



**INFORME RELATIVO A LA  
MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N.º  
2021/29.**

**MODIFICACIÓN N.º 1.**

**MARZO DE 2023**

---

## ÍNDICE

1. OBJETO: .....	3
2. CAUSA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO. ....	3
3. ANALISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA MODIFICAR EL CONTRATO. ....	4
4. PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN. ....	8
ANEXO I. DOCUMENTACION TÉCNICA. ....	9
ANEXO II. PLANOS.....	12
ANEXO III. SOLICITUD DEL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS.....	14

## 1. OBJETO:

El presente informe tiene por objeto la modificación N.º 1 del contrato N.º 2021/29 denominado contrato de obras del proyecto “Colectores, emisarios y caminos de servicio Villarrozas” no prevista en la documentación que rige la licitación. Dicha modificación se debe a la necesidad de pavimentación de la avenida de Atenas más allá de la zona de afección de la obra en el cruce del arroyo Perales, debido a una petición realizada por el Ayuntamiento de Las Rozas.

El contrato vigente contempla la pavimentación estricta de la zona bajo la que se ha construido la obra sobre el cauce y el nuevo colector. El nuevo planteamiento solicitado implica la retirada del aglomerado existente, por lo que, al no incluirse esta unidad de obra en el proyecto inicial, es preciso realizar una modificación de contrato.

La necesidad de esta modificación requiere incorporar la unidad de obra no prevista en dicha documentación que se indica a continuación:

- PN-1: Fresado (por cm de espesor) de pavimento asfáltico con máquina fresadora, incluso carga, barrido, transporte, canon de gestión a centro de clasificación y tratamiento o vertedero autorizado y parte proporcional de medidas de seguridad y salud.

Como consecuencia de la introducción de esta unidad de obra, se puede producir un aumento de un 1,06 % sobre el precio del contrato primitivo.

La modificación no altera las condiciones esenciales del contrato y se someterá la aprobación de la presente modificación al órgano de contratación del Canal de Isabel II.

## 2. CAUSA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

El 23 de noviembre de 2021 se adjudica el contrato N.º 2021/29 denominado “Colectores, emisarios y caminos de servicio Villarrozas” a la empresa VIRTÓN, S. A. El acta de inicio de los trabajos se firma el 7 de marzo de 2022.

Estando cerca la finalización de los trabajos se recibe un escrito del Ayuntamiento de Las Rozas (ANEXO III) solicitando la renovación del pavimento en el entorno de la avenida Atenas más allá de los límites previstos inicialmente en el proyecto. Todo ello, considerando que el pavimento colindante con esta zona acumula defectos que aconsejan su renovación, tanto en la calzada como en las aceras perimetrales. En el ANEXO II se incluye la zona a pavimentar incluida en la solicitud del Ayuntamiento.

Para atender a esta solicitud es necesario retirar la capa de aglomerado existente que se encuentra en mal estado para, posteriormente, y tras la aplicación de un riego de adherencia, extender una nueva capa de mezcla bituminosa.

La ampliación de la superficie de pavimentación supone un incremento de medición en el resto de las unidades asociadas al proceso de ejecución y cuyo precio unitario sí está incluido en el proyecto. Este es el caso del riego de imprimación, mezcla bituminosa y pintura para las marcas viales.

Durante todo el proceso será necesario tomar las medidas de protección individual y colectiva establecidas en el Plan de Seguridad aprobado.

La necesidad de esta modificación requiere incorporar la unidad de obra no prevista en la documentación inicial del contrato que se indica a continuación:

- Fresado (por cm de espesor) de pavimento asfáltico con máquina fresadora, incluso carga, barrido, transporte, canon de gestión a centro de clasificación y tratamiento o vertedero autorizado y parte proporcional de medidas de seguridad y salud.

En el ANEXO I, documentación técnica, se adjunta el presupuesto del proyecto inicial, así como el de la modificación propuesta.

En el caso de la presente propuesta de modificación N.º 1, el plazo de ejecución de las obras no se verá modificado.

### **3. ANALISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA MODIFICAR EL CONTRATO.**

#### **3.1 Circunstancias que justifican la modificación:**

Seguidamente se exponen los motivos que justifican la necesidad de las modificaciones que se plantean, según lo dispuesto en los artículos 203, 204 a 207 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Así pues, estas modificaciones no están previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, cumpliendo los requisitos expuestos en el Art. 205:

*1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.*

*2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:*

- a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:*

*1º. Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.*

*En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.*

*2º. Que la modificación del contrato implique una modificación de la cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*



b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1º. Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2º. Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato

3º. Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1º. Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2º. Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3º. Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación”.

Así pues, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, se justifica la incorporación de las unidades de obra que se ajusten a las nuevas circunstancias referidas en el apartado 1, haciendo constar que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público al tratarse de una modificación no prevista en pliego de cláusulas administrativas particulares su justificación responde al supuesto establecido en el art. 205. 2. c) siendo una modificación no sustancial.

