



Comunidad de Madrid CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

ANUNCIO DE MODIFICACIÓN Nº2 DEL CONTRATO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DE METRO DE MADRID A EL CASAR. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXTGENERATIONEU

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Consejería de Transportes e Infraestructuras
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación
- c) Número de expediente: A/OBR-000891/2021
- d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo de contrato: Obras
- b) Descripción del objeto: Obras de construcción de la prolongación de la línea 3 de Metro de Madrid a El Casar.
- c) Lote: No
- d) CPV: 45234122-7 Obras en la red de ferrocarriles subterráneos
45234129-6 Trabajos de construcción de vías férreas urbanas
45221240-6 Trabajos de construcción de túneles
45234125-8 Estación de ferrocarril subterráneo.
- e) Acuerdo marco: No
- f) Sistema dinámico de adquisición: No
- g) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
DOUE de 18 de agosto de 2021; BOCM de 27 de agosto de 2021; Perfil de contratante de 18 de agosto de 2021
- h) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto

4. Valor estimado del contrato: 110.788.767,46 euros

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 92.323.972,88 euros. IVA extrapresupuestario: 19.388.034,30 euros. Importe total: 111.712.007,18 euros

6. Formalización del contrato:

- a) Fecha de adjudicación: 20 de diciembre de 2021
- b) Fecha de formalización del contrato: 3 de febrero de 2022
- c) Contratista: Ute, Azvi, S.A.U., Cotodisa Obras y Servicios, S.A. y Obras Subterráneas, S.A. (Ute Metro L-3 El Casar) - U67948752
- d) Importe de adjudicación:
Importe neto: 75.991.862,08 euros. IVA extrapresupuestario: 15.958.291,04 euros. Importe total: 91.950.153,12 euros.



e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser el licitador que ha presentado la mejor oferta de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos, según las Actas de la Mesa de contratación de fechas 5 de octubre de 2021 y 29 de octubre de 2021.

7. Modificación del contrato:

a) Fecha de aprobación: 27 de marzo de 2025

b) Descripción de las modificaciones:

-Primera: Para resolver el problema de asentamientos en superficie y en las torres eléctricas se plantea ampliar la zona tratada con jet grouting en superficie, con columnas de mortero y columnas de jet de 2,0 metros de diámetro y separadas 1,50 metros entre ejes de manera que sean secantes entre ellas y consigan consolidar el terreno y rellenar los posibles huecos que existan.

-Segunda: Ejecución de pilotes secantes de mortero con suficiente profundidad en las cuatro esquinas de la estructura existente donde se pasa de pilotes cortos a pilotes largos, empotrándonos en el terreno impermeable, y ejecutando una pantalla continua de mortero a ambos lados del túnel entre el pk 0+200 y el pk 0+240 estableciendo continuidad del agua presente por zonas controladas y que impidan la entrada de agua al túnel y disolución de sales de yesos presentes en el terreno.

-Tercera:

a) Dotar de seguridad de intrusión y de acceso a salidas de emergencia, incluyendo sensores de seguridad perimetral para evitar actos vandálicos y de sabotaje.

b) Actualización de equipos a las normativas vigentes y corrección de cálculos de equipos de proyecto (sistema Dali, cuadro de bombeo de fecales, ventilación, transformadores, cableados, equipos de climatización)

c) Necesidad de retirada de elementos existentes en la estación actual de El Casar Línea 12 y reubicación de armarios, repetidores, megafonía etc... para configurar El Casar como una estación global

d) La necesidad, por operativa de la línea en funcionamiento de realizar trabajos en horario restringido nocturno.

c) Justificación de las modificaciones: Las modificaciones se basan en la concurrencia de los supuestos a) y c) del apartado segundo del artículo 205 de la Ley de Contratos del Sector Público.

d) Importe de la modificación:

Importe neto: 6.820.418,76 euros; IVA extrapresupuestario: 1.434.177,94 euros; Importe total: 8.263.596,70 euros

Precio del contrato tras la modificación: Importe neto: 97.972.752,76 euros; IVA extrapresupuestario: 20.574.278,08 euros; importe total: 118.547.030,84 euros.

e) Variación del plazo de ejecución: No

Plazo del contrato tras la modificación: 33 meses

Madrid, 4 de abril de 2025. La Secretaria General Técnica. P.D.F.(Resolución 23/09/2019) El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez