

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DEL INSTITUTO IdiPAZ DE INVESTIGACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ (FASE 2 ETAPA 2), P.A.S. 24/2021.

1.OBJETO

El objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas para las mencionadas obras, y estará constituido por el Proyecto de Ejecución de las obras redactado por TPF Getinsa Euroestudios, S.L. (D. A. Martínez, D. Juan Andrés Torres Salas, D. Alberto López de Arriba Escribano, D. A. Rubio, D. L.López, D. C. Cano) y supervisado por SERJU R7 CONSULTORES, S.L. (D. Juan Francisco Alamillo Sanz) en fecha junio de 2020, el cuál se adjunta como documentación anexa y que formará parte del contrato.

2. LOCALIZACIÓN

El área de actuación se ubica en las plantas 1ª, 2ª, 3ª y 4ª del Edificio IdiPAZ (fase 2, etapa2) en el Hospital Universitario La Paz.

3. FASES DEL TRABAJO Y DURACIÓN

Los trabajos se desarrollarán en una única fase, según se indica en el proyecto y en las posibles instrucciones de ejecución.

En cualquier caso, se tratará siempre de no perjudicar la labor asistencial y se pondrán los medios necesarios según las indicaciones de los Protocolos para la Prevención y el Control de Infecciones así como lo prescrito por los Servicios de Medicina Preventiva y de Prevención de Riesgos Laborales del Hospital Universitario La Paz.

Así mismo, se incorporará planificación detallada de la obra en sus distintos capítulos.

La duración estimada total será de 9 meses.

4. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

El proyecto puede ser modificado parcialmente en el replanteo previo al inicio de las obras o en lo sucesivo, de acuerdo a la decisión colegiada de la Dirección Facultativa y la Propiedad. Los presupuestos contradictorios o las propuestas de liquidación serán también potestad de la Dirección Facultativa previa autorización de la Propiedad.

La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con la propiedad.

Cualquier modificación de obra que sea planteada por la empresa adjudicataria o por la Dirección Facultativa, deberá ser aceptada por la Propiedad.

El adjudicatario suscribirá el correspondiente documento de coordinación de actividades empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital.

El contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en aplicación del estudio de seguridad y salud incorporado al proyecto.

El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarias para la realización de la obra.

Al finalizar las obras y antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportará por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación:

Además del Proyecto incluido en la licitación, se aportarán planos "as built" con las posibles modificaciones de distribución y de las instalaciones: Electricidad, Fontanería, Climatización, Gases Medicinales, Control, PCI, etc... Toda la documentación deberá ser entregada en formato papel (2 copias) y en soporte informático, en formato editable y compatible con archivos *.doc, *.xls, *.bc3, *.dwg, *.jpg, *.pdf...

Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, con su correspondiente partida y lote y certificado por el fabricante y/o distribuidor.

También se incluirán los manuales técnicos, de mantenimiento y garantías si procede de los equipos que se instalen.

Se aportará también plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos si procede.

Se presentarán los boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.

Toda esta documentación formará parte del libro del edificio de la obra de referencia.

POR LA ADMINISTRACIÓN,