- Se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder al requerimiento del Ayuntamiento.
- La obra del proyecto original más la modificación no requieren una clasificación del contratista diferente a la que se exigió en el procedimiento de licitación.
- El resultado de esta modificación supone un incremento del 1,06 % respecto al presupuesto inicial del contrato, por lo tanto, no se altera el equilibrio económico del contrato al no superar el 50 %.
- Esta modificación no amplía de forma importante el ámbito del contrato puesto que la modificación no supone una alteración en la cuantía del contrato superior al 15 % del precio inicial del mismo, y estas obras no están dentro del ámbito de otro contrato.

En el ANEXO I de documentación técnica, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el proyecto que, con la modificación de las mediciones suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

	PRESUPUESTO INICIAL	MODIFICACIÓN N.º 1	VARIACIÓN
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	1.776.929,15 €	1.795.753,25 €	18.824,10 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CON IVA	2.558.600,28 €	2.585.705,10 €	27.104,82 €
PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN SIN IVA	1.354.944,45 €	1.369.298,21 €	14.353,76 €
PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN CON IVA	1.639.482,78 €	1.656.850,83 €	17.368,05 €

### 3.2. Audiencia del redactor del proyecto.

No es necesario dar Audiencia al redactor del proyecto al no conocerse la causa que produce esta modificación en el momento de redacción del mismo.

### 3.3. Consentimiento del contratista y determinación de los nuevos precios.

Se procederá, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista VIRTÓN, S. A., para incorporar la nueva unidad de obra referida en el apartado 1.

Para el cálculo del precio nuevo se ha considerado el vigente convenio colectivo de la construcción, los costes empresariales asociados, costes de los medios auxiliares y los gastos generales y beneficio industrial. Igualmente se han tomado como base los precios habituales de mercado.

- Descripción e importe del nuevo precio:

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PN_1	m <sup>2</sup> /cm	Fresado (por cm de espesor) de pavimento asfáltico con máquina fresadora, incluso carga, barrido, transporte, canon de gestión a centro de clasificación y tratamiento o vertedero autorizado y parte proporcional de medidas de seguridad y salud.	Dos euros con treinta y cuatro céntimos.	2,34 €

- Descomposición de precios:

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Descomposición</u>
PN_1	m <sup>2</sup> /cm	Fresado (por cm de espesor) de pavimento asfáltico con máquina fresadora, incluso carga, barrido, transporte, canon de gestión a centro de clasificación y tratamiento o vertedero autorizado y parte proporcional de medidas de seguridad y salud.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mano de obra: 0,31 €</li><li>- Maquinaria: 1,90 €</li><li>Suma: 2,21 €</li><li>- 6%Costes indirectos:0,13 €</li><li><b>TOTAL: 2,34 €</b></li></ul>

#### **4. PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN.**

A la vista de lo expuesto, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 242 de la LCSP, esta dirección facultativa solicita del órgano de contratación que se autorice el inicio del expediente Modificación N.º 1 de las obras comprendidas en el proyecto “Colectores, emisarios y caminos de servicio de Villarrozas” en el municipio de Las Rozas.

Madrid, a la fecha de la firma digital.

Dolores Rodríguez Pablo  
Directora de obra

E. Vicente Muñoz Martínez  
Jefe de Área Técnica



## **ANEXO I. DOCUMENTACION TÉCNICA.**

A continuación, se muestra el resumen comparativo por capítulos del presupuesto de ejecución material entre proyecto y modificación.

		PROYECTO	MODIFICADO N.º 1	DIFERENCIA
1	TRAMO SUR	211.346,78 €	211.346,78 €	0,00 €
2	TRAMO NORTE	20.163,08 €	20.163,08 €	0,00 €
3	TRAMO MAJALACABRA	131.902,92 €	131.902,92 €	0,00 €
4	TRAMO COMÚN	385.837,29 €	385.837,29 €	0,00 €
5	CAMINO	62.130,87 €	62.130,87 €	0,00 €
6	OBRAS DE DRENAJE TRANSVERSAL	305.548,45 €	324.372,55 €	18.824,10 €
7	SERVICIOS AFECTADOS	120.714,82 €	120.714,82 €	0,00 €
8	GESTIÓN DE RESIDUOS	175.746,34 €	175.746,34 €	0,00 €
9	SEGUIMIENTO AMBIENTAL	26.385,78 €	26.385,78 €	0,00 €
10	MPP	294.365,64 €	294.365,64 €	0,00 €
11	SEGURIDAD Y SALUD	42.787,18 €	42.787,18 €	0,00 €

PEM	1.776.929,15 €	1.795.753,25 €	18.824,10 €
GG+BI	2.114.545,69 €	2.136.946,37 €	22.400,68 €
BAJA	0,640773315	0,640773315	
PEC (sin IVA)	1.354.944,45 €	1.369.298,21 €	14.353,76 €

En el siguiente cuadro se muestra la variación, en presupuesto de ejecución de material, de la unidad de obra nueva con la medición asociada.

Código	Concepto	PROYECTO	MODIFICACIÓN N.º 1			DIFERENCIA IMPORTE
			Medición	Precio	TOTAL	
PN-1	Fresado (por cm de espesor) de pavimento asfáltico con máquina fresadora, incluso carga, barrido, transporte, canon de gestión a centro de clasificación y tratamiento o vertedero autorizado y parte proporcional de medidas de seguridad y salud.	-	6.000,00	2,34	14.040,00	14.040,00

Finalmente, se muestra una tabla comparativa de presupuesto de ejecución material correspondiente a todas las unidades, nuevas y de proyecto, que se incluyen en esta modificación.



<b>Variación TOTAL (€)</b>	<b>18.824,10</b>
----------------------------	------------------



## ANEXO II. PLANOS







### **ANEXO III. SOLICITUD DEL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS**



Ayuntamiento  
de  
Las Rozas de Madrid

NO REQUIERE  
FIRMAS

## **CANAL DE ISABEL II**

A/AT.: D. E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ

JEFE DE ÁREA TÉCNICA

PLAZA DEL DESCUBRIDOR DIEGO DE ORDÁS 3 - 3ª PLANTA

28003-MADRID

***ASUNTO: Proyecto de ejecución de obras de “Colectores, emisarios y caminos de servicios, Villa Rozas”, propuesta de renovación del pavimento en el entorno de la avenida Atenas más allá de los límites previstos inicialmente en el proyecto***

Muy Sr. Nuestro, adjunto se envía documento en el que propone la renovación del pavimento en el entorno de la avenida Atenas más allá de los límites previstos inicialmente en el proyecto

Atentamente,

En las Rozas de Madrid, a la fecha de la firma digital,

CASADO RODRIGUEZ      Firmado digitalmente por CASADO  
JOSE JULIAN -            RODRIGUEZ JOSE JULIAN -  
51895550Y                51895550Y  
Fecha: 2023.02.22 14:47:42 +01'00'

José Casado Rodríguez  
Ingeniero de Caminos Municipal.

Número de Anotación de Salida: 2974, Fecha de Salida: 24/02/2023 9:04:00

AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID - ESCRITO  
Código para validación: BZPC8-HSNT-H-OEL8C  
Verificación: <https://sede.lasrozas.es>  
Documento firmado electrónicamente desde la Plataforma Firmadoc-BPM de Ayto | Página: 1/2.

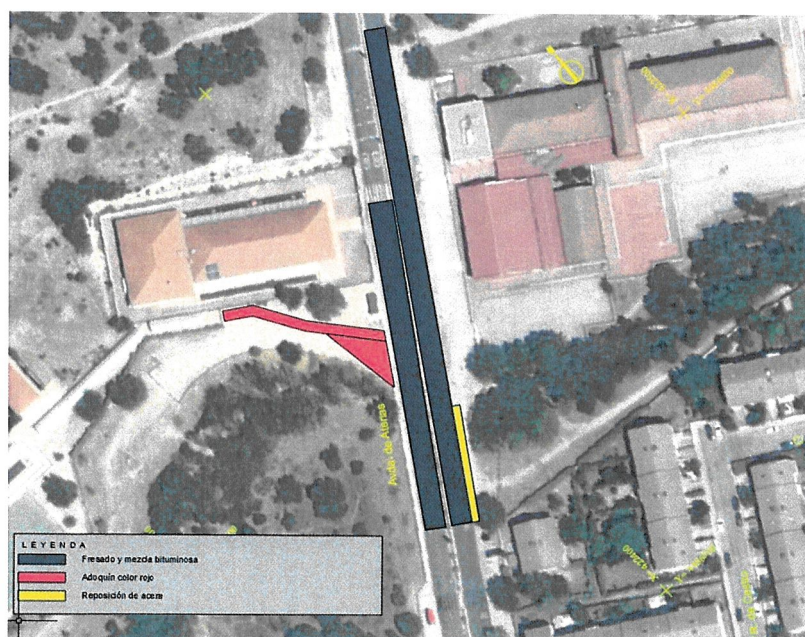




## INFORME: “OBRAS DEL PROYECTO DE COLECTORES, EMISARIOS Y CAMINOS DEL SERVICIO VILLARROZAS DE MADRID”.

Estando próxima la finalización de las obras correspondientes al “Proyecto de colectores, emisarios y caminos de servicio de Villarrozas”, se solicita a Canal de Isabel II, como gestor de la actuación del programa PRISMA, considere la renovación del pavimento en el entorno de la avenida Atenas más allá de los límites previstos inicialmente en el proyecto. Todo ello, considerando que el pavimento colindante con esta zona acumula defectos que aconsejan su renovación.

Como sugerencia, se propone la pavimentación que se representa en la imagen siguiente, en la que también se indican las superficies de pavimento mediante adoquín rojo y de reposición de acera:



Lo que se informa a los efectos oportunos

Las Rozas de Madrid,  
CASADO RODRIGUEZ  
JOSE JULIAN -  
51895550Y  
Fdo. Digitalmente: José Casado Rodríguez  
Ingeniero de Caminos Municipal

Firmado digitalmente por CASADO  
RODRIGUEZ JOSE JULIAN -  
51895550Y  
Fecha: 2023.02.22 14:47:58 +01'00'

