



ACUERDO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO MIXTO N° 7722000141 PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA LA NUEVA SEDE CENTRAL DE METRO (LOTE 1-LICITACIÓN 6012100228).

Entre METRO DE MADRID y ECONOCOM PRODUCTS & SOLUTIONS, S.A.U.



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D.^a Silvia Roldán [redacted], con D.N.I. [redacted] y D. Juan Pablo Tébar [redacted], en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en 28029-Madrid, avenida de Asturias, nº 4, en calidad de Consejera Delegada y de apoderado, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé [redacted] el día 17 de octubre de 2019, con el número 2.214 de su protocolo y el día 22 de diciembre de 2020, con el número 3.147 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D. Jaime Villanueva [redacted] en nombre y representación de ECONOCOM PRODUCTS & SOLUTIONS, S.A.U. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº A-63319008 y con domicilio social en 28016- Madrid, calle Cardenal Marcelo Spinola, número 4, 5º izquierda, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 28 de abril de 2016 ante el Notario de Madrid, D. Ricardo Isaías Pérez [redacted], con el número 292 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 22 de junio de 2022, identificado por METRO con el número 7722000141, para ejecutar la prestación consistente en el suministro y mantenimiento del equipamiento audiovisual para salas de reuniones de la Nueva Sede de METRO.

SEGUNDO.- Que el plazo de ejecución del servicio contratado es de dos (2) años, cuatro (4) meses y dos (2) semanas, empezando a contar desde el día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, es decir, el 16 de septiembre de 2022.



TERCERO.- Que con el presente acuerdo se pretende, en primer lugar, la reducción del número de unidades de ciertos productos, debido a que durante la ejecución de la obra de interiorismo se procedió a la instalación de algunos de dichos productos previstos en el contrato 7722000141.

CUARTO.- Que, en segundo lugar, es necesaria la inclusión de nuevos productos, como parte del equipamiento objeto de suministro e instalación, para adecuar algunas de las unidades de componentes a instalar a los numerosos elementos de servicio instalados en el edificio y que no fueron previsibles hasta la finalización de las obras de interiorismo, las cuales terminaron con posterioridad a la licitación del presente contrato.

QUINTO.- Que la primera modificación del contrato 7722000141 que se pretende mediante el presente documento, se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen del Pliego de Condiciones Particulares, mientras que la segunda modificación no prevista se ajusta a los requisitos de la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares, en relación con el contenido del apartado 2 d), del artículo 111 del RDLCSE, por lo que las Partes acuerdan estas modificaciones previstas, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo es, por un lado, la reducción del número de unidades de ciertos productos y, por otro lado, la ampliación del alcance, para la inclusión de nuevos productos número, del contrato 7722000141.

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Las modificaciones previstas y no prevista objeto del presente acuerdo entrarán en vigor el día de su formalización y estarán vigentes hasta la finalización del contrato.

TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a las modificaciones del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:



- **Modificación prevista a la baja:**

- Precio sin IVA: MENOS CIENTO TRECE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (-113.464,25€)

- IVA: VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (23.827,49 €)

- Precio con IVA: MENOS CIENTO TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (-137.291,75 €)

- **Modificación no prevista al alza:**

- Precio sin IVA: TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS (39.891,47 €)

- IVA: OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS (8.377,21 €)

- Precio con IVA: CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (48.268,68 €)

- **Importe total de las modificaciones anteriores:**

- Precio sin IVA: MENOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS (-73.572,78 €)

- IVA: QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS (15.450,28 €)

- Precio con IVA: MENOS OCHENTA Y NUEVE MIL VEINTITRES EUROS CON SEIS CÉNTIMOS (-89.023,06 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 10% del precio de la presente modificación, IVA excluido.



QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7722000141, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.