

Exp. SARA SER 032/21

---

## RESOLUCIÓN DE INICIO

---

### SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DE APARATOS ELEVADORES Y ESCALERAS MECÁNICAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN.

Visto el informe de necesidad emitido por la Subdirección de Infraestructuras y SSGG, y siendo, de igual modo, responsable de este contrato, se pone de manifiesto la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado de acuerdo a las siguientes consideraciones y características:

#### 1. Objeto detallado del contrato.

Contratación del Servicio de mantenimiento integral y conservación de aparatos elevadores y escaleras mecánicas del Hospital Universitario Fundación Alcorcón de acuerdo con las indicaciones del Pliego de Prescripciones Técnicas y con medidas adecuadas de gestión de la calidad, sociales y de respeto al medioambiente.

#### 2. Motivación de la necesidad del contrato.

La contratación del objeto del expediente sirve para hacer efectivo el cumplimiento del objeto social y de los fines de interés general establecidos en los Estatutos, haciendo posible el soporte para la realización de la actividad asistencial y no asistencial de los pacientes en la prestación del servicio sanitario, dar continuidad a la actividad asistencial y el cumplimiento de la normativa legal que regula las condiciones de funcionamiento de las instalaciones.

El Hospital Universitario Fundación Alcorcón no cuenta entre su plantilla con personal suficiente y especializado para el aseguramiento de la realización efectiva de la planificación, control y dirección técnica y ejecución de los trabajos derivados del objeto de este expediente, asegurando los umbrales de calidad necesarios, por lo que es preciso proceder a la contratación de los servicios de mantenimiento integral y conservación de aparatos elevadores y escaleras mecánicas para asegurar la movilidad de pacientes, usuarios y materiales dentro del recinto hospitalario.

Por todo ello y actuando como unidad promotora del expediente de contratación se hace constar la necesidad de contratación del servicio citado.

#### 3. Justificación del procedimiento de licitación.

El procedimiento utilizado es el procedimiento abierto, que es el procedimiento que la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP, en adelante) en su artículo 131, establece como ordinario. Por su objeto, no se trata de un contrato de concesión de servicios especiales, ni de un concurso de proyectos. Tampoco se dan los supuestos previstos en el artículo 168 para seguir el procedimiento negociado sin publicidad; ni los supuestos



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055374716596976301281**

previstos en el artículo 167 para recurrir al diálogo competitivo o a la licitación con negociación, ni los supuestos indicados en el artículo 177 para emplear el procedimiento de asociación para la innovación.

Se utilizará el procedimiento abierto, en el que cualquier licitador que tenga la solvencia económica y técnica necesaria puede presentar oferta.

Regulación armonizada. Por sobrepasar los límites económicos marcados en el art. 22 de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre, de Contratos del Sector Público para los contratos de servicios, (214.000 euros de valor estimado) se entiende que es un contrato sujeto a regulación armonizada.

Por todo ello, este Órgano de Contratación entiende que para atender las necesidades objeto del contrato de referencia resulta necesario tramitar un expediente de contratación de conformidad con los artículos 316 a 320 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. El expediente es abierto con una pluralidad de criterios de adjudicación.

#### **4. División en lotes**

El servicio se licita en un lote único, por la necesaria integración del servicio y la dificultad de atribución de responsabilidades sobre el servicio prestado y sobre la infraestructura afectada si ésta fuera compartida entre contratistas. Por la criticidad del servicio y la búsqueda de la máxima eficiencia en la utilización de los fondos públicos es aconsejable la configuración del servicio en un solo lote.

La no separación en lotes no supone ninguna restricción a la competencia, ya que cualquiera de las empresas especializadas del sector con solvencia suficiente tiene capacidad para su realización.

#### **5. Duración del contrato y de ejecución de la prestación:**

La ejecución del servicio tendrá la duración de 36 meses, con posibilidad de dos prórrogas anuales adicionales.

Esta duración ha sido fijada teniendo en cuenta la naturaleza de la prestación, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas y es igual al plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas, previsto en el art. 29.4 de la LCSP para los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva.

La prórroga será obligatoria para el adjudicatario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

#### **6. Presupuesto base de licitación.**

El importe del presupuesto base de licitación para 36 meses se corresponde a los importes referidos a los componentes de la prestación con el precio determinado en función de valores históricos, y con el importe de licitación del expediente que concluye.

