



## INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

**TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**

**Expte.: A/SER-019448/2021**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Y en virtud de lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley de Contratos del Sector Público, se propone el inicio y la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: “SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, promovido por la Secretaría General, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **8.624.706,11 euros (IVA incluido)**, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

Resulta imprescindible dotar a los edificios donde están ubicadas las sedes de este Organismo (C/.Basílica,23, C/Emilia,12 y Avda. Asturias, 39); a los talleres generales ubicados la c/Teodoerodo, 12, al Centro de Área Social de Valdebernardo (C/Estrellita Castro, s/n, c/v C/Pergamino) y a las demás dependencias, de medios de vigilancia, seguridad y control de acceso de los mismos, que puedan garantizar la realización eficaz de las funciones que tiene encomendadas este Organismo por el ordenamiento jurídico.

Igualmente es necesario salvaguardar los grupos de viviendas, locales, garajes, edificios de cualquier uso, parcelas, solares y fincas de cualquier naturaleza y en general de cualesquiera bienes y derechos de titularidad del Organismo, para la prevención de asaltos, ocupaciones ilegales o cualquier acto ilícito, violento o no, que supongan menoscabo de dichos inmuebles.

El servicio de seguridad privada debe prestarse por una empresa autorizada por el Ministerio del Interior, según lo dispuesto en la vigente Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada y en el Reglamento de Seguridad Privada, aprobado por Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre, modificado por sucesivos Reales Decretos. Así mismo, las empresas licitadoras deberán contar en su caso, con las autorizaciones establecidas en el artículo 17.2 del anteriormente citado Reglamento de Seguridad Privada.

El presupuesto base de licitación previsto de a **8.624.706,11 euros (IVA incluido)**, que se imputará a la partida 22701 “Trabajos realizados por otras empresas: empresas de seguridad” del Presupuesto de Gastos de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid para los ejercicios 2021, 2022 y 2023, programa 261B; con el siguiente desglose de anualidades:

Según el período de ejecución del contrato:

<b>Anualidad 2021</b> (29/09/21-31/12/21) .....	1.111.307,78	euros
<b>Anualidad 2022</b> .....	4.312.231,42	euros
<b>Anualidad 2023</b> (01/01/23-28/09/23).....	3.201.166,91	euros



Según la ejecución presupuestaria, para adaptarse al informe de la Intervención General y a la instrucción dada por la Dirección General de Patrimonio y Contratación, en el sentido de imputar las mensualidades de diciembre al presupuesto del año siguiente, en los contratos de tracto sucesivo:

<b>Anualidad 2021</b>	(29/09/21-30/11/21)	.....744.297,62	euros
<b>Anualidad 2022</b>	(01/12/21-30/11/22)	.....4.312.474,70	euros
<b>Anualidad 2023</b>	(01/12/22-28/09/23)	.....3.567.933,79	euros

Madrid, a la fecha de la firma  
**EL SUDIRECTOR GENERAL DE  
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA**

**Fdo.: Raúl Cepedano Fernández**

