detector óptico	16	MORLEY-IAS	analógico
Pulsador de paro/ disparo	3	MORLEY-IAS	Óptico-acustico
Sirenas	3		

### OTRAS INSTALACIONES

Equipo	Unidades	Tipo/ Característica	Ubicación
Salvaescaleras	1		



**ARGANDA DEL REY. EDIFICIO DE JUZGADOS  
(Camino del Molino, 3)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Marca / Modelo	Potencia / Capacidad	Ubicación
Caldera Gas Natural para Calefacción	2 x Buderus/Logano GE515	800 Kw (400 + 400)	Cubierta
Quemador	Weishaupt WG40N/1-A	0,91/0,85 KW	Cubierta
Grupo de presión (primario)	4 x Sedical SP-65/13-B	1,24 Kw x 4 bombas	Cubierta
Bombas asociadas (secund.)	8 x Sedical SDP50/120.2	1,1 Kw x 8 bombas	Cubierta
Deposito	Ibaiondo 500 CMF	500 litros	Cubierta
Vaso de expansión	IBAIONDO / 500 CMF IBAIONDO / 300 CMF	500 lts 300 lts	Sala bombas cubierta

Equipos Centralizados	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
Enfriadora / (ud exterior)	1 x TRANE / RTAD 115	182 Kw	Cubierta	
Fancoil asociados	3 x TOSHIBA / RAS-B18UFV-E1		Planta baja	Sala de bodas
	28 x TECNIFAN / VHS-85 E/4T/FV/D/BG+MM	Frío: 5 Kw Calor: 4,12 Kw	Falso techo de juzgado por toda la planta	Despachos magistrados-letrados
Split	3 x OLIMPIA SPLENDID /OS-SENEH12EI		Planta baja	Forense 3- 4- Violencia
	4 x LG/MS09AH (AMNH09GD4LO		Planta baja	Psicólogo forense/ Forense 1y 4 / Trabajadora social
Equipos Autónomos				
Bomba de calor	CARRIER / 50YZ084A9		Cubierta/ Planta baja	Sala de bodas
Autónomos	2 x LG/FM17AH (A2UW166FA1)	5,275 kW	Garaje	Forensía
	Olimpia Splendid / OS CEME26EI	2,44 kW	Garaje	Forensía

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Marca / Modelo	Potencia / Capacidad	Ubicación
		(Característica Técnica)	
Termos eléctricos	2 x EDESA / TRE-150 N	1.8 Kw / 150 litros	Vestuarios (M/H)
	6 x EDESA / TRE-75 N	1.2 Kw / 75 litros	Aseos Funcionarios



Grupos de presión	3 x Marelli Motori / MA 132SA2 – B5	5,5 Kw cada bomba	Pta Baja Calle
-------------------	-------------------------------------	-------------------	----------------

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Equipo	Marca / Modelo	Potencia / Capacidad	Ubicación
Grupo electrógeno	HIMOINSA / HIW-200 T5	160 Kw.	Cubierta interior Ascensores público
Condensadores	CISAR CRK		Pta. Baja Cuarto Eléctrico
Pararrayos	1		
1 Centro de Transformación	E. DI MARNATE Celdas ORMAZABAL CGMcosmos	1 x 800 kVA (Unión Fenosa)	CALLE

Cuadro eléctrico dentro de Mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Pta. Baja: Control- Mantenimiento
varios C E Secundario	1 por juzgado y planta

Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Potencia / Capacidad
Luminarias	150		2x 54w NL
	192		2x 40w 4P
	125		2x 58 W
	4		2x 36 W
	10		2x 36w 4p
	38		1x 58 W
	68		1x 18 W
	330	Downlights	PL 13w.
	198	Downlights	PL 26w
	60	Halogenuros HSI-TD NDL	70 w.
Luminaria Emergencias	205	Daisolux SOL N5S	206 Lm.
	55	Sagelux EVO	200 Lm.
	22	Zámper FVS	15 Lm.

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Cantidad	Agente extintor	Protección
Extintor portátil	28	Polvo ABC 6 Kg	27A-113B
	2	CO <sub>2</sub> 5 Kg	89B



Equipo	Cantidad	Tipo/ Característica
BIE	23	25 mm./20 m Y 45 mm./20 m
Columna seca	varias	
Grupo de Presión	1	
Bomba Jockey	1	ITUR- SILEN 07/300T2
Bomba ppal eléctrica	2	ITUR – NBC 40/250
Motor	1	ITUR NBC-40-250 14,4 KW
Deposito de presión	1	IBAIONDO 24 AMR-E 24 lts
Aljibe	1	24 m3

Equipo	Cantidad	Marca / Modelo	Tipo/ Característica
Central de detección automática de incendios	1	ESSER 8000C	3 lazos/ 5 zonas
Detector óptico	varios	ESSER 0-1371	
Pulsador manual	Varios	ESSER	
Sirenas	varias		
Central de detección y extinción automática	1	NOTIFIER RP-1R	3 zonas
Cilindros extinción con gas	5	HFC227	Valvulería AFI
	4	Nitrógeno	Disparo solenoide- Valvulería AFI

#### OTRAS INSTALACIONES

Equipo	Unidades	Tipo/ Característica	Ubicación
Puertas automáticas	2		Parking



**COLLADO VILLALBA. EDIFICIO DE JUZGADO Instancia e Instrucción Nº1**

**(C/ Los Madroños, 1 )**

**COLLADO VILLALBA. EDIFICIO DECANATO y SERVICIO COMÚN**

**(Plaza de los Belgas, 10)**

*(Este edificio son 2 sedes judiciales comunicadas y tiene dos entradas ubicadas en las direcciones indicadas)*

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Marca- Modelo	Potencia / Capacidad	Ubicación
Caldera Gas Natural para calefacción	2 x ROCA-G400	206 Kw	Azotea
Quemador	Q358Q		Azotea
Grupo de presión	TYP 505		Azotea
Bomba asociada	GRUNDFOS NB40 0D2311B53	28m3/h 140bar	Azotea
Deposito	SIPAG	1,5 m3	Azotea

Equipo	Marca- Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
Enfriadora	HITSA EAZ-70-1S	F:154,32 KW	Azotea (edificio nuevo)	Juzgados
Fancoil Climatizador	11 x KOOLCLIMA A 4 TUBOS NB 3/E (frío / calor)			Todo edificio
<b>2 enfriadoras</b>	TOSHIBA MMY- MAP1606HT8P-E R	22.3KW	Otro edificio	
	TOSHIBA RAV-SP804ATP-E R	84KW		
Fancoil asociados	9 x TOSHIBA MMK- AP0127HP-E	Calor: 4kw Frio: 3,6 kW		Juzgados

Equipo	Marca- Modelo	Característica	Ubicación
Vasos de expansión	1 x IBAIONDO CMF	25 lts	Azotea
Compresores	R410A	70 KW	
Ventiladores	AXIAL	2,6 KW	
Extractor	CMS142		
Intercambiador de calor	ALFA LAVAL M61	10/15 bar – 396 lts	Azotea
Acumuladores	1	1,5 m3	
Bomba asociada	GRUNDFOS Tipo NB32-125/142	5,4 m3/h --16-140 bar	Azotea



### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	4 x FLECK-BON	25 lts	Aseos
Depósito inercia	1 x IQUEM	500 lts	Azotea edificio nuevo
Aljibe	1x	700 lts	
Bombas asociadas	1 x	100 lts	Exterior
Grupo de presión	1 x GRPRES-IFA		

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Planta baja
8 x C E Secundario	Juzgados

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Centro de Transformación	1 x COTRADIS. Cabinas metálicas, alimentación subterránea. (Iberdrola)	400 kVA	

Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Potencia/Capacidad	Ubicación
Luminarias	144	Pantallas	4 x 18 w	
	87	Focos de 2 pines	26 w	Pasillos y juzgados
Luminaria de Emergencias	49 ud	LEGRAND	100 Lm	Pasillos y juzgados

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS ( C/ Madroños 1)

Equipo	Cantidad	Características	Protección
Extintor portátil	18	Polvo ABC 6KG	21-A-183B
	1	CO2 5KG	89 B

Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Característica	UBICACIÓN
BIE	9 uds		25mm/20m	Todo juzgado
Grupo de Presión	1 uds			
Bomba principal eléctrica	1 uds	MARELLI NWI 32X250	Caudal 0/30	
Motor	1 uds	EFACEC	11 KW	
Bomba Jockey	1uds	MARELLI GMV380T	2,5 KW	
Bomba diésel	1 uds	MARELLI NEI 32 x250		
Motor diésel	1 uds	RUGGERINI RD-270		
Deposito de Presión	1 uds	IBAIONDO	50 lts	
Aljibe	1 uds	Obra, enterrado		



Equipo	Cantidad	Marca Modelo
Central de detección automática de incendios	1 ud	APOLLO XP 1-3 / 3 lazos
Detector óptico - térmico	Varios	APOLLO XPLOER
Pulsador de paro/ disparo	Varios	
Sirenas	varios	



**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS  
(C/ Belgas, 10)**

Equipo	Unidades	Características	Protección
Extintor portátil	14	Polvo ABC 6KG	27A 183B
	1	Polvo ABC 9KG	34A 144B
	1	CO2 5KG	89B

Equipo	Unidades	Marca Modelo	Características	UBICACIÓN
Central de detección automática	1	ADVANTRO AD106C	6 zonas	
Detector óptico	varios	ADVANT	convencional	
Pulsador	Varios	ADVANT	rearmable	
Sirenas	Varios			
Indicador	Varios			

**OTRAS INSTALACIONES**

Equipo	Cantidad	TIPO/ Característica	UBICACIÓN
Puertas motorizadas	6 uds	ERREKA 65-KM1000-09	2 sótano -1 4 planta calle





**COLLADO VILLALBA. EDIFICIO DE JUZGADOS**

**(C/ Los Madroños, 4- LOCAL)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo Autónomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf
<b>Equipos 1 x1</b>		
Interior	6 x MITSUBISHI ELECTRIC MSZ-SF25V E3	24 kw

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	7	PANTALLA 4 TUBOS	4 x 18 W	
	3	PANTALLA 2 TUBOS	2 x 36 W	
	6	FOCO LED	12 w	Aseos
	19	PLACAS LED		
Luminaria de Emergencias	14	LEGRAND	100 lm	

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Agente extintor	Protección
Extintor portátil	2	Polvo ABC 6KG	21 A



**COLLADO-VILLALBA. JUZG. DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 8**

**(Plaza de los Belgas, 8)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo Autónomos 1x 1	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf
	2 x Mitsubishi MR SLIM PUH-5YKSA	0,66 kw /frío 0,66 kw calor
	1 x MITSUBISHI PEAD- SM715A R32	0,17 frío /0,15 calor

Otros Equipos	Ud- Marca- Modelo	Característica	Ubicación
Extracción	2		Aseos

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	COINTRA	30 lts	Aseo

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia/Capacidad	Ubicación
Luminarias	30	Pantallas	4 x 18 W	Local
Emergencias	24	LEGRAND	100 lm	Local

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Agente extintor	Protección
Extintor portátil	2	Polvo ABC 6KG	27 A- 183 B
	1	CO2 5KG	

Equipo	Unidades	Marca Modelo
Central de detección automática	1	COFEM
Detector óptico	17	



**COLMENAR VIEJO. EDIFICIO DE JUZGADOS  
(C/ Padre Claret, 13)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Marca- Modelo	Potencia / Capacidad	Ubicación
Caldera Gas Natural para Calefacción	ROCA-TECNO-38-G	348.9 Kw	Sótano -1
Quemador	ROCA-TECNO-38G	0.6KW	Sótano -1
Bomba enfriadora	EBARA EL65-160	2.5KW	Sótano -1
Bomba caldera	EBARA EL-50-75	0.9KW	Sótano -1
Bomba fc planta B y 1ª	EBARA LPS 50/75	0.75KW	Sótano -1
Bomba fc planta B y 1ª	EBARA EL80/160	1.5KW	Sótano -1
2 x Bomba recuperador	EBARA LPS 32/40	0.4KW y 0.25KW	Sótano -1
2 x Bomba suelo radiante	EBARA LPS 32/25	0.25KW	Sótano -1

Equipo	Marca- Modelo	Potencia frigorif	Ubicación	Servicio
Enfriadora	CARRIER AQUASNAP 30RQP-270A0058-PE R-410A	140KW	Cubierta	EQUIPO FRIGORIFICO
Split asociados	3 x SAMSUNG AR09HSFNBWXX R410A	2.5/3.3KW	Forense / Fiscalía / Psicólogo	Forense / Fiscalía / Psicólogo
	2 x TOSHIBA RAV-SM1404 ATP-E	5.14/4.72 KW	Hall planta B y 1ª	Hall planta B y 1ª
Recuperadores de calor	2 x TECNA ASPIRANOVA INDUSTRY. REC-5400-EC	4.4KW	Cubierta	Todo juzgado
Fancoils suelo	46 x OTEDISA-NVC600		Todo juzgado	Todo juzgado
Fancoils techo conductos	10 x OTEDISA VCA—20P		Todo juzgado	Todo juzgado

Equipo	Marca- Modelo	Característica	Ubicación
Vasos de expansión	2 x 300AMR	Pres. max 8 bar Pres. min 1.5 bar	Sótano -1 / Cubierta
Vaso de expansión		(sin placa características)	Sótano -1
Ventiladores	5 x VERECO VC-CM	1.6 CV	Sótano -1 / Cubierta
Extractores	2 x TD1300/250	214W	Garaje
Intercambiador de calor	ALFA LAVAL M30FM	38 litros	Sótano -1

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	7 x FAGOR-RB30N	16.6KW 30 litros	Varios Aseos- Forense
Depósito AFS	SCHUTZ AQUABLOCK	1000 litros	Sótano -1
Bombas asociadas	2 x ERCOLEMARELI	3CV	Sótano -1



	TIPO 68/7		
Vaso expansión	ERCOLEMARELI	100 litros Presión max. 8bar	Sótano -1
Grupos de presión	1 unidad		

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
C E Principal	Sótano -1
4 x C E Secundario	Varios

Equipo	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Grupo electrógeno	STANFORD PERKINGS 1795/1500 NEW CAGE VCDI224C1	50 KVA	Sótano -1
Condensadores	LIFASA BATE 2440118	120 KVAR In 172A	Sótano -1
Pararrayos	INGESCO CDR-1/50-70	I min 2KA I max 100KA	Cubierta
1 Centro de Transformación	OMARZABAL AÑO 2002	UR-24KV UP-125KV UD-50KV	Entrada juzgado

Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Potencia/Capacidad	Ubicación
Luminarias	257 ud	TC-DEL 1X26W 4PIN	26W	Todo juzgado
	63 ud	TC-DEL 2X26W 4PIN	26W	Todo juzgado
	25 focos	TC-DEL 1X26W 2PIN	26W	Todo juzgado
	25 focos	TC-DEL 1X18W 2PIN	18W	Todo juzgado
	215 ud	Pantallas	1 x 36W	Todo juzgado
	26 ud	Pantallas	2 x 36W	Todo juzgado
Luminaria de Emergencias	177 ud	LEGRAND 61515 1h	315 Lm	Todo juzgado
	16 ud	LEGRAND 61562 1h	150 Lm	Todo juzgado

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Cantidad	Características	Protección
Extintor portátil	45	Polvo ABC 6KG	21-A-113B
	10	Hídricos 9KG	13A-233B
	6	CO2 5KG	89 B

Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Característica	UBICACIÓN
BIE	8 uds		25mm/20m	Todo juzgado
	2 uds		45mm/20m	Todo juzgado



Deposito	1 uds		Aljibe	Sótano -1
Grupo de Presión	1 uds	IBAIONDO	25 AMR E 25 litros / 8 bar	Sótano -1
Bomba principal eléctrica	1 uds	ITUR SILENT	2,2 kW 82 rpm Caudal 10/145	Sótano -1
Bomba Jockey	1uds	ITUR SILENT-300T2		Sótano -1

Equipo	Cantidad	Marca Modelo	UBICACIÓN
Central de detección	1 ud	NOTIFIER BY HONEYWELL ID3000 MPC/490 IPCI554 2 zonas	Planta baja
Detector óptico e iónico	133 ud	NOTIFIER	
Pulsador de paro/ disparo	14 ud	NOTIFIER	
Sirenas	3 ud		
Central detección CO	6 ud	NOTIFIER BY HONEYWELL RP1R SUPRA 2 ZONAS	Sótano -1
Cilindros de gas	6 ud	GAS HFC 227 Disparo solenoide	Sótano -1

#### OTRAS INSTALACIONES

Equipo	Cantidad	TIPO/ Característica	UBICACIÓN
Puertas motorizadas	6 uds	ERREKA 65-KM1000-09	2 sótano -1 4 planta calle



**COSLADA. EDIFICIO DE JUZGADOS  
(C/ Colombia, 29)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia / Capacidad	Ubicación
Grupo de presión	1		Sótano
Bomba	Bomba PHS Barcelona	3 HP	
Deposito de expansión	IBAIONDO	500 lts	
Depósitos	2 x deposito exterior		
Extractores	7		Aseos

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigorif	Ubicación	Servicio
Climatizador por conductos.	MITSUBISHI FDC71VNP	7,1/7,5		Calabazos
Climatizador por conductos.	4 x MITSUBISHI PEA-RP250WKA	0,80 / 0,80		Sala de bodas y Registro civil / Forense abogados y procuradores
Climatizador por conductos.	MITSUBISHI PEAD-M140JA	0,39 / 0,37		Sala de Vistas
Climatizador por conductos.	3 x DAIKIN FDQ250B8V3B9	24,60/30,2 kW		Juzgados 1, 2, 4
Climatizador por conductos.	1 x LENNOX REFAC CMH045DNM3M	46/49,5		Hall entrada
Climatizador por conductos.	LENNOX CMH030SNM3M	27 / 29,5		Juzgado 3

Equipo Autónomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigorif ( F / C)	Ubicación	Servicio
<b>Equipos 1 x1</b>				
Climatizador	2 x split CARRIER 38 YY-018G	5,02/5,59		Juzgado 3 y 5
Climatizador	1 x Split GENERAL AOHG12LLCC	3,4 / 4 kW		Cuarto policía
Climatizador	1 x Split MITSUBISHI SU7-KA25VA			Fiscalía
Climatizador	1 x Split HAIER HSU-12HEK03/R2- O	3,5 / 3,8		Decanato
Bomba de calor	1 x MITSUBISHI PURY-P400YHM-A	45/50 kW		Violencia mujer
<b>Equipos Multisplit</b>	3 x SPLIT (2x1) FERROLI	6,16 / 6,47		Varios



### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	5 x COINTRA T 30	1200W 15L	Plantas 2ª-1ª-0ª
	1 x ARISTON/ECOVID 15	1200W 15L	Planta 3
	1 x COINTRA T 10	1200W 10L	SOTANO
	1 x NEGARRA DINAMIC	1200W 30L	Planta 0

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal AA	3ª planta
1 x CE General BT	Sótano
13 x C E Secundario	Varios
1 x C E Grupo de presión	Sótano

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Centro de Transformación	ALKARGO TSE 800/17.5	800kVA	Sótano

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia/Capacidad	Ubicación
Luminarias	50	PANTALLAS	2x36W	
	87	PANTALLAS	4x36W	
	76	PANTALLAS	4x18W	
	119	PANTALLAS	1x36W	
	17	FOCOS	120W	
Luminaria de Emergencias	129	SAGELUX EVO	200 lm	

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Unidades	Características	Protección
Extintor portátil	21	Polvo ABC 6KG	21A 113B y 27A 183B
	31	Hídricos 9KG	27A 133B
	1	CO2 5KG	89B

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Característica	UBICACIÓN
BIE	15	Abastecimiento red	45mm/15m	

Equipo	Unidades	Marca Modelo	Características	UBICACIÓN
Central de detección automática	1	CERBERUS ALGORINEX CI 1145		



Detector óptico	Varios	AGUILERA		
Pulsador	varios	AGUILERA		
<b>Central de detección y extinción</b>	9	CERBERUS XC10	2 zonas	Archivos
Detector óptico	varios	CERBERUS IS		
Pulsador de paro/ disparo	Varios			
Sirenas	varias			
Cilindros de extinción por gas	varios	FM 200- CERBERUS		

**OTRAS INSTALACIONES**

<b>Equipo</b>	<b>Unidades</b>	<b>TIPO/ Característica</b>	<b>UBICACIÓN</b>
Puertas automáticas	1	CLAS 5	Sótano calabozos





**FUENLABRADA. EDIFICIO DE JUZGADOS**

**(C/ Rumanía, 2)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipos Calor	Ud- Marca- Modelo	Potencia / Capacidad	Ubicación
Caldera condensación (Gas Natural) para calefacción	ADISA modelo ADI LT 325	P útil:322KW	Cubierta (2019)
	ADISA modelo ADI-LT 200	P calorífica: 100,2 kW	Cubierta (2016)
Vaso de expansión	2 x IBAIONDO 50 CMF	P MÁX 4 bar	Habitáculo caldera
Deposito de expansión	1 x PNUMATEX Nº SERIE 7428040- 400L	Ps 5.0 bar Ts 5-70º	Habitáculo caldera
Controlador regulador deposito expansión	1 x AUTOMAT PAC-A1 Nº SERIE 01111979	230V 1.3A-015KW	Cubierta, sala de bombas
Deposito de inercia	1 ud		Habitáculo caldera
Motor caldera	2 x Tipo.71/65/EC-34. AISL. F 1.PH	055kw-3.9A	Habitáculo caldera
Bombas circuito calor	12 x ITUR TIPON4	5 HP, 2 HP, 1 HP, 0,75 HP	Cubierta, sala de bombas

Equipos Frío	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigorif	Ubicación	Servicio
<b>Enfriadora (ud exterior)</b>	1 x TRANE ACUASTREAM 3G. TIPE CGAM 160 SE SQ	44,5 HP	Cubierta (2016)	
	1 x CARRIER MODELO 30RQP- 430A0037-PE-		Cubierta (2020)	
Deposito expansión frío	1 x PNEUMATEX PNU	600L/3,5BAR	Cubierta sala de bombas	
Deposito acumulador	1 x MOD. DPG-A-375I	Máx: 8 bar / 80ºC	Cubierta sala de bombas	
Bombas circuito frío	15 x ITUR TIPO N4	5,5 HP, 4 HP, 0,75 HP		
Fancoil asociados	203 x TERMOVEN Tipo techo			
Climatizador (UTA)	TERMOVEN, MOD. CL2020/3	CALOR 115000KCAL/H---FRÍO 85000FRIG/H	Cubierta interior	



	TERMOVEN MOD. CL2022/1	CALOR 13000KCAL/H— FRÍO 95000FRIG/H		
Vaso de expansión	2 x IBAIONDO 25CMF	4 bar		
Extractor- recuperador	4 x TERMOVEN CL2022/1	17500M3/H - 7.5KW y 5000M3/H- 3KW		
Equipo de control	SAUTER- PC CONTROL			

Equipo Autónomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigorif	Ubicación	Servicio
<b>Equipos 1 x1</b>				
Exterior	2 x TOSHIBA RAV-SM804ATP-E	2,22/ 1,13 kW	Terraza lateral PB	Sala espera Registro Civil y Decanato
Interior Casette	2 x TOSHIBA RAV-SM804UTP-40W		Entrada ppal vigilantes	vigilantes

Otros Equipos	Ud- Marca- Modelo	Característica	Ubicación
Extractores de CT	2 x TERMOVEN MOD. TV-12 VENTILADOR AT- 12/12 – 1,5HP	6000M3/H	Cubierta interior
Extractor aseos	TERMOVEN MOD. TURE-1 VENTILADOR CBR- 240/240 -1/6 HP	900M3/H	Cubierta interior
	MODELO TURE-1 VENTILADOR CBR 240-240 –1/6HP	300M3/H	Cubierta interior
	TERMOVEN MOD TV-7 VENTILADOR AT-7/7 0.5 HP	2000M3/H	Cubierta interior
	TERMOVEN MOD TV-7 VENTILADOR AT -7/7 0.33HP	1500M3/H	Cubierta interior
	TERMOVEN MOD TV-7 VENTILADOR AT -7/7 0.33HP	1000M3/H	Cubierta interior
Extractor garaje	2 x SODECA MOD CJMP-1025-4T-2 – 400º/2H		Cubierta interior
Extractor archivos	MODELO VERECO TIPO UT	4000M3/H	Cubierta interior
	MOD. VERECO TIPO UT	4500M3/H	Planta Sótano -1



### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Acumulador	1 x IBAIONDO 500AMR	1.5BAR—500LT	Sótano -2
Grupo de presión	1 ud		Sótano -2
Electrobomba	2 x ITUR VLX2-32/11	7,3BAR- 3/2,2 HP	Sótano -2
Depósito AFS	1 ud aljibe	2.000 lts	Sótano -2
Termo eléctrico	32 x THERMOR		Aseos
Fosa séptica	1 ud		Sótano -2
Bombas de achique	2 x modelo 380-1	2CV 5000L/H	Sótano -2
Central maniobra bombas	1 ud		Sótano -2

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Sótano -1 Oeste
VARIOS x C E Secundario: Alumbrado, Fuerza, Ascensores, Grupo electrógeno	Sótano -1 Oeste

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia/ Características	Ubicación
Grupo electrógeno	JOHN DEERE	120KVA	
Depósito gasoil	1 ud		
Condensadores	GOVAφ PFC3000		Sótano -1 Oeste
Pararrayos	1 ud		
Centro de Transformación	2 X IMEFY 630KVA		Sótano -1 Oeste

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	845	LUMINARIA 60X60CM TUBO FLUORESCENTE	4x 18W	
	52	LUMINARIA DE	1X36W	
	38	LUMINARIA DE	2X36W	
	67	DOWNLIGTH	18W	Baños
	87	DOWNLIGHT	2X18W	Baños
	60	HALÓGENO	12V/50W	Entrada
Luminaria de Emergencias	432	SAGELUX EVO-200	200Lm	



### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Unidades	Marca	Agente extintor	Protección
Extintor portátil	74		Polvo ABC9KG	34 A 183B

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Característica
BIE	25	Abastecimiento Grupo presión	25mm/20m
Columna seca			
Grupo de Presión	1		
Bomba Jockey	1	ITUR SILEN 900T2	2 KW
Bomba principal eléctrica	2	ITUR IN-32/250B	12 m3
Motor ppal	2	ITUR	11 KW
Deposito de presión	1	IBAIONDO 50AMR	50lts 8 bar
Aljibe			

Equipo	Unidades	Marca Modelo	Características	Ubicación
<b>Central de detección automática</b>	1	KILSEN	4 lazos	
Detector óptico	316	KILSEN KL731A		
Pulsador	25			
Sirenas	8			
Módulos	146			
Cilindros de extinción por gas	36	HFC R23 PLG valvulería		Archivos 1 al 36
<b>Central detección CO</b>	1	DURAN MIN 203	1 zona	
Detectores CO	2	Duran		Garaje

### OTRAS INSTALACIONES

Equipo	Unidades	Tipo/ Característica	Ubicación
Puertas automáticas	1		
Cortinas de aire calor	2	150KW	Entrada Principal



**GETAFE. EDIFICIO DE JUZGADOS**  
**(Avda. Juan Carlos I, s/n- Sector III)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
<b>Bomba de calor</b>	3 x CARRIER CARRIER-30RB730RQ 017-160	3 x 45,6 kW	Sótano exterior	
Fan coil Intercambiador agua-aire	7 x TECNIVEL CHF-6-BDE	1,1/1,25 kw		Varios juzgados
	6 x TECNIVEL CHF-5-BDE	1,1/1,25 kw		Varios juzgados
	3 x TECNIVEL CHF-8-BDE	2,2 / 2,5 kw		Varios juzgados
	4 x TECNIVEL CHF-11-BDE	3 / 3,4 kw		Varios juzgados
Bombas Primaria 1	GRUNDFUS		Sótano exterior	
Bomba Primaria 2	GRUNDFUS		Sótano exterior	
Vaso de expansión	IBAIONDO	150 AMR		

Equipo Autónomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
<b>Equipos 1 x1 Casette</b>				
Interior y Exterior	6 x TOSHIBA RAV-SM564ATP-E	3kW - 2,75 kW	Azotea / Penal	
	4 x MITSUBISHI PUHZ-ZRP60VHA	3kW - 2,75 kW	Azotea/ Penal	
	1 x TOSHIBA RAV-SM404ATP-E	2,70 kw	Azotea/ Penal	
<b>Recuperador</b>	TEcna RCE700 N° serie 124547	700 m3/h		Sala mantenimiento

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	4 X NEGARRA	50 lts	Aseos y cuarto mantenimiento
	4 x THERMOR	50 lts	Aseos
Depósito AFS	Deposito PVC	1.000 lts	Sótano (sin uso)
Grupo de presión	ERCOLE MARELLI		Sótano (sin uso)
Bombas	2 x ERCOLE MARELLI MTE-90S-2	CAUDAL MAXIMO6 M3/H	Sótano (sin uso)

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
2 x C E Principal	Cuarto Baja Tensión en Sótano Cuadro principal en Cuarto de Seguridad



18 x C E Secundario	Varios
---------------------	--------

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Grupo electrógeno	AGALSA	125 KW	Sótano
Pararrayos	INGESCO CDR-1/50-70	I MIN 2K.A IMIN 100K.A	Azotea
Centro de transformación	IMEFY - IBERDROLA	800 KVA	Exterior calle

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia/Capacidad	Ubicación
Luminarias	248	Pantallas	3 x 36 W	
	51	Pantallas	4 x 18	
	347	Down light 2 pin	2 x 26W	
	150	Halógenos		
	76	Pantallas estancas	2 x 36 W	
	33	Pantallas	1 x 36 W	
	41	Appliques 27E		
Luminaria de Emergencias	177	Luminarias		

#### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Unidades	Características	Protección
Extintor portátil	75	Polvo ABC 6KG	21A-113B 27A-183B
	3	CO2 5KG	89B

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Característica
BIE	12	Abastecimiento red	45mm/15m
Grupo de Presión	1		
Bomba Jockey	1	IDEAL	2,2 KW
Bomba principal eléctrica	1	LEROY SOMER 34784/01	
Motor	1	LEROY SOMER 34784/01	22 KW
Deposito	1	IBAIONDO	24 lts 8 bar

Equipo	Unidades	Marca Modelo	Características
Central de detección automática	1	COFEM LONDON	10 zonas
Detector	varios	ZETLER varios	varios



Pulsador	Varios		
Indicador	varios		
Campana aviso			
<b>Central de detección automática</b>	1	GURDAL	1 zonas
Detector IONICO	varios	APOLLO	varios
Pulsador	Varios		
Indicador	varios		
Campana aviso			

**OTRAS INSTALACIONES**

<b>Equipo</b>	<b>Unidades</b>	<b>TIPO/ Característica</b>	<b>UBICACIÓN</b>
Barreras automáticas	1		Entrada al recinto



**GETAFE. JUZGADOS DE LO PENAL nº 4 y 5**  
**(C/ TERRADAS, 20)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación
<b>Climatizador VRV</b>	1 x THOSHIBA MMY-MAP1206HT8P	33,5 kW frío 37,50 kw calor	Azotea
Ud interior VRF Casette	7 x TOSHIBA MMU-varios modelos		Secretaría y Sala vistas Penal 4 y 5.
Ud interior VRF conductos	3 x TOSHIBA MMD-varios modelos		

Equipo Autonomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
<b>Equipos 1 x1</b>				
Exterior	2 x TOSHIBA RAV-SM804ATP-E	6,7 kw	Azotea	
Interior	2 x TOSHIBA RAV-SM804ATP-E		Archivos	Salas audiencias
Exterior	TOSHIBA RAV-SM1104ATP-E	10 Kw		
Interior	TOSHIBA RAV-SM1106BTP-E			Penal
Exterior	TOSHIBA RAV- SM1404ATP-E	12,1 kw 12,8 kw		
Interior	TOSHIBA RAV-SM1406BTP-E	12,5 kw 14,0 kw		Civil

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia/Capacidad
Luminarias	96	Downlight PLC 4 pin	26 W
	varias	Pantallas	4 x 18 W
Luminaria de Emergencias	64	SAGELUX EVO	150 lm

Equipo	Unidades	Características	Protección
Extintor portátil	7	Polvo ABC 6KG	27A-183B
	2	CO2 5KG	

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Característica
BIE	2	Abastecimiento red	25mm/20m





Equipo	Unidades	Marca Modelo	Características
Central de detección automática	1	AGUILERA AE/C5-4	4 zonas
Detector óptico	33	AGUILERA FAEX 237	
Pulsador	2		
Indicador			
Sirenas	1		Óptico-acústica

**OTRAS INSTALACIONES**

Equipo	Unidades	TIPO/ Característica	UBICACIÓN
Cierre persiana eléctrico	2		Puerta Principal



**LEGANÉS. EDIFICIO DE JUZGADOS**  
**(Plaza de la Comunidad de Madrid, 5)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo Autónomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación equipo interior	Servicio
<b>Equipos 1 x1</b>			Ud exterior todas en cubierta.	
Split	2 x GENERAL-AOHA18LCL	5,2 KW FRIO 6 KW CALOR	Despacho fiscal Jefe 3ª	Despacho fiscal Jefe
Conductos	5 x HITECSA CCHBA-501	14,1 KW FRIO 16,4 KW CALOR	Wc Juez 3ª	JUZGADO Violencia 3ª
			Wc Forense 3ª	Forense Violencia 3ª
			Wc Pasillo Archivo juzgd 5 y 6	Sala vistas Juzg 5 y 6 en 2ª planta.
			WC Pasillo Juzg 2 en 1ª planta.	Juzg 2
			Wc Archivo juzgad 1 y 2 en 1ª planta.	Sala vistas Juzg 1 y 2 en 1ª planta.
	2 x HITECSA CCHBA-751	21,8 KW FRIO 23,0 KW CALOR	Wc Pasillo juzgd violencia 3ª planta.	Pasillo y HALL 3º PLANTA
			Wc Juez juzgd 4, 2ª planta.	Jzgd 4 en 1ª planta
	2 x HITECSA CCHBA-751	15,6 kW FRIO 16,2 kW CALOR	Hall ascensor detenidos PB	Registro Civil PB
			Wc Decanato PB	Sala Bodas PB
	4 x TOSHIBA RAV-SM1603AT-E1	14 KW FRIO 16 KW CALOR	Wc Pasillo fiscalía 3ª planta	Secretaría y Fiscalía 3ª planta.
			Hall Fiscalía y Sala Vistas 3ª planta.	Secretaría y Fiscalía 3ª planta.
			Sala videoconf Fiscalía 3ª planta	Despachos nuevos fiscalía 3ª planta.
			Wc juez Nº5 2ª planta.	Juzg 5, 2ª planta.
	2 x HITECSA-CCHBA-901	26,5 KW FRIO 28,9 KW CALOR	Vestuario limpieza 3ª planta	Sala vistas violencia 3ª planta
			Wc juez juzgd Nº8 en 2ª planta.	Jzgd 8- 2ª planta
			Wc pasillo juzgd 7 y 8	Hall y pasillos 2ª planta.
	3 x CARRIER MUBH054B206	15,6 KW FRIO 16,2 KW CALOR	WC Archivo juzgd 7 y 8 /	Sala de vistas juzgd 7 y 8, 2ª planta.
			Wc Despacho Juez Nº 3 , 1ª planta.	Jzgd Nº 3 , 1ª planta.
			Wc archivo juzgd 3 y 4	Sala de vistas juzgd 3 y 4.