Base imponible: ..... 316.388,70 euros  
Importe del I.V.A.: ..... 66.441,63 euros  
Importe total: ..... 382.830,33 euros

El cuarto y quinto año están sujetos a prórroga.



Por último, debe tenerse en cuenta que durante la ejecución del contrato (3 años iniciales más posibles prórrogas) no se van a revisar los precios del mismo

## **7. Valor estimado del contrato.**

El valor estimado del contrato lo constituye el importe total pagadero según las estimaciones del órgano de contratación, sin incluir el IVA más las modificaciones contractuales previstas en contrato.

Ha sido calculado para 36 meses de duración del contrato y dos posibles prórrogas adicionales de doce meses cada una.

El importe del valor estimado es 632.777,80 €

## **8. Modificaciones posibles previstas.**

La modificación del contrato está prevista en el contrato debido al hecho de que, durante la vigencia del contrato, se pueda producir alguna baja o alta de los ascensores.

Las modificaciones no previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, o que, siendo previstas, no se ajusten a lo inicialmente previsto, se regulan en el art. 205 de la LCSP. El valor estimado del contrato incluye el efecto de las modificaciones.

## **9. Licitación electrónica.**

Es obligatoria la licitación electrónica.

## **10. Justificación de los criterios de solvencia exigidos**

Los licitadores deberán contar con la habilitación empresarial adecuada para realizar las prestaciones objeto del contrato.

Las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica que debe reunir el empresario y la documentación requerida para acreditar los mismos se indican en el anuncio de licitación y se especifican en el pliego de cláusulas administrativas particulares, están vinculadas al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

Se requiere la incorporación de consideraciones sociales y medioambientales, como aspectos positivos en los procedimientos de contratación pública mediante la exigencia de certificaciones acreditativas de cumplimiento de normas de garantía de la calidad, de medidas de gestión medioambiental y de un sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

### **Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

-Art. 87.1.a) de la LCSP:

Criterio de selección: Los licitadores, tanto españoles como no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, podrán acreditar su solvencia económica y financiera mediante declaración de un volumen anual de negocios en el ámbito de este contrato, del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato. (158.194,34 €, sin IVA) para el lote/s a los que concurra.

Medio de acreditación: El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro



Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales debidamente legalizadas por el Registro Mercantil.

### **Acreditación de la solvencia técnica o profesional:**

-Art. 90.1. de la LCSP, apartado a):

Criterio de selección: Los licitadores, tanto españoles como no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán acreditar la solvencia técnica y profesional mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % del valor anual medio del contrato para el lote/s a que concurren, en la que se indiquen importe y fechas y el destinatario, público o privado de los mismos. (73.824,03 €).

Medio de acreditación: Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

-Art. 90.1. de la LCSP, apartado c):

Criterio de selección: Los licitadores, tanto españoles como no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán acreditar la solvencia técnica y profesional mediante la descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa.

Medio de acreditación: Documento que acredite estar certificado en el desarrollo de implantación de sistemas de gestión de riesgos laborales conforme con la Norma OHSAS 18001 o ISO 45001 o certificados similares.

-Art. 93 y 94 de la LCSP:

Criterio de selección: Acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de calidad y de gestión medioambiental.

Medio de acreditación: Documento que acredite estar certificado en Sistema de Gestión de la Calidad según la Norma UNE-EN-ISO 9001:2015 o equivalente, y en Sistema de Gestión Ambiental SGA ISO 14001 o equivalente.

## **11. Adscripción de medios.**

Debido a las peculiaridades de la tecnología que utilizan los equipos, se requiere que al menos uno de los técnicos que se asignen al contrato tenga la experiencia y conocimientos necesarios en el mantenimiento de dicha tecnología.

Por la transcendencia en la movilidad intrahospitalaria de los equipos también se requiere que el responsable técnico asignado disponga de la formación y experiencia mínima en los campos relacionados con este contrato.



