



INFORME JUSTIFICATIVO DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS

TÍTULO DEL CONTRATO: "SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID"

Expte.: A/SER-019448/2021

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación los motivos relativos a la insuficiencia de medios disponibles para cubrir las necesidades que se tratan de satisfacer a través del contrato de referencia:

Las necesidades que se tratan de satisfacer con el presente contrato consisten en la prestación, por parte de la empresa adjudicataria, del servicio de vigilancia y seguridad del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social, el cual incluye:

- a) Sedes, en las siguientes cinco ubicaciones: 1. C/ Basílica, 23, Madrid; 2. C/. Emilia, 12, Madrid; 3. Avda. Asturias, 39, Madrid; 4. C/. Teodoro, 12, Madrid; y 5. C/Estrellita Castro, s/n, c/v C/Pergamino, Madrid.
- b) Grupos de viviendas.
- c) Locales
- d) Garajes
- e) Edificios de cualquier uso, parcelas, solares y fincas de cualquier naturaleza y en general de cualesquiera bienes y derechos de titularidad del Organismo.

La Agencia de Vivienda Social carece de los medios materiales y del personal especializado para llevar a cabo dicho servicio. Asimismo, entre las distintas categorías de personal que existen en la Comunidad de Madrid, no hay ninguna que pudiera hacerse cargo de las tareas necesarias para la vigilancia y seguridad.

En consecuencia, resulta necesario e indispensable recurrir mediante la licitación de un contrato administrativo de servicios a una empresa especializada en esta actividad, máxime teniendo en cuenta la especificidad de las tareas requeridas y la especialización imprescindible que deben poseer los efectivos dedicados a la vigilancia y seguridad.

En Madrid, a la fecha de la firma
**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA**

Fdo.: Raúl Cepedano Fernández