	CARRIER TASE0178BNS4W	16,9 KW FRIO 17,9 KW CALOR	WC Juez juzgd 7, 2ª planta	Juzgado 7, 2ª planta.
	2 x CARRIER TASE0138BN54W	13,3 KW FRIO 13,9 KW DALOR	WC Pasillo Juzg 5 y 6 Vestuario limpieza PB	Jzgd 6, 2ª planta Sala reconocimiento policía PB
	1 x CARRIER- MUBH068A208	19,5 KW FRIO 22,1 KW CALOR	W.C. PASILLO JUZGADO 3 y 4	Hall y pasillo P1ª
	CARRIER- MUBH054B201	15,6 KW FRIO 16,2 KW CALOR	Wc juez Nº1 P1ª	Jzgd 1 P1ª
	TOSHIBA-RAV- SM1603AT-E	14 KW FRIO 16 KW CALOR	Wc Decanato PB	Hall entrada y pasillo PB
	DAIKIN- RZQ200C7Y1B	19,5 KW FRIO 20,8 KW CALOR	Cuarto lado Wc Forenses PB	Forenses PB
	CARRIER- MUBH034C201	10 KW FRIO 10,4 KW CALOR	Despacho mediación PB	Civitas y Mediación PB
	TOSHIBA - RAV- SP1104AT-E	10 KW FRIO 11,2 KW CALOR	Cuarto Policía Calabozos Sótano.	Policía Calabozos
Casette	GENERAL AOHG24LALA (Casette)	6,8 KW FRIO 8 KW CALOR	Despacho abogados PB	Despacho abogados PB

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Marca- Modelo	Potencia /Capacidad	Ubicación
Deposito AFS	Aljibe		Sótano
Bombas asociadas	2x BOMBA IDEAL VIP 98V		Sótano
Grupo Hidroneumático	IDEAL EPV2-B-12-65		Sótano
Termos eléctricos	ALBILUX-CE30RB	1200 W. 30 L.	Wc juez violencia
	THERMOR VM 030D400-1-M	1200 W. 30 L.	Wc pasillo
	THERMOR VM 030D400-1-M	1200 W. 30 L.	Violencia
	THERMOR VM 030D400-1-M	1200W. 30 L.	Wc fiscalia
	ARISTON	1200 W 50 L	Wc forense violencia



	ECOVID 50 VR/3	1200 W 30 L	Wc juez juzgado 8
	ALBILUX-CE30RB	1200 W 30 L	Wc juez juzgado 7
	THERMOR VM 030D400-1-M	1200 W 30 L	Wc pasillo juzgado 8
	ALBILUX-CE30RB	1200 W 30 L	Wc juez juzgado 6
	THERMOR VM 030D400-1-M	1200 W 30 L	Wc juez juzgado 5
	THERMOR VM 030D400-1-M	1200 W 30 L	Wc pasillo juzgado 5 y 6
	ALBILUX-CE30RB	1200 W 30 L	W.c. juez juzgado 1
	CABEL-9310705	1200 W 30 L	Wc juez juzgado 2
	CABEL-9310705	1200 W 30 L	Wc pasillo juzgado 1 y 2
	THERMOR VM 030D400-1-M	1200 W 30 L	Wc juez juzgado 3
	ALBILUX-CE30RB	1200 W 30 L	Wc juez juzgado 4
	NEGARRA DYNAMIC 30	1200 W 30 L	Wc pasillo juzgado 4
	THERMOR VM 030D400-1-M		Wc enfrente Decanato

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Equipo	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Grupo electrógeno con cuadro de conmutación	SUAREZ HERMANOS S.L STH110P	110 KVA	Sótano
Condensadores	CIRCUTOR COMPUTER 8D-96		
Pararrayos	1		
1 Centro de Transformación	ALKARGO alimentación subterránea- cabinas metálicas	800 KVA Iberdrola	Entrada parking- exterior

Cuadro E Incluido dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Sótano
1 x C E Secundario	Cubierta
2 x C E Secundario	3º planta
2 x C E Secundario	2º planta
2 x C E Secundario	1º planta
5 x C E Secundario	Planta baja
1 x C E Secundario	Sótano



Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Potencia
<b>Luminaria</b>	93	LEDME GU.5	7 W
	25	LEDME E27	15 W
	17	OSRAM	1 x 18 W
	2	OSRAM	2 x 18W / 3 x 18 W
	15	OSRAM	1 x 36 W
	243	OSRAM	2 x 36 W
	271	OSRAM	3 x 36 W
	28	OSRAM DULUX L2G.11	2 x 36W / 3 x 36 W
	13	DOWNLIGHT HT LED	2 x 12 W
	51	PANTALLA LED GIR040VM0900	37.8W LED
<b>Luminaria de Emergencias</b>	232	SAGELUX EVO-150	LED 230 V. 50 HZ

### INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Cantidad	Agente extintor/ Característica	Protección
Extintor portátil	50	Polvo ABC 6 Kg	21A-113B y 27A-183B
	1	CO2 5 Kg	89 B
BIE Boca Incendio Equipada	19		
Deposito	1	80 AMR-P-8	
Grupo de presión	1		
Bomba asociada	1	1-11m3/h - 2.860 rpm – 2,94 kW	

Equipo	Cantidad	MARCA- MODELO	UBICACIÓN
<b>Central de detección</b>	1	INGSTROM-BSFA/HR	Planta baja
Detector óptico	157		
Pulsador de paro/ disparo	16		
Sirenas	12		
Rociadores	86		Sótano

### OTRAS INSTALACIONES

Equipo	Cantidad	Marca/Modelo	Tipo/ Característica	Ubicación
Puerta automáticas	<b>1</b>	ALSAL	Basculante	Sótano



**MAJADAHONDA. EDIFICIO DE JUZGADOS  
(Avenida de los Claveles, 12)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Marca- Modelo	Potencia / Capacidad	Ubicación
Caldera Gas Natural Calefacción	Adisa ADI LT 275 DE	262Kw	Azotea
Bombas asociadas	1-(Sin placa)		
	2-Electric motors Q2E Fs 100L2C80-F188 N Vib.Cl A		
Deposito	Depósito de inercia con resistencia eléctrica	1500litros -30KW	

Equipo	Marca- Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación		Servicio
			Ud exterior.	Ud interior	
ENFRIADORA	CARRIER 30RBM gas; R410 26.20KG	129 KW	AZOTEA		Sede (excepto decanato, s. común y psicosocial)
SPLIT	CARRIER 42NQV025M	40w	Azotea	S. común	S. común
	CARRIER 42PNQ185	53w	Azotea	S. común	S. común
	CARRIER 38NYV025M	1.2kw	Azotea	Decanato	Decanato
	CARRIER 38YY-018G	2.43kw	Azotea	Psicosocial	Psicosocial
CASSETTE	2 x Cassete A/A LENOX	Sin placa	Juzgado 4		Juzgado 4
	3 x Cassete A/A MQUAY CEG78W	78w	Juzgado 5		Juzgado 5
FAN COIL	40 uds aprox Modelos : 90143013- 90143014	69w/19w 3 velocidades	<b>Servicio a:</b> Baño calabozos Baño cuarto de seguridad Baño archivo 8 Juez y secretario juzgado 1 Juez y secretario juzgado 2 Juez y secretario juzgado 3 Juez y secretario juzgado 4		

Equipo	Marca- Modelo	Característica Técnica	Ubicación
2 x Vasos de expansión	WATT ( SIN PLACA)	10BAR/35 litros	Azotea
2 x Ventiladores	TECNIVEL CL-355-A-94 TECNIVEL CL354-A-94		
2 x Extractores	TECNIVEL EX01 FMA4.0 TECNIVEL EX02 FMA1.0		



### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Marca- Modelo	Potencia /Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	FLECK	1.5 KW 20 LTS	Jzdo 3
	FLECK TP/30	4.5 KW 30 LTS	Jzdo 4
	FAGOR CB-15 N1	1.2 KW 15 LTS	Baño publico
	NEGARA	1.2 KW 30 LTS	Cuarto limpieza
	DYNAMIC30 THERMOR 231029	1.2 KW 30LTS	Baño pta B funcionarios
	SAUNIER DUVAL SDN 30V	1.8 KW 30LTS	Archivo jzdo 3

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Potencia /Luminancia
Luminarias	varias	Pantallas	4x18w
		Pantallas	2x36w
		Pantallas	1x36w
		Bombillas halógenas	50w
		Bombillas bajo consumo	11w
		Lámparas silvania	2x11w
		Lámpara foco proyector	150w y 300w
Luminaria de Emergencias	varias	Zamper	100 Lm
		Normalux	310 Lm
		Legrand	130 Lm, 100 Lm,70 Lm
		Sagelux	150Lm
		Detronic	300 Lm

Equipo	Dentro del Mantenimiento	Ubicación
C E Principal	1-Cuadro general 2-Interruptor general A/A, ascensores y bomba de calor	Cuarto de mantenimiento
C E Secundario	13-Cuadro secundarios	



### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Cantidad	Agente extintor	Protección
Extintor portátil	31	Polvo ABC 6 Kg	27A-183B
	3	CO <sub>2</sub> 5 Kg	89B

Equipo	Cantidad	Tipo/ Característica
BIE	12	25 mm./20 m., 45 mm./15 m. y 45 mm./20 m

Equipo	Cantidad	Marca / Modelo	Tipo/ Característica
Central de detección	1	GUARDIAN	12 lazos
Detector iónico	98		
Detector CO2			
Pulsador de paro/ disparo	6		
Sirenas/ Campana	3		
Lamparas remotas	48		

### OTRAS INSTALACIONES

Equipo	Cantidad	TIPO/ Característica	UBICACIÓN
Puertas automáticas	1	ERREKA RIS 600EC	Parking -1





**MAJADAHONDA. JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 6 y 7  
(C/ Joaquín Turina)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Marca- Modelo	Potencia frigorif	Ubicación		Servicio
			Ud exterior	Ud interior	
Equipos Autónomos	3 Climatizadores TOSHIBA RAV-SM224DTP-E con	800W	AZOTEA	Archivo y secretaría juzgado 7.	Toda la sede
	Compresor A/A Mitsubishi mod: PUH-7MYC1-EU	17.2KW/18.7KW	AZOTEA	En sala de espera	Sala de espera y vistas

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Termos eléctricos	Thermor GDPLUS 15	2KW	Aseos publico
	Thermor GDPLUS 15	2KW	Aseos jzdo 6
	Thermor GDPLUS 15	2KW	Aseos jzdo 7
	Thermor GDPLUS 15	2KW	Aseos minusvalidos
	Cointra T.T 15	1.2KW	Aseos calabozo
	Cointra T.T 15	1.2KW	Aseos jzdo 6

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Equipo	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Grupo electrógeno	Grupo electrógeno Mitsubishi S4Q2-61SD	20 kVA	AZOTEA

Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Potencia
Luminarias		Pantallas	3x18w
		Pantallas	1x36w
		Bombillas de bajo consumo	26w
		Bombilla Metasol	60w
		Lámpara foco proyector	300 w
		Lámparas de bajo consumo	15W
		Pantallas de led	
Luminaria de Emergencias	39 aprox	Sagelux EVO-150Lm	

Equipo	Dentro del Mantenimiento	Ubicación
C E Secundario	Cuadro de maquinas de clima	Archivo jzdo 7



**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Cantidad	Agente extintor	Protección
Extintor portátil	<b>7</b>	TODOEXTINTOR Polvo ABC 6 Kg	27A-183B
	<b>1</b>	FIRENCE CO <sub>2</sub> 5 Kg	89B

Equipo	Cantidad	Tipo/ Característica	Ubicación
BIE	<b>3</b>	25 mm./20 m., 4	Fachadas edificio

Equipo	Cantidad	Marca / Modelo	Tipo/ Característica
<b>Central de detección automática</b>	1	KILSEN KSA 701	
Detector óptico analógico	18	KILSEN 730 A	
Pulsador de paro/ disparo		KILSEN	Manual rearmable
Sirena			



**MÓSTOLES. EDIFICIO JUZGADOS. DECANATO**

**(C/ Luis Jiménez de Asúa)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Frío / Calor):**

Equipo	Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad
1 x Deposito de inercia	DI-01 marca INTECAL	1000 litros
3 x Bombas asociadas	ITUR Tipo CS-80A166/275 N° s: 26034/94	
1 x Centralita	HONEYWELL -EXCEL 500	

Equipo	Marca- Modelo	Potencia frig
4 x Bomba de calor	CARRIER AQUASnap Reversible 30RQS-160	69.40kw
Climatizador CAE-01	KOOLAIR NB-11/E	Imp:5.5kw,ret:2.2kw
Climatizador CAE-02	KOOLAIR NB-15/E	Imp:5.5kw,ret:1.1kw
Fancoil Consola	139 x TERMOVEN FC-600	
	22 x TERMOVEN FC-400	
	17 x TERMOVEN FC-300	
	38 x TERMOVEN FC-200	
Fancoil Techo	7 X TERMOVEN CF-40	
	2 X TERMOVEN CF-20	
	1 X TERMOVEN CF-10	
Ud Autónomas Exteriores	1 x VRV TOSHIBA MMY-MAP2206HT8P-E	Frío:61,5 kw Calor: 64 kw
	2 x TOSHIBA RAV-SP1104AT-E	Frío:10 kw Calor:11,2 kw
	8 x TOSHIBA RAV-SP1404AT-E	Frío:12,5 kw Calor: 14 kw
Ud Autónomas Interiores	1 x TOSHIBA MMU-AP0484HP1-E	Frío:14 kw Calor:16 kw
	4 x TOSHIBA MMU-AP0304HP1-E	Frío:9 kw Calor: 10 kw
	2 x TOSHIBA MMU-AP0364HP1-E	Frío: 11,2 kw Calor:12,5 kw
	1 x TOSHIBA MMK-AP0243H1	Frío: 7,1 kw Calor: 8 kw
	2 x TOSHIBA RAV-SM1104UTP-E	
	6 x TOSHIBA RAV-SM1404UTP-E	
	4 x TOSHIBA RAV-AM8004UTP-E	

Equipo	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Termoventilador	1 x KOOLAIR NB-2	14Kw.	
Ventiladores	1 x KOOLAIR UV-15/15 TC		Ud de Detenidos.
	1 x KOOLAIR UV-28/28 TD – I		
Extractor	4 x KOOLAIR UV-19/19 TD – I		
	1 x KOOLAIR UV-12/12 TC		
	2 x KOOLAIR UV-25/25 TD-I		
	2 x uds		



### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Marca- Modelo	Característica Técnica
Termos eléctricos	6 x FAGOR M30	1 KW- 30 lts
	1 x FAGOR M-150	1,8 kw-150 lts
	4 x THERMOR GHplus 30	2 kw-30 lts
	2 x Termo eléctrico	
Depósito AFS	Aljibe fibra de vidrio	5.000 litros
Bombas asociadas	2 x CALPEDA NMD 32/210D	5,4-13,2 m3/h 220vA/380V
Acumulador agua /aire	2 x IBAIONDO 500AMR	500 litros

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Equipo	Marca- Modelo	Potencia
Grupo electrógeno	ITISA	200 KVA
Motor	CUMMINS 6CTA83G	
Alternador	LEROI LSA 46.1.M3	
Condensadores	MERLIN GERIN	250 KVA (5x 50 kvAr)
Pararrayos	1	
1 centro de transformación	IMEFY	2 X 630 KVA Iberdrola

Equipo	Cantidad	Tipo	Potencia
Luminaria	478	Luminaria empotrada tubo fluorescente	4 x 36 W
	172	Luminaria empotrada tubo fluorescente	4 x 18 W
	15	Plafones empotrados halogenuro metálico	150 W
	39	Pantallas estancas de superficie	1 x 36 W
	17	Pantallas de superficie	2 x 36 W
	20	Lámparas reflector Mate	60 W
	128	Lámparas halógenas	12V 55W
	74	Lámparas bajo consumo	15W 840 lm
	149	ZEMPER FDM-6101 C	70 lm
	7	ZEMPER FZS-6102 C	70 lm
Luminaria de Emergencias	11	ZEMPER LZ-60	60 lm
	124	SAGELUX EVO-110	110 lm

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Cantidad	Equipo	Marca	Agente extintor
30	Extintor portátil	FAEX	CO <sub>2</sub> 5 Kg 89B
96	Extintor portátil	FIREFOX FAEX	Polvo ABC 6 Kg 21A-113B 27A-183B



Cantidad	Equipo	Tipo/Característica	Ubicación
31	BIE	45 mm./15 m. 45 mm./20 m.	Todo edificio

Equipo	Cantidad	Marca - modelo	Tipo/ Característica
Central de detección	2 uds	SIEMENS CI1145	4 lazos
Detectores	255 uds	CERBERUS	
Pulsador de alarma	29 uds	CERBERUS Manual- cristal	
Sirenas	29 uds		
Puertas corta fuegos	82 uds		

Equipo	Cantidad	Marca- modelo	Tipo
Central de detección y extinción	17 x 2	SIEMENS XCI001. 2 zonas	
Detector óptico	17 x 2	CERBERUS	
Pulsador de paro/ disparo	17		
Sirenas	17		
Cilindros de gas	17	CERBERUS HFC 227	
Deposito de presión	1	IBAIONDO	25 lts 20 bar
Grupo de presión	1		
Bomba Jockey	1	ERCOLE MARELLI MTE-90L1-2	2,2 Kw
Bomba Ppal eléctrica	1	ERCOLE MARELLI	
Motor	1	ERCOLE MARELLI	10,5 kw

### OTRAS INSTALACIONES

Equipo	Cantidad	Tipo/Característica	Ubicación
Puertas automáticas	1		Garaje
	1		Interior.
Góndolas limpiacristales	2	GM10	



**MÓSTOLES. JUZGADOS DE LO SOCIAL nº 1 – 2 - 3**

**(C/ San Antonio, 4-6)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	POTENCIA (KW)
Autonomos Exteriores	2 x TOSHIBA MMY-MAP1001HT8	28 / 31,5 kw
	2 x Toshiba; MMY-MAP1201HT8	33,5 / 37,5 kw
	1 x Samsung; AR24JSFNCWKX	2,06 / 2,35 kw
Autonomos Interiores	4 x Toshiba; MMU-AP0151MH	
	4 x Toshiba; MMU-AP0271H	
	7 x Toshiba; MMU-AP0181MH	
	2 x Toshiba; MMU-AP0301H	
	1 x Toshiba; MMU-AP0121MH	
	4 x Toshiba; MMU-AP0071MH	
	1 x Toshiba; MMU-AP0091MH	
	2 x Toshiba; MMU-AP0241H	
	1 x Samsung; AR24JSFNCWKN	

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Característica Técnica
Recuperador térmico	NOLAND 061 EXCL	2000M3/H
Motores	3 x ABB M2AA80S-4	SPZ 1500

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Potencia	Ubicación
Termos eléctricos	1 x FERROLI SG30VE1	30lts / 1500W	Aseo funcionarios 1ª planta
	1 x JUNKERS ES 030-1M 0 WIV-B	30 lts / 1500 W	Aseo juzgados Social 1 y 2
	1 x COINTRA TNC-30	30 lts/ 1200 W	Aseo publico planta baja – Aseo Juez Social 1

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Cuadro E Incluido dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Hall Planta Baja
2 x C E Secundario	1ª planta / Sala espera Registro



Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Potencia /Luminancia	Ubicación
Luminarias	98	Arlús, LEPE 418BF/AF/HFE	4 x 18 W	
	62	focos PL: Empotrados en techo	2 x 26 W	
	1	Pantalla superficie: 2 tubos	2 x 36 W	
Luminarias de Emergencias	52	Daisalux Nova N5	215 lm	
Cortina de aire	1	Artnr: 8260 S15-100E Lunrid	6,78-12,97 kW	

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Cantidad	Agente extintor	Protección
Extintor portátil	10	Polvo ABC 6 Kg	21A-113B

Equipo	Cantidad	Tipo/ Característica	Ubicación
BIE	3	25 mm./20 m.,	Planta B y 1º

Equipo	Cantidad	Marca / Modelo	Tipo/ Característica	Ubicación
Central de detección	1	MIRA M408C	8 zonas	
Detector de incendios	24			
Pulsador de alarma	4			



**MÓSTOLES. JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Nº8**

**EQUIPO PSICOSOCIAL**

**(C/ San Antonio, 11)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Frío / Calor):**

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
Ud Exterior	2 x Kosner / KSTi-12 V EXT	3.2/3.34 kw		
	2 x Kosner / KSTi-M2-18 EXT (2x1)	4300/4850 kcal/h		
	Kosner / KSTi-12 CS EXT	3010/3440 kcal/h		
	Kosner / KSTi-M3-27 EXT (3x1)	6050/7310 kcal/h		
	Toshiba / RAS-13N3AV2-E1	3.5/4.2 kw		
	Toshiba / RAV-SM804ATP-E	7.1/8 kw		
Ud Interior	2 x Kosner; / KSTi-12V INT.			
	3 x Kosner / KSTi-09 V/M INT.			
	3 x Kosner; / KSTi-12 CS INT			
	1 x Toshiba; / RAS-B13N3KV2-E1			
	1 x Toshiba; / RAV-SM804UTP-E			
Recuperador calor	TECNA RCE1200- Nº SERIE 119650	1.200 m3/h		Sala vistas

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Potencia/Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	1 x THERMOR 231024 VM 30 N4	1.200 W 30 lts	

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Cuadro E. Incluido dentro del mantenimiento	Ubicación
C E Principal	
C E Secundario ( 2 uds)	Hall principal

Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Potencia /Luminancia	Ubicación
Luminarias	81	Arlús iluminación, LEPE 418BF/AF/HFE	4 x 18 W	
	3	Focos PL empotrados en techo	2 x 26 W	
	8	Halógenos dicroicos:	50 W / 220V	
Luminarias de Emergencias	7	Legrand Ref. 661701	70lm – 1h	
		RGB NF-40	33lm – 1h	

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Cantidad	Marca / Modelo	Tipo/ Característica	Ubicación
Central de detección	1	SIEMENS CERBERUS FC10	2 zonas	





Pulsador alarma	1			
Detector incendios	10			
Sirena	1			
Extintor portátil	6	Polvo ABC 6 Kg	27A 183B	

**MÓSTOLES. JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA nº 5-6-7. Registro Civil.**  
**(C/ Plaza de Ernesto Peces 2)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN**

Equipo	Marca	Modelo	Nº serie	Características	Capacidad (litros)
Deposito de inercia	SALVADOR ESCODA	500-AR-A	4883680010	(-10°C-60°C) P max 6 bar	500 litros

Equipo	Marca Modelo	Potencia (kw)	Ubicación	Servicio
Enfriadora	CARRIER 30RQS-160B0127-PE Nº s: M2018014040	Calor: 157 kW Frío: 149,7 kW	Cubierta	Varios
Compresores asociados Enfriador	4 Compresores Tipo Scroll			
Climatizador CVC	TECNIVEL CHF-6-B Nº d: 51-734-A-95		Cubierta	Planta 1ª
Climatizador ud exterior	DAIKIN RXB50CV1B Nº s: K090651		Cubierta	
Fan coil	GOULD AIR COIL NVCX-ARV-CL 300	Calor: 3,56 Frío: 2,57		

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Marca- Modelo	Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	7 x THERMOR VM 050 D400-1-M Cod:241080	50 litros	Aseos varios

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Equipo	Marca- Modelo	Característica Técnica
1 Batería automática de Condensadores	CISAR PHICAP M 60	37,5 KVA 400V 3F+N 50 Hz

Cuadro eléctrico incluido en mantenimiento	Marca- Modelo	Ubicación
C E Principal	HAEGER 2 cuerpos	Planta Baja. Cuarto técnico



1 x Cuadro General BT		
1 x C E Secundario CLIMA	HAEGER	1º planta. Cuarto Técnico Sala Vistas 2

Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Potencia
<b>Luminaria</b>			
Paneles LED 4200K empotrados	51	PROLUX Modelo: PLANET 600	44 w
Downlights LED 4000K empotrados	54	SECOM Modelo: NUVA LED	18 w
Pantallas LED lineales suspendidas	70	Perfil PF140-EMP-C4	29,5w
Pantallas LED estancas,	26		
Detectores de movimiento	47	EFILUX Modelo: 360 FT	1200w - 300w
<b>Luminaria de Emergencias</b>			
LED redondos empotrados	32	ZEMPER Modelo: LSR-3180e CP	5 W 200 lm
LED rectangulares empotrados,	11	ZEMPER Modelo: LXF-3100C	100 lm
LED rectangulares de superficie	9	ZEMPER Modelo: LDF-3200C	223 lm

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Unidades	Marca	Tipo	Protección
Extintor portátil	6		Polvo ABC 6KG	27 A 113B
	2		CO2 5KG	89B

Equipo	Cantidad	MARCA- MODELO
Central de detección DIGITAL	1	COFEM Modelo: COMPACT Lyon CLYONO18
Detector incendios	24	
Pulsador de alarma	6	
Sirenas	6	



**NAVALCARNERO.  
JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 1, 2, 3, 4, 5 y 6  
(Ronda de San Juan, S/N)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

**OTRAS INSTALACIONES**



**PARLA. EDIFICIO DE JUZGADOS  
(Avenida de Juan Carlos I, 17)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia / Capacidad	Ubicación
Caldera Gas Natural Calefacción	CALDERA CPA 400 Gas natural	485,1 kw	Sotano planta -1
Quemador caldera	ROCA Tecno 50g	V 400/230 50 Hz	Sotano planta -1
Electrobomba	3 x EBARA VLX-2- 32/11/2.2	3 CV – IP-55	Sotano planta -1
Grupo de presión	EBARA EPV2-B12-65		Sotano planta -1
Deposito caldera gasóleo	PVC	1.000 lts	

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
<b>Enfriadora (ud exterior)</b>	1 x CARRIER 30RBM-160-0080-PE / RBP	223 kW	Azotea	
Fancoil	7 X OTEDISA VCA-AR22	13,9 kw/29,7 kw		Toda la sede
	10 X OTEDISA VCA-AR28	16,8 kw/36,7 kw		
	20 X OTEDISA NVC-300S	3 kw/6,4 kw		
	11 X OTEDISA NVC-400P3	4 kw/9,7 kw		
	3 X OTEDISA NVC-400 P4	5,1kw/11,1kw		
	17 X OTEDISA NVC-600P3	6kw/13,8kw		
<b>Climatizador (UTA)</b>	2 x KOOLCLIMA NB-8 N/S 6/16621 2002.	2,2 KW 6.500 m3/h	Cubierta	

Equipo Autónomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación
<b>Equipos 1 x1 Casette</b>			
Exterior	DAIKIN – SKY AIR AZQS125B		Sala de vistas
Interior	DAIKIN – SKY AIR ACQ125C		Sala de vistas
Exterior	TOSHIBA DAYTONA D.I. RAV-SM 1404AT-E	72 kW	Sala de vistas
Interior	TOSHIBA R DAYTONA D.I. AV-SM 1404UTP-E	72 kW	Sala de vistas

Otros Equipos	Ud- Marca- Modelo	Característica	Ubicación
Depósito de expansión	REFLEX 300E	Pmax: 5,5 bar / 200 lts	sótano
	REFLEX 200E	Pmax: 5,5 bar / 200 lts	sótano
	REFLEX N35	Pmax: 2 bar / 35 lts	sótano
Extractores	SODECA HAT-35-2T	750 m3/h / 150W	Calabozos
	SODECA HTC-45-6T/4	3.000 m3/h / 250W	Garaje / Archivos
Intercambiador de calor	SIGMACAL UFX-6 C		Sótano
Bombas	1 x EBARA Tipo E 65- 160	Retorno caldera	



	1 x EBARA Tipo E 65-190	Retorno enfriadora	
	2 x EBARA Tipo E 50-110	Impulsión planta B y 2ª	
	2 x EBARA Tipo E 65/260 DN 50	Impulsión climatizadoras	
	2 x EBARA Tipo E 40/65 DN 50	Impulsión radiadores y suelo radiante	

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	12 x TERMOS	30 lts	Aseos funcionarios
Depósito AFS	1 x PVC	1.000 lts	Sótano
Electrobombas	3 x EBARA VLX-2-32/11/2.2		Sótano
Grupos de presión hidroneumático	EBARA EPV2 – B – 12-65		Sótano

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Sótano
5 x C E Secundario	1 Cuadro en cada planta

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Grupo electrógeno	JHONDEERE JMK 40K	44 kva/35 Kw/63 A	Sótano
Condensadores	BBAN 30912/2002	120 KVar	Sótano
Pararrayos	IDM E-13	6 m tubo/ 60 m radio protección	Cubierta
Centro de Transformación	TMC ITALIA Celdas MERLIN GUERIN	630 KVA (Iberdrola) 15.000-20.000/400V	Jardín interior entrada

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia/Capacidad	Ubicación
Luminarias	260	Pantalla Fluorescente	26W/840	Despachos
	206	PLC 4 pines	26W	
	30	PLC 2 pines	26 W	
Luminaria de Emergencias	222	SAGELUX EVO-3000	BAT 3.6V / 1.5Ah	
		ZEMPER	BAT 3.6V / 1.5Ah	

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Unidades	Características	Protección
Extintor portátil	62	Polvo ABC 6KG	21A -113B 27A- 173B
	2	CO2 5KG	89B



Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Característica
BIE	12	Abastece con G.P.	25mm/20m
Grupo de Presión	1		
Bomba Jockey	1	EBARA ME 120/6	3HP
Bomba principal eléctrica	2	EBARA 3 40-200/11	Q 12-42
Motor	1	EBARA	11KW
Deposito	1	IBAIONDO	

Equipo	Unidades	Marca Modelo	Características
<b>Central de detección automática</b>	1	AGUILERA AE/94-C8	4 lazos
Detector óptico	varios	AGUILERA	
Pulsador	18	AGUILERA	Manual rearmable
Sirenas	varias		Bocina bitonal
Campana	1		exterior
<b>Central de detección y extinción</b>	8	AGUILERA AE 94 PX	2 zonas
Detector óptico	varios	AGUILERA IS	
Pulsador	Varios		Bloqueo/disparo
Sirenas	varios		
Cilindros de extinción por gas	8	SIEX	HFC 227 Disparo solenoide

#### OTRAS INSTALACIONES

Equipo	Unidades	Tipo/ Característica	Ubicación
Puertas automáticas	1		Entrada de acceso de policía
Puertas automáticas	4		Entrada acceso parking



**POZUELO DE ALARCÓN.**

**JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 1, 2 y 4 Y DECANATO**

**(Vía de las Dos Castillas, 33. Ática 3)**

El mantenimiento de instalación de climatización y protección contra incendios están a cargo de la propiedad.

