

RESOLUCION INICIO DE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

EXPEDIENTE Nº 24/2021

PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA (IdiPAZ) DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ (FASE 2 ETAPA 2)

El Director Gerente del Hospital Universitario La Paz, en función de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria del Servicio Madrileño de Salud, de 11 de junio de 2020, sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 143 de 15 de junio).

Vista la justificación, emitida por el Jefe de Servicio de Mantenimiento, en calidad de responsable del contrato, se constata la necesidad de contratación de “Obras de acondicionamiento interior del Instituto de Investigación Biomédica (IdiPAZ) del Hospital Universitario La Paz (Fase 2 Etapa 2)” con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental, se pretende formalizar un contrato con arreglo a las siguientes características:

- El objeto del contrato del procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes por cuanto media el supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP.
- **Memoria justificativa.**

Las obras que se solicitan en presente procedimiento, permitirán el desalojo de los espacios que entran en obras en la Fase 1 del nuevo HULP y poder cumplir, así, con los plazos marcados.

A la vista de las circunstancias acaecidas o reseñadas en el objeto del contrato, se ha determinado la necesidad de contratar la realización de la obra con las características que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas y para el plazo de 9 meses.

La forma de este contrato de obras, será la de un procedimiento público que garantice a los licitadores un tratamiento igualitario y no discriminatorio y a la Administración la contratación del Servicio con la mejor calidad/precio.



- **Justificación de los criterios de solvencia.**

Atendiendo al objeto de contrato que se licita y a las prestaciones en que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al mencionado objeto de contrato, siendo los medios seleccionados:

- Acreditación de la solvencia económica y financiera: de entre los medios previstos en el artículo 87 de la LCSP se seleccionan: Apartado 1.a), c) y b).
- Acreditación de la solvencia técnica o profesional: se seleccionan los siguientes medios: Artículo 88.1 a), c) y d) de la LCSP.

La selección de los criterios de solvencia especificados obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello respetando el principio de concurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

- **Justificación de los criterios de valoración de las ofertas y adjudicación del contrato.**

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad

- Criterios cualitativos: tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:
 - Evaluables mediante fórmulas: 30
 - Evaluables mediante juicios de valor: 10
- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 60

- **Justificación de la elección de los criterios de desempate.** Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147.1 de la LCSP se fijan los siguientes:

En atención a las prescripciones del **artículo 147** de la **LCSP**, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando



proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

- **Condiciones Especiales de Ejecución.** Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. Cláusula 1.19 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Valor estimado del contrato y método de estimación de este. (artículo 101 LCSP).** Cláusula 1.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
1.599.254,67 euros.

RESUELVE

ORDENAR el inicio del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para las “Obras de acondicionamiento interior del Instituto de Investigación Biomédica (IdiPAZ) del Hospital Universitario La Paz (Fase 2 Etapa 2)” por un importe UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA EUROS CON TRECE CÉNTIMOS I.V.A. incluido (1.759.180,13 €) y un plazo de ejecución de 9 meses.

EL DIRECTOR GERENTE