## 12. Clasificación que se exige a los participantes.

El empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante la acreditación de los criterios establecidos o mediante su clasificación, en los contratos de servicios cuyo objeto esté incluido en el Anexo II del RGLCAP, en el que se establece la correspondencia entre los subgrupos de clasificación y códigos CPV de los contratos de servicios, o bien acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

Grupo	Subgrupo/s	Categoría/s
P	7	1 (A, según RD 1098/2001)

## 13. Justificación de los criterios de adjudicación

El art. 145.3.g) de LCSP indica cuando procede aplicar más de un criterio de adjudicación, que en el caso específico de contratos de servicios, procede salvo que las prestaciones estén perfectamente definidos y no sea posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.

Los órganos de contratación velarán por que se establezcan criterios de adjudicación que permitan obtener obras, suministros y servicios de gran calidad que respondan lo mejor posible a sus necesidades, por lo que se considere adecuada la utilización de una pluralidad de criterios de valoración para la adecuada adjudicación del contrato, ya que los empresarios no se seleccionarán exclusivamente en atención a la oferta de precio más bajo.

Entre los criterios de adjudicación, el peso del criterio relacionado con los costes, (Oferta económica) es del 70 %. El importe económico del contrato es elevado, por lo que tiene gran influencia en el importe del gasto en el Hospital. Se utiliza una fórmula en la que las diferencias económicas entre las ofertas se reflejan razonablemente, y la oferta más baja obtiene siempre la mejor puntuación.

El resto del peso de los criterios de adjudicación (criterios cualitativos) es del 30%, teniendo un ligero menor peso los criterios evaluables mediante fórmulas (15,50 %) que los evaluables mediante de juicio de valor (14,50%).

Se valoran mediante fórmulas (15,50%) los siguientes criterios cualitativos: Medios técnicos y ampliación de coberturas (hasta 11,00 puntos), Certificados o cursos oficiales (hasta 3 puntos) y el Programa de formación mientras dure el contrato (hasta 1,5 puntos). Son todos ellos aspectos que influyen en la mejora de la calidad en la prestación del servicio.

Se valoran mediante juicio de valor (14,50 %): la calidad técnica de la solución propuesta (8,50 puntos) y la experiencia en la tecnología de que disponen los equipos y formación de los técnicos asignados (Hasta 6,00 puntos). El reparto de puntuación obedece a la importancia que se otorga a estos apartados en la mejora de la calidad del servicio.

En lo que se refiere a los criterios mediante juicio de valor, la puntuación se reparte para criterio de la siguiente manera:

Calidad técnica de la solución propuesta, hasta un máximo de 8,50 puntos.

- Programas de trabajo: Procedimientos de mantenimientos correctivos, preventivos y técnico legal, así como gamas de mantenimiento preventivo con desglose de operaciones y periodicidades (hasta máx 2 puntos).
- Plan de calidad (hasta máx 2 puntos).



- Memoria organizativa, programa completo de trabajo (metodología y sistemática a seguir) (hasta máx 2 puntos).
- Especificaciones del sistema de monitorización y análisis remoto de los ascensores, con conectividad en tiempo real: 1,50 puntos.
- Relación de medios materiales y maquinaria a disposición de este contrato. Máximo 1,00 punto.

La mejor oferta obtendrá la máxima puntuación y el resto obtendrá la puntuación proporcional.

Medios personales de que dispone para la ejecución del contrato, hasta un máximo de 6 puntos.

- Se valorará la formación, titulación, antigüedad y situación contractual de la empresa, de los técnicos asignados al contrato, así como la experiencia en instalaciones de las tecnologías existentes en el Hospital, mediante la presentación de documentación. (hasta máx. 3 puntos).
- Certificados prestación Servicio en Instalaciones con la misma tecnología que el Hospital Universitario Fundación Alcorcón (hasta máx. 3 puntos).

La mejor oferta obtendrá la máxima puntuación y el resto obtendrá la puntuación proporcional.

Se considerará que la oferta es anormalmente baja si en el criterio oferta económica, la propuesta es inferior al presupuesto base de licitación en más de 20 unidades porcentuales, cuando solo haya un licitador, o si fueran varias las ofertas, las que sean inferiores en más de 10 puntos porcentuales la media aritmética de las proposiciones presentadas.

#### **14. Justificación de los criterios de desempate**

En el PCAP se incluyen como criterios de desempate las medidas de carácter social establecidas en el art. 147.1.a), b) y e) como criterios de adjudicación preferente. Tendrán preferencia en caso de empate las proposiciones que reúnan más una característica de entre los tres apartados. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente. En último caso, sorteo.