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Termos eléctricos	1 x Termo cOINTRA TVC15	1.2kw	Sala forense juzgado 4.
	1 x Termo COINTRA TNC Plus 30s	1.5 kw	Cuarto limpieza juzgado 1.
	1 x Termo ARISTON ANDRIS R 30	1.5 KW	Cuarto limpieza 3ª pta.
	1 x Termo STARCLIMA SN15SVE1.5	1.5KW	Cuarto limpieza planta baja juzgado 3.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Potencia /Luminancia
Luminaria	varios	Pantallas	4x36w
		Focos DOWNLIGHT	pin 26w y led 16w.
		Pantalla	2x36w
		Pantallas	1x36w
		Pantallas	1x18w
		Pantallas led	42w
		Bombillas bajo consumo	20w
		Lámpara foco proyector	300w
Luminaria Emergencias	55	Zamper	100 Lm, 150 Lm
		Daisalux	315 Lm, 100 Lm, 55 Lm, 70 Lm
		Normalux	310 Lm
		Legrand	210 Lm, 70 Lm
		Dos Emergencias sin especificaciones	



**SAN LORENZO DE EL ESCORIAL.  
JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 1, 2, 3 y 4 / DECANATO  
(C/ Pozas Nº 145)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**





**TORREJÓN DE ARDOZ. EDIFICIO DE JUZGADOS  
(Avenida de las Fronteras)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo Autónomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
<b>Equipos 1 x1</b>				
Ud Exterior	GENERAL AOHG72LRLA	19/22,4 KW	Azotea	
Ud Interior conductos	ARHG72LHTA		Plant B Oeste	Hall Entrada y Juzgado Violencia
Ud Exterior	2 x CARRIER MUCV0688201 (1 x 1) Conductos	21/22,8 kw	Azotea	
Ud interior	2 x CARRIER			Planta Baja Este Planta 2º Este
Ud exterior e interior	2 x INTERCLISA – compacto TAS-54B	15,6/16,2 kw	Azotea	Sala Vista P 1ª sur Sala Vistas P 2ª sur
Ud Exterior	3 X DAIKIN RZQ200C7Y1B Conductos	20/23 kw	Azotea	
Ud Interior	3 X DAIKIN FDQ280B8V3B		Planta 1º E Planta 1º O Planta 2º O	Juzgd Inst Nº2 Juzgad Inst Nº 1 Juzgd Inst Nº 4
Ud Exterior	3 x GENERAL AOHG12LLCC	3,4 / 4 kW	Fachada	
Ud Interior	3 x GENERAL ASHG12LLCC- Split pared			P 1ª Oeste, despachos Jueza y Letrada P 1ª Este
Ud Exterior	2 x CARRIER 38NYV035M	3,5/4,2 kw	Fachada	
Ud Interior	2 x CARRIER 42NQV035M- Split pared			P2º E. Desp Juez y Desp Letrada Inst 3
Ud Exterior	2 x CARRIER 38XPS070H7	3,5/4,2 kw	Azotea	
Ud Interior	2 x CARRIER 42XPP070- y 50 Split pared			P3ª OESTE y ESTE
Ud Exterior	CARRIER 38NYV035M	3,5/4,2 KW	Azotea	
Ud Interior	CARRIER 42NQV035M Split Pared			P3ª centro
Ud Exterior	CARRIER 38MHJ212A7D		Azotea	
Ud Interior	CARRIER	5,8/6,5 kw		P3ª centro



	Split pared			
--	-------------	--	--	--

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	8 x NEGARRA-DINAMYD 30	1.200 W/ 30 lts	Aseos

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Planta Baja
7 x C E Secundario	Varias plantas

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Característica	Ubicación
Pararrayos	1 x INGESCO	Cebado electrónico	Azotea

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia/Capacidad	Ubicación
Luminarias	25	LED	4500 lm	
	135	T8 G13	4 x 18 W	
	77	T8 G13	2 x 36 W	
	5	T8 G13	3 x 36 W	
	29	Lámpara E27		
	6	Lámpara Conector S14d.		
Luminaria de Emergencias	98	LED y Tubos		

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Características	Protección
Extintor portátil	7	Polvo ABC 6KG	27A 183B
	2	CO2 5KG	89B

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Característica
BIE	8	Abastecimiento red	45mm/15m

Equipo	Unidades	Marca Modelo	Características
Central de detección automática	1	COFEM CD1/38P	1 zona
Detector iónico	varios	KILSEN KL300	
Pulsador	varios		
Sirenas	1		

**OTRAS INSTALACIONES**

Equipo	Unidades	TIPO/ Característica	UBICACIÓN
Línea de vida		Aérea	Azotea



**TORREJÓN DE ARDOZ. JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA nº 3  
Y JUZGADO DE INSTRUCCIÓN nº 3  
(C/ Telémaco esquina C/ Dionisos)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipos autónomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
<b>Equipos 1 x1</b>				
Exterior	6 x LG UU24W UEB	8,44/9,38 kw		
Interior	6 x LG ATNH246FLFB Casette			Instancia Nº 2 y 3
Exterior	MITSUBISHI SCM80ZJ-S	8/9,3 kw		
Interior	MITSUBISHI PLA-RP-35B1 Casette			Sala Audiencias Nº2
Exterior	3 x TOSHIBA RAS-10N3AV2-E	3,3/4,62 kw	Fachada	
Interior	3 x TOSHIBA RAS-B10N3KV2-E Split pared		Juez, Letrada ; Secretaría	Instancia Nº 2
<b>Equipos Multisplit</b>				
Exterior ( 4 x1)	MITSUBISHI (4 x 1) SUZ-KA35VA4	4,8/5,5 kw	Fachada	
<b>Interior</b>	4 X MITSUBISHI SRK25ZJ-S Split pared		1 juez 1 letrada inst 3 1 despacho forense 1 servicios comunes	

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	2 x NEGARRA DINAMYD 30	1.200W / 30 lts	Aseos

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Pasillo 1º inst Nº 2

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia/Capacidad
Luminarias	100	T8 g13	4 x 18W
	14	LED 60 x 60	4000K-4500 lm
	35	Downlight foco redondo	2 x 26 W
	6	Halógena GU5	50 W
Luminaria de Emergencias	39	Tubo LED	



### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Unidades	Características	Protección
Extintor portátil	6	Polvo ABC 6KG	27A 183B

Equipo	Unidades	Marca Modelo	Características
Central de detección automática	1	ADEMCO ALGORINET BC 216-2/E2	1 lazo
Detector óptico		ADEMCO	
Pulsador			
Indicador			
Sirena			

### OTRAS INSTALACIONES

Equipo	Unidades	TIPO/ Característica	UBICACIÓN
Puertas automáticas	2	Cierre motorizado metálico Tipo tambor	Acceso público y acceso funcionarios.



**TORREJÓN DE ARDOZ. JUZGADO DE INSTRUCCIÓN nº 1  
(C/ Río, 16)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo Autónomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Servicio
<b>Equipos 1 x1</b>			
y Exterior	TOSHIBA RAS-10 SAVP-E	2,2 kW	Archivo
Interior	---		
<b>Equipos Multisplit</b>			
Split Cassette (2 x 1)	TOSHIBA RAS-3M26 GAV-E 3 Con 2 x Cassette	Frío: 7,5 kw Calor: 9 kw	Hall entrada
	TOSHIBA RAS-3M26 GAV-E 3 Con 2 x Cassette	Frío: 7,5 kw Calor: 9 kw	Sala de audiencias
Split Cassette (4 x 1)	TOSHIBA RAS-4M27 GAV-E Con 4 x cassette	Frío: 8 kw Calor: 9 kw	4 Despachos
	TOSHIBA RAS-4M27 GAV-E Con 4 x Cassette	Frío: 8 kw Calor: 9 kw	Secretaría
Ud interior	12 x modelo RAS-M13SMUV-E		

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	2 x NEGARRA-DINAMYD 30	1200W / 30 lts	Aseos

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Pasillo puerta lateral

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia/Capacidad
Luminarias	54	TI 5	4 x 24 W
	11	Downlight Foco redondo	2 x 26 W
	4	GU 5	50 W
Luminaria de Emergencias	17	Tipo Tubo/ LED	

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Características	Protección
Extintor portátil	5	Polvo ABC 6KG	27A-183B
	1	CO2 5KG	89B

**OTRAS INSTALACIONES**

Equipo	Unidades	Tipo/ Característica	Ubicación
Puertas motorizadas	1	Cierre metálico eléctrico Tipo tambor	Acceso juzgado
Puertas automáticas	2	Cristal apertura automática vertical	Acceso juzgado



**TORREJÓN DE ARDOZ.**

**JUZGADO DE VIOLENCIA SOBRE LA MUJER nº 1 Y DECANATO**

**(C/ Granados, 18)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
<b>Climatizador VRV</b>	1 x FUJITSU AJY126LBTF (5 x 1)	Frío: 40 Calor: 45 kW	Ud Exterior: cuarto entrada registro civil	
Equipos asociados	5 x uds en falso techo		Ud Interior: varios	Hall entrada, Sala Vistas, Secretaría, Despachos.
<b>Climatizador VRV</b>	1 x FUJITSU AJH040LBLAH (4 x 1)	Frío: 12,1 Calor: 13,6 kW	Ud Exterior: cuarto entrada registro civil	
Split Cassette	1 X Cassette Fujitsu AUXD18GALH		Ud Interior: varios	Registro civil
Split Cassette	3 x UTG-UFYC-W			

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	2 x NEGARRA DINAMYD 30	1200 W / 30 lts	Aseos

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Secretaría

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia/Capacidad
Luminarias	27	Tipo PL-L	2 x 36 W
	7	Tipo LED	4000 K- 4500 lm
	7	Foco redondo Downlight	2 x26 W
	9	Lámpara halógena	50 w GU5
Luminaria de Emergencias	23	Tipo Tubo	

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Características	Protección
Extintor portátil	5	Polvo ABC 6KG	27A-183B
	1	CO2 5KG	89B



Equipo	Unidades	Marca Modelo	Características
Central de detección automática	1	MORLEY	4 zonas
Detector óptico	varios	MORLEY	
Pulsador	varios		
Sirenas	1		

**OTRAS INSTALACIONES**

Equipo	Unidades	TIPO/ Característica	UBICACIÓN
Puertas automáticas	1	Cierre metálico / apertura horizontal	Acceso juzgado



**TORREJÓN DE ARDOZ. JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA nº 5**

**(C/ Granados, 20-22)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo Autónomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia	Ubicación	Servicio
<b>Equipos 1 x1</b>				
Exterior	2 x MITSUBISHI ELECTRIC ZRP140VKA2	11,5 /13,6 kw		
Interior	2 RP140JAQ Conductos		Falso techo Planta Baja	Sala Vistas y espera. Secretaría 1ª inst Nº5
Exterior	SAMSUNG DH070EAS	7,1 / 8,3 kw		
<b>Interior</b>	1 x ud SAMSUNG Conductos		Falso techo Planta Baja	Jueza y Secretaría 1ª inst, Nº 5

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	2 x NEGARRA DINAMYD 30	1200 w / 30. Lts	Aseos
Extractores	2 x udas		Aseos

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Hall de entrada

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia/Capacidad	Ubicación
Luminarias	54	Tipo T8 G13	4 x 18 w	
	11	Foco redondo Downlight	2 x 26 w	
	4	Lámpara halógena	50 w – GU5	
Luminaria de Emergencias	17	Tipo Tubo / Tipo LED		

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Características	Protección
Extintor portátil	5	Polvo ABC 6KG	27A 183B
		Hídricos 9KG	
	1	CO2 5KG	89B

Equipo	Unidades	Marca Modelo	Características
<b>Central de detección automática</b>	1	AGUILERA AE/SA-C2	1 lazo
Detector óptico	16	AE	
Pulsador	Varios		





Indicador	varios		
Sirenas	1		

**TORREJÓN DE ARDOZ. JUZGADOS**  
**(C/ Granados, 24)**

Local pendiente de entregar reformado.

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo Climatización	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
Ud exterior	RDQYQ8T			
	FXZA20A			
	FXSQ25A			
	FXSQ63A			
Ud interiores	9 x FXSQ80A			

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	3 x uds		

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Entrada

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	22	Pantallas 4 tubos		
	34	Halógenos 50		
Luminaria de Emergencias	19			

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Marca	Tipo	Protección
Extintor portátil	3 uds		Polvo ABC 6KG	34 A 183B
	1 ud		CO2 5 kg	89B



Tipo	Unidades	Marca Modelo	Características	Ubicación
<b>Central de detección automática</b>	1 ud	COFEM CLVR 04Z	4 zonas	
Detector óptico	16	A30XHS		
Pulsador de paro/ disparo	2	PUCAR	Rearmable	
Sirenas	1 ud	SIR24F	Óptico-acústica 24V	



**TORRELAGUNA. JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA**

**E INSTRUCCIÓN nº 2 Y DECANATO**

**(C/ Malacuera, 36)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigorif	Servicio
<b>Equipo climatización</b>	1 x City Multi MITSUBISHI ELECTRIC PUHY-P450YHM-A	50 kW	
Cassettes ud interior	10 x MITSUBISHI mini PLFY P40VCM-E2	4,5/5 kW	Registro, Sala espera, Procuradores, Sala vistas, Juez, Forense, Letrado.
	3 x cassettes Mitsubishi Mod: PLFY P50VBM-E	5,6/6,3 kW	Secretaría
Fancoil conductos de techo	1 ud fancoil		Entrada y Pasillos

Otros Equipos	Ud- Marca- Modelo	Característica	Ubicación
Extractor de baño	CATA SMART 10 INOX		Aseos

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal ( Fuerza y alumbrado)	Cuarto del Rack

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia
Luminarias	89	Pantallas Garmalux Mod: LPV	4x18W
	18	Downlights Metalarc	2x32W
	12	Luminaria	50W 12v
Luminaria de Emergencias	38	Duisa Eco	300lm 1h 9W

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Marca	Agente	Protección
Extintor portátil	4		Polvo ABC 6KG	27 A 183B
	2		CO2 5KG	89 B



Equipo	Unidades	Marca Modelo	Características	Ubicación
<b>Central de detección automática</b>	1	COFEM CLRV/04Z	4 zonas	
Detector óptico	10	COFEM		
Pulsador de paro/ disparo	2			
Indicador	6			
Sirenas	1			



**TORRELAGUNA. JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 1  
Y JUZGADO DE VIOLENCIA SOBRE LA MUJER nº 1  
(C/ Malacuera, 43)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia	Ubicación	Servicio
<b>Equipo climatización</b>	2 x TOSHIBA VRV Mod. MMY-MAP0801HT8	13,6 kw	Patio cuarto trasero	
Cassettes ud interior	9 x TOSHIBA  MMU-AP0181H	5,6 / 6,3 kW		Sala de vistas, secretaría, despacho juez, secretaría judicial, Hall entrada.

Equipo Autónomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Servicio
<b>Equipos 1 x1</b>	1 x TOSHIBA - SEIYA 13 - 02603142/02603651	3.3 kW frío – 3.6 kW calor	Decanato

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
2 x CE Principal (iluminación y Fuerza)	Entrada

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia	Ubicación
Luminarias	22	Pantalla SCREENLUZ SAM	4X18 W	
	8	Pantalla SCREENLUZ SAM	4 X 36 W	
	27	Downlights IRELUZ	2x18W	
Luminaria de Emergencias	16	ZEMPER FVI 6112C	100lm 1h	

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Marca	Agente	Protección
Extintor portátil	7		Polvo ABC 6KG	21 A 144B y 27 A 183B

Equipo	Unidades	Marca Modelo	Características
<b>Central de detección automática</b>	1	AGUILERA AE/C5-8M	8 zonas
Detector óptico	17	AE	
Pulsador de paro/ disparo	2	AE	
Sirenas	1		
Indicador	7		



**VALDEMORO. JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 1 y 7**

**(c/ Estrella de Elola, 11 – Locales A y B**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipos autónomos	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
<b>Equipos N x1</b>				
Exterior	10 x MITSUBISHI ELECTRIC SUZ-KA50KA	Calor: 6,35 kW Frío: 6,75 kW	Fachada sede	
Interior Casette	13 x MITSUBISHI ELECTRIC MXZ-2A52VA	Calor: 6,4 kW Frío: 5,2 kW		Secretarías y despachos
Interior y Exterior Tipo Split 2x 1	SAMSUNG AJ068FCJ3EH	Calor: 8 kW Frío: 6,8 kW		Pasillo y Hall
Equipo autónomo 1 x1	SAMSUNG AR12HSFNBWKX	Calor: 4 kW Frío: 3,5 kW		
Equipo autónomo 1x1	CARRIER 38MHJ211A7	Calor: 2,24 kW Frío: 2,31 kW		Forense

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	FAGOR RF-12	1.000 kW / 15 lts	Aseo privado juez 1
	CORBERÓ 3454667	1.200 kW / 15 lts	Aseo privado juez
	COINTRA 34GBHY67	1.000 kW / 15 lts	Cuarto seguridad

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Registro Civil

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia/Capacidad	Ubicación
Luminarias	50	Pantalla 60 x 60	4 x 18W	Sede judicial
	20	Halógenos NO LED	50 W	Aseos
Luminaria de Emergencias	20	SAGELUX EVO 150	150 lm	Sede judicial

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Características	Protección
Extintor portátil	6	Polvo ABC 6KG	27A – 183B



**VALDEMORO. JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 2 y 3**

**(c/ Estrella de Elola, 11 – Locales C y D)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Ud-Marca- Modelo	Potencia frigorif	Ubicación	Servicio
<b>Climatizador VRV</b>	DAIKIN RXYQ12118W1B	9,6 kW	Cubierta	Toda la sede
Fancoil Tipo cassette	7 x DAIKIN FXFQ32M7V1B		Sala vistas y Despachos	
<b>Climatizador VRV</b>	DAIKIN RXYQ10118W1B	9,6 kW		
Fancoil techo	1 x DAIKIN FXSQ63M7V1B		Secretaría 2	
Fancoil techo	2 x DAIKIN FXSQ125M7V1B		Secretaría 3 y Hall	
Extractor	1 x		Aseo Privado caballeros	

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Potencia/ Capacidad	Ubicación
Termos eléctricos	2 x TERMOR	1.200 KW / 50 lts	Aseo Público y Aseo Caballeros privado

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	Pasillo

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Potencia/Capacidad	Ubicación
Luminarias	30	Pantalla 60 x 60	4 x 18 W	Varios
	30	Downlight	2x18 / 2x 26 W	Pasillos
	14	OSRAM Halógeno No LED	50 W	Aseos
	15	LEDME Pantalla LED	60 W	Sala de vistas
	8	Pantalla	2 x 36 W	
Luminaria de Emergencias	20	SAGELUX EVO-150	150lm	Toda la sede

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Equipo	Unidades	Características	Protección
Extintor portátil	8	Polvo ABC 6KG	27A – 183B
	1	CO2 5KG	89B

Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Característica	UBICACIÓN
BIE	3	Abastecida en red	25mm/20m	Entrada y Pasillo



Equipo	Unidades	Marca Modelo	Características	UBICACIÓN
Central de detección automática convencional	1	AGUILERA AEF12	12 zonas	
Detector óptico	Varios	AGUILERA		
Pulsador				
Sirena	1			
Indicador				





**VALDEMORO. JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 4, 5 y 6  
y DECANATO  
(Glorieta de las Sirenas)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipos Centralizados	Ud – Marca/ Modelo	Potencia frigoríf	Ubicación	Servicio
<b>Enfriadora</b>	TRANE CXAX 052 SE SN	Calor: 13,5 kW Frío: 28 kW (dato por confirmar)	Cubierta (ud exterior)	Lugar al que da servicio
Fancoil techo:	1 x OTEDISA VCA35-F-P-HF	Calor:19,14 kW Frío:23,24 kW	Hall Aseos Planta B	Cortinas Planta baja
	2 x OTEDISA VCA-3V-MDT	Calor:19,14 kW Frío:23,24 kW	Hall Aseos planta 1 Maquinas café	Cortinas planta 1 Sala vistas 6
Casette:	FERROLI UI TFC18	Calor:9,9 kW Frío: 4,5 KW		Sala vistas 4 y 5
<b>Enfriadora</b>	CARRIER 30RSQ-160B0294-PE	73,90 kw	Cubierta	
Fancoil techo:	OTEDISA VCA-154T	Calor:23,75 kW Frío:53,12 kW	Secretarías	
	OTEDISA VCA-35-P	Calor: 27,10 kw Frío: 57,20 kw		Despachos decanato
Casette:	FERROLI UI TFC18	Calor:9,9 kW Frío: 4,5 KW		Secretaría 5 y 6
<b>Climatizador</b>	2 x KOOLCLIMA NB 11 / 8	2 x 3 KW		Toberas y Cortinas planta 1 y 2
<b>Equipos 1 x1</b>				
Interior y Exterior	3 x TOSHIBA RASB10N3KV2-EI	4,10 kw	Fachada izda	Psicosocial y Forense

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Potencia -Característica Técnica	Ubicación
Extractor	KOOLCLIMA NB18	3 kw	Cubierta
Intercambiador de calor			
Acumuladores	2 x -- 218 EXTRA	2 x 1000 lts	Cubierta
<b>Acumulador</b>	1	1500 lts	Cubierta
Cortinas de aire			
Recuperador de energía			
Otras Bombas	3 x SMEDEGAR OMEGA	1,1 kw / 1,8 kw / 0,75 kw	Sala bombas cubierta
Equipos de control	2 x Equipos de control de Baja Tª		



### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Potencia/Capacidad (Característica Técnica)	Ubicación
Termos eléctricos	FLECK BON 7	1200 kw / 24 lts	Aseo funcionarios
	EDESA TS-500 N1	1600 KW / 50 lts	Aseo Público
	FAGOR 11B	1000 KW / 15 lts	Aseo pequeño

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Equipo	Ud – Marca/ Modelo	Potencia /Intensidad
Grupo electrógeno	1 x HIMOINSA HIW-130 INS	1300 KVA 104 KW
Batería de Condensadores	1 x CIRCUTOR OPTIM P&P 155-440	216,5 A

Equipo	Cantidad	Marca- Modelo	Potencia /Luminancia
Luminarias	40	DOWNLIGHT LED LEDME	20 W
	20	PANTALLA LED	60 W
	25	DOWNLIGHT PLC 26/18	
	30	HALOGENOS	50 W
	16	FLUORESCENTES	36 W
Luminarias de Emergencias	70	SAGELUX EVO 150	150 lm

Cuadro E Incluido dentro del mantenimiento	Ubicación
1 x C E Principal	
4 x C E Secundario	Vestuario Seguridad Planta Baja
	Planta 1ª juez juzg 6
	Sala de bombas en cubierta
	Sala climatizadora en cubierta

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Equipo	Cantidad	Agente extintor	Protección
Extintor portátil	22	Polvo ABC 6 Kg	21A-113B y 27A-183B
	5	CO <sub>2</sub> 5 Kg	89B

Equipo	Cantidad	Tipo/ Característica
BIE	7	25 mm./20 m.

Equipo	Cantidad	Marca / Modelo	Tipo/ Característica
Central de detección analógica		COFEM TC 25A	3 lazos
Detector óptico		COFEM TC25	analógico
Pulsador de paro/ disparo		COFEM	rearmable



**ANEXO IV.**

**ACTUACIONES MÍNIMAS INCLUIDAS EN EL PRECIO DEL CONTRATO**

**-EN RELACIÓN A DIVERSOS OFICIOS-**



En este Anexo se indican, a modo de ejemplo, actividades a realizar por el Contratista (incluidos los medios auxiliares necesarios para su realización) en alguno de los elementos objeto del Contrato, indicados en la Cláusula 1ª y Cláusula 2ª del presente Pliego.

- Actuaciones encaminadas a la conservación y mantenimiento de inmuebles: cubiertas, fachadas y sus elementos, paramentos interiores horizontales y verticales y sus elementos, estructuras, espacios exteriores, etc.

Se consideran incluidas en el Contrato las siguientes actuaciones:

- Limpieza anual de cornisas y aleros de cubiertas inclinadas, con eliminación de vegetación.
- Colocación de las banderas cuando sea necesaria su sustitución.
- Reposición de solados interiores y exteriores, de cualquier material y soporte, cuya actuación unitaria sea inferior a **10 m<sup>2</sup>**.
- Actuaciones de repaso de pintura en paramentos verticales y horizontales, en zonas degradadas por rozamiento intensivo de público, y como consecuencia de averías en las instalaciones o su manipulación, tanto en interiores como en exteriores. Las actuaciones de repaso de pintura se realizarán de manera que el acabado de los paños donde se actúe quede homogéneo.  
Esta actuación se refiere, no sólo a la que el Contratista debe realizar al inicio del contrato, sino que se repetirá siempre que sea necesaria a lo largo de éste.
- Adecentamiento con pintura, previa limpieza y preparación (incluye eliminación de antiguas capas de pintura cuando sea necesario) de los paramentos (paredes y techos) y puertas (de madera o metálicas), de la zona de calabozos **cada 3 meses, y cada 6 meses** de la zona de Policía y Declaraciones.
- Reposición de falsos techos deteriorados por su manipulación para realizar actuaciones en las instalaciones o por filtraciones de agua o condensaciones, cuya actuación unitaria sea inferior a **10 m<sup>2</sup>**.
- Conservación de aplacados en paramentos, de cualquier material y soporte, con reposición menor (hasta una superficie de **2 m<sup>2</sup>**) de piezas destruidas o deterioradas.
- Reposiciones puntuales de módulos de tabiques divisorios, de cualquier material (madera, cartón-yeso, cartón-yeso con vinilo, ladrillo, plástico, vidrio, etc.), que por su estado así lo aconsejen, según criterio de los técnicos de la CM.
- Eliminación/tapado inmediato de grafitis, pintadas o manchados con productos adecuados según la superficie.

- Conservación y mantenimiento de enseres (mobiliario, vidriería, cerrajería, carpintería general, rotulaciones, equipamiento, etc.):
  - En cuanto al mobiliario se prestará especial atención a garantizar el aseguramiento, anclaje y arriostramiento de armarios y estanterías de forma que no representen peligro para las personas, de acuerdo a la normativa de Prevención de Riesgos Laborales vigente.
  - El desplazamiento y traslado de mobiliario, enseres, equipos y cajas con documentación (o similar), dentro de las sedes relacionadas en este Pliego de Prescripciones Técnicas,



Conforme Clausula 2ª. No está incluido en este Pliego las mudanzas completas de juzgados a otro edificio.

- ❑ Recogida y evacuación de aguas pluviales:
  - Al menos **dos veces al año** en cada cambio de temporada, y cada vez que sea necesario, se efectuará una limpieza de todos los elementos, canalones, embuchados, sumideros y cazoletas.
- ❑ Instalación de ventilación y extracción de humos:
  - Limpieza de las salidas para evitar obstrucciones al menos una vez **cada tres meses**.
- ❑ Instalación de fontanería (incluso acometida y contadores), red de saneamiento colgado y enterrado y riego:
  - Limpieza, al menos una vez al año, y cada vez que sea necesario para garantizar el correcto funcionamiento del sistema, de la red de saneamiento y arquetas accesibles, acompañando certificación de su realización.
  - Limpieza y desinfección anual de depósitos acumuladores, red de distribución y puntos terminales de agua fría sanitaria de conformidad con la normativa vigente de prevención de la legionelosis.
- ❑ Instalación de agua caliente sanitaria.
  - Limpieza y desinfección anual de termos, red de distribución y puntos terminales de la instalación de conformidad con la normativa vigente de prevención de la legionelosis.
- ❑ Instalaciones de calefacción y climatización, incluso control:
  - Medición semanal de la temperatura y el grado de humedad, según lo indicado en la Cláusula 2ª y según se indica en el modelo de informe mensual, Anexo XI.
  - Limpieza y desinfección anual de las torres de refrigeración. Se incluirán mediciones y control diario del nivel de biocida y operaciones de mantenimiento frente a la legionela.
  - Limpieza anual de los conductos de climatización de impulsión y retorno, así como unidades de tratamiento de aire, en sedes menores de 10.000 m<sup>2</sup>.
  - Limpieza y cambio de filtros según gamas. El cambio de filtro se realizará al menos anualmente, y siempre que sea necesario.
  - Realización de las operaciones de mantenimiento en las instalaciones y equipos establecidas el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), en los plazos establecidos por dicha normativa.
  - Realización de las inspecciones periódicas de eficiencia energética en las instalaciones y equipos establecidas en la Instrucción Técnica IT4 Inspección, del Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), en los plazos establecidos por dicha normativa y por parte de un agente cualificado.
- ❑ Instalaciones solares térmicas.



