

A/SER-001202/2021

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL SERVICIO DE
LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA Y TURISMO**

CONTRATO: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS, INSTALACIONES Y EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA Y TURISMO, DIVIDIDO EN TRES LOTES: LOTE 1 SEDES CENTRALES, LOTE 2 SEDES DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL Y LOTE 3 OFICINAS DE TURISMO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TURISMO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer:

La necesidad de efectuar una contratación como la que se propone, deriva de la necesidad de garantizar la limpieza de inmuebles, instalaciones y bienes en las sedes objeto del contrato, dado que la Comunidad de Madrid no dispone de medios personales suficientes y adecuados para poder llevar a cabo un servicio de estas características.

Así mismo y de acuerdo con lo que establece el artículo 73 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, se informa de las características e importes de las prestaciones objeto del contrato

- Plazo de ejecución: 12 meses, estando previsto su inicio el 1 de Octubre de 2021, o desde la fecha de formalización del contrato, si esta fuese posterior,
- Tramitación: Ordinaria.
- Procedimiento: Abierto, pluralidad de criterios.
- Forma de pago: Pagos mensuales
- Revisión de precios: No
- El importe total del contrato (IVA incluido) asciende a 2.320.241,66 euros.

El importe del Lote 1 (IVA incluido) asciende a	704.276,24 euros.
El importe del Lote 2 (IVA incluido) asciende a	1.582.818,21 euros.
El importe del Lote 3 (IVA incluido) asciende a	33.147,21 euros.

Madrid,

LA SUBDIRECTORA GENERAL
DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: ORTIZ CALVO IRENE
Fecha: 2021.04.22 12:23

Fdo.: Irene Ortiz Calvo