#### **15. Justificación de condiciones especiales de ejecución**

Conforme al apartado 2 del artículo 202 de la LCSP, se consideran condiciones especiales de tipo social o medioambiental para este contrato.

Las condiciones especiales de ejecución están vinculadas al objeto del contrato, no son discriminatorias, son compatibles con el derecho comunitario y tratan de que las prestaciones sean ejecutadas respetando como mínimo las condiciones laborales establecidas en los convenios colectivos en vigor de los trabajadores adscritos a la ejecución de los trabajos, así como el compromiso de realizar puntualmente el pago de los salarios debidos a todos los trabajadores que participen en dicha ejecución durante toda la vigencia del contrato; y respetando y cumpliendo las disposiciones y recomendaciones establecidas en la Política Ambiental del Hospital.

También se establece como condición especial de ejecución la entrega de información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en ese momento.

El cumplimiento de algunas de las condiciones especiales se considera esencial en el contrato, por lo que su incumplimiento dará lugar a la resolución el contrato.

La especial incidencia que los servicios objeto de este contrato tienen en la actividad sanitario-asistencial del Hospital Universitario Fundación Alcorcón en régimen de 24





horas/día, los 365 días del año, hace necesario establecer un régimen particular de evaluación y control en la ejecución del presente contrato, así como establecer un régimen especial de penalizaciones y sanciones, que se detallan y explicitan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para su aplicación en aquellos supuestos en que las prestaciones exigidas sean ejecutadas defectuosamente.

## **16. Garantía provisional. Garantía definitiva.**

No se considera necesario solicitar la constitución de una garantía provisional para garantizar la no retirada de las proposiciones hasta el momento de la adjudicación y formalización del contrato, porque no hay motivos de interés público al no tener dicha actuación efectos negativos en el desarrollo de la actividad asistencial de difícil reparación.

Si se considera necesario la constitución de garantía definitiva al adjudicatario, para asegurar la correcta ejecución de la prestación, de conformidad con lo establecido en el art. 114 de la LCSP, y por una cuantía que no sobrepase los límites establecidos en el art. 107.2 de esta misma Ley.

## **17. Responsable del contrato.**

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato al titular de la Subdirección de Infraestructuras y SS.GG. para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La Unidad Encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato es el Servicio de Infraestructuras y mantenimiento.

## **18. Conflicto de intereses.**

El responsable del contrato designado por el órgano de contratación no tiene ningún conflicto de competencias y, por tanto, no tiene ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que por tanto se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

## **19. Recursos.**

De acuerdo con el artículo 44 de la Ley 9/2017 LCSP, determinados actos y decisiones de las entidades que ostenten la condición de poder adjudicador, cuando se refieran a contratos de suministros y servicios que tengan un valor estimado superior a cien mil euros, o, en el caso de contratos de obras, un valor estimado superior a tres millones de euros, son susceptibles de recurso especial en materia de contratación.



Por todo lo indicado anteriormente, esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en el art. 116 de la Ley 9/2017 y, en virtud de las competencias atribuidas en materia de Contratación que se me atribuyen en virtud de los artículos 15,l) y 17 i) de los Estatutos del Hospital Universitario Fundación Alcorcón que establecen entre las funciones del Director Gerente realizar la adquisición de bienes y servicios, y contratar las obras y servicios dentro de las cuantías y límites que hayan sido aprobados por el Patronato a este respecto, y de la escritura de apoderamiento de 14 de diciembre de 2011 protocolizada con el número de protocolo 2.251 por el Notario del Madrid y de su Ilustre Colegio, D.José Luis López de Garayo y Gallardo, resuelve:

## **ORDENAR EL INICIO**

del expediente de contratación de servicio mediante Procedimiento Abierto **SARA SER 032/21** para el “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DE APARATOS ELEVADORES Y ESCALERAS MECÁNICAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**” por un importe de 382.830,33 euros (IVA incluido) con un plazo de ejecución de 36 meses, y con posibilidad de 2 prórrogas de 12 meses cada una.

Alcorcón,

Modoaldo Garrido Martin  
Director Gerente