- Limpieza de superficie de placas solares, al menos 4 veces al año. Una de ellas coincidente con el inicio de temporada primavera-verano y otra a mitad de temporada de verano.
- Revisión del funcionamiento de la instalación solar térmica: comprobación de válvulas, tuberías de agua, depósitos de agua caliente, intercambiadores y demás componentes de la instalación, cerciorándose de su correcto funcionamiento. Periodicidad conforme se indica en el Anexo XIII "Frecuencias de mantenimiento"
- Instalación solar fotovoltaica.
  - Limpieza de superficie de placas solares, al menos 4 veces al año. Una de ellas coincidente con el inicio de temporada primavera-verano y otra a mitad de temporada de verano.
  - Revisión trimestral del funcionamiento de la instalación solar fotovoltaica: comprobación de conexiones, cableado, cuadros eléctricos, inversores y demás componentes de la instalación, cerciorándose de su correcto funcionamiento.
- Instalación de gas o gas natural (incluso acometida y contadores):
  - Inspección visual de los sistemas de control al menos una vez a la semana, así como verificación de fugas en juntas.
  - Inspecciones periódicas cada 5 años realizadas por instalador autorizado, suministradora o distribuidora.
- Instalaciones de gasóleo (almacenamiento y trasiego):
  - Realización de las revisiones y pruebas periódicas por parte de un instalador autorizado, según lo establecido en el artículo 39 de la Instrucción Técnica Complementaria MI-IP03, aprobada por el Real Decreto 1427/1997, de 15 de septiembre, del Reglamento de Instalaciones Petrolíferas (R.D. 1523/1999).
  - Realización de las inspecciones periódicas reglamentarias, por parte de un organismo de control autorizado (OCA), según lo establecido en el artículo 40 de la Instrucción Técnica Complementaria MI-IP03, aprobada por el Real Decreto 1427/1997, de 15 de septiembre, del Reglamento de Instalaciones Petrolíferas (R.D. 1523/1999)
- Instalación de media tensión. Centros de Transformación:
  - Realización de las revisiones correspondientes para garantizar el buen funcionamiento de la instalación, que incluyan al menos:
    - Revisión trimestral visual, que permita el reconocimiento de alguna anomalía en el Centro de Transformación.
    - Revisión anual detallada, realizando un reconocimiento de todos los puntos del Centro de Transformación que permitan detectar un mal funcionamiento del mismo, o una posible mejora en el funcionamiento del mismo. En el caso de detectar un defecto, se realizará una adecuada evaluación y valoración del mismo.
  - Realización de las inspecciones periódicas reglamentarias por parte de un Organismo Habilitado (OCA), según lo establecido en el artículo 21 del Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23. Y en concreto, de conformidad con la ITC-RAT 23



Inspecciones periódicas, al menos una vez cada tres años.

- ❑ Instalación de baja tensión (acometida, contadores, cuadros primarios y secundarios de distribución; derivaciones; equipos de compensación de reactiva/capacitiva; líneas de alumbrado y fuerza incluidos mecanismos, protecciones y redes de tierra y pararrayos):
  - Revisión anual detallada, realizando un reconocimiento de todos los puntos de la instalación que permitan detectar un mal funcionamiento de la misma, o una posible mejora en el funcionamiento. En el caso de detectar un defecto, se realizará una adecuada evaluación y valoración del mismo.
  - Realizar las inspecciones reglamentarias de la instalación a través de un Organismo de Control Autorizado, de conformidad con RD 842/2002 Reglamento electrotécnico de Baja Tensión ITC BT 05 Verificaciones e Inspecciones, punto 4.2.
- ❑ Instalaciones de protección frente al rayo:
  - Realizar las revisiones normativas de los equipos pararrayos de los diferentes inmuebles, de conformidad con la Normas UNE 21.186: 1986 / 1M: 2009 y la UNE-EN 62305 y RD 842/2002 REBT
- ❑ Instalación de alumbrado exterior, interior y de emergencia:
  - Cuando haya que sustituir luminarias (incluidas luminarias de emergencia), los nuevos elementos que se instalen tendrán que garantizar el ahorro energético en el consumo de luz. Por lo tanto, se sustituirán por luminarias tipo LED o de bajo consumo.
  - Se realizará la medición de niveles de iluminación en los puestos de trabajo, una vez al año y con ocasión de cambios importantes en la disposición de los mismos. De acuerdo a los resultados de dicha medición, el contratista modificará la disposición de las luminarias cuando sea necesario para asegurar unos niveles de iluminación de acuerdo a la normativa, así como a las necesidades de los usuarios.
  - Sustitución sin cargo de hasta 520 luminarias de emergencia por año, en las Sedes que determine la Dirección General de Infraestructuras Judiciales.
- ❑ Grupos electrógeno e instalaciones auxiliares:
  - Conservación del grupo electrógeno en perfecto estado de funcionamiento (incluido el sistema de conmutación), en todo momento, y debiendo incluir en el informe mensual digitalizado todas las operaciones efectuadas y las incidencias en las puestas en marcha preventivas que se realicen.
  - El Contratista garantizará en todo momento que la cantidad de gasóleo existente en los grupos electrógenos es suficiente para el funcionamiento del mismo en caso necesario. Para ello tomará dato de los consumos y niveles de gasóleo, según se indica en el modelo de informe mensual, Anexo XI.
- ❑ Señalización de evacuación:
  - Instalación, desmontaje y traslado de la señalización existente, así como revisión del estado de deterioro, según se indique por los técnicos responsables de la Comunidad de Madrid o por la Dirección General de Infraestructuras Judiciales.



- Instalaciones de protección contra incendios
  - Quedan incluidas la realización de las inspecciones reglamentarias de la instalación a través de un Organismo de Control Autorizado, de conformidad con el RD 513/2017 Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios, en su artículo 22 y en su Disposición Transitoria 4ª.
  - Quedan, a su vez, incluidas las revisiones trimestrales, semestrales, anuales y quinquenales, indicadas en el RD 513/2017 Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios, en su Anexo II, sección 1ª, Tabla I y Tabla II. Se incluirán en el informe trimestral indicado en el PPT, Clausula 12ª, apartado II).
  - Quedan incluidas las revisiones pertinentes de conformidad con el CTE DB SI/3 referido a Puertas automáticas peatonales, con función de evacuación para seguridad contra incendios y Puertas/Compuertas de Resistencia al Fuego con revisiones semestrales o trimestrales en función de la ocupación del edificio.
  - Instalación de detección de incendios y detección de CO:
    - Quedan incluidas dentro del presente Contrato, las revisiones anuales necesarias para la comprobación del adecuado funcionamiento de las centrales de detección, así como de las centrales de detección y extinción, que aseguren una respuesta correcta de las mismas en caso de incendio, de conformidad con el RD 513/2017 Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios.
    - Sustitución sin cargo de hasta 860 detectores de CO / detectores de incendios por año, en las Sedes que determine la Dirección General de Infraestructuras Judiciales.
    - La vida útil de los detectores de incendios será la que establezca el fabricante de los mismos, transcurrida la cual Se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 10 años
  - Señalización fotoluminiscente de pulsadores y sirenas de alarma, conforme al RD 513/2017 Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios, Anexo I, sección 2ª, Tabla III: revisión de estado de deterioro, instalación, desmontaje y traslado de la señalización existente.
  - Red de bocas de incendio equipadas y grupo de presión:
    - - Pruebas hidráulicas normativas (retimbrados de manguera),
      - - Señalización fotoluminiscente de las B.I.E.S existentes en los inmuebles, de conformidad con normativa aplicable: revisión de estado de deterioro, instalación, desmontaje y traslado de la señalización existente.
    - - Limpieza y desinfección de aljibes y/o depósitos, una vez a lo largo del contrato. La limpieza de los mismos se programará para cada 6 meses un 25% de los aljibes o depósitos de todas las sedes judiciales.
  - Equipos de extinción de incendios. Extintores portátiles. Sistemas automáticos de extinción, cualquiera que sea su tipo, existentes en los inmuebles, de acuerdo con la legislación vigente RD 513/2017 Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios:
    - - Recarga, retimbrado y reubicación.
    - - Señalización fotoluminiscente: revisión de estado de deterioro, instalación, desmontaje y traslado de la señalización existente.





- Así mismo se incluirá el retimbrado, recarga de bombonas con cualquier tipo de agente extintor de archivos, almacenes y zonas donde este requerido su uso.
- Puertas de Resistencia al Fuego:
  - Queda incluida la revisión anual del correcto funcionamiento y estado de las puertas RF, considerando correcto funcionamiento de retenedores en su caso, de manetas de apertura, emitiendo el informe anual pertinente.
  - Se incluirá la vigilancia de que se mantengan cerradas las puertas de sectorización e información a los responsables en caso contrario.
  - Se incluirá también la revisión de las compuertas cortafuegos.
- Puertas automáticas de garaje y peatonales
  - Quedan incluidas revisiones mensuales del buen funcionamiento de todos los elementos del sistema móvil de las puertas automáticas, incluyendo revisión de engranajes y engrase de los mismos, limpieza de guías, revisión de la dentadura de la cremallera, revisión de ruedas, limpieza de motor, pintura y comprobación de todos los elementos de seguridad.
  - Incluirá un informe anual del estado de las puertas automáticas.
- Instalación de megafonía.
  - Comprobaciones de funcionamiento de equipos de megafonía, informando a responsables si presentan alguna incidencia en su funcionamiento.
- Instalaciones audiovisuales (sistemas de grabación, proyectores, etc.):
  - Comprobaciones de funcionamiento de equipos audiovisuales, informando a responsables si presentan alguna incidencia en su funcionamiento.
- Equipos elevadores de los diferentes inmuebles, debiendo realizar mantenimiento especializado de los equipos que se recogen en el Cuadro 2 del Anexo I, y cuyas condiciones se especifican en el Anexo X del presente Contrato.
  - ⊕ Informar de todas las actuaciones que se realicen en los equipos, vigilando el cumplimiento estricto del Anexo X.
  - Informar sobre las fechas en que deben realizarse las revisiones periódicas obligatorias de mantenimiento, así como del resultado de las mismas, mediante informes mensuales.
  - Realización de las inspecciones periódicas reglamentarias de los ascensores por parte de un Organismo de Control Autorizado, de conformidad con RD 88/2013 ITC AEM1 ASCENSORES y RD 2291/1985, de 8 de noviembre, Reglamento de Equipos de elevación y manutención.
  - Así mismo se incluirán las revisiones periódicas y reglamentarias de plataformas elevadoras y monta-libros/monta-cargas y elementos de elevación similares. Coincidiendo con la revisión periódica de ascensores en aquellas sedes donde estén instaladas.
- Góndolas y líneas de vida:
  - Se realizará el mantenimiento de las Góndolas y Líneas de Vida conforme las frecuencias de mantenimiento indicadas en el Anexo XIII y las indicaciones del Anexo V..
  - Se remitirán a la Comunidad de Madrid los partes de revisión trimestrales realizados.



- ❑ Instalaciones de protección frente a la exposición de los usuarios de gas radón.
  - Se realizarán las operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo adecuadas para asegurar el buen funcionamiento de la instalación de protección, como mínimo las indicadas en el CTE Documento Básico HS, sección 6.
- ❑ Jardinería y zonas verdes interiores y exteriores, en todos los inmuebles que dispongan de estas zonas:
  - Se remitirá a la CM la planificación de actuaciones según la temporada al menos con una antelación de 30 días, de acuerdo a lo señalado en el Anexo VIII Actividades de Jardinería.
- ❑ Está incluido en el precio del contrato, la reparación en taller de motores, compresores, ventiladores y demás elementos que componen las distintas instalaciones.

En el caso de las **sedes a las que no se les ha asignado horas concretas** de mantenimiento del cuadro 1 del Anexo I, el alcance de la actuación incluida en el presente PPTP en estos inmuebles será la visita de inspección a los mismos con una **periodicidad mensual** comprobando que todo se encuentra en buen estado y reparando, en su caso, las incidencias detectadas. La realización de esta actividad la llevará a cabo el operario designado en la sede más cercana al inmueble del que se trate, dentro de las horas de permanencia en la misma. Se comunicará a la Comunidad de Madrid cuándo está previsto personarse en cada uno de estos inmuebles con antelación y a posteriori se remitirá el parte de trabajo con el resultado de las inspecciones y labores realizadas, en su caso. Se realizarán las revisiones exigidas por la normativa de las instalaciones de estas sedes que así lo requieran.

Los **solares para futura construcción de sedes judiciales** y los que albergan edificios inacabados, se inspeccionarán **cada mes**, comprobando la estabilidad de las vallas perimetrales y la limpieza de los mismos. Las vallas se repararán si se detectara alguna incidencia y se eliminarán los restos acumulados en los solares y edificaciones en caso de existir, todo ello incluido dentro del alcance del Contrato. La realización de esta actividad la llevará a cabo el operario designado en la sede más cercana al solar del que se trate, dentro de las horas de permanencia en la misma. Se comunicará a la Comunidad de Madrid cuándo está previsto personarse en cada uno de estos solares con antelación y a posteriori se remitirá el parte de trabajo con el resultado de las inspecciones y labores realizadas, en su caso. Además, se tendrá en cuenta el desbroce del solar, según lo indicado en el Anexo VIII Actividades de Jardinería.



**PARTE DE TRABAJO  
EN SEDES NO OCUPADAS**

**Fecha:**  
**Nº Parte Jardinería: Nº / año**

Sede Judicial:

Nombre / Dirección

Nombre de la persona encargada de los trabajos:

Sede original donde está asignada la persona que realiza los trabajos:

Tipo de intervención:

Revisión Mensual:

Trabajos subsanación incidencias:

INCIDENCIAS DETECTADAS:

TRABAJOS REALIZADOS:

Nombre operario:

Firma operario:



**ANEXO V.**

**INSPECCIONES PERIODICAS REGLAMENTARIAS REALIZADAS POR OCA  
Y  
REVISIONES PERIODICAS**



EQUIPOS SUJETOS A INSPECCIÓN OCA - CENTROS DE TRANSFORMACIÓN (C.T.)			
RD 337/2014 Reglamento Alta Tensión.			
Nº	SEDE JUDICIAL	DIRECCIÓN	POTENCIA ( KVA)/ MARCA /AÑO FAB./ COMPAÑÍA
1	<b>MADRID.</b> J. Instrucción/Vigilancia Penitenciaria/Decanato	Pza de Castilla, 1	<b>3X500</b> - MERLIN GERIN (2001) <b>2X1000</b> - INCOESA (1990) IBERDROLA
2	<b>MADRID.</b> Trib. Sup. Justicia (Salas Cont- Adm y Civil y Penal)	C/ General Castaños, 1	<b>1X630</b> - IMEFY (1991) UNIÓN FENOSA
3	<b>MADRID.</b> Juzgados de lo Contencioso Administrativo	C/ Gran Vía, 19	<b>1X630</b> - GONELLA (1997) IBERDROLA
4	<b>MADRID.</b> Juzgados de lo Mercantil	C/ Gran Vía, 52	<b>1X1000</b> - JARA (1990) UNIÓN FENOSA
5	<b>MADRID</b> Intituto de Medicina Legal	C/ Julio Cano Lasso S/N (Valdebebas)	(por identificar)
6	<b>MADRID.</b> Juzgados 1ª Instancia (Generales)	C/ Poeta Joan Maragall, 66	<b>2X1000</b> - IMEFY (1987) IBERDROLA
7	<b>ALCALÁ DE HENARES.</b> Edificio J. Instrucción, Penales y Fiscalía	Plaza de la Paloma s/n	<b>2X630</b> - E. DI MARNATE (2009) UNIÓN FENOSA
8	<b>ALCORCÓN.</b> Edificio de Juzgados	C/ Carballino esq. C/ Timanfaya s/n	<b>1X630</b> - E. DI MARNATE (2007) IBERDROLA
9	<b>ARGANDA DEL REY.</b> Edificio de Juzgados	C/ Camino del Molino, 3	<b>1X800</b> - E. DI MARNATE (2005) UNIÓN FENOSA
10	<b>COLLADO VILLALBA.</b> Edificio de Juzgados (antiguo)	Plaza de los Belgas, 10	<b>1X400</b> - COTRADIS (2004) IBERDROLA
11	<b>COSLADA.</b> Edificio de Juzgados	C/ Colombia, 29	<b>1X800</b> - ALKARGO (1991) UNIÓN FENOSA
12	<b>FUENLABRADA.</b> Edificio de Juzgados	C/ Rumanía, 2	<b>2x630</b> - IMEFY (2002) IBERDROLA
13	<b>GETAFE.</b> Edificio de Juzgados	Avda. Juan Carlos I, Sector III	<b>1x800</b> IMEFY (1994) IBERDROLA
14	<b>LEGANÉS.</b> Edificio de Juzgados	Plaza de la Comunidad de Madrid, 5	<b>1X800</b> - ALKARGO (1991) IBERDROLA
15	<b>MÓSTOLES.</b> Edificio de Juzgados/Decanato	C/Luis Jiménez de Asúa	<b>2X630</b> - IMEFY (1994) IBERDROLA
16	<b>NAVALCARNERO.</b> Nuevo Edificio Judicial	C/ Ronda San Juan S/N	(por indentificar)
17	<b>PARLA.</b> Edificio de Juzgados	Avda. Juan Carlos I, 17	<b>1X630</b> - TMC ITALIA (2002) IBERDROLA
18	<b>SAN LORENZO ESCORIAL</b> Nuevo Edificio Judicial	C/ Pozas , 145	(por indentificar)



EQUIPOS SUJETOS A INSPECCIÓN OCA - DEPÓSITOS DE GASOLEO				
RD 1523/1999 Reglamento Instalaciones Petrolíferas IP03 IP04				
Nº	SEDE JUDICIAL	DIRECCIÓN	TIPO	CAPACIDAD (M3)
1	MADRID. Juzgados 1ª Instancia (Generales)	C/ Poeta Joan Maragall, 66	Exterior, enterrado C	2x25m3
2	MADRID. J. Instrucción/Vigilancia Penitenciaria/Decanato	Plaza de Castilla, 1	Exterior, enterrado C	50m3
3	MADRID. Trib. Sup. Justicia (Salas Cont-Adm y Civil y Penal)	C/ General Castaños, 1	Interior, superficie C	15m3
4	MADRID Juzgados de lo penal	C/ Julian Camarillo , 11		1.000 l

INSTALACIONES SUJETAS A INSPECCIÓN OCA – INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN
RD 842/2002 Reglamento electrotécnico de Baja Tensión.
Todas las instalaciones de baja tensión de todas las sedes judiciales incluidas en el Anexo II del PPTP quedan sujetas a inspección reglamentaria por OCA.

\*\*\* **Nota Importante:** Aquellas instalaciones de Baja Tensión que no queden sujetas a Inspección periódica conforme al RD 842/2002 por ser No Local de Pública Concurrencia, deberán incluir una inspección no reglamentaria a los 5 años, para asegurar su buen funcionamiento.

INSTALACIONES Y EQUIPOS SUJETOS A INSPECCIÓN OCA INSTALACIONES Y EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN
RD 1027/2007 Reglamento de Instalaciones térmicas en edificios. RITE
Todas las instalaciones y equipos de caldera y climatización frío y/o calor de todas las sedes judiciales incluidas en el Anexo II del PPTP que queden incluidas en el ámbito de aplicación del RD 1027/2007 quedan sujetas a inspección reglamentaria por OCA.

INSTALACIONES Y EQUIPOS SUJETOS A INSPECCIÓN OCA INSTALACIONES FRIGORÍFICAS
RD 552/2019 Reglamento de Seguridad para Instalaciones frigoríficas
Todas las instalaciones y equipos climatización de frío de todas las sedes judiciales incluidas en el Anexo II del PPTP que queden incluidas en el ámbito de aplicación del RD 552/2019, estarán sujetas a inspección reglamentaria por OCA.



<b>INSTALACIONES SUJETAS A INSPECCIÓN OCA INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</b>
RD 513/2017 Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios
Todas las instalaciones y equipos de Protección contra incendios de todas las sedes judiciales incluidas en el Anexo II del PPTP quedan sujetas a inspección reglamentaria por OCA.

<b>INSTALACIONES SUJETAS A INSPECCIÓN OCA EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN</b>
RD 88/2013 ITC AEM1 ASCENSORES RD 2291/1985, de 8 de noviembre, Reglamento de Equipos de elevación y manutención
Todos los equipos de elevación incluidos en el cuadro 2 Anexo 1 de este PPTP quedan sujetos a inspección reglamentaria por OCA.



EQUIPOS SUJETOS A REVISIÓN PERIÓDICA - GÓNDOLAS				
RD 1215/1997 Disposiciones mínimas seguridad y salud en Equipos de Trabajo. Norma UNE EN 1808 "Requisitos de seguridad para plataformas suspendidas de nivel variable. Cálculo de diseño, criterios de estabilidad, construcción". NTP 999- Seguridad en Góndolas Suspendidas Revisión Trimestral				
Nº	SEDE JUDICIAL		DIRECCIÓN	FABRICANTE - MODELO AÑO FABRICACIÓN
MADRID CAPITAL	1	MADRID. Juzgados 1ª Instancia (Generales)	C/ Poeta Joan Maragall, 66	GM Modelo GM10 - Serie: 496
	2	MADRID. J. Instrucción/Vigilancia Penitenciaria/Decanato	Plaza de Castilla, 1	AESA Modelo 10 Serie 388 1990
	3			Góndolas Merino Modelo 10 Serie 287 2003
	4	MADRID. Juzgados de lo Penal	C/ Julián Camarillo, 11	Góndolas Merino GM Tipo 10 Nº Serie: 231 2003
	5	MADRID. Registro Civil	C/ Pradillo, 66	AESA Modelo 10 Tipo 73 - Nº Serie: 410
	6	MADRID. Registro Civil. Edificio Ampliación	C/ Pradillo, 62 - 64	GOMYL Modelo M20.025 GY Tipo 2 - Nº Serie: 1276
MADRID PERIFERIA	7	ALCOBENDAS. Edificio de Juzgados/Decanato	C/ Joaquín Rodrigo, 3 (Edificio Ayto)	GM Modelo GM10 – Nº Serie: 0169 120 kg (1 persona) 1993
	8	MÓSTOLES. Edificio de Juzgados/Decanato	C/Luis Jiménez de Asúa	Modelo GM Tipo 10 – Nº Serie: 261 Góndola 2 (1994)
	9			Modelo GM Tipo 10 - Nº Serie: 260 Góndola 1 (1994)

EQUIPOS SUJETOS A REVISIÓN PERIÓDICA – LINEAS DE VIDA	
RD 1215/1997 Disposiciones mínimas seguridad y salud en Equipos de Trabajo. Norma EN 365 Revisión Anual	





EQUIPOS SUJETOS A REVISIÓN PERIÓDICA - PARARRAYOS -		
Normas UNE 21.186: 1986 / 1M: 2009 y la UNE-EN 62305 y RD 842/2002 REBT Revisión Anual		
Nº	SEDE JUDICIAL	DIRECCIÓN
<b>MADRID CAPITAL</b>	<b>1</b> <b>MADRID.</b> J. Instrucción/Vigilancia Penitenciaria/Decanato	Plaza de Castilla, 1
	<b>2</b> <b>MADRID.</b> Juzgados 1ª Instancia (Generales)	C/ Joan Maragall, 66
	<b>3</b> <b>MADRID.</b> Juzgados de lo Penal	C/ Julián Camarillo, 11
	<b>4</b> <b>MADRID</b> Intituto de Medicina Legal	C/ Julio Cano Lasso S/N (Valdebebas)
	<b>5</b> <b>MADRID.</b> Registro Civil. Edificio Ampliación	C/ Pradillo, 62 - 64
	<b>6</b> <b>MADRID.</b> Trib. Sup. Justicia (Salas Cont-Adm y Civil y Penal)	C/ General Castaños, 1
	<b>7</b> <b>MADRID.</b> TSJ Sala de lo Social	Paseo del General Martínez Campos, 27
<b>MADRID PERIFERIA</b>	<b>8</b> <b>ALCALÁ DE HENARES.</b> Edificio J. Instrucción, Penales y Fiscalía	Plaza de la Paloma s/n
	<b>9</b> <b>ALCOBENDAS.</b> Edificio de Juzgados/Decanato	C/ Joaquín Rodrigo, 3
	<b>10</b> <b>ARGANDA DEL REY.</b> Edificio de Juzgados	C/ Camino del Molino, 3.
	<b>11</b> <b>COLMENAR VIEJO.</b> Edificio de Juzgados	C/ Padre Claret, 13
	<b>12</b> <b>FUENLABRADA.</b> Edificio de Juzgados	C/ Rumanía, 2
	<b>13</b> <b>GETAFE.</b> Edificio de Juzgados	Avda. Juan Carlos I, Sector III
	<b>14</b> <b>LEGANÉS.</b> Edificio de Juzgados	Plaza de la Comunidad de Madrid, 5
	<b>15</b> <b>MÓSTOLES.</b> Edificio de Juzgados/Decanato	C/Luis Jiménez de Asúa
	<b>16</b> <b>PARLA.</b> Edificio de Juzgados	Avda. Juan Carlos I, 17
	<b>17</b> <b>NAVALCARNERO.</b> Nuevo Edificio Judicial	C/ Ronda San Juan S/N
	<b>18</b> <b>TORREJÓN DE ARDOZ.</b> Edificio de Juzgados	Avda. de las Fronteras, s/n
	<b>19</b> <b>SAN LORENZO ESCORIAL</b> Nuevo Edificio Judicial	C/ Pozas, 145



EQUIPOS SUJETOS A REVISIÓN PERIÓDICA - GRUPOS ELECTRÓGENOS				
RD 1215/1997 Disposiciones mínimas seguridad y salud en Equipos de Trabajo				
Revisión Anual				
Nº	SEDE JUDICIAL	DIRECCIÓN	MARCA/ MODELO/ POTENCIA	
MADRID CAPITAL	1	MADRID. Juzgados 1ª Instancia (Generales)	C/ Poeta Joan Maragall, 66	Electra Molins. Mod: EMR383TAE <b>450 KVA</b>
	2	MADRID. J. Instrucción/Vigilancia Penitenciaria/Decanato	Plaza de Castilla, 1	TALBOT B26 <b>80KVA</b>
	3	MADRID. Trib. Sup. Justicia (Salas Cont-Adm y Civil y Penal)	C/ General Castaños, 1	ROLLS ROYCE 2006TG2 SERIE V7735 <b>220KVA</b>
	4	MADRID. Juzgados de lo Contencioso Administrativo	C/ Gran Vía, 19	LEROY SOMER LSA 44.1 L7 C6/4 <b>110KVA</b>
	5	MADRID. Juzgados de lo Penal	C/ Julián Camarillo, 11	LGASA JMAS 156L JOHN DEERE <b>156 KVA</b>
	6	MADRID Audiencia provincial. Penales	C/ Santiago de Compostela, 96	VOLVO PW VP-207 <b>207 KVA</b>
	7	ALCALÁ DE HENARES. Edificio J. Instrucción, Penales y Fiscalía	Plaza de la Paloma s/n	SCANIA <b>400KVA</b>
MADRID PERIFERIA	8	ALCORCÓN. Edificio de Juzgados	C/ Carballino esq. C/ Timanfaya s/n	VOLVO TWD 610 GH <b>155KVA</b>
	9	ARGANDA DEL REY. Edificio de Juzgados	C/ Camino del Molino, 3	HIMOINSA HIW-200 T5 160 Kw
	10	COLMENAR VIEJO. Edificio de Juzgados	C/ Padre Claret, 13	STANFORD PERKINS 1795/1500 SERIE Ag37506 <b>50 KVA</b>
	11	FUENLABRADA. Edificio de Juzgados	C/ Rumanía, 2	JOHN DEERE <b>120KVA</b>
	12	GETAFE.PW VP Edificio de Juzgados	Avda. Juan Carlos I, Sector III	ALGALSA <b>125KVA</b>
	13	LEGANÉS. Edificio de Juzgados	Plaza de la Comunidad de Madrid, 5	SUAREZ HERMANOS STH110P <b>110KVA</b>
	14	MAJADAHONDA. J. 1ª Instancia e Instrucción nº 6 y 7	C/ Joaquín Turina, s/n	MITSUBISHI S4Q2G1SD <b>20KVA</b>
	14	MÓSTOLES. Edificio de Juzgados/Decanato	C/Luis Jiménez de Asúa	ITISA CUMMINS 6 CTA 83G <b>200KVA</b>
	15	PARLA. Edificio de Juzgados	Avda. Juan Carlos I, 17	JOHN DEERE JMK <b>40KVA</b>



INSTALACIONES SUJETAS REVISIÓN PERIÓDICA – INSTALACIONES DE GAS				
RD 919/2006 Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11 Orden de 26 de octubre de 1983 Reglamento de Redes y Acometidas de Combustibles Gaseosos.				
Todas las instalaciones de gas (calderas, redes, acometidas, envases para su uso, etc ) de todas las sedes judiciales incluidas en el Anexo II del PPTP quedan sujetas a revisión periódica, según corresponda a su ITC-ICG.				
Nº	SEDE JUDICIAL CON CALDERA DE GAS NATURAL		DIRECCIÓN	MARCA/ MODELO/ POTENCIA
<b>MADRID CAPITAL</b>	1	<b>MADRID.</b> Tribunal superior de justicia de Madrid. Sala de lo social	Paseo general Martínez Campos, 27	2 x VIESSMAN VITO CROSSAL 200
	2	<b>MADRID.</b> Juzgados de lo Contencioso Administrativo	Gran Vía, 19	4 x ROCA G-400
	3	<b>MADRID.</b> Juzgados de lo Mercantil	Gran Vía, 52	3 x ROCA –G400/260
	4	<b>MADRID</b> Juzgados de los Penal	Julián Camarillo, 11	2 x ADISA DUPLEX 290
<b>MADRID PERIFERIA</b>	5	<b>ALCOBENDAS</b> Edificio Juzgados	C/ Joaquín Rodrigo, 3	2 x ROCA modelo G400/215
	6	<b>ARGANDA DEL REY</b> Edificio Juzgados	C/ Camino del Molino, 3	2 x Buderus/Logano GE515 400 KW
	7	<b>COLLADO VILLALBA</b> Edificio Juzgado Instancia e Instrucción Nº 1	Pza Belgas, 10	2 x ROCA-G400
	8	<b>COLMENAR VIEJO</b> Edificio Juzgados	C/ Padre Claret, 13	ROCA-TECNO-38-G 350 kW
	9	<b>FUENLABRADA.</b> Edificio Juzgados	C/ Rumanía, 2	ADISA modelo ADI LT 325 320 kW
	10	<b>MAJADAHONDA.</b> Edificio Juzgados	Avda Claveles, 12	Adisa ADI LT 275 DE 260 kW
	11	<b>PARLA.</b> Edificio Juzgados	Avda Juan Carlos I, 17	CPA 400 480 kW
	12	<b>SAN LORENZO DE EL ESCORIAL</b> Nuevo edificio Judicial	C/ Pozas 145	(Por determinar)



<b>INSTALACIONES SUJETAS REVISIÓN PERIÓDICA– INSTALACIONES Y EQUIPOS SUJETOS A CONTROL Y PREVENCIÓN DE LA LEGIONELOSIS - LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE DEPOSITOS AFS, PUNTOS CONSUMO Y PUNTOS PCI</b>
RD 865/2003 criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la Legionelosis. Orden 1187/1998 de la Comunidad de Madrid de criterios higiénico-sanitarios para la prevención de la Legionelosis.
Todas las instalaciones y equipos de consumo de agua de todas las sedes judiciales incluidas en el Anexo II del PPTP que queden incluidas en el ámbito de aplicación del RD 865/2003 quedan sujetas a control y prevención de la legionelosis

<b>INSTALACIONES SUJETAS REVISIÓN PERIÓDICA INSTALACIONES Y EQUIPOS SUJETOS A CONTROL DE LA CALIDAD DEL AIRE INSTALACIONES Y EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN</b>
RD 1027/2007 Reglamento de Instalaciones térmicas en edificios.
Todas las instalaciones y equipos de climatización de todas las sedes judiciales incluidas en el Anexo II del PPTP que queden incluidas en el ámbito de aplicación del RD 1027/2007 quedan sujetas a Control de Calidad del Aire.

<b>INSTALACIONES SUJETAS REVISIÓN PERIÓDICA INSTALACIONES Y EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN</b>
RD 1027/2007 Reglamento de Instalaciones térmicas en edificios.
Todas las instalaciones y equipos de climatización de todas las sedes judiciales incluidas en el Anexo II del PPTP quedan sujetas a revisiones periódica en su mantenimiento preventivo, según RITE IT 3 MANTENIMIENTO



## **ANEXO VI. MEDIOS MATERIALES DEL CONTRATISTA**

### **NOTA IMPORTANTE:**

Se indica expresamente que los medios que se incluyen a continuación, instrumental, herramientas, medios auxiliares o pequeño material, conforman la relación de los medios materiales mínimos que deberá disponer el Contratista para su uso y disponibilidad en cualquiera de las Sedes Judiciales y a lo largo de la duración de éste.

Las características y el número de estos equipos serán las adecuadas para atender los elementos e instalaciones de los inmuebles objeto del contrato



**INSTRUMENTAL, HERRAMIENTAS DE MANO Y PEQUEÑO MATERIAL**

- Llaves fijas
- Llaves de estrella
- Llaves de vaso
- Llaves de tubo
- Llaves inglesas
- Llaves de grifa
- Llaves dinamométricas, etc.
- Destornilladores
- Corta tubos
- Martillos
- Limas
- Escofinas
- Arcos de sierra
- Corta fríos
- Mordazas (metal, madera, etc.)
- Pinzas de acero
- Buriles
- Gatos
- Tijeras
- Alicates (puntas varias)
- Juego de tenazas
- Cinta métrica
- Cinta de señalización
- Calibres y galgas
- Estopa
- Linternas
- Juego de palas y paletas
- Juego de llanas y espátulas
- Útiles de enlucido y alisado
- Juego de niveles (mecánico y laser) y plomadas
- Útiles de transporte y acarreo

**EQUIPOS GENERALES**

- Bancos de trabajo
- Equipos de soldadura autógena y oxicorte
- Equipos de soldadura eléctrica
- Equipos de soldadura por gas
- Bomba de presión hidráulica
- Compresor
- Curvadora de tubos
- Roscadora y abocardadora de tubos
- Elementos de elevación
- Taladradora con juegos de brocas



- Amoladora radial
- Juego de erizos y banqueta para limpieza
- Manoreductores para diferentes gases
- Tacómetro
- Anemómetro
- Psicómetro
- Tubo de Pitot
- Sonómetro
- Juego de manómetros de alta y baja presión
- Juego de latiguillos
- Vacuómetro
- Termómetro con sondas de ambiente y de contacto
- Peine de baterías
- Lámpara buscafugas
- Fotómetro
- Dinamómetro
- Pértiga y botes de humos para test de detectores de incendios
- Bomba de vacío
- Analizador de acidez de aceites
- Analizador de HP y dureza
- Bomba de lavado de circuitos
- Analizador de gases de combustión
- Equipo de medición de presión en hogar
- Equipo de medición de presión en chimenea
- Medidor de fugas
- Guía para cables
- Lámpara portátil andamiajes
- Cargador de baterías
- Densímetro de baterías
- Fuente estabilizada de c/c de 30 voltios y 10 amperios

### **EQUIPOS DE MEDIDA PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

- Analizador registrador de energía trifásico (vatímetro, varímetro y fasímetro)
- Medidor de aislamiento que proporcione en vacío una tensión comprendida entre 500 y 1000 voltios
- Telurómetro
- Equipo verificador de la sensibilidad de disparo de los interruptores según norma
- Multímetro para ediciones de tensiones e intensidades en c.c y c.a que mida valor eficaz (R.M.S.) hasta 20 amperios
- Medidor de las tensiones de contacto aplicadas a las tomas de corriente
- Pinza amperimétrica hasta 1000 amperios
- Grupo electrógeno monofásico de 1 kVA mínimo y tensión regulable entre 0 y 250 voltios
- Medidor de resistencias desde 0,05 ohmios con fuente de energía propia
- Equipos para verificación de la continuidad de los conductores activos
- Luxómetro



### **EQUIPAMIENTO PARA INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN**

- Juego de llaves planas (6-7 a 30-32)
- Juego de llaves Hallen
- Juego de extractores para rodamientos
- Extractor magnético flexible
- Martillo de bola
- Martillo de nylon 35 mm.
- Tenaza poli aisladora 9 1/2"
- Tenaza grip, boca curva 10"
- Alicata universal 8"
- Alicata de boca plana
- Alicata de puntas de cigüeña
- Alicata de corte
- Navaja de electricista
- Tijera de electricista
- Alicata de circlips de exterior de puntas intercambiables
- Alicata de circlips de interior de puntas intercambiables
- Cortafríos
- Juego de botadores cilíndricos
- Mordaza de cadena para tubos
- Bomba de engrasar
- Aceitera
- Soldador de estaño
- Armario metálico móvil
- Juego de manómetros

### **EQUIPOS PARA INSTALACIONES DE DATOS**

- Comprobador de pares o "PAIR SCANNER"
- Grimpadora o Herramienta para "grimpar" cables ( Alicates de engaste)
- Soldador para componentes electrónicos

### **HERRAMIENTAS Y ÚTILES PARA LABORES DE JARDINERÍA**

- Azadas, palas, rastrillos, picos, etc.
- Carretillas y motoazada.
- Sierras, tijeras
- Recortabordes

**MEDIOS AUXILIARES** (los medios que se indican a continuación se pondrán a disposición del contrato, no siendo necesario que sean de la propiedad del contratista)

- Andamios
- Cestas elevadoras de brazo
- Equipos elevadores para el desplazamiento de materiales





**ANEXO VII.**

**NORMATIVA DE CARÁCTER GENERAL**



Será de aplicación la Legislación a nivel europeo, nacional y autonómico, así como las ordenanzas municipales que se encuentren vigentes durante el desarrollo del contrato. Las principales Normas, Leyes y Reglamentos, así como sus modificaciones o aclaraciones, que resultan de aplicación en el Mantenimiento de las Instalaciones son las siguientes:

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, Documentos Básicos y sus modificaciones
- Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria.
- Real Decreto 559/2010, de 7 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del Registro Integrado Industrial.
  
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión, y sus Instrucciones Técnicas Complementarias.
- Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
- Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
  
- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, y sus Instrucciones Técnicas Complementarias.
- Orden de 30 de julio de 2014, de la Consejería de Economía y Hacienda, por la que se desarrolla el procedimiento para llevar a cabo las inspecciones de eficiencia energética de determinadas instalaciones térmicas de los edificios y se aprueban los modelos de informe. Comunidad de Madrid.
- Decreto 10/2014, de 6 febrero, procedimiento para llevar a cabo las inspecciones de eficiencia energética de determinadas instalaciones térmicas de edificio. Comunidad de Madrid.
- Real Decreto 552/2019, de 27 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad de instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.
  
- Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.



- Ordenanza ANM 2006/50, de 31 de mayo, de Gestión y Uso eficiente del Agua en la ciudad de Madrid.
- Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la Legionelosis.
- Orden 1187/1998, de 11 de junio, de la Consejería de Sanidad y Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, por la que se regulan los criterios higiénico-sanitarios que deben reunir los aparatos de transferencia de masa de agua en corriente de aire y aparatos de humectación para la prevención de la Legionelosis.
- Real Decreto 2085/1994, de 20 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Petrolíferas.
- Real Decreto 1523/1999, de 1 de octubre, por el que se modifica el Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por Real Decreto 2085/1994, de 20 de octubre, y las instrucciones técnicas complementarias MI-IP03, aprobada por el Real Decreto 1427/1997, de 15 de septiembre, y MI-IP04, aprobada por el Real Decreto 2201/1995, de 28 de diciembre.
- Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11.
- Orden de 26 de octubre de 1983 por la que se modifica la Orden del Ministerio de Industria de 18 de noviembre de 1974, que aprueba el Reglamento de Redes y Acometidas de Combustibles Gaseosos.
- 
- Real Decreto 474/1988, de 30 de marzo, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas 84/528/CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.
- Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre, por el que se aprueba Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención y sus modificaciones
- Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.
- Orden de 23 de julio de 2014, de la Consejería de Economía y Hacienda, por la que se establecen los defectos a considerar en las inspecciones periódicas de ascensores en la Comunidad de Madrid.
- Real decreto 57/2005, de 21 de enero, por el que se establecen prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.
- Real Decreto 88/2013, de 8 de febrero, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención riesgos laborales.
- Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
- Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.



- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
  
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.
  
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.
- Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.
- Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos.
- Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.
- Real Decreto 106/2008, de 1 de febrero, sobre pilas y acumuladores y la gestión ambiental de sus residuos.
- Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.
- Real Decreto 1378/1999, de 27 de agosto, por el que se establecen medidas para la eliminación y gestión de los policlorobifenilos, policloroterfenilos y aparatos que los contengan.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Reglamento (CE) 2037/2000, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 29 de junio de 2000, sobre sustancias que agotan la capa de ozono, modificado por Reglamento (CE) 1005/2009, de 16 de septiembre.
- Reglamento (UE) 517/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril, sobre los gases fluorados de efecto invernadero y por el que se deroga el Reglamento (CE) 842/2006.
  
- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.
- Órdenes ministeriales.
- Normativas locales, autonómicas, nacionales y europeas.



## Comunidad de Madrid

Subdirección General de Infraestructuras Judiciales

- Normas Tecnológicas de la Edificación.
- Normas UNE.
- Normas UNE 21.186: 1986 / 1M: 2009 y la UNE-EN 62305 para Pararrayos.



**ANEXO VIII.**

**ACTIVIDADES DE JARDINERÍA**



## **ACTIVIDADES DE JARDINERÍA**

Los términos que se van a utilizar durante la ejecución de los trabajos objeto del contrato, se han codificado conforme a los términos que se indican a continuación:

### **DESBROCE Y LIMPIEZA**

La superficie que no esté cubierta de césped (incluyendo las aceras cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid), se mantendrá libre de malas hierbas.

Se admitirá la flora espontánea de verdeo pero esta deberá ser suprimida tan pronto se agoste o alcance una altura superior a 10 cm. En el caso de los solares para la construcción de futuras sedes judiciales, se realizará un desbroce anual en los meses de mayo o junio.

Las superficies ajardinadas se mantendrán limpias de hojas, papeles y cualquier otro elemento extraño, rastrillándose cuantas veces sea preciso para mantenerlos en perfecto estado.

### **RIEGOS**

Los riegos se realizarán con la instalación existente y si el inmueble carece de ella, con otros medios. En las jardineras y los alcorques a donde no se llegue, se regará con regadera. El riego se producirá con la frecuencia e intensidad necesaria, teniendo en cuenta las condiciones edafoclimatológicas, de manera que todas las plantas encuentren en el suelo el porcentaje de agua útil requerida para su normal crecimiento y desarrollo. El momento más indicado para regar se considera las primeras horas de la mañana y las últimas de la tarde.

### **PODAS Y RECORTES**

Para mantener la salud y buen aspecto de los árboles y los arbustos, se han de podar en primer lugar las ramas enfermas, estropeadas o muertas, con el fin de impedir la infección del árbol o arbusto por hongos xilófagos que podrían penetrar en esta vía. La poda se realizará siempre en la época adecuada según el tipo de árbol o arbusto, y los cortes deberán ser limpios y tratados con cicatrizantes en los casos en que el diámetro de la rama cortada sea de grandes dimensiones y en todos los casos en que las especies lo exijan por su sensibilidad a enfermedades y pudriciones. Estas tareas se realizarán en todos los árboles y arbustos existentes, sean cuales sean su tamaño, especie y características especiales, debiendo solicitarse los permisos y licencias pertinentes, en caso de necesitarse.

Se deberá tener en cuenta que está incluida en el objeto del Contrato la gestión y retirada de todos los materiales orgánicos que se deriven de esta actuación.

### **TRATAMIENTOS**

En las fechas oportunas, se realizarán tratamientos preventivos, para impedir la iniciación o propagación de cualquier plaga o enfermedad, así como aquellos encaminados a combatir la enfermedad o plaga que esté desarrollada. Se tomarán en la aplicación de dichos tratamientos las precauciones necesarias para que no perjudiquen al operario, ni molesten a los usuarios.

## FRECUENCIAS

<b>Labores de poda:</b>	
Poda de árboles y arbustos	1 vez al año
Poda y fijación de trepadoras	1 vez al año
Recorte de arbustos	2 veces al año

<b>Labores de desbroce y limpieza:</b>	
Limpieza de céspedes	Según conveniencia
Limpieza de otras zonas ajardinadas	Según conveniencia
Desbroce de bandas de acceso	Cada 15 días o según
Limpieza de caminos y aceras	Conveniencia

Las labores de jardinería y limpieza se aplicarán con la misma obligatoriedad y frecuencia a las sedes judiciales o edificios que no estén siendo ocupados y a los solares edificables que son objeto de este Contrato y que están incluidos en el Anexo II.

Respecto a la actuación en materia de jardinería en dichos edificios no ocupados y solares edificables, se realizará conforme a lo especificado en las visitas y revisiones mensuales a estas sedes, que se indican en los dos últimos párrafos del Anexo IV de este contrato.





**PARTE DE TRABAJO DE JARDINERÍA  
EN SEDES NO OCUPADAS**

**Fecha:**  
**Nº Parte Jardinería: Nº / año**

Sede Judicial:

Nombre / Dirección

Nombre de la persona encargada de los trabajos:

Sede original donde está asignada la persona que realiza los trabajos:

Tipo de intervención:

Quinquenal

Mensual

Semestral

Anual

Según conveniencia

TRABAJOS REALIZADOS:

Nombre operario:

Firma operario:



**ANEXO IX.  
LISTADO DE  
MATERIALES DE REPOSICIÓN  
Y MATERIAL FUNGIBLE  
A CARGO DEL CONTRATISTA PARA TODOS LOS INMUEBLES**

**NOTA ACLARATORIA:**

Se indica expresamente que, los materiales consignados en las hojas siguientes, tendrán las mismas características que los existentes en cada uno de los inmuebles incluidos en el Contrato, pudiendo sustituirse por otros similares y que cumplan con lo especificado.

El párrafo anterior no se aplica a las luminarias, que serán sustituidas por otras que garanticen un ahorro en el consumo eléctrico de las sedes judiciales, según lo indicado en el Anexo IV.

Estará incluida en el objeto del contrato la gestión de los residuos generados por aquellos materiales que haya que sustituir, así como el abono de las tasas que correspondan en cumplimiento de la normativa vigente en esta materia.



## GENERALES

Filtros de cualquier tipo (agua /aire) en equipos e instalaciones de climatización frío/calor.

Manómetros y termómetros, inferiores a 1".

Poleas y correas de transmisión, para cualquier equipo.

Pintura de elementos de equipos e instalaciones.

Elementos de señalización de cualquier tipo en instalaciones

## ELECTRICIDAD

Balastos.

Bases de tomas de corriente y voz y datos.

Baterías XL, AA, AAA, 9V.

Cajas de suelo.

Cable según usos y normativa.

Canales y canaletas eléctricas.

Cebadores.

Conectores de voz y datos.

Clavijas.

Conmutadores de iluminación y de puesta en marcha de aparatos.

Contactores para climatizadores y guardamotores de cualquier tipo

Diferenciales normales o superinmunizados, hasta 2 x 40 Amp.

Fluorescentes.

Bombillas.

Luminarias de emergencia tipo led (**máximo 520 unidades por año**).

Luminarias de cualquier tipo.

Placas embellecedoras y ciegas (interruptores, cajas, etc.).

Plafones pared.

Portalámparas.

Reactancias de cualquier tipo.

Regletas de conexión.

Relojes de control.

Temporizadores.

Termostatos.

Timbres.



### GRUPOS ELECTRÓGENOS

Filtro de aceite.

Filtro de combustible.

Filtro de aire.

Filtro de agua.

Baterías de cualquier tipo.

Gasóleo (en todo momento, la cantidad existente de gasóleo será suficiente para garantizar el correcto funcionamiento del grupo).

Latiguillos de cualquier tipo.

Correas.

Resistencias de caldeo.

Cargador de baterías.

Manguitos para radiador.

Limpieza interior de radiadores, incluyendo los productos necesarios.

Rodamientos, retenes y piezas de desgaste del alternador.

### PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Baterías de centralitas de incendios (de cualquier tipo).

Detectores de humos CO<sub>2</sub> y de cualquier tipo (**860 unidades por año**).

Señales fotoluminiscentes de extintores portátiles, BIEs, cristales de protección de BIEs y pegatinas de señalización, pulsadores, sirenas de alarma y retenedores magnéticos de puertas.

### GAS

Manómetros de cualquier tipo (hasta 1")

Latiguillos, juntas y racores

Válvula reguladora de presión (hasta 1")

Elementos de señalización

### CALEFACCIÓN.

Manómetros de cualquier tipo (hasta 1")

Latiguillos, juntas y racores

Elementos de protección refractarios de cualquier tipo.

Válvulas, termostatos y elementos de control de cualquier tipo

### CLIMATIZACIÓN

Gases refrigerantes de cualquier clase, incluida tasas sobre gases fluorados.

Nitrógeno para localización de fugas.

Rollos de filtrina.

Filtros de bolsa y de cualquier tipo en climatizadores y UTAs

Filtros deshidratadores.

Silentblocks.

Todo tipo de manguitos (incluso antivibratorios).

Pequeño material (tubería de cobre, etc.) necesario para las reparaciones.

Elementos de relleno y separador de gotas de torres de refrigeración.



### FONTANERÍA

Armaflex.

Cargador de cisterna.

Codos, curvas, té de cualquier material (hasta 1").

Dispositivos de desagüe de inodoros.

Flotadores cisterna inodoro.

Fluxores.

Grifería.

Latiguillos.

Manguitos de hasta 1".

Sifones.

Tubería de red de abastecimiento de agua de cualquier material, hasta 1" de Ø y 1,5 m de longitud.

Tubos de red de saneamiento colgado y enterrado de cualquier material, hasta 160 mm de Ø y 3 m de longitud.

Válvulas de instalación de fontanería (cuartos húmedos), hasta 1".

### CERRAJERÍA

Cerraduras de cualquier tipo.

Cerrojos.

Copias de llaves de cualquier tipo. (Hasta un max. de 6 uds por bombillo)

Bombines de cualquier tipo (con y sin amaestramiento). Se repondrán los bombines usados por nuevos a solicitud de la CAM

Manillas y picaportes, pomos.

Muelles cierrapuertas. Se repondrán o implantarán los elementos de cierre automáticos a solicitud de la CAM

Candados y cadenas.

Cintas y cables de persianas y cortinas.

Escuadras, bisagras, pestillos.

### ALBAÑILERÍA

Cualquier material necesario para dejar la zona afectada por reparaciones en su estado original, según lo establecido en la Cláusula 2ª.

### ACABADOS (referido a las actividades incluidas en el Anexo IV)

Solados de cualquier tipo y material (interiores y exteriores).

Pintura de interior y exterior de cualquier tipo

Placas de falso techo de cualquier tamaño y material.

Alicatado y aplacado de cualquier tipo.

Módulos de mampara y materiales para tabiquería.



## **VARIOS**

Herbicida de alta efectividad.

Tablas y listones de madera.

Aceites y grasas lubricantes para cualquier instalación o equipo.

Aceite refrigerante.

Líquidos refrigerantes para cualquier tipo de motor (grupos electrógenos, de presión, etc.)

Plaguicidas jardín.

Copias de mandos y duplicados de tarjetas de puertas de garaje.

Productos específicos para la eliminación de grafitis.

Materiales empleados en la reparación en taller de aquellos elementos que lo requieran (motores, bombas, compresores, ventiladores, etc.), entre ellos:

Rodamientos de cualquier tipo

Kits sello mecánico, reparación y mantenimiento de cualquier tipo

Casquillos, anillos, arandelas.

Válvulas de seguridad y termostáticas, plato de válvulas.

Retenes, soportes filtro, tapas.

Ventiladores.

## **MATERIAL FUNGIBLE**

- Productos de limpieza, líquidos especiales para limpieza de baterías, desengrasantes, decapantes, disolventes, desincrustantes, limpiadores de óxido, trapos, o similar.
- Aceites corrientes y especiales, vaselinas, grasas, lubricantes, afloja-todo, etc.
- Juntas de estanquidad para acoplamiento de válvulas, tuberías, griferías, material de soldadura (estaño, electrodos, remaches, etc.)
- Productos de estanquidad tales como masillas, estopa, todo tipo de selladores (siliconas, resinas, selladores bicomponentes, etc.)
- Fusibles, Interruptores magnetotermicos, Diferenciales normales o superinmunizados hasta 2x40 Amperios, señalización de cuadros, material de señalización, etiquetas, terminales, bridas, clemas, tornillería, clavos, etc.
- Colas y pegamentos, cinta aislante, cinta de aluminio, tacos de fijación de cualquier tipo, varillas roscadas, tirafondos, rosca chapa, tuercas, tornillos, arandelas y otros elementos de sujeción y pequeños accesorios, etc.
- Pasta, cinta de juntas, cantoneras para paneles de cartón-yeso, yeso, cemento, pegolán, aguaplast.
- Papel de lija, cartón parafinado para juntas.



**ANEXO X.**

**ESPECIFICACIONES QUE DEBE CUMPLIR EL MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS ELEVADORES**



**Punto 1º.- Objeto del servicio de mantenimiento efectuado por las empresas mantenedoras de los equipos elevadores existentes en los inmuebles.**

La prestación del servicio de operaciones de mantenimiento y conservación de los ascensores, montacargas, salva-escaleras y monta-libros que se relacionan en el Cuadro 2 del Anexo I de este Pliego de Prescripciones Técnicas, deberá cumplir las siguientes especificaciones, requerimientos y condiciones indicadas en este Anexo, y ser realizadas por mantenedor autorizado. El mantenedor autorizado, podrá ser el propio adjudicatario del contrato, si cuenta con las habilitaciones correspondientes, o bien el mantenimiento de equipos elevadores podrá ser subcontratado con mantenedor autorizado.

Las empresas mantenedores pondrán a disposición del contrato de mantenimiento y de la Comunidad de Madrid, cuantas herramientas y piezas de recambio les sean requeridas (placas de maniobras, tarjetas SIM, consolas de programación, etc.)

**Punto 2º.- Alcance de los trabajos incluidos en el contrato.**

Para cada uno de los aparatos elevadores incluidos en el contrato, la empresa mantenedora deberá incluir los siguientes **servicios** que se especifican a continuación:

- La realización de un **Proyecto Técnico** que incluya el **Programa de trabajos** a efectuar en estas instalaciones, conteniendo obligatoriamente la primera relación de las operaciones de mantenimiento con indicación de la periodicidad de las mismas y demás ítems indicados en el punto 6 de este Anexo.
- El servicio 24 horas de actuación inmediata en cualquier momento del día e incluso sábados, domingos, festivos y nocturnos, en todos y cada uno de los inmuebles. La reprogramación del teléfono de los intercomunicadores se realizará con los números de teléfonos que fije la Comunidad de Madrid y en un plazo máximo de 72 horas desde el comienzo del contrato, en coordinación con las instrucciones de Madrid Digital.
- Vigilancia y control técnico de las instalaciones con el objeto de verificar su correcto funcionamiento y evitar que se produzcan accidentes o interrupciones en el mismo.
- Operaciones de mantenimiento preventivo, correctivo y conductivo para lograr un óptimo rendimiento, eficacia y seguridad de las instalaciones, estén recogidas o no en este anexo, no siendo exhaustivas las mismas.
- Portes de cualquier clase (materiales, maquinaria, herramientas, etc.) y la retirada de los materiales y equipos sustituidos.
- Asistencia para las inspecciones reglamentarias de los aparatos elevadores a su cargo, con obligatoriedad de realizar acto de presencia en todas ellas mediante el envío de los técnicos y los medios materiales necesarios para ello.





- Limpieza y pintura, en su caso, de los aparatos y equipos.
- Cualquier actuación preceptiva o recomendada en la normativa vigente aplicable a las distintas instalaciones.
- Coordinación con la empresa adjudicataria del Contrato, en su caso, para subsanar todo tipo de averías que afecten a los ascensores, como inundaciones de fosos y similares.
- Mano de obra necesaria para ejecutar las inspecciones o reparaciones de los elementos averiados o para la sustitución por otros nuevos, independientemente de que se produzcan fuera del horario habitual de funcionamiento del inmueble. Las dietas y el tiempo de viaje o desplazamiento invertido estarán incluido dentro del contrato.
- Suministro del material consumible necesario para llevar a cabo las tareas de mantenimiento, entre otros:
  - Productos de limpieza, desengrasantes, decapantes, trapos o similar.
  - Aceites corrientes y especiales, grasas, lubricantes, etc.
  - Fusibles hasta señalización de cuadros, material de señalización, etiquetas, terminales, bridas, clemas, tornillería, cinta aislante, etc.
  - Pintura para las instalaciones.
- Suministro de los materiales que se empleen en revisiones, averías o reparaciones y los materiales de repuesto. Aquellos materiales que sean necesarios como consecuencia de una mala manipulación por el propio personal del Contratista, serán abonados por éste.
- Suministro de ropa de trabajo para su personal y herramientas para poder llevar a cabo las tareas de mantenimiento y conducción de las instalaciones.
- Suministro, instalación y mantenimiento de las líneas de comunicación bidireccional.
- Suministro de repuestos necesarios para mantener las instalaciones en buenas condiciones de funcionamiento y seguridad, abarcando todos los elementos de los equipos elevadores sujetos a desgaste y relacionados a continuación:
  - Elementos de reducción, ejes sin fin y coronas o centrales de presión oleodinámicas, así como sus cilindros, pistones y válvulas.
  - Motores de accionamiento, bobinas del cuadro de maniobra y electrofrenos.
  - Limitadores de velocidad y poleas de cualquier tipo.
  - Frenos, zapatas de frenos o ferodos.
  - Cables de suspensión, de compensación y del limitador de velocidad.
  - Contactores, relés, bobinas y auxiliares, condensadores, resistencias, reactancias, temporizadores, guardamotores, diodos, fusibles, circuitos impresos, micros, así como cualquier accesorio del cuadro de maniobra.
  - Elementos de iluminación de cabina y hueco, tales como lámparas, portalámparas, interruptores, así como las líneas eléctricas de los citados elementos.



- Dispositivos de maniobra de cabina y pisos.
- Contactos y elementos para nivelación en el recinto y sus levas de accionamiento
- Selectores de pisos, tanto de las partes mecánicas como eléctricas.
- Mangueras de maniobra, conductores eléctricos de hueco, cabina y cuadro de maniobra, incluso los de señalización luminosa, tanto fijas como móviles.
- Resbalones retráctiles, deslizaderas de todo tipo, rozaderas y elementos mecánicos y eléctricos de acuíñamiento.
- Cerraduras de puertas de piso y cabina, y los elementos de accionamiento de las puertas automáticas y semiautomáticas (amortiguadores de cierre, bisagras, muelles, retenedores, etc.).
- Reductores, motores, micro contactos, levas, correas trapezoidales, cadenas, piñones, carros y guías, suspensión de puertas, así como cualquier accesorio del operador de puertas automáticas.
- Aceites de lubricación y del circuito oleodinámico.
- Cojinetes o rodamientos para poleas, motores, generadores y máquinas.
- Guías para deslizamiento de puertas de funcionamiento horizontal y de sus suspensiones.

Dentro del alcance del servicio de las empresas mantenedoras está incluida la **Inspección Periódica Bianual de Ascensores** realizada por un organismo de control autorizado, en cumplimiento del *punto 11. Inspecciones* del Real Decreto 88/2013 de 8 de febrero, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria A.E.M -1 "Ascensores" del vigente Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención, aprobado por el Real Decreto 2291/1985 de 8 de noviembre (artículo 2ª). La asistencia de los técnicos de la empresa a estas inspecciones también está incluida, según lo establecido en el Punto 2º de este Anexo.

El adjudicatario queda obligado a la presentación de los certificados pertinentes expedidos por el Organismo de Control a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales, debiendo simplemente avisar con 72 horas de la programación de las visitas para que sean otorgados los correspondientes permisos de acceso a los inmuebles.

### **Punto 3º.- Medios personales y materiales.**

Tal y como queda reflejado en el cuadro 2 del Anexo I del presente Pliego, los equipos elevadores instalados en los diferentes inmuebles sedes judiciales están fabricados por diferentes firmas. Por ello, el contenido tanto de los puntos anteriores como, en particular, el establecido en este Punto 3º, deberá entenderse que se realizará con elementos que correspondan al fabricante del aparato, al objeto de mantener la integridad de todas las instalaciones.

### **- MEDIOS DE PERSONAL**

Las empresas deberán justificar la disposición del personal técnico, capaz para reparar, sustituir y mantener las instalaciones que son de su competencia.

El personal que corresponda por cercanía a un inmueble o zona de trabajo, estará disponible para recibir la orden de actuación por parte de la empresa mantenedora, durante el horario de trabajo del inmueble y con asistencia inmediata para asegurar un servicio permanente de conservación, vigilancia, control técnico y reparación de las instalaciones.



El personal técnico deberá disponer de teléfono móvil, cuyo número deberá ser facilitado al personal de mantenimiento y seguridad del inmueble.

Para la resolución de averías las empresas deberán contar con los montadores necesarios para su ejecución.

#### **- MEDIOS MATERIALES.**

Dentro del contrato estará incluida toda la herramienta, maquinaria, medios auxiliares, transportes, etc. y cualquier material o utensilio necesario para realizar las reparaciones.

Las empresas mantenedoras de los equipos deberán presentar un listado de stock de equipos y materiales, necesarios y originales de cada aparato, para reparar las averías en el menor tiempo posible, este stock estará en su almacén y a disposición de la Comunidad de Madrid, para su comprobación en cualquier momento y sin mediar comunicación alguna.

El adjudicatario y las empresas mantenedoras deberán disponer de los equipos informáticos adecuados (hardware y software) y de los medios auxiliares de comunicación y conectividad para la transferencia de datos que permitan una adecuada gestión y control del mantenimiento de ascensores de los inmuebles.

#### **- OTRAS CONDICIONES.**

En cuanto a los servicios de limpieza y engrase se efectuarán con la periodicidad programada, reflejada en el punto 9 de este Anexo.

Los partes de revisión y reparación o cualquier otra intervención, deberán ser firmados por el responsable que se designe, o en su caso el técnico responsable de mantenimiento y/o responsable del inmueble.

Los partes de trabajo deberán contener al menos los puntos indicados en los “modelos de parte de trabajo” incluidos en el Anexo 10.2 de este Anexo. Además, los partes de revisión de mantenimiento preventivo estarán basados en el check list que se indica en el Anexo 10.3 de este Anexo.

#### **Punto 4º.- Obligaciones y documentación a presentar. Programa de trabajo.**

Las **empresas mantenedoras** deberán establecer un **Servicio de Mantenimiento Integral**, empleando para ello personal técnico cualificado, debidamente adiestrado, presentando en el plazo máximo de 45 días a la empresa adjudicataria, la **documentación acreditativa** de dicho Servicio integral, que trate los siguientes aspectos:

#### **INFORME INICIAL**

Las instalaciones serán inspeccionadas por las Empresas Mantenedoras de los equipos durante los primeros 30 días de vigencia del contrato. Al finalizar dicho periodo, elaborarán un informe inicial detallado, sobre las instalaciones y sus componentes, con indicación de eventuales anomalías y deficiencias observadas que puedan afectar al cumplimiento del contrato. Este informe se incluirá en el elaborado por el adjudicatario con respecto al resto de elementos e instalaciones de los inmuebles y que posteriormente será entregado a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales.



Este informe inicial tendrá la consideración de exclusivo, por lo cual, todo lo que no quede reflejado en él será aceptado tácitamente por la adjudicataria como idóneo, pudiendo serle exigido con posterioridad las obligaciones que se dimanen de esta contratación sobre tales instalaciones, equipos o partes admitidas como correctas.

Si pasado el plazo de los primeros 30 días de vigencia del contrato, el adjudicatario no formulase alegaciones sobre el estado de las instalaciones y equipos se considerará que el contratista los recibe en perfecto estado de funcionamiento.

### **PROYECTO TÉCNICO CON PROGRAMA DE TRABAJOS**

La empresa mantenedora presentará un **Proyecto técnico** con el “**Programa de los trabajos**” a realizar indicado en el punto 2 de este Anexo. Este programa contendrá una planificación detallada de la prestación del servicio y de la organización de los trabajos, aplicado a todas y cada una de las instalaciones de los inmuebles. Dicho documento deberá ser aprobado por la Dirección General de Infraestructuras Judiciales, conforme al cual se deberán ejecutar los trabajos. Los puntos que debe contener este proyecto técnico se describen en el punto 5º de este Anexo.

Este programa formará parte del programa general elaborado por el adjudicatario para cada inmueble, que deberá ser entregado a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales, conforme a lo indicado en la cláusula 12ª de este Pliego de Prescripciones Técnicas.

### **OTRA DOCUMENTACIÓN INICIAL**

- Las empresas deberán acreditar documentalmente que tienen un servicio de atención inmediata de 24 horas los 365 días al año y que incluya los días festivos, con un tiempo de respuesta desde que se produzca el aviso menor de una hora, debiendo facilitar teléfono de Emergencias y persona de contacto, al inicio del contrato, conforme a la cláusula 12ª de este Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Documento con el procedimiento de actuación y la forma de comunicación de incidencias que pudieran ocurrir fuera del horario habitual de trabajo.
- Evaluación de Riesgos Laborales y demás documentación relacionada, conforme al punto 8 de este Anexo.

### **DOCUMENTACIÓN PERIÓDICA:**

- Informes mensuales con resultados de revisiones periódica de la instalación, prestando una especial atención al estado de los elementos de seguridad (mecánicos y eléctricos/electrónicos) y ejecutando los trabajos preventivos y ajustes necesarios para el correcto funcionamiento de la instalación, conforme al punto 6 de este Anexo.
- Actualización de los libros de mantenimiento de las instalaciones, así como las fichas y demás documentación.



### **Punto 5º.- Actuación en avisos de avería.**

En el caso de que se produjese cualquier avería de alguno de los equipos e instalaciones, una vez tenido el aviso de avería por la empresa mantenedora (por medio de aviso telemático, fax o comunicación directa telefónica), el tiempo máximo de respuesta sería de 1 hora si se ha producido durante el horario de trabajo. El aviso de avería o incidencia se realizará cumplimentando, por parte del personal de mantenimiento de la empresa adjudicataria en la sede judicial, un modelo de parte de avería, similar y conteniendo al menos los puntos indicados en el Anexo 10.2 “Parte de Avería”.

El servicio deberá ser restablecido en todo caso antes de las 24 horas desde la notificación de la avería salvo causa de fuerza mayor o imposibilidad material de realizar la recepción, una vez comunicado y justificado el problema.

El horario de la prestación del servicio de mantenimiento vendrá definido por el funcionamiento del inmueble, incluyéndose por lo tanto, la presencia en sábados, domingos y/o festivos.

La empresa mantenedora establecerá documentalmente un procedimiento de actuaciones para el **rescate de personas**. Este procedimiento para actuaciones deberá indicar la forma de contactar con la empresa mantenedora y los agentes intervinientes.

Las actuaciones realizadas en cualquier intervención de avería o incidencia deberán quedar reflejadas en los partes de trabajo, según modelo de incidencia, conforme a los puntos mínimos indicados en los “modelos de parte de trabajo: Parte de intervención en incidencias” incluidos en el Anexo 10.2 de este Anexo.

Todo ello quedará reflejado documentalmente en el Proyecto técnico del programa de trabajos.

### **Punto 6º.- Ejecución del contrato**

- **Al inicio del contrato:**

Conforme a los puntos 2 y 4 del presente Anexo, la empresa mantenedora presentará, a través de la empresa adjudicataria, a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales, un **Proyecto Técnico** detallado sobre el servicio de mantenimiento a realizar y que incluirá un **programa de trabajo** conforme al cual se efectuará el servicio y, que deberá constar (siguiendo inalterablemente el orden aquí indicado) de los siguientes apartados:

1. Una lista de las operaciones de mantenimiento necesarias (separadas según sean rutinarias, estacionales y reglamentarias) para cada instalación. Deberá contener, una estimación del tiempo requerido para la realización de cada una de las operaciones y la justificación de cumplimiento de la normativa vigente.
2. Un plan de actuaciones por meses para cada instalación adaptado a las características concretas de cada inmueble, que recoja todo el periodo contratado.
3. Un libro de mantenimiento para cada una de las instalaciones relacionadas en el Cuadro 2 del



Anexo I, así como las fichas históricas de los equipos en las que se incluirá el histórico de incidencias, emergencias y otras actuaciones.

4. Los formularios, registros, fichas, etc., de mantenimiento de Equipos elevadores, adaptados a la naturaleza de los trabajos objeto del Contrato.
5. Todas las operaciones de mantenimiento preventivo, correctivo y modificaciones que se lleven a cabo, quedarán a su vez reflejadas en la documentación técnica de las instalaciones (manuales de mantenimiento, especificaciones y planos).
6. Programación y control de las fechas de las Inspecciones Periódicas Reglamentarias por un Organismo de Control Autorizado, tanto la última como la siguiente inspección.
7. Distribución de los ascensores por inmuebles. Características técnicas de los ascensores, incluido su identificación a través de su correspondiente número de R.A.E.
8. El procedimiento de actuación para casos de emergencia, así como la relación de números de teléfonos móviles de contacto de los operarios de conducción y mantenimiento, así como de los responsables técnicos.

- **Durante la vigencia del Contrato:**

- ◆ Cuando la empresa mantenedora deba realizar una intervención por incidencia, avería o por revisiones periódicas o inspecciones periódicas, deberá entregar el parte de trabajos realizados. Éste será conformado por la persona responsable en la sede donde se han realizado los trabajos. Estos partes estarán a disposición de la Comunidad de Madrid que podrá solicitarlos cuando considere oportuno. Los partes serán realizados en base a los modelos indicados en el Anexo 10.2 de este Anexo.
- ◆ En todo momento estarán actualizados los libros de mantenimiento de las instalaciones, así como las fichas y demás documentación.
- ◆ Mensualmente, durante los primeros diez días del mes siguiente y, en cualquier caso, cuando el interés de las instalaciones lo requiera, se entregará un informe sobre las incidencias, el estado y funcionamiento de los aparatos y lectura de valores que den idea del funcionamiento de las instalaciones, controles y desarrollo del programa de mantenimiento. Este informe formará parte del que Contratista debe presentar a la Comunidad de Madrid según lo establecido en el Punto II de la Cláusula 12ª.

- **Al finalizar el Contrato:**

Un mes antes de la finalización del Contrato el mantenedor entregará un informe final, tras la correspondiente inspección para cada una de las instalaciones. En él figurará un listado detallado de sus equipos, las fichas técnicas e históricas de los equipos, las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo y, en su caso los comentarios, documentos, informes, etc., que se consideren oportunos.

Este informe se incluirá en el que el Contratista debe presentar conforme al Punto III de la Cláusula 12ª.





## **Punto 7º.- Ejecución de los trabajos**

- **Obligaciones generales**

- ♦ Mantener los equipos, instalaciones y sistemas auxiliares asociados de forma que, al finalizar el periodo del Contrato, se encuentren en buen estado de operación con salvedad del envejecimiento propio del equipo.
- ♦ Realizar todas las actividades relacionadas con el mantenimiento diario, mantenimiento preventivo y revisiones, cambio y reemplazo de piezas de todos los aparatos, equipos e instalaciones conforme a las recomendaciones de los fabricantes y sus manuales de usuario, o cuanto sea necesario para mantenerlos en buena condición de servicio, en niveles óptimos conforme a la buena práctica o a las instrucciones de mantenimiento incluidas en el Contrato, cualquiera que sea la más estricta.
- ♦ Realizar inmediatamente todos los trabajos de reparación y de emergencias para minimizar los daños y el tiempo de parada de los equipos e instalaciones, previniendo interrupciones o reducción del nivel de operación y servicio al usuario.
- ♦ Mantener las condiciones de Seguridad y Salud en el trabajo que la ley y normas de obligado cumplimiento o las instrucciones de la Comunidad de Madrid requieran.
  - ♦ Gestionar la contratación de los organismos de control autorizados, para realizar las inspecciones periódicas reglamentarias a su debido tiempo. Entrega de la documentación relativa al resultado de las mismas a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales.

- **Coordinación:**

- ♦ Implantar un sistema de control interno para todas las actividades de mantenimiento.
- ♦ Coordinar con los talleres externos en el caso de que la reparación no pueda realizarse dentro del inmueble.
- ♦ Coordinar con otros Contratistas que pudieran estar presentes en el inmueble para asegurar un mínimo de interferencias y paradas de las instalaciones y servicios.
- ♦ Coordinar con la Comunidad de Madrid, llevando a cabo todas sus instrucciones y recomendaciones.
- ♦ Coordinación con el personal de mantenimiento del inmueble.

- **Aseguramiento de la calidad:**

- ♦ Proporcionar los medios para una inspección adecuada de las instalaciones y equipos, para asegurar el más alto nivel de calidad en el resultado de los trabajos.
- ♦ Permitir y hacer posible todos los trabajos de inspección rutinaria, de muestreo o específica que establezca la Comunidad de Madrid.



- **Informes y Registros:**
  - ◆ Reunir, preparar y mantener registros de todos los datos necesarios y cualquier otra información relacionada con el ahorro de energía, mejora de las instalaciones existentes, análisis de los costes, métodos de mejora o cualquier otro propósito que la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior pueda requerir.
- **Serán con cargo a la Comunidad de Madrid, las reparaciones efectuadas por los siguientes motivos:**
  - ◆ Averías producidas por fuerza mayor (incendios, inundaciones, rayos, atentados, guerras, y terremotos) y en general aquellos sucesos que las autoridades califiquen como catástrofes.
  - ◆ La reparación de los desperfectos en la cabina y sus elementos decorativos, así como el recubrimiento del suelo, del recinto del hueco, hojas de puertas, marcos y umbrales de las entradas.
  - ◆ Sustituciones, modificaciones y ampliaciones de las instalaciones, derivadas de la adaptación a la normativa legal, o por necesidades operativas.
  - ◆ Las averías no previsibles o producidas por personal ajeno al contratista.

### **Punto 8º.- Seguridad y Salud. Prevención de Riesgos Laborales.**

Deberá asegurarse de que la empresa cuenta con el Plan de Prevención de Riesgos Laborales empresarial y de que se realiza particularmente la Evaluación de Riesgos específica para los trabajos de mantenimiento de los aparatos elevadores objeto de este contrato. Para ello se deberá comprobar:

- Cada empresa mantenedora de los equipos, queda obligada a ejecutar las medidas derivadas de la Ley 31/1995 y el RD 39/1997 de prevención de riesgos laborales, y su desarrollo normativo en todo aquello que le sea de aplicación.
- El Proyecto Técnico, el informe inicial y la Evaluación de Riesgos Laborales de los trabajos de mantenimiento de los aparatos de elevación de este contrato se remitirán a la Dirección del Contrato de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales. Se presentará un resumen explicativo de la implantación de medidas de prevención de riesgos laborales y la modalidad preventiva adoptada (empresario, trabajador designado, servicio de prevención propio, servicio de prevención ajeno) y se acreditará documentalmente la evaluación de riesgos y la formación e información de los trabajadores en materia de prevención de riesgos laborales.
- La empresa mantenedora de equipos elevadores, durante la preparación previa a los trabajos y durante la realización de los mismos, deberá cumplir en todo momento el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, Prevención de riesgos laborales en materia de coordinación de actividades empresariales. En particular, como empresa concurrente en el edificio sede judicial, deberá entregar información, al resto de empresas concurrentes, de los riesgos de su actividad e informar a sus trabajadores de los riesgos, medidas preventivas y medidas de emergencia del centro de trabajo facilitadas por el empresario titular, así como colaborar con los medios de coordinación.





- La empresa mantenedora pondrá en conocimiento de todos sus trabajadores la normativa interna de seguridad y salud existente en la Comunidad de Madrid, así como las consignas de emergencia establecidas, quedando obligado a prestar los servicios que se le pidan en caso de activación de planes de autoprotección, ya sea general, o los propios de cada inmueble.

### Punto 9º.- Operaciones de mantenimiento a realizar.

Los trabajos de mantenimiento a realizar en los aparatos de elevación objeto de este contrato deberán cumplir en todo momento con lo indicado en su normativa de aplicación Real Decreto 2291/1985 Aparatos de Elevación y manutención, en su artículo 11 y en particular su ITC de aplicación Real Decreto 88/2013 Ascensores, en su artículo 5.3 Realización de mantenimiento, que indica una **periodicidad mensual** de mantenimiento para ascensores objeto de este contrato.

Todos los productos, componentes, operaciones y demás intervenciones de mantenimiento deberán cumplir en todo momento con las prescripciones aplicables de la última edición de las normas UNE, y en especial se cumplirá con la UNE-EN 13015:2002+A1 titulada como "*Mantenimiento de ascensores y escaleras mecánicas. Reglas para instrucciones de mantenimiento*". En todo aquello no regulado por estas normas se utilizarán subsidiariamente normas ISO, CEI, DIN, BSI y ANSI.

Además, se indican a continuación una serie de trabajos y servicios mínimos a realizar por la empresa mantenedora. Estos trabajos que se detallan seguidamente, deben considerarse como los mínimos exigidos en el contrato de mantenimiento, sin que pueda originar facturación adicional alguna. En todas estas operaciones, el Responsable del Contrato de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales podrá exigir la ejecución y/o repetición de cualquiera de ellas sin cargo alguno y a su criterio, siempre que se consideren mal ejecutadas.

También se incluye en el Anexo 10.3 de este Anexo una lista de comprobación tipo, cuyas operaciones de mantenimiento se incluirán como mínimo en las revisiones mensuales de mantenimiento preventivo.

A continuación, se indica los trabajos a realizar y la periodicidad de los mismos:

#### PERIODICIDAD MENSUAL:

- ◆ Revisión de aspectos componentes de la cabina
- ◆ Revisión de alarma, stop y apertura de puertas
- ◆ Revisión de arranque, parada y nivelación
- ◆ Revisión de apertura, reapertura y cierre de puertas de cabina
- ◆ Revisión de funcionamiento y señalización de puertas de pisos
- ◆ Revisión del nivel y estado de aceite motores, máquinas y fugas

#### PERIODICIDAD SEMESTRAL (Limpieza y engrase):

- ◆ Limpieza y engrase de guías.
- ◆ Limpieza de maquinas y cuarto de máquinas.
- ◆ Limpieza de hueco y foso.



- ◆ Limpieza techo y bajos de cabina
- ◆ Limpieza de luminarias y difusores de alumbrado.
- ◆ Limpieza de pisadera, puertas, operador, bajo y techo de cabina.
- ◆ Limpieza revisión de cuadros y protecciones.
- ◆ Limpiar rozaderas contrapeso.
- ◆ Limpieza y revisión de elementos centrales
- ◆ Engrase y lubricación de guías.
- ◆ Engrase y lubricación de poleas.
- ◆ Engrase y lubricación de elementos de puertas.
- ◆ Engrase y lubricación de cables.
- ◆ Engrase y lubricación de polea tensora del limitador.
- ◆ Engrase LONGTEM-2 o similar (180-150)

### **ALCANCE DE REVISIONES Y VERIFICACIONES PERIODICAS:**

Durante las revisiones **mensuales** se deberá prestar atención a los siguientes aspectos de los equipos elevadores:

- ◆ Nivel de aceite motor.
- ◆ Selector de cuadro de maniobras.
- ◆ Cerraduras y autolevas.
- ◆ Nivel de aceite máquina.
- ◆ Limitador de velocidad.
- ◆ Botoneras exteriores.
- ◆ Botoneras de cabina.
- ◆ Relés contactores.
- ◆ Temporizadores.
- ◆ Freno y electrofreno.
- ◆ Finales y conmutadores de recorrido.
- ◆ Interruptores y fusibles.
- ◆ Luces hueco cuarto de maquinas.
- ◆ Electromotor.
- ◆ Acoplamiento electromotor máquina.
- ◆ Ruidos y holguras de maquinas.
- ◆ Estado amarracables cabina y lado pedestal.
- ◆ Deslizamiento cables.
- ◆ Estado físico y tensión cables.
- ◆ Amarres contrapeso
- ◆ Inductores y pantallas.
- ◆ Térmicos.



- ◆ Sistema de acuíñamiento Verificar paracaídas y articulaciones
- ◆ Limpieza y estado cabezal, polea y rozaderas
- ◆ Finales y conmutadores
- ◆ Impulsores y detectores
- ◆ Fugas pistón y estado retenes/rescatadores
- ◆ Fugas mangueras/tuberías
- ◆ Rozadura.
- ◆ Cierrapuertas.
- ◆ Amortiguadores y fijaciones.
- ◆ Limpieza y engrase guías
- ◆ Elementos varios no especificados.
- ◆ Limpieza y lubricación limitador, si tiene.
- ◆ Cable limitador y tensa limitador, si tiene.

### **REPARACIONES:**

Además de lo señalado, se considera incluida la mano de obra necesaria para reparación de averías, que conllevaría las siguientes operaciones:

#### **CABINA:**

- ◆ Colocación de pulsador de paradas.
- ◆ Colocación de pulsador de llamadas.
- ◆ Colocación de pilotos de luminosos de posición.
- ◆ Montaje de elementos de iluminación y autónomos de emergencias.
- ◆ Montaje de cristales.
- ◆ Fijaciones y aislamiento de cabina
- ◆ Rozadera/rozadera de cabina
- ◆ Comprobar arranque, reenvíos confort de viaje, parada y nivelación
- ◆ Apertura, reapertura y cierre puertas de cabina
- ◆ Colocación de conductores, que se pueden romper o desoldar.
- ◆ Adecentamiento, limpieza y pintura.
- ◆ Sistema de comunicación, teléfono de emergencia.
- ◆ Alarma, stop y abrir puertas

#### **PUERTAS:**

- ◆ Sustitución de dictador.
- ◆ Montaje de pulsadores exteriores.
- ◆ Montaje de luminosos direccionales
- ◆ Montaje de luminosos de puerta abierta.



- ♦ Montaje de luz funcional.
- ♦ Ajuste de elementos cierra-puerta en puertas semiautomáticas o manuales y corrección de roces por desniveles en las mismas.
- ♦ Montaje de cristales.
- ♦ Extracciones de puertas cerradas.

### RECINTO:

- ♦ Ajustes de pantallas de cambio y paro.
- ♦ Ajustes de paros de finales.
- ♦ Ajustes de inductores.
- ♦ Sustitución de luces en rosario.

### CUADRO DE MANIOBRA:

- ♦ Soldadura de hilos de conexiones.
- ♦ Reposición de fusibles de maniobra.
- ♦ Reapretado de tortillería de bornas y conexiones.
- ♦ Ajustes de contactos fijos móviles de reles.
- ♦ Aislamientos normales de conductores.
- ♦ Reposición de montaje de separadores de reles.
- ♦ Tarado de reles térmicos.
- ♦ Montaje de transformadores.
- ♦ Montaje de rectificadores.
- ♦ Montaje reles.
- ♦ Montaje de retardadores.
- ♦ Montaje portafusibles.
- ♦ Montaje resistencias.
- ♦ Montaje de diodos.

### GRUPO REDUCTORES:

- ♦ Reglaje de electrofrenos.
- ♦ Sustitución de bobinas de freno.

### LIMITADORES DE VELOCIDAD:

- ♦ Montaje de muelles, reguladores y tensado de cables.

## Punto 10º.- Confidencialidad de la información.



Las empresas mantenedoras de los equipos se comprometerán a tratar con absoluta discreción y reserva todas las informaciones a las que tenga acceso como consecuencia de este Contrato. Todo el personal implicado en los trabajos de mantenimiento contará con la correspondiente identificación, estando sus datos personales a disposición de la Comunidad de Madrid.

En todo momento se seguirán las instrucciones que respecto a la Seguridad para cada uno de los inmuebles establezca la Comunidad de Madrid. Así como las instrucciones que establezcan los planes de emergencia de cada uno de los inmuebles en lo relativo a este tipo de instalaciones.

**Punto 11º.- Inspección y garantía de los trabajos.**

- Examen de los trabajos antes de quedar ocultos.

Los trabajos de especial importancia que se realicen y hayan de quedar ocultos, lo serán una vez que se dé su aprobación. Se informará por la empresa mantenedora a través de la empresa adjudicataria, con antelación suficiente a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales cuando los trabajos estén preparados para su inspección.

Si no se cumpliera con lo especificado en el párrafo anterior deberá, a petición de la Dirección General, descubrir la parte de trabajo que se requiera, siendo responsable de proceder a la restauración de los trabajos y sin derecho a ninguna reclamación económica por este concepto.

La aprobación de la Dirección General no eximirá a las empresas mantenedoras de su responsabilidad contractual.

- Desmontaje de materiales o trabajos no adecuados.

La Dirección General de Infraestructuras Judiciales, durante la ejecución de los trabajos, tendrá la capacidad de ordenar al Contratista por escrito el desmontaje y retirada de cualquier material que en su opinión no esté en conformidad con los requisitos del Contrato y sustituirlo con el adecuado, dentro del periodo de tiempo que determine.

Las empresas mantenedoras en ningún caso quedarán liberadas de ninguna responsabilidad u obligación que pueda ser aplicable conforme a las condiciones de la prestación del servicio.

- Garantía.

Tanto en las reparaciones efectuadas como en la sustitución de piezas, se garantizará el correcto funcionamiento por un periodo mínimo de un año.

**Punto 12º. - Gestión medioambiental.**

La gestión de los residuos tóxicos o peligrosos generados como consecuencia de las operaciones de mantenimiento de las instalaciones, la realizará el adjudicador a través de una empresa colaboradora especializada. El adjudicatario deberá coordinar con el responsable de la empresa de Gestión medioambiental la retirada de dichos residuos, avisando o dando parte por escrito, a dichos responsables, de los residuos que se generan por su actividad, para su recogida y procesamiento.



Todos estos puntos servirán de modelo a la empresa o empresas adjudicatarias del contrato de Servicios de y Mantenimiento de Edificios, Instalaciones y Equipos Elevadores en los inmuebles afectados por este Concurso, para asegurar que se realice el adecuado mantenimiento de los mismos.

Se adjuntan los Anexos 10.1 relativo a la normativa específica de aparatos elevadores.

Así mismo se adjuntan, el Anexo 10.2, modelos de parte de trabajo, que permiten realizar el seguimiento de cualquier incidencia que se produzca y el Anexo 10.3 con un modelo de lista de comprobación para la revisión mensual de mantenimiento preventivo de ascensores.

#### **ANEXO 10.1.- LEGISLACIÓN APLICABLE**

Las empresas mantenedoras de los equipos elevadores se hacen expresamente responsables de garantizar el cumplimiento de toda la normativa vigente aplicable a las instalaciones objeto de Contrato, en cuanto a operaciones de mantenimiento y/o seguridad.

También serán responsables de dar constancia por escrito, en su caso, de cuantos incumplimientos de dicha normativa observarán en las instalaciones en cuestiones que no sean de mantenimiento o seguridad.

##### Normativa Aplicable:

- Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre, por el que se aprueba Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención y sus modificaciones.
- Real Decreto 474/1988, de 30 de marzo, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas 84/528/CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.
- Real Decreto 1314/1997, de 1 de agosto, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores. *(para aquellos ascensores que le sean de aplicación por su fecha de puesta en marcha.)*
- Real Decreto 1644/2008, de 10 de octubre, por el que se establecen las normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas
- Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores
- Orden 13235/2000, de 29 de diciembre, de la Consejería de Economía y Empleo, sobre inspecciones y corrección de deficiencias en ascensores.



- Orden 1728/2002, de 29 de abril, de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, por la que se modifican los anexos de la orden 13235/2000, de 29 de diciembre, de la Consejería de Economía y Empleo, sobre inspecciones y corrección de deficiencias en ascensores.
- Real decreto 57/2005, de 21 de enero, por el que se establecen prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.
- Real Decreto 88/2013, de 8 de febrero, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre. (ok)
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención riesgos laborales.
- Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales
- Normas UNE.
  - UNE-EN 13015:2002+A1 *"Mantenimiento de ascensores y escaleras mecánicas. Reglas para instrucciones de mantenimiento."*
  - EN 81-20:2015. *"Reglas de seguridad para la construcción e instalaciones de ascensores para el transporte de personas y cargas."*
  - EN 81-50: 2015. *"Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores."*
- Órdenes ministeriales.
- Normativas locales, autonómicas, nacionales y europeas.
- Normas Tecnológicas de la Edificación.

Las empresas mantenedoras se comprometerán a cumplir lo regulado en las normas mencionadas anteriormente y aquellas normas concordantes con esta materia que estén o entren en vigor durante la duración de este contrato.



## **ANEXO X.2.- MODELOS DE PARTES**

Cada parte de trabajo deberá tener cuatro copias (una para la empresa adjudicataria del Contrato objeto de este Pliego, una para el centro donde esté ubicado el ascensor, otra que se remitirá en unión del resto a la Comunidad de Madrid y una para la Empresa Mantenedora del equipo).

Los partes irán debidamente numerados.





**PARTE DE REVISIÓN**

**Fecha:**

**Nº Parte de revisión: Nº / año**

Sede Judicial:

Nombre / Dirección

Nº RAE ascensor:

Ubicación:

Denominación:

Empresa mantenedora:

Nombre del operario/ DNI:

Hora de inicio

Hora fin

Nombre del operario/ DNI:

Hora de inicio

Hora fin

Nombre del operario/ DNI:

Hora de inicio

Hora fin

Tipo de revisión:

Mensual

Trimestral

Semestral

Anual

Registro de Contadores:

Contador de arranque:

Contador de horas de funcionamiento:

**PIEZAS REPARADAS O SUSTITUIDAS**

Cantidad

Código

Descripción

Nombre responsable sede:

Nombre operario empresa mantenedora:

Firma responsable sede

Firma operario empresa mantenedora:



**PARTE DE AVISO DE  
AVERIA / INCIDENCIA**

**Fecha:**  
**Nº Parte: Nº / año**

Sede Judicial:

Nombre / Dirección

Nº RAE ascensor:

Ubicación:

Denominación:

Tipo de incidencia:

Instalación fuera de servicio

Instalación continua en servicio

Inicio de la anomalía: Hora y Fecha

Aviso: si/no

Personas a la que se avisa:  
(Empresa mantenedora)  
(DG)

Momento del aviso:

DESCRIPCION DE LA ANOMALÍA:

Nombre responsable:

Firma:



**PARTE DE INTERVENCIÓN EN  
AVERÍAS O INCIDENCIAS**

**Fecha:**  
**Nº Parte: Nº / año**

Sede Judicial:

Nombre / Dirección

Nº RAE ascensor:

Ubicación:

Denominación:

Empresa mantenedora:

Nombre del operario/ DNI:

Hora de inicio

Hora fin

Nombre del operario/ DNI:

Hora de inicio

Hora de inicio

Nombre del operario/ DNI:

Hora de inicio

Hora de inicio

Causa de la avería:

Componente/s que causó la avería:

Operación correctiva para resolver la avería:

**PIEZAS REPARADAS O SUSTITUIDAS**

Cantidad

Código

Descripción

**INSTALACIÓN EN SERVICIO**

Antes de llegar la empresa mantenedora:

Tras la intervención de la empresa mantenedora: Fecha / hora

No se pudo poner la instalación en servicio:

Nombre responsable sede:

Nombre operario empresa mantenedora:

Firma responsable sede

Firma operario empresa mantenedora:



### **ANEXO X.3.- MODELO DE CHECK LIST DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN ASCENSORES**

El mantenimiento mensual contemplado en el punto 9 de este Anexo, estará basado como mínimo, tanto en los ítems expuestos en el punto 9 como en la lista de comprobación indicada en este mismo Anexo 10.3.

La lista de comprobación irá referida y acompañada del parte de revisión correspondiente donde se indica la intervención del técnico de la empresa mantenedora y que se refleja en el Anexo 10.2.



LISTA DE CHEQUEO DE OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO – HOJA 1/2

**PARTE DE REVISIÓN  
CORRESPONDIENTE:**

**Fecha:  
Nº Parte: Nº / año**

Sede Judicial:

Nombre / Dirección

Nº RAE ascensor:

Ubicación:

Denominación:

MARCAR CON UNA X EN LA CASILLA DE VERIFICACIÓN DE CADA OPERACIÓN REALIZADA:

**CUARTO DE MÁQUINAS Y POLEAS**

Comprobar máquinas y componentes: poleas, frenos, sujeción de bancada, fugas/nivel de aceite y holguras motor-reductor-polea

Estado de los cables de tracción y del limitador

Observar funcionamiento del limitador, garganta de polea, engrase, conexión del contacto y existencia del precinto.

Limpieza del cuarto de máquinas

Observar funcionamiento del cuadro de maniobra y reapretar sus conexiones de fuera.

Verificar termostato de control de Tª y equipos opcionales, como rescatapersonas, etc...

Pasar de recorrido y actuar finales. Verificar holgura de máquina.

Probar acuífamiento en velocidad pequeña

**EN EL RELLANO DE CADA PISO**

Comprobar pulsadores y señalización exterior

Observar cara exterior de puertas de pasillo, estado superficial, mirillas, tiradores y cristales.

**EN FOSO**

Estado general, limpieza, humedades, filtraciones de agua, etc..

Comprobar estado de polea tensora del limitador, contacto y engrase.

Verificar interruptor de corte y conmutador iluminación en foso.

Comprobar estado de finales/cambios inferiores

Comprobar alargamiento de cables de tracción. Observar el estado y sujeción de amortiguadores y pantalla de protección de contrapeso.

Limpieza de foso y comprobación dispositivo telefónico de petición de socorro, bajo cabina.

Comprobar estado de rozaderas inferiores, sujeción cordón de maniobra y cadena de compensación. Accionar manualmente la palanquería de acuífamiento.



LISTA DE CHEQUEO DE OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO – HOJA 2/2

**PARTE DE REVISIÓN  
CORRESPONDIENTE:**

**Fecha:  
Nº Parte: Nº / año**

Sede Judicial:

Nombre / Dirección

Nº RAE ascensor:

Ubicación:

Denominación:

MARCAR CON UNA X EN LA CASILL DE VERIFICACIÓN DE CADA OPERACIÓN REALIZADA:

<b>EN INTERIOR DE CABINA</b>	
Estado de cabina y sus elementos de decoración, iluminación y señalización.	
Comprobar existencia de Carteles de Inspecciones Periódicas y Código del aparato.	
Apertura, reapertura y cierre de puertas de cabina (células fotoeléctricas, borde de seguridad, cortina luminosa, etc...)	
Comprobación de pulsadores de mando en cabina, señalización e indicador de posición.	
Comprobación de arranque, parada y nivelación. Observar funcionamiento simultáneo de puertas exteriores en cada planta.	
Observar holguras de cabina con rozaderas y guías en niveles de cada planta.	
Comprobar Equipo Autónomo de Emergencia en caso de corte de la corriente "Alarma, luz de emergencia y batería". Comprobación dispositivo telefónico de petición de socorro.	
Comprobación de tomas de tierra	
Limpieza del difusor de alumbrado de cabina	
<b>EN FOSO</b>	
Estado del techo de cabina y accesorios (estación de mando, rozaderas, operador, fijación cabina-estribo, disposición de sobrecarga, etc...) Hacer fin de alarma si es necesario.	
Estado de finales/cambios superiores	
Estado de pantallas e inductores	
Estado limpieza y comprobación de ajuste de mecanismos de puertas de pasillo y sus cerraduras. Comprobar enclavamientos eléctricos y mecánicos.	
Engrasar guías (si fuera necesario) comprobar nivel de engrasadores, fijaciones, empalmes de guías e iluminación de hueco.	
Comprobar la tensión de los cables de tracción, estado de amarres, aflojamiento de cables, etc...	
Accionar manualmente la palanquería del sistema de acuíñamiento.	
Observar contrapeso, sus rozaderas, amarre de cables, acuíñamiento.	
Limpieza de hueco, guías y fijaciones	
Comprobación del dispositivo telefónico de petición de Socorro, techo cabina.	
Limpieza de techo en cabina	
Apertura de puertas con llave de emergencia	

Nombre responsable sede:

Nombre operario empresa mantenedora:

Firma responsable sede

Firma operario empresa mantenedora:



**ANEXO XI**

**MODELO DE INFORME MENSUAL**

**Indicaciones Generales:**

En este informe mensual se indicarán las actuaciones y trabajos realizados por la empresa adjudicataria del contrato de mantenimiento en cada sede judicial.

Cada actuación vendrá indicada por el nombre del asunto, la fecha en la que se inicia y la persona por la que se inicia. A lo largo de la intervención en el tiempo se deberán indicar fechas en la que se producen cambios en el asunto, así como identificación de las personas intervinientes.

En las actuaciones en las que se realicen cambios de instalaciones, equipos o materiales se deberá indicar en un formato tabla con las indicaciones mínima siguientes:

<b>Equipo sustituido</b>	<b>Marca</b>	<b>Modelo</b>	<b>Nº serie</b>	<b>Características Técnicas</b>	<b>Ubicación</b>

<b>Equipo nuevo</b>	<b>Marca</b>	<b>Modelo</b>	<b>Nº serie</b>	<b>Características Técnicas</b>	<b>Ubicación</b>

En el caso de que el nuevo equipo o material no sustituya a ninguno anterior se indicará solamente el nuevo equipo o material.

Se incluirán en esta tabla cualquier modificación o cambio de equipos o instalaciones que se realicen en la sede judicial, incluidas aquellas que se han realizado fuera del contrato de mantenimiento por otros instaladores.

Así mismo, se deberán realizar las mediciones mensuales de los suministros de las sedes judiciales en formato tipo tabla similar al indicado al final de este Anexo.





<b>NOMBRE DE LA SEDE</b>	
Ubicación – Dirección	
Persona encargada del mantenimiento	

#### ESTADO ACTUAL DE LA SEDE

(En este apartado se indicarán las actuaciones pendientes sobre problemas existentes en la sede con una descripción muy breve)

#### ACTUACIONES DE ASUNTOS GENERALES

1. ASUNTO, Fecha inicial, Persona interviniente inicialmente.

Fecha 1:

Fecha 2:

Fecha 3:

Fecha fin de la actuación

#### ACTUACIONES DE OBRAS EN EL EDIFICIO

1. ASUNTO, Fecha inicial, Persona interviniente inicialmente.

Fecha 1:

Fecha 2:

Fecha 3:

Fecha fin de la actuación

#### ACTUACIONES MANTENIMIENTO POR INSTALACIONES

1. INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN

- 1.1.ASUNTO: Fecha inicial, Persona interviniente inicialmente.

Fecha 1:

Fecha 2:...

Fecha fin de la actuación:

2. INSTALACION DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA
3. INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN
4. PROTECCION CONTRA INCENDIOS
5. OTRAS INSTALACIONES

#### OTRAS ACTUACIONES

1. ASUNTO, Fecha inicial, Persona interviniente inicialmente.



**LECTURAS DE SUMINISTROS**

**LECTURAS SUMINISTRO DE AGUA**

Suministro 1	
Suministro 2	

**LECTURAS SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD**

Suministro 1	
Suministro 2	

**LECTURAS SUMINISTRO DE GAS**

Suministro 1	
Suministro 2	

**LECTURAS DE NIVEL DE GASÓLEO EN DEPÓSITOS**

Suministro 1	
Suministro 2	



LECTURAS DE PARAMETROS

**LECTURAS DE TEMPERATURAS EN DISTINTOS ESPACIOS**

<b>Semana 1 (semanal)</b>	
Ubicación 1 (indicar cual)	
Ubicación 2	
<b>Semana 2... etc</b>	

**MEDICIONES PREVENCIÓN LEGIONELOSIS**

<b>Biocidas/Cloro (Medición Diaria)</b>	
<b>Día 1</b>	
Ubicación 1 (indicar cual)	
Ubicación 2	
etc	
<b>Día 2...etc</b>	
Ubicación 1 (indicar cual)	
Ubicación 2	
etc	

**MEDICIONES PREVENCIÓN LEGIONELOSIS**

<b>Medición Mensual</b>	
<b>Ubicación 1</b>	
<b>Tª</b>	
<b>pH</b>	
<b>Conductividad</b>	
<b>Turbidez</b>	
<b>Fe total - Hierro total</b>	
<b>Aerobios totales (muestro)</b>	
<b>Ubicación 2.... et</b>	
<b>Medición Trimestral</b>	
<b>Legionella muestreo</b>	
<b>Ubicación 1</b>	
<b>Etc...</b>	



**ANEXO XII.**

**MODELO DE INVENTARIO TIPO TABLA**



<b>NOMBRE DE LA SEDE</b>	
Ubicación – Dirección	
Persona encargada del mantenimiento	

Nota: en equipos nuevos indicar año de instalación

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

CIRCUITO CALOR			
Equipo	Ud- Marca- Modelo	Características Técnicas	Ubicación
Caldera			
Quemador caldera			
Recuperadores de calor			
Intercambiador de calor			
Deposito caldera gasóleo			
Grupo de presión de gasóleo			
Bomba caldera			
Vaso de expansión			
Deposito expansión			
Motor caldera			
Bombas circuito calor			
Controlador-Regulador			

CIRCUITO FRÍO/ CLIMATIZACIÓN					
Equipo	Ud-Marca- Modelo	Características Técnicas	Ubicación	Servicio	Refrigerante
<b>Enfriadora (ud exterior)</b>					
Intercambiador de calor					
Torres de refrigeración					
Vasos de expansión					



Compresores					
Bombas circuito frío					
Motor					
Equipos interiores asociados al equipo ppal exterior.					
Fancoil asociados al equipo exterior ppal. (tipo: techo, suelo...)					
Inductores					
<b>Climatizador (UTA)</b>					
Equipos asociados (se repiten los anteriores)					

CIRCUITO FRÍO/CLIMATIZACIÓN					
Equipo Autónomos Expansión directa	Ud – Marca/ Modelo	Características técnicas	Ubicación	Servicio	Refrigerante
<b>Equipos 1 x1</b>					
Exterior					
Interior					
<b>Equipos Multisplit</b>					
Exterior ( N x1)					
Split Casette					
Split Techo					
Split Pared					
Split Suelo					
( se repiten )					

OTROS EQUIPOS			
Otros Equipos	Ud- Marca- Modelo	Características técnicas	Ubicación
Vasos de expansión			
Depósito de expansión			
Intercambiador de calor			
Otros...			



CIRCUITO DE VENTILACIÓN / EXTRACCIÓN			
Equipos	Ud- Marca- Modelo	Características técnicas	Ubicación
Ventiladores			
Extractores			
Otros...			

#### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Equipo	Ud- Marca- Modelo	Características técnicas	Ubicación
Termos eléctricos			
Depósito ACS			
Depósito AFS			
Bombas asociadas			
Vasos expansión			
Grupos de presión de agua			
Grupo hidroneumático			
Intercambiadores de calor			
Red de riego			
Sistema Placa Solar ACS			

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

CUADROS ELECTRICOS		
Ud- Cuadro eléctrico dentro del mantenimiento	Denominación	Ubicación
X x C E Principal		
X x C E Secundario		

EQUIPOS DE BAJA TENSIÓN			
Equipo	Ud-Marca- Modelo	Características técnicas	Ubicación
Grupo electrógeno			
Baterías de Condensadores			
Pararrayos			
Otros			



EQUIPOS DE MEDIA/ ALTA TENSIÓN			
Equipo	Ud-Marca- Modelo	Características técnicas	Ubicación
Centro de Transformación			
Otros			

EQUIPOS DE ILUMINACIÓN				
Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Características técnicas	Ubicación
Luminarias				
Luminaria de Emergencias				

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

EQUIPOS DE EXTINCIÓN PORTÁTIL				
Equipo	Unidades	Marca	Agente de extinción	Eficacia
Extintor portátil			Polvo ABC 6KG	
			Hídricos 9KG	
			CO2 5KG	

INSTALACIÓN DE EXTINCIÓN FIJA				
Equipo	Unidades	Marca- Modelo	Características técnicas	Ubicación
BIE			25mm/20m 45mm/20m (etc)	
Columna seca				
Grupo de Presión				
Bomba Jockey				
Bomba principal eléctrica				
Motor				
Deposito				
Aljibe				

INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN				
Tipo	Unidades	Marca Modelo	Características técnicas	Ubicación
Central de detección automática				
Detector óptico				
Detector térmico				





Detector iónico				
Pulsador de paro/ disparo				
Sirenas				
Retenedores				
<b>Central de detección y extinción</b>				
Detector óptico				
Detector térmico				
Detector iónico				
Pulsador de paro/ disparo				
Sirenas				
Cilindros de extinción por gas				
Central detección CO				
Rociadores				
Puertas Corta Fuegos				

**OTRAS INSTALACIONES**

<b>Equipo</b>	<b>Ud- Marca / Modelo</b>	<b>Tipo/ Características técnicas</b>	<b>Ubicación</b>
Puertas motorizadas			
Puertas automáticas			
Barreras automáticas			
Cierre de persiana eléctrico			
Plataformas			
Góndolas			
Líneas de vida			
Otros depósitos			



**ANEXO XIII.**

**FRECUENCIAS DE MANTENIMIENTO**



CLIMATIZACIÓN						
GENERADORES DE CALOR- CALDERAS	FRECUENCIA					
	SN	Q	M	T	SE	A
COMPROBACIÓN TERMOSTATOS		X				
INSPECCIÓN VISUAL DE SISTEMAS DE CONTROL					X	
COMPROBACIÓN DE FUGAS EN INTERCAMBIADORES				X		
COMPROBACIÓN DE TEMPERATURA DE IMPULSIÓN Y RETORNO			X			
COMPROBACIÓN DE CIRCUITOS ANTICONDENSACIÓN		X				
COMPROBACIÓN DE PIROSTATOS		X				
LIMPIEZA DE HOGAR Y CAJAS DE HUMOS				X	X	
COMPROBACIÓN DE ESTANQUEIDAD DE JUNTAS /CONTROL DE FUGAS					X	
LIMPIEZA DE TUBULARES					X	
REVISIÓN DE RETENEDORES					X	
AJUSTAR QUEMADORES E INYECTORES					X	
LIMPIEZA/SUSTITUCIÓN FILTROS AGUA			X			X
MEDICIÓN DE GASES Y RENDIMIENTO					X	
REPINTADO ELEMENTOS EXTERIORES	X					
PLANTAS ENFRIADORAS- BOMBAS DE CALOR	FRECUENCIA					
	SN	Q	M	T	SE	A
COMPROBACIÓN DE NIVEL DE ACEITE COMPRESOR			X			
COMPROBACIÓN DE TERMOSTATO DE AGUA FRÍA				X		
COMPROBACIÓN DE PRESIONES FRIGORÍFICAS				X		
COMPROBACIÓN DE CONSUMOS ELÉCTRICOS					X	
COMPROBACIÓN DE TEMPERATURA DE AGUA FRÍA				X		
COMPROBACIÓN DE TEMPERATURAS DE CONDENSADORES				X		
COMPROBACIÓN ENCLAVAMIENTOS DE SEGURIDAD				X		
REVISIÓN DE FUGAS					X	
AJUSTE Y COMPROBACIÓN DE PRESOSTATOS					X	
AJUSTE Y COMPROBACIÓN DE TERMOSTATOS					X	
ESTADO EXTERIOR EQUIPO Y PROTECCIONES ACÚSTICAS			X			
AJUSTE Y COMPROBACIÓN DE FLUJO DE AGUA				X		
LIMPIEZA/SUSTITUCIÓN DE FILTROS DE AGUA			X			X
COMPROBACIÓN DE RELÉS TÉRMICOS				X		
LIMPIEZA DE CONDENSADORES						X
REPINTADO DE ELEMENTOS EXTERIORES	X					
CLIMATIZADORES – UTAS	FRECUENCIA					
	SN	Q	M	T	SM	A
COMPROBACIÓN DE DESAGÜES			X			
LIMPIEZA/SUSTITUCIÓN DE FILTROS DE AIRE			X			X
COMPROBACIÓN DE SERVOMOTORES ACTUADORES				X		
REVISIÓN DE CORREAS TRAPEZOIDALES			X			
COMPROBACIÓN DE CONSUMOS ELÉCTRICOS EN MOTORES					X	
AJUSTE DE CORREAS				X		
ENGRASE DE COJINETES				X		
COMPROBACIÓN DE FUNCIONAMIENTO VÁLVULA TRES VÍAS				X		
VERIFICACIÓN DE MALLAS ANTI-PÁJARO			X			
COMPROBACIÓN DE RELÉS TÉRMICOS					X	



COMPROBACIÓN VENTILADORES CONDENSADORES EVAPORADORES					X	
COMPROBACIÓN DE SOPORTES ANTIVIBRATORIOS				X		
COMPROBACIÓN DE FUGAS DE AGUA/AIRE					X	
LIMPIEZA DE BATERÍAS DE FRÍO/CALOR EN SECO						X
REPINTADO DE ELEMENTOS EXTERIORES	X					
<b>EXTRACTORES</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	Q	M	T	SM	A
COMPROBACIÓN DE PROTECCIONES				X		
REVISIÓN DE CORREAS TRAPEZOIDALES				X		
COMPROBACIÓN DE CONSUMOS ELÉCTRICOS EN MOTORES					X	
AJUSTE DE CORREAS				X		
ENGRASE DE COJINETES				X		
VERIFICACIÓN DE MALLAS ANTI-PÁJARO			X			
COMPROBACIÓN DE RELÉS TÉRMICOS					X	
COMPROBACIÓN DE SOPORTES ANTIVIBRATORIOS				X		
LIMPIEZA DE TURBINAS EN SECO						X
<b>FANCOILS, INDUCTORES Y CONSOLAS</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	Q	M	T	SM	A
LIMPIEZA/SUSTITUCION DE FILTROS DE AIRE O DE AGUA			X			X
COMPROBACIÓN DE CONSUMOS ELÉCTRICOS				X		
COMPROBACIÓN DE VÁLVULAS DE TRES VÍAS				X		
COMPROBACIÓN AJUSTES TERMOSTATOS INVIERNO-VERANO					X	
REGULACIÓN REJILLAS DE IMPULSIÓN					X	
ENGRASE DE MOTORES						X
LIMPIEZA DE BATERÍAS EN SECO						X
<b>EQUIPOS AUTÓNOMOS SPLITS</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	Q	M	T	SM	A
COMPROBACIÓN ENCLAVAMIENTOS DE SEGURIDAD				X		
COMPROBACIÓN DE CONSUMOS ELÉCTRICOS				X		
LIMPIEZA/SUSTITUCIÓN DE FILTROS DE AIRE .			X			X
COMPROBACIÓN RODAMIENTOS MOTOR VENTILADOR				X		
AJUSTE DE CORREAS TRAPEZOIDALES				X		
COMPROBACIÓN DE AJUSTE TERMOSTATO				X		
ENGRASE DE COJINETES				X		
LIMPIEZA BANDEJA CONDENSACIÓN Y DESAGÜES				X		
COMPROBACIÓN CIRCUITO ELÉCTRICO					X	
COMPROBACIÓN DE PRESIONES FRIGORÍFICAS					X	
LIMPIEZA BATERÍAS EVAPORADOR-CONDENSADOR SECO						X
<b>VASOS DE EXPANSIÓN</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	Q	M	T	SM	A
COMPROBACIÓN DE CÁMARA DE AIRE				X		
COMPROBACIÓN ACOPLAMIENTO TUBERÍA ENTRADA AGUA			X			
PURGA DE AGUA CÁMARA			X			
CARGA DE AIRE COMPRIMIDO				X		



CUADROS ELÉCTRICOS DE CLIMATIZACIÓN	FRECUENCIA					
	SN	Q	M	T	SM	A
COMPROBACIÓN DE TENSIÓN ACOMETIDA ELÉCTRICA			X			
COMPROBACIÓN DE CONSUMOS ELÉCTRICOS EQUIPOS			X			
COMPROBACIÓN DE PILOTOS			X			
AJUSTE DE TÉRMICOS					X	
REVISIÓN CONTACTORES PROTECCIONES GENERALES			X			
COMPROBACIÓN DE INTERRUPTORES Y CONMUTADORES			X			
COMPROBACIÓN DE FUSIBLES				X		
AJUSTE BORNES CONEXIÓN					X	
TOMA CONSUMOS GENERALES DEL SISTEMA				X		
AJUSTE DE BORNES CONEXIÓN					X	
CONJUNTO INSTALACIONES GENERALES CLIMATIZACIÓN	FRECUENCIA					
	SN	Q	M	T	SE	A
CAMBIO TERMOESTATOS/LLAVES CORTE VERANO-INVIerno					X	
VERIFICACIÓN GESTIÓN DOMÓTICA DE SISTEMAS CONTROL					X	
COMPROBACIÓN DE TERMÓMETROS AMBIENTE Y ENTALPIA				X		
COMPROBACIÓN DE CAUDALÍMETROS				X		
REGULACIÓN VÁLVULAS DE LLENADO AUTOMÁTICO			X			
COMPROBACIÓN DE CANALIZACIONES ELÉCTRICAS			X			
ACCIONAMIENTO LLAVES DE CORTE				X		
LIMPIEZA/SUSTITUCION DE FILTROS DE AGUA CIRCUITO				X		X
LIMPIEZA DE CONDUCTOS Y REJILLAS DE IMPULSIÓN Y RETORNO (Sedes menores 10.000 m2)						X
LIMPIEZA DE UNIDADES DE TRATAMIENTO DE AIRE (Sedes menores de 10.000 m2)						X
COMPROBACIÓN AISLAMIENTO Y CALIRIFUGADO				X		
COMPROBACIÓN DE JUNTAS			X			
LIMPIEZA SUMIDEROS ZONA DE MÁQUINAS					X	
ELECTROBOMBAS / BOMBAS CLIMATIZACIÓN	FRECUENCIA					
	SN	Q	M	T	SM	A
COMPROBACIÓN DE DESAGÜES			X			
COMPROBACIÓN DE CONSUMOS ELÉCTRICOS					X	
COMPROBACIÓN DE PRENSAESTOPAS			X			
COMPROBACIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES			X			
COMPROBACIÓN DE MANÓMETROS			X			
COMPROBACIÓN DE PRESIÓN COLUMNA DE AGUA			X			
COMPROBACIÓN DE TERMÓMETROS			X			
COMPROBACIÓN DE RELÉS TÉRMICOS					X	
COMPROBACIÓN DE VÁLVULAS TRES VÍAS					X	
TRATAMIENTO DE PINTURA INTEMPERIE						X
LIMPIEZA/SUSTITUCION FILTRO DE AGUA				X		X
SUSTITUCIÓN DE PRENSAESTOPAS					X	



<b>ELECTRICIDAD / INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>						
<b>ALUMBRADO PÚBLICO EXTERIOR</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	Q	M	T	SM	A
COMPROBACIÓN DE PROTECCIONES Y SALTO DE DIFERENCIAL			X			
REVISIÓN Y MANTENIMIENTO REDES Y ALUMBRADO EXTERIOR CENTROS				X		
COMPROBACIÓN Y MEDICIÓN RED DE TIERRA ALUMBRADO PÚBLICO EXTERIOR				X		
VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE CIRCUITOS ELÉCTRICOS						X
MEDICIÓN CORRIENTE DE PASO CIRCUITOS QUE COMPONEN LA RED			X			
AJUSTE RELOJES HORARIOS Y CÉLULAS CREPUSCULARES SEGÚN TEMPORADA				X		
CAMBIO LUMINARIAS Y LÁMPARAS MAL ESTADO ALUMBRADO PÚBL. EXTERIOR				X		
<b>ALUMBRADO INTERIOR Y DE FACHADA</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	Q	M	T	SM	A
REVISIÓN CEBADORES, PORTACEBADORES Y REACTANCIAS						X
REPOSICIÓN LÁMPARAS, TUBOS FLUORESCENTES Y OTROS ELEMENTOS DE ILUMINACIÓN DE TODOS LOS EDIFICIOS MOTIVO DE ESTE CONCURSO	X					
REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN MECANISMOS Y ACCESORIOS ACCIONAMIENTO	X					
MANTENIMIENTO GRUPOS AUTÓNOMOS EMERGENCIA Y EMISIÓN INFORMES				X		
REVISIÓN DE INSTALACIONES DE PÚBLICA CONCURRENCIAS				X		
<b>CUADROS ELÉCTRICOS</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	Q	M	T	SM	A
COMPROBACIÓN MECANISMOS DISPARO DISYUNTORES, SECCIONADORES, ETC					X	
COMPROBACIÓN DE FUSIBLES, LÁMPARAS Y EQUIPOS DE MEDIDA (VOLTÍMETROS Y AMPERÍMETROS) DE CADA CUADRO			X			
VERIFICACIÓN DE LA TOMA DE TIERRA Y ASILAMIENTO						X
REVISIÓN VISUAL DE LOS INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS MAGNETOTÉRMICOS Y COMPROBACIÓN DEL ACCIONAMIENTO RELÉ DIFERENCIAL			X			
REVISIÓN FUNCIONAMIENTO Y MANIOBRA CORRECTA DE LOS PULSADORES REVISANDO CONTACTOS Y PROCEDRIENDO A SU SUTITUCIÓN SI NECESARIO					X	
REAPRIETE DE BORNES Y REGLETAS						X
LIMPIEZA GENERAL DE CUADROS (POR ASPIRACIÓN)						X
REVISIÓN DE TENSIONES EN BOBINAS				X		
VERIFICACIÓN ENCLAVAMIENTOS				X		
ENGRASE DE CONTACTOS CON VASELINA NEUTRA						X
REVISIÓN CON CÁMARA TÉRMICA DE ENVOLVENTE Y ACCESORIOS						X
<b>CENTRO DE TRANSFORMACIÓN</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	Q	M	T	SM	A
REVISION VISUAL EN BUSCA DE ANOMALÍAS				X		
REVISION DE PLACAS SE SEÑALIZACIÓN Y ALUMBRADO EMERGENCIA						X
VERIFICACIÓN ACCIONAMIENTO						X
REVISIÓN ESTADO AISLAMIENTOS						X
REVISIÓN ACCIONAMIENTOS MECÁNICOS						X
COMPROBACIÓN APRIETE CONEXIONES Y BORNES						X
OBSERVACIÓN DE RUIDOS,VIBRACIONES Y ZUMBIDOS				X		
COMPROBACIÓN DE INEXISTENCIA CHISPA EXCESIVA EN LOS CONTACTOS						X
COMPROACIÓN Y LIMPIEZA DE BOBINAS						X



REVISIÓN Y ENGRASE MECANISMOS						X
COMPROBACIÓN TENSIONES DE DESCONEXIÓN O CAÍDA						X
REVISIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CONTACTOS SI NECESARIO	X					
COMPROB. CONSUMOS REALES Y COMPARACIÓN CON CALIBRADO FUSIBLES						X
ENGRASE CONTACTOS CON VASELINA NEUTRA						X
MEDICIÓN AISLAMIENTOS, TIERRA, TEMPERATURA						X
COMPROBACIÓN Y ENUMERACIÓN MEDIDAS DE PROTECCIÓN PERSONALES						X
LIMPIEZA DE CUARTO Y CELDAS						X
EMISIÓN DE INFORMES Y RECOMENDACIONES						X
ASISTENCIA REVISIÓN OCAS TRIANUAL	X					
<b>BATERÍAS CONDENSADORES, TELERRUPTORES, CONTACTORES, RELÉS Y FUSIBLES</b>	FRECUENCIA					
	SN	Q	M	T	SM	A
VERIFICACIÓN ACCIONAMIENTO BATERÍAS CONDENSADORES					X	
REVISIÓN ESTADO DE AISLAMIENTOS				X		
REVISIÓN ACCIONAMIENTO MECÁNICO Y COMPROBACIÓN ESCALAS DE TIEMPO, REGULACIÓN, POTENCIA, ETC			X			
COMPROBACIÓN APRIETE CONEXIONES Y BORNES						X
OBSERVACIÓN DE VIBRACIONES Y ZUMBIDOS				X		
COMPROBACIÓN DE INEXISTENCIA CHISPA EXCESIVA EN LOS CONTACTOS						X
COMPROACIÓN Y LIMPIEZA DE BOBINAS						X
REVISIÓN Y ENGRASE MECANISMOS						X
COMPROBACIÓN TENSIONES DE DESCONEXIÓN O CAÍDA						X
REVISIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CONTACTOS SI NECESARIO	X					
COMPROB. CONSUMOS REALES Y COMPARACIÓN CON CALIBRADO FUSIBLES					X	
ENGRASE CONTACTOS CON VASELINA NEUTRA	X					
<b>REDES DE TIERRA Y PARARRAYOS</b>	FRECUENCIA					
	SN	S	Q	M	T	A
REVISIÓN FÍSICA ELEMENTOS PARARRAYOS Y CONEXIONES A PICAS TIERRA						X
ESTADO DE CAPTADOR, MASTIL, ANCLAJES Y FIJACIONES , CONEXIONES						X
COMPROBACIÓN FIJACIONES MECÁNICAS						X
COMPROBACIÓN DISTANCIAS DE SEGURIDAD Y/O PRESENCIA UNIONES EQUIPOTENCIALES						X
COMPROBACIÓN DE ALTURA RESPECTO OTRAS ESTRUCTURAS COLINDANTES						X
RECORRIDO DE LA BAJANTE ADECUADO						X
COMPROBACIÓN CONTADOR DE IMPACTOS						X
MEDICIÓN RESISTENCIA TOMAS DE TIERRA						X
APLICACIÓN DE SALES O GELES PARA AUMENTO DE LA CONDUCTIVIDAD	X					
LIMPIEZA Y REAPRIETE	X					
INFORME RESUMEN DEL ESTADO Y ANOMALÍAS						X
<b>GRUPOS ELECTRÓGENOS</b>	FRECUENCIA					
	SN	Q	M	T	SM	A
COMPROBACIÓN DEL BUEN FUNCIONAMIENTO DE BY-PASS MANUAL		X				
CONTROLAR EL CALENTAMIENTO ANORMAL		X				
TOMA DE DATOS EN PARTE CORRESPONDIENTE		X				
ARRANQUE DEL MOTOR DURANTE QUINCE MINUTOS		X				
COMPROBACIÓN EN AUTOMÁTICO DE ARRANQUE POR FALLOS RED ELÉCTRICA		X				
LIMPIEZA GENERAL DEL GRUPO					X	
CONTROL DE CARGA DE BATERÍA					X	
COMPROBACIÓN NIVEL DE ELECTROLITOS BATERÍAS					X	



COMPROBACIÓN ESTADO GENERAL MOTOR		X				
REVISIÓN CUADRO DE MANIOBRA Y REPOSICIÓN ELEMENTOS DETERIORADOS	X					
CONTROL Y LIMPIEZA/SUSTITUCIÓN DE FILTROS DE AIRE, GASOIL Y ACEITE						X
REVISIÓN ESTADO DE AMORTIGUADORES DE ANCLAJE					X	
REVISIÓN GENERAL DEL GRUPO, PUESTA A PUNTO, VERIFICACIÓN DE LA BOMBA DE GASOIL, LIMPIEZA DE INYECTORES, CAMBIO DE ACEITE, ETC					X	
INFORME RESUMEN ESTADO Y ANOMALÍAS		X				
<b>INSTALACIÓN ELECTRICA GENERAL</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	Q	M	T	SM	A
INFORME DE REVISION ANUAL DE MANTENIMIENTO POR INSTALADOR AUTORIZADO						X

<b>INSTALACION AUDIO - VISUAL</b>						
<b>VOZ-DATOS, MEGAFONÍA, AUDIOVISUALES</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	S	Q	M	T	A
VERIFICACIÓN CONEXIONES ARMARIOS REPARTIDORES Y LOCALIZACIÓN AVERÍAS						X
INSTALACIÓN LATIGUILLOS DE CONEXIÓN	X					
MONTAJE DE LÍNEAS DESDE PUNTO REPARTIDO A PUNTO FINAL USUARIO	X					
CAMBIO DE TERMINALES ANALÓGICOS O DIGITALES	X					
MONTAJE DE FILTROS	X					
<b>SISTEMAS DE COMUNICACIÓN / VÍDEO PORTEROS</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	S	Q	M	T	A
COMPROBACIÓN Y AJUSTE POTECIÓMETROS PLACAS CALLE E INTERIOR	X					
SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS ESTROPEADOS, PULSADORES, TELEFONILLOS	X					





FONTANERÍA-SANEAMIENTO						
RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO	FRECUENCIA					
	SN	S	Q	M	T	A
REVISIÓN Y LIMPIEZA DE REJILLAS, SUMIDEROS O TAPAS DE ARQUETAS EN MAL ESTADO				X		
PEQUEÑAS REPARACIONES DE ALBAÑILERÍA EN ARQUETAS	X					
RED DE ALCANTARILLADO-PLUVIALES Y FECALES	FRECUENCIA					
	SN	S	Q	M	SM	A
REVISIÓN DE TODA LA RED (FECALES Y PLUVIALES)					x	
LIMPIEZA DE TODOS LOS ELEMENTOS, CANALONES, EMBUCHADOS, SUMIDEROS Y CAZOLETAS	X				x	
LIMPIEZA DE LA RED CON CAMIÓN DE DESATRANCO (DESDE ARQUETAS INTERIORES A RED EXTERIOR, MÍNIMO 3H PRESENCIALES POR EDIFICIO Y AÑO)						X
TRABAJOS DE ACHIQUE DE AGUA SÓTANOS (SIN COSTE)	X					
TRABAJOS DE DESATRANCO (SIN COSTE)	X					
INFORME RESUMEN DEL ESTADO Y ANOMALÍAS						X
AGUA FRÍA, CALIENTE Y ELEMENTOS TERMINALES (GRIFOS DUCHAS)	FRECUENCIA					
	SN	S	Q	M	T	A
REVISIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN GENERALES				X		
REVISIÓN DE GRIFOS, VÁLVULAS, LLAVES DE PASO Y CONTADORES				X		
LIMPIEZA DE VÁLVULAS GENERALES AL TIEMPO QUE SE PROCEDE A SU APERTURA Y CIERRE					X	
REAPRIETE DE PRENSAS O SUSTITUCIÓN DE EMPAQUETADURAS DE VÁLVULAS					X	
REVISIÓN Y COMPROBACIÓN DE VÁLVULAS DE RETENCIÓN Y FLUXÓMETROS				X		
REVISIÓN DEL ESTADO DE SOPORTES Y AISLAMIENTOS				X		
REV. APARATOS SANITARIOS (FIJACIONES, FUNCIONAMIENTO Y CONEXIONES)				X		
REVISIÓN DE ACCESORIOS DE ASEOS (COMPROBACIÓN FIJACIONES)				X		
REVISIÓN Y CONTROL CALENTADORES ELÉCTRICOS				X		
COMPROBACIÓN TERMOSTATOS/TEMPERATURA ACS				X		
LIMPIEZA INTERIOR DE TERMOS ELÉCTRICOS Y ELEMENTOS CALEFACTORES CON PRODUCTOS QUÍMICOS ADECUADOS Y CON ELEMENTOS A PRESIÓN						X
LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN ANUAL DE RED DE DISTRIBUCIÓN Y PUNTOS TERMINALES DE ACS						X
RECARGA DE MEMBRANAS DE FLUXORES DE DESCARGA					X	
REPARACIÓN DE TODA CLASE DE AVERÍAS	X					
GRUPOS DE PRESIÓN AGUA SANITARIA	FRECUENCIA					
	SN	S	Q	M	T	A
COMPROBACIÓN DE INEXISTENCIA PRECALENTAMIENTOS ANORMALES EN COJINETES Y RODAMIENTOS			X			
COMPROBACIÓN ESTADO DE PRENSAESTOPAS Y FUGAS			X			
PURGA DEL COMPRESOR DE AIRE				X		
COMPROBACIÓN NO OBSTRUCCIÓN DE DESAGÜES				X		
VERIFICAR INEXISTENCIA DE VIBRACIONES				X		
COMPROBACIÓN PRESIONES ASPIRACIÓN Y DESCARGA					X	
COMPROBACIÓN PRESIÓN DE SERVICIO DE GRUPO				X		
COMPROBACIÓN Tensión DE RED/FASES DE CONSUMOS ELÉCTRICOS					X	
COMPROBACIÓN Y REGULACIÓN DE PRESOSTATOS				X		



VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE ACOPLAMIENTO				X		
COMPROBACIÓN Y AJUSTE DE ALINEACIONES					X	
LIMPIEZA/SUSTITUCION FILTROS DE ASPIRACIÓN				X		
DESCONEXIÓN BOMBAS PRINCIPALES Y ARRANQUE DE LA DE RESERVA				X		X
COMPROBACIÓN MANUALMENTE DEL GIRO LIBRE DE LAS BOMBAS PARADAS				X		
COMPROBACIÓN DEL ESTADO DE LA MEMBRANA O REGULACIÓN DE LA CÁMARA DE AIRE DEL GRUPO Y RELLENO DE AIRE					X	
COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LAS ELECTROVÁLVULAS DE CORTE, COMO EL RELOJ DE CONTROL DE LA MISMA PARA LAS RENOVACIONES-HORA SEGÚN NORMATIVA				X		
LIMPIEZA Y ENGRASE VÁLVULAS CONJUNTO BOMBA-GRUPO						X
APERTURA Y CIERRE DE VÁLVULAS GENERALES						X
PINTURA DE LOS ELEMENTOS DE BANCADA						X
REPARACIÓN DE TODA CLASE DE AVERÍAS	X					
SUSTITUCIÓN DE MECANISMOS, VASOS DE EXPANSIÓN Y VÁLVULAS	X					
INFORME RESUMEN DEL ESTADO Y ANOMALÍAS					X	
<b>ACUMULADORES A.C.S.</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	Q	M	T	SM	A
VERIFICAR AISLAMIENTO RESISTENCIAS					X	
COMPROBACIÓN ACOPLAMIENTO TUBERÍA ENTRADA AGUA			X			
COMPROBACIÓN MANÓMETROS			X			
COMPROBACIÓN TERMÓMETROS			X			
VERIFICAR LLAVES CORTE					X	
COMPROBACIÓN ACTUADORES					X	
ELEVACIÓN TEMPERATURA A 75° (TRAT. ANTILEGIONELA)					X	
<b>SISTEMA ACUMULACIÓN A.C.S. PLACAS SOLARES</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	Q	M	T	SM	A
VERIFICAR ESTADO DE INTERCAMBIADORES			X			
COMPROBACIÓN DEL NIVEL DE GLICOL EN CIRCUITO					X	
COMPROBACIÓN DE MANÓMETROS			X			
COMPROBACIÓN DE TERMÓMETROS			X			
VERIFICAR LLAVES DE CORTE					X	
COMPROBACIÓN DE ACTUADORES					X	
ELEVACIÓN DE TEMPERATURA A 75° (TRAT. ANTILEGIONELA)					X	
LIMPIEZA DE SUPERFICIE PLACAS				X		
<b>ELECTROBOMBAS</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	Q	M	T	SM	A
COMPROBACIÓN DE DESAGÜES			X			
COMPROBACIÓN DE CONSUMOS ELÉCTRICOS					X	
COMPROBACIÓN DE PRENSAESTOPAS			X			
COMPROBACIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES			X			
COMPROBACIÓN DE MANÓMETROS			X			
COMPROBACIÓN DE PRESIÓN COLUMNA DE AGUA			X			
COMPROBACIÓN DE TERMÓMETROS			X			
COMPROBACIÓN DE RELÉS TÉRMICOS					X	
COMPROBACIÓN DE VÁLVULAS TRES VÍAS					X	
TRATAMIENTO DE PINTURA INTEMPERIE						X
LIMPIEZA/SUSTITUCION FILTRO DE AGUA				X		X
SUSTITUCIÓN DE PRENSAESTOPAS					X	



LEGIONELOSIS	FRECUENCIA					
	SN	Q	M	T	SE	A
REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS FRENTE A LA LEGIONELOSIS CONFORME RD RD 865/2003					X	
LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN TORRES REFRIGERACIÓN						X

INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS						
EXTINTORES	FRECUENCIA					
	SN	S	Q	M	T	A
VERIFICAR ESTADO DE CARGA (PESO Y PRESIÓN)						X
COMPROBAR LA PRESIÓN DE IMPULSIÓN DEL AGENTE EXTINTOR						A
COMPROBAR ESTADO DE LA MANGUERA, BOQUILLA O LANZA, VÁLVULAS Y PARTES MECÁNICAS						X
COMPROBAR LA ACCESIBILIDAD, BUEN ESTADO APARENTE DE CONSERVACIÓN: SEGUROS, PRECINTOS, INSCRIPCIONES, MANGUERA, ETC.					X	
COMPROBAR LA ACCESIBILIDAD, BUEN ESTADO APARENTE DE CONSERVACIÓN: SEGUROS, PRECINTOS, INSCRIPCIONES, MANGUERA, ETC.					X	
COMPROBAR ESTADO DE CARGA (PESO Y PRESIÓN) DEL EXTINTOR Y DEL BOTELLÍN DE GAS IMPULSOR (SI EXISTE)					X	
COMPROBAR ESTADO DE LAS PARTES MECÁNICAS (BOQUILLA, VÁLVULAS, MANGUERA, ETC.)					X	
RETIMBRADO DE EXTINTORES CADA 5 AÑOS						
RETIMBRADO DE BOMBONAS DE EXTINCIÓN CADA 5 AÑOS						
BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS	FRECUENCIA					
	SN	S	Q	M	T	A
DESMONTAR MANGUERA Y PROBARLA EN LUGAR ADECUADO						X
COMPROBAR CORRECTO FUNCIONAMIENTO						X
COMPROBAR ESTANQUEIDAD DE RACORES, JUNTAS Y MANGUERAS						X
COMPROBAR INDICACIÓN DE MANÓMETRO CON OTRO DE REFERENCIA						X
COMPROBAR LA BUENA ACCESIBILIDAD Y SEÑALIZACIÓN DE EQUIPOS					X	
INSPECCIONAR TODOS LOS COMPONENTES, PROCEDIENDO A DESARROLLAR LA MANGUERA EN TODA SU EXTENSIÓN Y ACCIONAMIENTO DE LA BOQUILLA					X	
COMPROBAR POR LECTURA DEL MANÓMETRO DE LA PRESIÓN DEL SERVICIO					X	
ENGRASAR CIERRES Y BISAGRAS EN PUERTAS DEL ARMARIO					X	
LIMPIAR EL CONJUNTO					X	
PUERTAS RF /COMPUERTAS CF	FRECUENCIA					
	SN	S	Q	M	T	A
INSPECCIÓN PREVENTIVA MANTENIMIENTO ESTADO PUERTAS RF, CIERRES, MANETAS, ETC. ( Incluido Compuertas Cortafuegos)					X	
CERTIFICADO ANUAL DE PUERTAS RF POR EMPRESA INSTALADORA						X
COLUMNA SECA	FRECUENCIA					
	SN	S	Q	T	SM	A
COMPROBAR LA ACCESIBILIDAD DE LA ENTRADA DE CALLE Y TOMAS DE PISO					X	
COMPROBAR LA SEÑALIZACIÓN					X	



COMPROBAR LAS TAPAS Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS CIERRES					X	
ENGRASE DE LOS CIERRES					X	
COMPROBACIÓN QUE LLAVES DE CONEXIONES SIAMESAS ESTÁN CERRADAS					X	
COMPROBAR QUE LAS LLAVES DE SECCIONAMIENTO ESTÁN ABIERTAS					X	
COMPROBAR QUE TODAS LAS TAPAS DE RACORES ESTÁN BIEN COLOCADAS Y AJUSTADAS					X	
COMPROBAR EL FUNCIONAMIENTO DE LOS HIDRANTES					X	
<b>SISTEMA DETECCIÓN INCENDIOS (CENTRALITA)</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	S	Q	T	SM	A
LIMPIEZA Y REGLAJE DE RELÉS						X
VERIFICAR EQUIPO TRANSMISIÓN DE ALARMAS						X
FUNCIONAMIENTO INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN						X
VERIFICAR INTEGRALMENTE LA INSTALACIÓN						X
VERIFICAR UNIONES ROSCADAS Y SOLDADAS						X
COMPROBAR TENSIONES INTENSIDADES EN LA CENTRAL DE ALARMAS						X
VERIFICAR FUNCIONAMIENTO EQUIPOS DE TRANSMISIÓN DE ALARMAS						X
PRUEBA FINAL DE LA INSTALACIONES CON LAS FUENTES DE SUMINISTRO ELÉCTRICO						X
COMPROBAR LINEAS ZONAS (ELEGIR DETECTOR, EXCIT. CON GENERADOR)						X
COMPROBAR REPETICIÓN SEÑALES ÓPTICAS EN EL CUADRO SINÓPTICO						X
REGULAR SENSIBILIDAD Y LIMPIAR DETECTORES						X
REALIZAR PRUEBAS, MEDIR CON APROXIMACIÓN DE UN GENERADOR DE HUMOS						X
LIMPIAR EQUIPO DE LA CENTRAL Y ACCESORIOS						X
COMPROBAR FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES				X		
SUSTITUIR PILOTOS Y FUSIBLES DEFECTUOSOS				X		
VERIFICAR ALARMAS				X		
LIMPIEZA DE BORNAS Y REPOSICIÓN DE AGUA DESTILADA DE ACUMULADORES				X		
CONSERVAR ACUMULADORES (LIMPIEZA BORNAS, REPOSICIÓN AGUA DESTILADA)				X		
VERIFICAR EL CIERRE AUTOMÁTICO DE COMPUERTAS CORTAFUEGOS				X		
COMPROBAR CENTRAL SEÑALES ÓPTICAS Y ACÚSTICAS				X		
<b>SISTEMA DETECCIÓN INCENDIOS (DETECTORES)</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	S	Q	T	SM	A
INSPECCIONAR VISUALMENTE QUE NO EXISTEN ELEMENTOS QUE OBSTACULICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DETECTORES				X		
VERIFICACIÓN DEL ESPACIO LIBRE, DEBAJO DEL DETECTOR PUNTUAL Y EN TODAS LAS DIRECCIONES, COMO MÍNIMO 500MM.				X		
VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE LOS DETECTORES (FIJACIÓN, LIMPIEZA, CORROSIÓN, ASPECTO EXTERIOR).				X		
PRUEBA INDIVIDUAL DE FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS DETECTORES AUTOMÁTICOS, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DE SUS FABRICANTES.						X
VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD DE ALCANZAR Y ACTUAR EL ELEMENTO SENSOR DEL INTERIOR DE LA CÁMARA DEL DETECTOR. DEBEN EMPLEARSE MÉTODOS DE VERIFICACIÓN QUE NO DAÑEN O PERJUDIQUEN EL RENDIMIENTO DEL DETECTOR.						X
<b>PULSADORES DE ALARMA / AVISADORES LUMINICIOS</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	S	Q	T	SM	A
PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS PULSADORES.						X
VERIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN, IDENTIFICACIÓN, VISIBILIDAD Y						X



ACCESIBILIDAD DE LOS PULSADORES.						
VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE LOS PULSADORES (FIJACIÓN, LIMPIEZA, CORROSIÓN ASPECTO EXTERIOR).					X	
COMPROBACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN DE LOS PULSADORES DE ALARMA MANUALES.					X	
COMPROBAR EL FUNCIONAMIENTO DE LOS AVISADORES LUMINOSOS				X		
<b>GRUPO DE PRESIÓN</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	S	Q	T	SM	A
COMPROBACIÓN DE LA RESERVA DE AGUA EN DEPOSITOS Y ALGIBES						X
LIMPIEZA DE DEPOSITOS Y ALJIBES ( 1 vez a lo largo del contrato)						
LIMPIEZA DE FILTROS Y ELEMENTOS DE RETENCIÓN DE SUCIEDAD EN LA ALIMENTACIÓN DE AGUA. COMPROBACIÓN DEL ESTADO DE CARGA DE BATERÍAS Y ELECTROLITO.						X
PRUEBA, EN LAS CONDICIONES DE RECEPCIÓN, CON REALIZACIÓN DE CURVAS DE ABASTECIMIENTO CON CADA FUENTE DE AGUA Y DE ENERGÍA.						X
ACCIONAMIENTO Y ENGRASE DE LAS VÁLVULAS. VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE LOS PRENSAESTOPAS					X	
VERIFICACIÓN DE LA VELOCIDAD DE LOS MOTORES CON DIFERENTES CARGAS.					X	
COMPROBACIÓN DE LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA, LÍNEAS Y PROTECCIONES.					X	
VERIFICACIÓN POR INSPECCIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS, DEPÓSITOS, VÁLVULAS, MANDOS, ALARMAS MOTOBOMBAS, ACCESORIOS, SEÑALES, ETC.				X		
COMPROBACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO AUTOMÁTICO Y MANUAL DE LA INSTALACIÓN, DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE O INSTALADOR.				X		
MANTENIMIENTO DE ACUMULADORES, LIMPIEZA DE BORNAS (REPOSICIÓN DE AGUA DESTILADA, ETC.). VERIFICACIÓN DE NIVELES (COMBUSTIBLE, AGUA, ACEITE, ETC.).				X		
VERIFICACIÓN DE ACCESIBILIDAD A LOS ELEMENTOS, LIMPIEZA GENERAL, VENTILACIÓN DE SALAS DE BOMBAS, ETC.				X		
PRUEBAS DE CAUDAL				X		
COMPROBACIÓN DE BATERÍAS GRUPOS DIESEL				X		
COMPROBACIÓN DEL BUEN ESTADO DECCUADROS ELÉCTRICOS				X		
<b>SISTEMAS DE EXTINCIÓN AUTOMATICA</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	S	Q	T	SM	A
REVISIÓN SISTEMA AGUA PULVERIZADA					X	
REVISIÓN SISTEMA DE ROCIADORES						X
<b>SISTEMA DE REGULACIÓN Y EXTRACCIÓN MONÓXIDO DE CARBONO</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	S	Q	M	T	A
REVISIÓN DE CORREAS					X	
REVISIÓN DE CENTRAL MONÓXIDO					X	
COMPROBACIÓN DE CONSUMOS					X	
COMPROBACIÓN HORARIOS DE ARRANQUE					X	
REVISION GENERAL E INFORME DE DEFICIENCIAS						X
<b>ALUMBRADO DE EMERGENCIA</b>	<b>FRECUENCIA</b>					
	SN	S	Q	M	SM	A
FUNCIONAMIENTO LÁMPARAS SEÑALIZACIÓN						X
LIMPIEZA DE LUMINARIAS						X
FUNCIONAMIENTO LÁMPARAS EMERGENCIA						X



VERIFICAR ROTULACIÓN/ SEÑALIZACIÓN- ESTADO FÍSICO						X
VERIFICACIÓN DURACIÓN SIN TENSIÓN (MIN 1H)						X
<b>SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIAS Y EVACUACIÓN / SEÑALIZACIÓN DE PCI</b>	FRECUENCIA					
	SN	S	Q	M	SM	A
REVISIÓN VISUAL DE ESTADO DE LA SEÑALIZACIÓN					X	
REUBICACIÓN DE SEÑALIZACIÓN	X					
<b>ESCALERA EMERGENCIAS</b>	FRECUENCIA					
	SN	S	Q	M	T	A
REPASO DE ZONAS OXIDADAS				X		
LIMPIEZA/ OBSTACULOS				X		
PRUEBA MOTOR HIDRAULICO					X	

PUERTAS AUTOMÁTICAS						
<b>Puertas automáticas de entrada/ salida para GARAJES o para PEATONES</b>	FRECUENCIA					
	SN	M	T	SE	SM	A
REVISIÓN SISTEMA DE ENGRANAJES, LUBRICACIÓN			X			
REVISIÓN Y LIMPIEZA DE GUÍAS Y RIELES			X			
REVISIÓN SISTEMA DENTADURA DE LA CREMALLERA			X			
REVISIÓN DE RUEDAS			X			
REVISIÓN DEL MOTOR Y LIMPIEZA DEL MISMO			X			
REVISIÓN DE ESTADO Y PINTURA SPRAY GALVANIZADA, en su caso.					X	
COMPROBACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD					X	
COMPROBACIÓN DE LA ESTRUCTURA METALICA					X	
INFORME DEL ESTADO DE LAS PUERTAS AUTOMATICAS						X

GONDOLAS						
<b>GÓNDOLAS (Sistema plataforma suspendida en edificios)</b>	FRECUENCIA					
	SN	M	T	SE	SM	A
REVISIÓN Y COMPROBACIÓN DEL SISTEMA DE ELEVACIÓN COMPLETO (Norma UNE EN 1808 "Requisitos de seguridad para plataformas suspendidas)			X			
Repaso de pinturas por defecto de óxido (hasta máximo 5 m longitudinal)		X				
Limpieza de carriles de desplazamiento			X			
REVISIÓN DE CABLES DE ACERO (ENROLLADO, AMARRE Y PRUEBA FUNCIONAL)			X			
REVISIÓN DEL MOTOR REDUCTOR (NIVELES ACEITE, SOPORTES, TORNILLOS, ETC)			X			
REVISIÓN DE PLUMAS (GIRO BARQUILLA, SISTEMA TELESCÓPICO Y ARTICULACIÓN)			X			
REVISIÓN DE EQUIPO DE ELEVACIÓN			X			
REVISIÓN DE CESTA, CHASIS Y RUEDAS			X			
REIVISION DE MOTORES Y SISTEMA ELECTRICO			X			
REVISIÓN DEL FRENO DE SERVICIO Y FRENO DE SEGURIDAD			X			
ENGRASE DE TODOS LOS ELEMENTOS MÓVILES			X			



LINEAS DE VIDA	FRECUENCIA					
	SN	M	T	SE	SM	A
Comprobación de cada uno de los anclajes extremos e intermedios del sistema mediante un ensayo no destructivo (TESTER).						X
Comprobado visual del estado de tornillos, componentes y cubierta						x
Comprobar además del estado de tensión del cable.						x
Sustitución de los precintos de seguridad: (en su caso)						X
Emisión de certificado de revisión						X

DEPOSITOS DE GASOIL						
DEPOSITOS	FRECUENCIA					
	SN	M	T	SE	SM	A
REVISIÓN DE PAREDES DEL DEPÓSITO, CUBETO, CERRAMIENTOS, DRENAJES Y BOMBAS. INFORME DE ESTADO DE LAS MISMAS						X
REVISIÓN DE POSIBLES FUGAS - INSPECCIÓN VISUAL		X				

ASCENSORES						
ASCENSORES -ADEMÁS DEL ANEXO X-	FRECUENCIA					
	SN	M	T	SE	SM	A
COMPROBACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO Y AJUSTE DE LA UNIDAD DE TRACCIÓN, MEDIOS DE SUSPENSIÓN, CAJA DEL REDUCTOR, FRENOS, POLEA Y TAMBOR DE TRACCIÓN, CABLES, POLEA DE DESVÍO, PUERTAS DE HUECO Y GUÍA DEL ASCENSOR		X				
COMPROBACIÓN DE FUNCIONAMIENTO Y POSIBLES DAÑOS DEL ASCENSOR		X				
REVISIÓN DEL NIVEL DE ACEITE DE LA UNIDAD DE TRACCIÓN		X				
LIMPIEZA DE LA SUCIEDAD QUE SE ORIGINE DENTRO DE LA INSTALACIÓN		X				
LIMPIEZA DE LA SUCIEDAD ACUMULADA EN EL CUARTO DE MÁQUINAS, EL TECHO DE LA CABINA Y EL FOSO DEL HUECO		X				

GAS RADON						
INSTALACIONES CONTROL GAS RADON	FRECUENCIA					
	M	T	SM	A	2A	5A
REVISIÓN ESTADO FILTROS		X				
LIMPIEZA O SUSTITUCIÓN DE FILTROS				X		
LIMPIEZA DE ABERTURAS				X		



LIMPIEZA DE EXTRACTORES				X		
LIMPIEZA DE CONDUCTOS				X		
REVISIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL DE AUTOMATISMOS					X	
REVISIÓN DEL ESTADO DE FUNCIONALIDAD DE EXTRACTORES						X
COMPROBACIÓN DE LA ESTANQUEIDAD APARENTE DE LOS CONDUCTOS						X

ESTANQUES Y FUENTES						
ESTANQUES Y FUENTES	FRECUENCIA					
	S	M	T	SE	SM	A
LIMPIEZA OBJETOS RESIDUOS EN AGUA	X					
CAMBIO DE AGUA Y LIMPIEZA DEL FONDO					X	
VIGILANCIA BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA BOMBS		X				
PRODUCTOS QUIMICOS CALIDAD DEL AGUA				X		

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS						
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	FRECUENCIA					
	SN	M	T	SE	SM	A
REVISIÓN VISUAL ESTADO GENERAL PAREDES, PINTURA Y GRIETAS ZONAS COMUNES			X			
REVISIÓN VISUAL ESTADO PARKING, FILTRACIONES, ETC.			X			
REVISIÓN VISUAL ESTADO ESTRUCTURAS METÁLICAS, ESCALERA DE EMERGENCIA, VALLADO EXTERIOR Y PUERTAS			X			
REVISIÓN VISUAL PUERTAS ZONAS COMUNES			X			
Informe de resultados de las revisione			X			

- (SN) Según necesidad, trabajos que en el desarrollo de las labores propias de los distintos mantenimientos que se detecten, no requieran alteración sustancial de los trabajos planificados.
- (S) Trabajos planificados o previstos a realizar con frecuencia semanal
- (Q) Trabajos planificados o previstos a realizar con frecuencia quincenal
- (M) Trabajos planificados o previstos a realizar con frecuencia mensual
- (B) Trabajos planificados o previstos a realizar con frecuencia bimensual
- (T) Trabajos planificados o previstos a realizar con frecuencia trimestral
- (SM) Trabajos planificados o previstos a realizar con frecuencia semestral
- (SE) Trabajos planificados o previstos a realizar según estación





(A) Trabajos planificados o previstos a realizar con frecuencia anual



**ANEXO XIV.**

**PRECIOS MÁXIMOS REFERIDOS A  
BASE DE PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**



Los precios máximos de cada una de las partidas o unidades de obra que compongan los presupuestos de las actuaciones que quedan fuera del objeto de este contrato, serán los que figuran en la Base de Precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid 2020 para la zona (CM1, CM2 ó CM3) que le corresponda al municipio donde se localice la sede sobre la que se lleva a cabo la intervención, a la que se puede acceder a través del siguiente enlace, donde se deberán pedir por mail las bases de datos correspondientes actualizadas en cada momento:

<https://www.comunidad.madrid/servicios/vivienda/base-datos-construccion>

Si el precio no se encontrara incluida en dicha base, se utilizarán los recogidos en la Base de Datos de la construcción editada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara, del año 2020-marzo (Base Precio Centro: “Edificación y Urbanización 2020-marzo”, “Rehabilitación y Mantenimiento 2020-marzo”), a la que se puede acceder desde el siguiente enlace: <http://preciocentro.com/>. El coste de uso o adquisición de tal Base de Datos será por cuenta (por estar incluido en los Gastos Generales) del adjudicatario.

Siempre que resulte posible, se utilizarán partidas agrupadoras en lugar de dividir los trabajos en unidades de obra más sencillas.

En el caso de unidades de obra no comprendidas en el “Cuadro de Precios” ni en la base de precios editada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara, los nuevos precios se conformarán según establece el Art. 154 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGCP) en el plazo máximo de 5 días. Los nuevos precios que sean procedentes formular, una vez aprobados, se considerarán incorporados al Cuadro de Precios original de la adjudicación.

Cuando determinadas unidades de obra estén condicionadas por patentes o marcas exclusivas u otras circunstancias especiales, los técnicos de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales se reservan el derecho de elección entre las que pudieran considerarse similares, para satisfacer los objetivos previstos, cumpliendo siempre con las condiciones en la ejecución de obras establecidas en el Art. 7 y del art 5.2 de conformidad de los productos, equipos y materiales del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE).

En cualquier caso, los precios descompuestos incluirán un 3 % de los costes indirectos.

Todos los medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán por cuenta del adjudicatario e incluidos en el precio de la misma (por estar incluido en los Gastos Generales), aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios. Se exceptúan de esta regla los andamios tubulares o plataformas elevadoras para ejecución o mantenimiento de fachadas y/o cubiertas cuando necesiten por sus características certificación/dirección facultativa, y tengan una altura mayor de seis (6) metros desde la rasante hasta la plataforma de trabajo más elevada.



En la presentación de los presupuestos de las actuaciones que quedan fuera del objeto de este contrato, el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) se obtendrá sumando los productos de las unidades de obra por cada uno de los precios unitarios de la Base de precios de la construcción de la Comunidad de Madrid. Este PEM se incrementará en un 0,5 % por gastos de gestión de residuos de construcción y demolición, en caso de que existan, y un 1% en concepto de Gastos de Seguridad y Salud, resultando P:

$$P = PEM * (1 + 0,005 + 0,01)$$

No cabrá, en consecuencia, introducir en los presupuestos partida alguna relacionada con tales conceptos: gestión de residuos o seguridad y salud.

Para obtener el Presupuesto Base de Contrata para cada una de las obras (PBC), se aplicará al presupuesto calculado en el párrafo anterior (P) un incremento del 6 % en concepto de Gastos Generales y un 4 % en concepto de Beneficio Industrial.

$$PBC = P * (1 + 0,04 + 0,06)$$

A esta cantidad resultante se le aplicará la suma del IVA.



Dirección General de Infraestructuras Judiciales  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR

**Comunidad de Madrid**

Subdirección General de Infraestructuras Judiciales

## **ANEXO XV**

### **ACTUACIONES PARA PREVENCIÓN DE LEGIONELA EN SEDES JUDICIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de la Contratación de los Servicios de Conservación y Mantenimiento de Edificios, Instalaciones y equipos existentes en los Inmuebles sedes de Órganos Judiciales, Fiscales y Servicios de los mismos adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior de la Comunidad de Madrid.

Anexo XV- Prevención Legionella



**RD 865/2003 ANEXO 3. Mantenimiento de instalaciones interiores de agua caliente sanitaria (ACS) y agua fría de consumo humano (AFCH)**

Actuación	Periodicidad	Indicaciones de la actuación:	Localización:
Limpieza y desinfección:	Anual	Ver * Nota:	Toda la Instalación Acumuladores, red y puntos terminales
Determinación de Legionella	Anual	Toma de muestras de puntos representativos de la instalación interior de ACS y AFCH	Puntos de red representativos
Revisión general:	Anual	Comprobación del correcto funcionamiento y el estado de conservación y limpieza de la instalación, reparando o sustituyendo los elementos defectuosos.	Toda la Instalación
Revisión parcial	Trimestral	<b>Conservación y limpieza de la instalación (ACS y AFCH):</b>	En depósitos de acumuladores de ACS y depósitos y aljibes de AFCH.
	Mensual A final de año se deben haber revisado todos los puntos de la instalación.	<b>Conservación y limpieza de la instalación (ACS y AFCH):</b>	En puntos terminales de la red interior, grifos y duchas, en número representativo y rotatorio.
Niveles de cloro en deposito AFCH	Trimestral	Se comprobarán los niveles de cloro residual libre y si no alcanzan los niveles mínimos (0,02 mg/l) se instalará una estación de cloración automática, dosificando en una recirculación del depósito con un caudal del 20% del volumen del depósito.	Depósitos AFCH



Actuación	Periodicidad	Indicaciones de la actuación:	Localización:
<b>Purga:</b>	<b>Mensual</b>	<b>Tuberías</b>	En válvulas de drenaje de las tuberías (vaciado)
	<b>Semanal</b>	<b>Purga del fondo en acumuladores ACS. Purga de puntos de poco uso en AFCH.</b>	En acumuladores. En puntos de poco uso.
	<b>Semanal</b>	Se abrirán los grifos y duchas de habitaciones o instalaciones no utilizadas, dejando correr el agua unos minutos.	En grifos y duchas
<b>Control de la temperatura:</b>	<b>ACS: diariamente</b> ( $T^a \geq 60^{\circ}\text{C}$ )	Medida de $T^a$	En depósitos finales de acumulación
	<b>ACS: mensualmente</b> ( $T^a \geq 50^{\circ}\text{C}$ )	Medida de $T^a$	En número representativo y rotatorio de grifos y duchas
	<b>AFCH: mensual</b> ( $T^a < 20^{\circ}\text{C}$ ).	Medida de $T^a$	En depósitos

**\*Nota:**

**DESINFECCIONES**, que pueden ser con **cloro** o **por choque térmico**, especificaciones que cambian si la limpieza se hace en un periodo normal o en caso medio de un caso de brote.

La desinfección **NO SERA EFECTIVA** si no va acompañada de **UNA LIMPIEZA EXHAUSTIVA** y esta como **MINIMO** debe realizarse 1 vez al año o cuando se ponga en marcha una instalación por primera vez, después de una parada de la instalación, después de una modificación o reparación estructural de la misma o cuando lo diga la Autoridad Sanitaria.



**RD 865/2003. Anexo 4 Operaciones a realizar en Torres de Refrigeración / Condensadores evaporativos para control de legionella.**

Parte de la instalación	Actuación	Periodicidad	
	Medición de Nivel de Cloro o Biocida utilizado	Diaria	
<b>Bandeja</b>	Revisión, conservación Limpieza y buen funcionamiento	Mensual	
<b>Análisis de Aerobios</b>	Muestra de la bandeja en el punto más alejado del llenado	Mensual	
<b>Análisis FQ</b>	Muestra de la bandeja en el punto más alejado del llenado	Mensual	
<b>Análisis Legionela</b>	Muestra de la bandeja en el punto más alejado del llenado	Trimestral	
<b>Torre o Condensador</b>	Revisión, Conservación y buen funcionamiento.  Limpieza y desinfección	Semestral	
<b>Relleno</b>	Revisión, Conservación, limpieza y buen funcionamiento	Semestral	
<b>Separador de gotas</b>	Revisión, conservación Limpieza y buen funcionamiento	Anual	

Estas actuaciones relativas y reguladas en el Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis, deberán quedar reflejadas en los informes mensuales de cada sede, así como en el informe anual final de las actuaciones en esta materia.

En el informe mensual de cada sede, se deberá indicar las actuaciones que se han realizado ese mes en concreto y la periodicidad a la que corresponden.

En el informe anual se deberá incluir un resumen de las actuaciones mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (excluyendo las diarias). El informe anual se entregará el mes posterior al mes de haber realizado las actuaciones anuales en cada sistema.